



Dokuments sagatavots: 2025. gada 16. maijā

Reģ. Nr. 2025 / 30

Rēzeknes novada pašvaldībai

SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 003 0064, Stoļerovas meži,
Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtību**

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 003 0064 – **Stoļerovas meži, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtības** noteikšanu **zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0064 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3, 6, 13, 16, 19 un 22** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 187 Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679.

Vērtējums paredzēts cirsmas tirgus vērtības noteikšana izsoles organizēšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 003 0064 – **Stoļerovas meži, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, 2025.gada 13. maijā*** noteiktā **cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0064 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3, 6, 13, 16, 19 un 22 ir:**

EUR 34 300 (trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti euro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

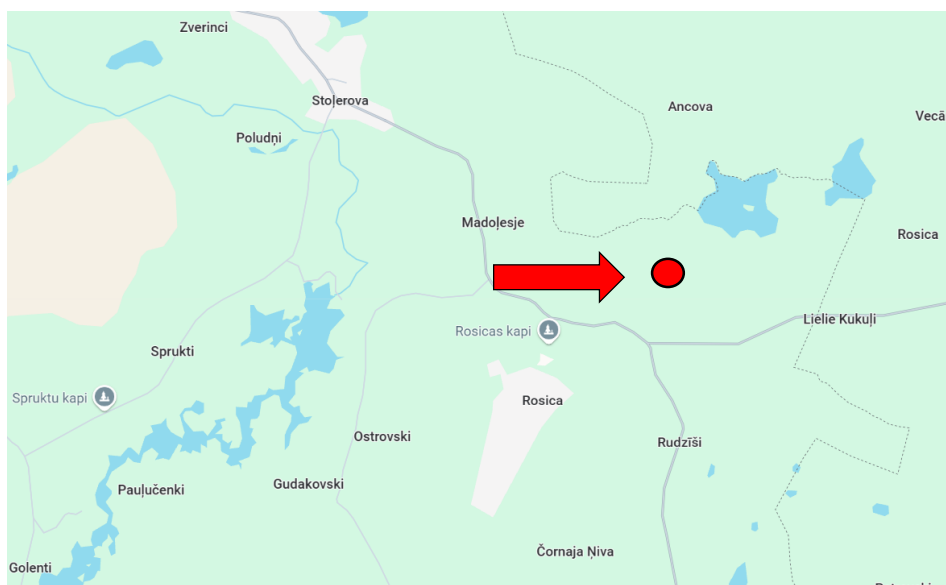
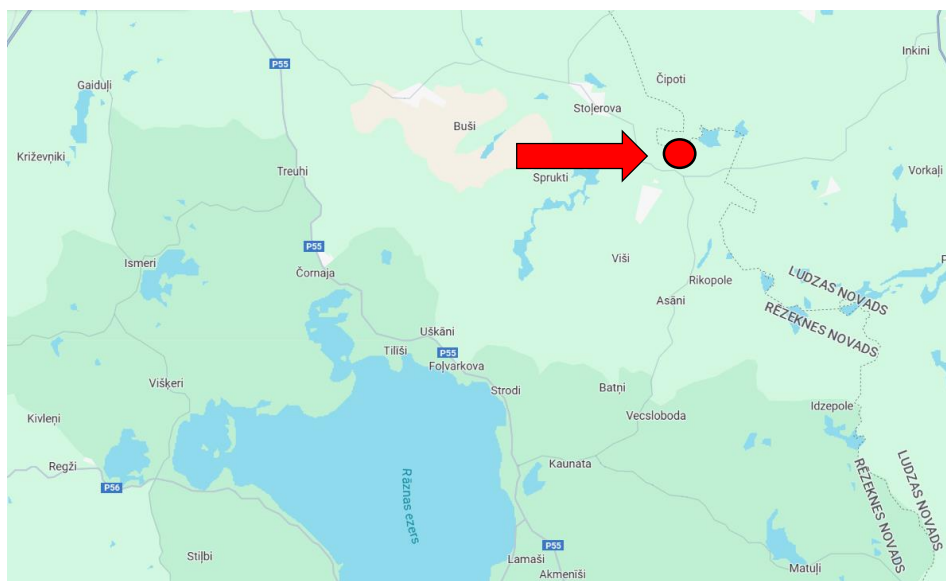
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI	4
V. APRĒĶINU GAITA	4
VI. SLĒDZIENS	5
PIELIKUMI	6

PIELIKUMI (kopijas)

1. Cirsmas novērtējums (25.03.2025.), 1 gab.;
2. Cirsmas robežu skice, 2 gab.;
3. Zemesgrāmatas izdrukā;
4. Informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
5. Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
6. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 003 0064 Stoļerovas meži, Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, cirsma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0064 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3, 6, 13, 16, 19 un 22.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību izsoles vajadzībām.
Īpašuma adrese	Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads
Īpašuma kadastra numurs	7892 003 0064
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	187
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	25.03.2025.
Cirsmas tirgus vērtības noteikšanas datums	13.05.2025.
Cirsmas tirgus vērtība	EUR 34 300
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Rēzeknes novada pašvaldība slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2025.gada aprīlī.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Cirsmā esošo koku uzmērīšana (koku dastošana) un cirsmas novērtējums sadalījumā pa sortimentu grupām jeb aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Dastošanas datus un sadalījumu pa sortimentu grupām skatīt pielikumā.



Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtē kalccirtes veidā īpašumā "Stoļerovas meži", Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, kad Nr. 78920030064, zemes vienība kad.apz. 78920030064, ar kopējo platību 5.14 ha																									
Koku suga	Lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām												Kraja kopā m3	Koknes cena pieņemšanas vietās, €	Izmaksas, €						Koknes sagatavošanas izmaksas, €	Ieņēmumi, €			
	Resnā			Vidēja			Tievā			Papirmalka					Malka			Zāģēšana		Pievešana			Piegāde		
	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €			kraja m3	€/m3	vērtība €	€/m3	izmaksas €	€/m3			izmaksas €	€/m3	izmaksas €
Priede	5,4	96,00	518	1,42	94,50	134	0,12	85,00	10	0,24	55,00	13	0,02	40	1	7,20	677	12	86	8	58	10	72	216	461
Egle	57,85	96,00	5554	22,98	94,50	2172	14,87	88,00	1309	26,5	55,00	1458	5,95	40	238	128,15	10729	12	1538	8	1025	10	1282	3845	6885
Bērzs	112,7	105,00	11834	38,27	105,00	4018	8,99	50,00	450	20,54	50,00	1027	1,52	40	61	182,02	17389	12	2184	8	1456	10	1820	5461	11929
Apse	6,77	52,00	352	2,71	52,00	141	0,74	52,00	38	0,53	41,00	22	15,6	40	624	26,35	1177	12	316	8	211	10	264	791	387
Melnalksnis			0			0			0			0		40	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Baltalksnis	109,5	52	5694	499,2	52,00	25956	169	40,00	6758			0	257,3	40	10291	1034,88	48699	12	12419	8	8279	10	10349	31046	17653
Kļava	4,92	52	256	15,88	52,00	826	13	40,00	520			0	16,3	40	652	50,10	2254	12	601	8	401	10	501	1503	751
Citi lapu koki			0			0			0			0			0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Kopā	297,1		24207	580,4		33247	206,7		9085	47,81		2519	296,7		11866	1428,70	80925		17144		11430		14287	42861	38064
Cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																							-5	-1903	
Mežizstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																							-5	-1903	
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																								34300	

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķēršošanas prasības (piemēram lauksaimniecības zemes šķēršošana tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ievērošanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākmcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbaspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 34 300**.

VI. SLĒDZIENS

Nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 7892 003 0064 - **Stoļerovas meži, Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, esošās cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0064 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3, 6, 13, 16, 19 un 22, ir:**

EUR 34 300 (trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti euro).

Oļegs Aleksejevs

Augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 003 0064, Stoļerovas meži, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtības noteikšana



PIELIKUMI



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Stoļerovas meži**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Stoļerovas pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Kaunatas apvienības pārv.**
Kadastrs: **78920030064**
Kvartāls: **1**
Nogabals: **3;6;13;16;22**
A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **SIA "LIBEL"**
Uzmērīšanas datums: **24.03.2025.**
Platība: **4,57** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **3 755** gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Priede	7	8,13	7,18	0,00	5,40	1,42	0,12	0,24	0,02	0,93	7,20	1,16	2	2						
Egle	428	139,49	121,75	0,00	57,85	22,87	14,73	26,30	5,93	11,81	127,68	0,33								
Bērzs	160	157,70	143,46	0,00	94,79	26,10	6,64	15,93	1,15	13,09	144,61	0,99	4	4						
Apse	22	28,59	10,75	0,00	6,77	2,71	0,74	0,53	15,60	2,24	26,35	1,30	1	1						
Baltalksnis	2 837	1 049,94	851,07	0,00	103,62	466,06	149,93	131,46	103,19	95,68	954,26	0,37	18	18						
Kļava	301	48,93	26,66	0,00	3,30	11,81	11,55	0,00	15,01	7,26	41,67	0,16								
Kopā:	3 755	1 432,78	1 160,87	0,00	271,73	530,97	183,71	174,46	140,90	131,01	1 301,77	0,38	25	25						

Cirsmas krāja, m3: **1 432,78**
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērtē: 12.25

25.03.2025



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Stoļerovas meži**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Stoļerovas pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Kaunatas apvienības pārv.**
Kadastrs: **78920030064**
Kvartāls: **1**
Nogabals: **19**
A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **SIA "LIBEL"**
Uzmērīšanas datums: **24.03.2025.**
Platība: **0,55** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **421** gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids: **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Egle	4	0,54	0,45	0,00	0,00	0,11	0,14	0,20	0,02	0,07	0,47	0,14								
Bērzs	57	40,85	37,04	0,00	17,91	12,17	2,35	4,61	0,37	3,44	37,41	0,72	1	1						
Baltalksnis	327	90,72	70,83	0,00	5,88	33,10	19,02	12,83	9,79	10,10	80,62	0,28								
Kļava	33	9,37	7,14	0,00	1,62	4,07	1,45	0,00	1,29	0,94	8,43	0,28	2	2						
Kopā:	421	141,48	115,46	0,00	25,41	49,45	22,96	17,64	11,47	14,55	126,93	0,34	3	3						

Cirsmas krāja, m3: **141,48**
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērtē: 12.25

25.03.2025

Nr	X	Y
1	722355	258357.42
2	722344.11	258381.91
3	722344.47	258453.68
4	722366.51	258496.74
5	722389.97	258514.06
6	722385.48	258552.52
7	722357.07	258571.38
8	722314.19	258603.84
9	722299.03	258646.15
10	722268.83	258659.28
11	722269.2	258716.22
12	722245.77	258732.86
13	722206.81	258729.22
14	722194.09	258704.36
15	722193.21	258655.84
16	722177.72	258649.88
17	722166.46	258680.73
18	722168.5	258711.59
19	722181.29	258731.74
20	722215.96	258756.68
21	722265.13	258751.94
22	722279.71	258744.48
23	722296.66	258707.86
24	722315.65	258697.01
25	722371.36	258603.11
26	722440.82	258570.89
27	722512.89	258547.65
28	722507.73	258506.47
29	722511.85	258452.75
30	722480.78	258392.18
31	722486.97	258375.77
32	722541.18	258367.71
33	722556.13	258381.86
34	722561.35	258429.7
35	722582.5	258425.94
36	722595.36	258391.42
37	722595.98	258375.14
38	722582	258342.03
39	722565.91	258350.74
40	722515.38	258351.74
41	722489.86	258356.98
42	722472.82	258368.73
43	722463.46	258412.16
44	722465.48	258419.72
45	722498.81	258446.67
46	722501.22	258456.91
47	722481.09	258479.83
48	722476.75	258521.96
49	722471.8	258523.81
50	722452.01	258494.73
51	722422.11	258483.02
52	722437.86	258456.15
53	722450.78	258389.52
54	722413.32	258360.54
55	722403.87	258339.03
56	722402.61	258305.66
57	722381.3	258259.27
58	722368.47	258251.67
59	722334.82	258243.04
60	722300.75	258253.21
61	722291.78	258274.29
62	722314.02	258313.71
63	722357.34	258337.51
64	722381.34	258371.22
65	722415.99	258428.44
66	722415.04	258445.06
67	722391.05	258450.81

