**TUKUMA NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: pasts@tukums.lv

**LĒMUMS**

Tukumā

**2025. gada 28. maijā Nr. TND/1-1.1/25/365**

(prot. Nr. 8, 53. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0920, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 95 13 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 13 ar platību 26,4 m2 ,

- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085001,

- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085002,

- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085003,

- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085005,

- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085006,

- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085007,

- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085008,

- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085009,

-kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 901100100850010,

- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010085 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 26,4 m2 atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši* [*Standartizācijas likumā*](https://likumi.lv/ta/id/50425-standartizacijas-likums) *paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši* [*Standartizācijas likumā*](https://likumi.lv/ta/id/50425-standartizacijas-likums) *paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 21. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību 1 316,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti sešpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1603, inventāra Nr. KPP110010085003).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2852, inventāra Nr. KPP1219-2852).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem tualetei Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2848, inventāra Nr. KPP1219-2848).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2849, inventāra Nr. KPP1219-2849).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2850, inventāra Nr. KPP1219-2850).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2851, inventāra Nr. KPP1219-2851).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 241,18 *euro* (divi simti četrdesmit viens *euro,* 18 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP0367, inventāra Nr. KPP90110010085).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 14. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4 200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā Komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0920, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4 200,00 *euro*** (četri tūkstoši divi simti *euro),* pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 51 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa