



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

28.05.2025.

Nr.2222

(Prot.Nr.11/2025§18)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Paegliši”, Sējas pagasts,
Saulkrastu novads, elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas
noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Saulkrastu novada pašvaldībā 2025.gada 13.aprīlī tika saņemts SIA „Vindeks” nekustamā īpašuma „Paegliši”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80920040456, novērtējums, kurā norādīts, ka iepriekš minētā nekustamā īpašuma aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir **8000,00 euro** (astoņi tūkstoši euro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, SIA „Vindeks” 2025.gada 13.aprīļa vērtējumu un atbilstoši 14.05.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2025§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, A.Aparjode, A.Dulpiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, N.Broks, R.Kalniņš, R.Jēkabsons), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Paegliši”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80920040456, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz.80920040456 ar zemes platību 1,7 ha.
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Paegliši”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80920040456, nosacīto cenu, kas vienāda ar tirgus vērtību **8000,00 euro** (astoņi tūkstoši euro, 00 centi).
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Paegliši”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80920040456, elektroniskās izsoles noteikumus (Lēmuma 1.pielikumā.)
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no 2025.gada 6.jūnija plkst. 13:00 līdz 2025.gada 7.jūlija plkst.13:00.

6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt īpašumu „Paeglīši”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80920040456, kadastra apz.80920040456, no ieguldījumi īpašumos (konts 1511) un iekļaut kontā 2132 (krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanā).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

paraksts

NORAKSTS PAREIZS

Administratīvās nodaļas

dokumentu pārvaldības vadītāja

Irina Gavrilova

Saulkrastos, 05.06.2025.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
„PAEGLĪŠI”, SĒJAS PAGASTS, SAULKRASTU NOVADS,
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

*Noteikumi izdoti saskaņā ar
Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Saulkrastu novada domes 2025. gada 28.maija sēdes lēmumu Nr. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Paegliši”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Prot.Nr.5/2025§) tiek pārdots Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums „**Paegliši**”, **Sējas pagasts, Saulkrastu novads**, kadastra Nr. 80920040456, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz.80920040456, 1,7 ha platībā. (turpmāk – nekustamais īpašums). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uzskurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101.
2. Izsoli organizē Saulkrastu novada pašvaldības Īpašumu izsoļu komisija.
3. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība jeb izsoles sākumcena **8000,00 euro** (astoņi tūkstoši euro, 00 centi), izsoles solis **500 euro** (pieci simti euro).
4. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu.
5. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, iemaksājot to Saulkrastu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas kontā Nr. LV78UNLA0050008528948, kas atvērts AS "SEB Banka", ar norādi „nodrošinājuma maksa „Paegliši”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
6. Maksa par dalību izsolē Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> maksājama, saskaņā ar rēķinu.
7. Izsoles rīkotājs – nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt nekustamo īpašumu dabā iepriekš sazinoties pa tālruņa numuru 67142518.
9. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” publicēto informāciju.

II Informācijas publicēšanas kārtība

10. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli tiek publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē – <https://izsoles.ta.gov.lv> un Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.saulkrasti.lv, kā arī tuvākajā pašvaldības informatīvā izdevuma “Saulkrastu Novada Ziņas” numurā. Informāciju par izsoli izliek labi redzamā vietā pašvaldības ēkā.

III Izsoles dalībnieki

11. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 10 %** apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas - **800 euro** (astoņi simti *euro*) apmērā.
12. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu un ir iemaksājuši 11. punktā noteikto nodrošinājumu Pašvaldības norēķinu kontā un ir autorizēta dalībai izsolē. **Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona.** Izsoles dalībniekam izvērtēt savu atbilstību lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļu ‘DARĪJUMI AR ZEMES ĪPAŠUMIEM’.
13. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:
 - 13.1. ar kurām Saulkrastu novada pašvaldība vienpusēji izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 13.2. kuras ir Saulkrastu novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 13.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parādu piedziņu vai līgumsaistību neizpildi;
 - 13.4. kurai ir maksātnespējas process, uzsākts likvidācijas process, tās saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 13.5. kuras iepriekš ir izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu.

IV Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

14. Dalībnieku pieteikšanās notiek no **2025.gada 6.jūnija plkst. 13:00 līdz 2025.gada 26.jūnija plkst. 23:59.** Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē - www.vestnesis.lv
15. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties elektroniskajai izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 15.1. fiziska persona:
 - 15.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 15.1.2. personas kodu;
 - 15.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 15.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 15.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 15.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
 - 15.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvamo personu:
 - 15.2.1. personas kodu;
 - 15.2.2. deklarētās dzīvesvietas adrese,
 - 15.2.3. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
 - 15.2.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 15.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts
 - 15.2.6. lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu;
 - 15.3. juridiska persona:
 - 15.3.1. Vienoto reģistrācijas numuru;
 - 15.3.2. Juridisko adresi;
 - 15.3.3. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

15.3.4. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

16. Reģistrējoties dalībai izsolē, pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
17. Ziņas par dalībnieku iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
18. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu).
19. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē.
20. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu.
21. Autorizējot personu dalībai izsolē, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
22. Pretendents **netiek reģistrēts**, ja:
 - 22.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 22.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5. un 6.punktā minētie norādījumi vai noteikumu 5. vai 6.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks;
 - 22.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 13. punktā minētās parādsaistības;
 - 22.4. pretendents saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

V Izsoles norise

23. Izsole sākas Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025.gada 6.jūnija plkst. 13:00 līdz 2025.gada 7.jūlija plkst.13:00.
24. Izsolei autorizētie dalībnieki:
 - 24.1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;
 - 24.2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
25. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
26. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
27. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
28. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
29. **Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, desmit dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums kredītiestādes kontā, no kura summa saņemta. Otrajam pārsolītajam solītājam viņa iemaksāto nodrošinājumu atdod divu darbdienu laikā pēc tam, kad nosolītājs samaksājis pilnu nosolīto summu.**

VI Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

30. Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai.
31. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu:
 - 31.1 pēc paziņojuma saņemšanas **10 (desmit dienu laikā)** pārskaita 5.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Saulkrastu novada pašvaldībā Raiņa ielā 8, Saulkrastos vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@saulkrasti.lv
 - 31.2 šo noteikumu 31.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, **zaudē tiesības** uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāt.
32. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
33. Ja 32.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles rezultātus apstiprina Saulkrastu novada dome tuvākajā domes sēdē.
35. Pirkuma līgumu (izsoles noteikumu pielikumā) pircējs noslēdz ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
36. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Saulkrastu novada domes priekšsēdētājs.
37. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma pircējs.

VII Nenotikusi izsole

38. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 38.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 38.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka reģistrēšanās izsolē;
 - 38.3. neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 38.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos noteiktā termiņā;
 - 38.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 38.6. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

VIII Izsoles rezultātu apstrīdēšana

39. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Saulkrastu novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.