Rēzeknes novada Stoļerovas pagasta

"Stoļerovas meži"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

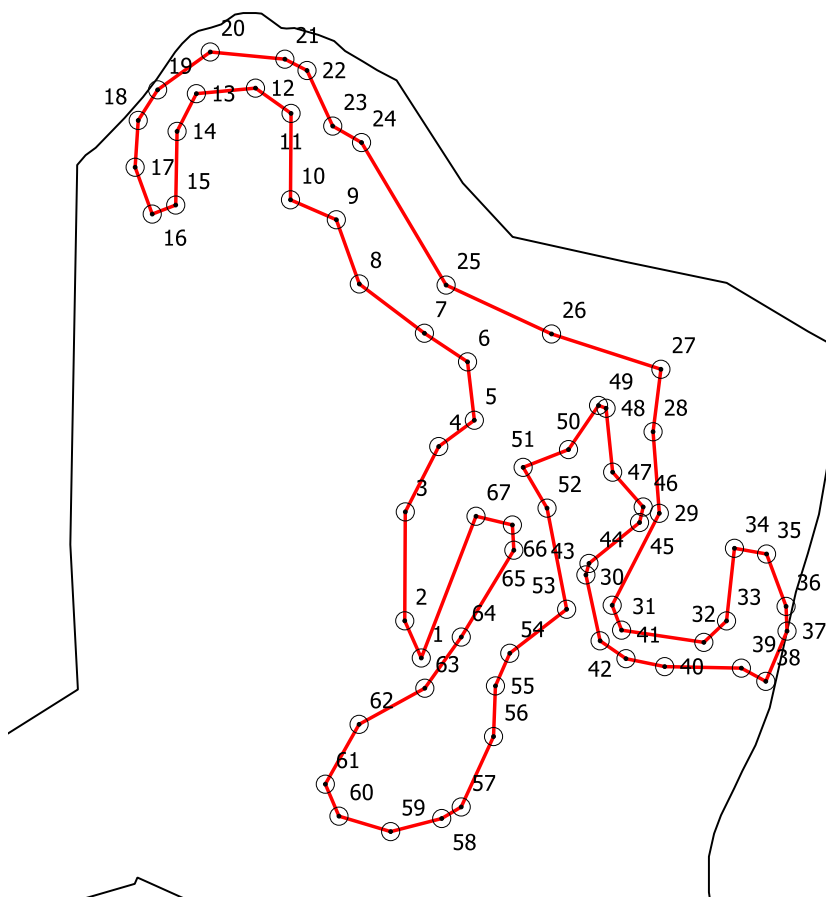
1. kvartāls 3., 6., 13., 16., 22. nogabals, platība 4.57 ha

Kadastra apz. 78920030064

Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000

LABEL
mežsaimniecība



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvija TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirtē

