



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 29.maijā

Nr.317
(protokols Nr.8, 34.§)

**Par nekustamā īpašuma Valkas iela 4,
Rencēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras
novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Valkas iela 4, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā (Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.412, kadastra Nr.96780037204); kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai; pamatojoties uz Pašvaldības domes 29.08.2024. lēmumu Nr.504 (protokols Nr.11, 34.§) “Par nekustamā īpašuma Valkas iela 4, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, Pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumu Nr.769 (protokols Nr.18, 66.§) “Par nekustamā īpašuma Valkas iela 4, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un 2025.gada 14.februāra Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.3951032/0/2025-AKT, izsoles uzvarētājs neveica nosolītās summas atmaksu,

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas numurs 40003562948, 2024.gada 15.jūnija vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 26 000,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 15.05.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmij:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Valkas iela 4, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9678 003 7204, izsoles uzvarētājs maksāšanas termiņā neveica samaksu par nosolīto nekustamo īpašumu, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Valkas iela 4, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9678 003 7204, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 003 7204 2968 m² platībā, un ēkām ar kadastra apzīmējumu 9678 003 7204 001, 9678 003 7204 002, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 20 (divdesmit) procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 20 800,00 *euro* (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.novembrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
 3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks