



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkraستي.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

28.05.2025.

Nr.2224

(Prot.Nr.11/2025§20)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., trešās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saulkrastu novada dome 2025.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu Nr.2024 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF-Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr. 2/2025§23) ar kuru nolēma pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Desmitā iela 43, VEF-Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80330032014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz.80330032014 ar zemes platību 0,0626 ha, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu **11 500,00 euro** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), izsoles soli 500,00 euro (pieci simti euro, 00 centi), kā arī, nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē 13.03.2025. tika ģenerēts akts Nr.3988412/0/2025-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks. Saulkrastu novada dome 2025.gada 26.martā pieņēma lēmumu Nr.2136 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu” (Prot.Nr.5/2025§38).

Saulkrastu novada dome 2025.gada 26.martā pieņēma lēmumu Nr.2137 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF-Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, otrās elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr. 5/2025 §39). Izsoles sākumcena **10 350 euro** (desmit tūkstoši trīs simti piecdesmit euro, 00 centi).

Elektronisko izsoļu vietnē.2025.gada 11.maijā tika ģenerēts akts Nr.5057890/0/2025-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks. Saulkrastu novada dome 2025.gada 28.maijā pieņēma lēmumu Nr.2223 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., otrās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu” (Prot.Nr.11/2025§19).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, SIA "VCG Ekspertu grupa" 2024.gada 12.decembra vērtējumu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2025.gada 14.maija Finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2025§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, A.Aparjode, A.Dulpiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, N.Broks, R.Kalniņš, R.Jēkabsons), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Desmitā iela 43, VEF Bīķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80330032014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz.80330032014 ar zemes platību 0,0626 ha.
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Bīķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80330032014, nosacīto cenu, kas vienāda ar tirgus vērtību **11 500,00 euro** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), kas samazināta par 60% - **4 600 euro** (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Bīķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80330032014, trešās elektroniskās izsoles noteikumus. Elektroniskās izsoles noteikumi lēmuma 1.pielikumā.
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **2025.gada 6.jūnija plkst.13:00** līdz **2025.gada 7.jūlija plkst. 13:00.**

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

paraksts

NORAKSTS PAREIZS

Administratīvās nodaļas

dokumentu pārvaldības vadītāja

Irina Gavrilova

Saulkrastos, 05.06.2025.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
DESMITĀ IELA 43, VEF BIĶERNIEKI, SAULKRASTU PAGASTS,
SAULKRASTU NOVADS,
TREŠĀS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

*Noteikumi izdoti saskaņā ar
Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Trešā Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Saulkrastu novada domes 2025. gada 28.maija sēdes lēmumu Nr. „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., trešās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” tiek pārdots Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums **Desmitā iela 43, VEF Biķernieki Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads**, kadastra Nr. 80330032014, kurš sastāv no zemes vienības 0,0626 ha platībā ar kadastra apz.803300320214, (turpmāk – nekustamais īpašums). Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
2. Izsoli organizē Saulkrastu novada domes Īpašumu izsoļu komisija.
3. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena **4600 euro** (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi), izsoles solis **400 euro** (četri simti euro).
4. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu.
5. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, iemaksājot to Saulkrastu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas kontā Nr. LV78UNLA0050008528948, kas atvērts AS "SEB Banka". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Desmitā iela 43 izsoles iemaksa”.
6. Maksa par dalību izsolē Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> maksājama, saskaņā ar rēķinu.
7. Izsoles rīkotājs – nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt nekustamo īpašumu dabā iepriekš sazinoties pa tālruņa numuru 67142518.
9. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” publicēto informāciju.

II Informācijas publicēšanas kārtība

10. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli tiek publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē – <https://izsoles.ta.gov.lv> un Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.saulkrasti.lv, kā arī tuvākajā pašvaldības informatīvā

izdevuma "Saulkrastu Novada Ziņas" numurā. Informāciju par izsoli izliek labi redzamā vietā pašvaldības ēkā.

III Izsoles dalībnieki

11. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 10 %** apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas - **460 euro** (četri simti sešdesmit *euro*) apmērā.
12. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu un ir iemaksājuši 11. punktā noteikto nodrošinājumu Pašvaldības norēķinu kontā un ir autorizēta dalībai izsolē. **Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona.**
13. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:
 - 13.1. ar kurām Saulkrastu novada pašvaldība vienpusēji izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 13.2. kuras ir Saulkrastu novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 13.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parādu piedziņu vai līgumsaistību neizpildi;
 - 13.4. kurai ir maksātnespējas process, uzsākts likvidācijas process, tās saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 13.5. kuras iepriekš ir izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu.

IV Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

14. Dalībnieku pieteikšanās notiek no **2025.gada 6.jūnija plkst. 13:00 līdz 2025.gada 26.jūnija plkst. 23:59.** Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē - www.vestnesis.lv
15. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties elektroniskajai izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 15.1. fiziska persona:
 - 15.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 15.1.2. personas kodu;
 - 15.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 15.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 15.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 15.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
 - 15.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvamo personu:
 - 15.2.1. personas kodu;
 - 15.2.2. deklarētās dzīvesvietas adrese,
 - 15.2.3. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
 - 15.2.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 15.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts

- 15.2.6. lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu;
- 15.3. juridiska persona:
- 15.3.1. Vienoto reģistrācijas numuru;
- 22.5.1. Juridisko adresi;
- 15.3.3. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 15.3.2. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
16. Reģistrējoties dalībai izsolē, pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
17. Ziņas par dalībnieku iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
18. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu).
19. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē.
20. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu.
21. Autorizējot personu dalībai izsolē, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
22. Pretendents **netiek reģistrēts**, ja:
- 22.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 22.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5. un 6.punktā minētie norādījumi vai noteikumu 5. vai 6.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks;
- 22.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 13. punktā minētās parādsaistības;
- 22.4. pretendents saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

V Izsoles norise

23. Izsole sākas Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> No 2025.gada 6.jūnija plkst. 13:00 līdz 2025.gada 7.jūlija plkst.13:00.
24. Izsolei autorizētie dalībnieki:
- 24.1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;
- 24.2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

25. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
26. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
27. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
28. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
29. **Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, desmit dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums kredītiestādes kontā, no kura summa saņemta. Otrajam pārsolītajam solītājam viņa iemaksāto nodrošinājumu atdod divu darbdienu laikā pēc tam, kad nosolītājs samaksājis pilnu nosolīto summu.**

VI Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

30. Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai.
31. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu:
 - 31.1. pēc paziņojuma saņemšanas **10 (desmit dienu laikā)** pārskaita 5.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Saulkrastu novada pašvaldībā Raiņa ielā 8, Saulkrastos vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@saulkrasti.lv
 - 31.2. šo noteikumu 31.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, **zaudē tiesības** uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāt.
32. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
33. Ja 32.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles rezultātus apstiprina Saulkrastu novada dome kārtējā domes sēdē.
35. Pirkuma līgumu (izsoles noteikumu pielikumā) pircējs noslēdz ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
36. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Saulkrastu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
37. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma pircējs.

VII Nenotikusi izsole

38. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 38.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

- 38.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka reģistrēšanās izsolē;
- 38.3. neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 38.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos noteiktā termiņā;
- 38.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 38.6. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

VIII Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 39. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Saulkrastu novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.