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 20-3-2025

Rēzeknes novada Stoļerovas pagasta

"Stoļerovas meži"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

1. kvartāls 19. nogabals, platība 0.55 ha

Kadastra apz. 78920030064

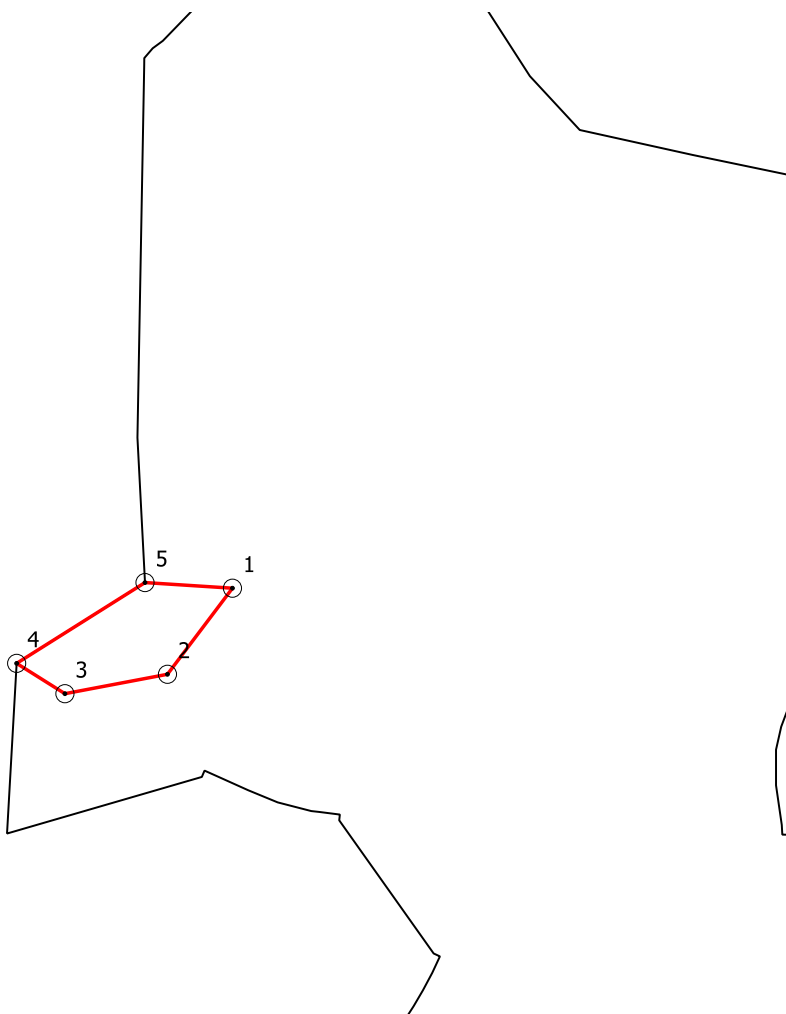
LABEL
mežsaimniecība



Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000

Nr	X	Y
1	722186.37	258332.96
2	722143.54	258276.25
3	722075.98	258263.46
4	722044.18	258283.44
5	722128.75	258336.67



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvija TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirte

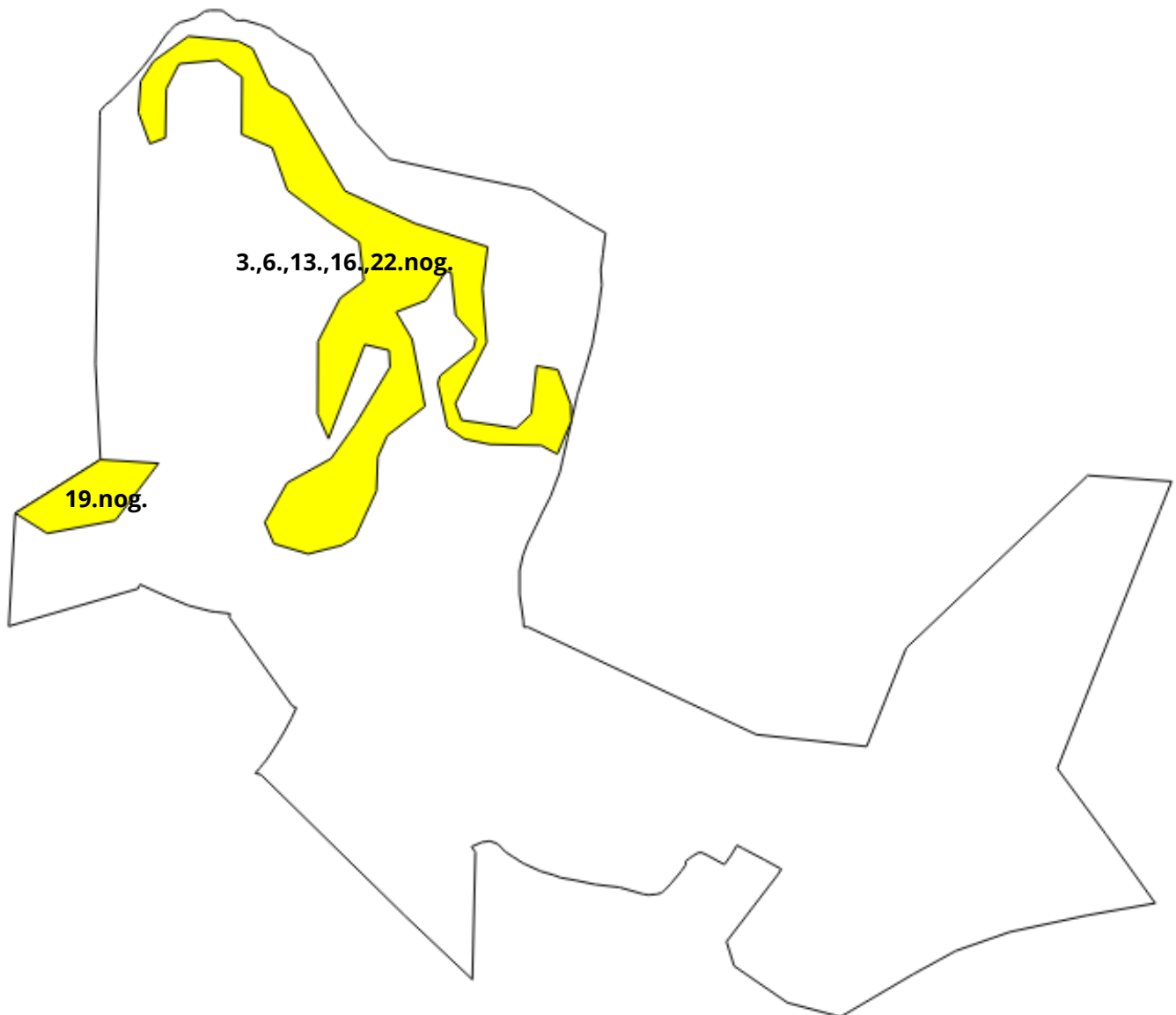
Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 20-3-2025

"Stoļerovas meži"

Rēzeknes novada Stoļerovas pagasta

kad. nr. 78920030064



Nostiprinājuma uzraksts

Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Gunārs Siliņš 2001.gada 8.februārī nolēma:

Nekustamam īpašumam

Stoļerovas pagasts,

Nosaukums: Stoļerovas meži

Apzīmējums kadastrā: 7892- 003- 0064

Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 187 ierakstīt sekojošus pantus:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Nekustamais īpašums sastāv no deviņiem zemes gabaliem.	187.1 ha	
2.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.		
3.	Zemes gabals ar kadastra numuru 7892- 003- 0064.	47.7 ha	
4.	Zemes gabals ar kadastra numuru 7892- 003- 0068.	7.1 ha	
5.	Zemes gabals ar kadastra numuru 7892- 005- 0133.	16.3 ha	
6.	Zemes gabals ar kadastra numuru 7892- 005- 0128.	17.5 ha	
7.	Zemes gabals ar kadastra numuru 7892- 004- 0101.	40.2 ha	
8.	Zemes gabals ar kadastra numuru 7892- 005- 0093.	10.4 ha	
9.	Zemes gabals ar kadastra numuru 7892- 005- 0096.	10 ha	
10.	Zemes gabals ar kadastra numuru 7892- 005- 0049.	7.2 ha	
11.	Zemes gabals ar kadastra numuru 7892- 005- 0045.	30.7 ha	
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: STOĻEROVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000048561. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - bez novērtējuma. Pamats: 2001. gada 26. janvāra uzziņa par nekustamo īpašumu nr.1-25/2.	1	
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - elektrisko tīklu iekārtu 0.4 kv EPL 20m/0.330km aizsargjosla.	0.7 ha	
2.	Atzīme - Ancovas ezera 10 m/0.38km tauvas josla.	0.4 ha	
3.	Atzīme - ceļa servitūts 4.5m/0.200km.	0.1 ha	
4.	Atzīme - ceļa servitūts 2.25m/0.300km.	0.1 ha	
5.	Atzīme - ceļa servitūts 4.5m/0.300km.	0.1 ha	
6.	Atzīme - ceļa servitūts 2.25m/0.140km.		
7.	Atzīme - ceļa servitūts 2.25m/0.350km.	0.1 ha	
8.	Atzīme - ceļa servitūts 4.5m/0.250km.	0.1 ha	

III.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
9.	Atzīme - ceļa servitūts 4.5m/0.550km.	0.2 ha
10.	Atzīme - ceļa servitūts 2.25m/0.230km.	0.1 ha
11.	Atzīme - ceļa servitūts 4.5m/0.170km.	0.1 ha
12.	Atzīme - ceļa servitūts 2.25m/0.070km.	
13.	Atzīme - elektrisko tīklu iekārtu 20 kv EPL 40m/0.120km aizsargjosla.	0.5 ha
14.	Atzīme - elektrisko tīklu iekārtu 20 kv EPL 40m/0.250km aizsargjosla.	1 ha
15.	Atzīme - Ancovas ezera 100 m/0.38km aizsargjosla.	3.8 ha

Žurnāla Nr. 670

Lēmuma datums: 08.02.2001

Kancelejas nodeva Ls 19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Gunārs Siliņš





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78920030064	Stoļerovas meži	187.1 ha	187	-	Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78920030064	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	47.7000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	30

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	47.7000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.4000
t.sk. Aramzemes platība:	1.2000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	1.2000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	36.1000
t.sk. Jaunaudzes platība:	3.6000
Krūmāju platība:	1.2000
Purvu platība:	2.4000
Ūdens objektu zeme:	0.5000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.5000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.3000
Pārējās zemes platība:	4.8000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
2	31.01.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
3	31.01.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
4	31.01.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha

5	31.01.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0280	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	5.2100	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.3769	ha
-	01.02.2025	7311020104	līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.1898	ha
-	01.02.2025	7311020203	no 25 līdz 100 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	5.0057	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2711	ha
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	5.0052	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.6345	ha

78920030068

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	7.1000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	7.1000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	7.1000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311020203	no 25 līdz 100 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.3803	ha

78920040101

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	40.2000
------------------------------------	---------

Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	40.2000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	4.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	4.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	35.4000
t.sk. Jaunaudzes platība:	7.2200
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.2000
Ūdens objektu zeme:	0.4000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.4000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1000
Pārējās zemes platība:	0.1000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
14	31.01.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0158	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1446	ha
-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	1.0776	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	1.0951	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0176	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1271	ha

78920050045

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	30.7000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	30.7000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.7000
t.sk. Aramzemes platība:	0.5000

t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	2.2000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	27.5000
t.sk. Jaunaudzes platība:	8.9800
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.5000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	2.6023	ha
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.6295	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	3.2319	ha

78920050049

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	7.2000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	7.2000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.1000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.1000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	6.7000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.7719	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.4512	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.7719	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.4512	ha

78920050093

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	10.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	10.4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.6000
t.sk. Aramzemes platība:	0.6000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	9.4000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.5400
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.4000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
12	31.01.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	6.4972	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	6.4972	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0480	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0480	ha

78920050096

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	10.0000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	30

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	10.0000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.8000
t.sk. Aramzemes platība:	0.9000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.4000

t.sk. Ganību platība:	0.5000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	8.1000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311020104	līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.1857	ha

78920050128

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	17.5000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	17.5000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.9000
t.sk. Aramzemes platība:	0.7000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.2000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	16.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	7.6900
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.2000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1000
Zemes zem ceļiem platība:	0.3000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
9	31.01.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
10	31.01.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.2000	ha

-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2333	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2333	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2333	ha

78920050133	1/1	-
-------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība:	16.3000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	16.3000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.8000
t.sk. Aramzemes platība:	1.4000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	1.4000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	13.1000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.3000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.3000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
8	31.01.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0903	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0903	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0903	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Stoļerovas pagasta zemesgrāmata	11.01.2018	-
Stoļerovas pagasta zemesgrāmata	08.02.2001	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

Oļegs Aleksejers

vārds, uzvārds

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vilis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs

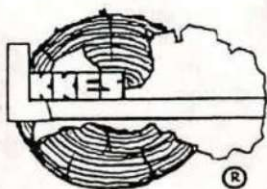


Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



EN ISO/IEC 17024
S3-224

**LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

Ar šo apliecinu, ka

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**
/vārds, uzvārds/

Personas kods:

ir kompetenta sniegt pakalpojumus kā

M – augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2020. gada 08. maija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā darbā augošas koksnes krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts izsniegts 2020 . gada 17. novembrī.

Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 16. novembrim.

Sertifikācijas biroja direktora 2020. gada 09.novembra. lēmums Nr. DL20-36.

Sertifikācijas biroja direktors



A. Ābele

Rīgā, 2020. gada 09. novembrī

Reģistrācijas Nr. 7100