

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....54620040023007
Nosaukums:.....Mednieku māja
Adrese:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.11.2022

Izdrukas ID: 390002626260	Izdrukas datums: 05.11.2022	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54620040023007

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54620040023007

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Mednieku māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....29.5

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....35.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....2022

10.1.11. Nolietojums (%):.....0

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....05.11.2022

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.11.2022

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
54620040023

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54620040023007

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūitis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 54620040023007 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida)	Monolītais dzelzsbetons	Nav	2022	0
Ārsienas un karkasi	Koka dēļu iesegums, Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot))	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas	Nav	2022	0
Pārsegumi	Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu	Koka dēļi, Koka sijas	Nav	2022	0
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	2022	0
Jumts (segums)	Šķiedrcementa loksnes	Šķiedrcementa loksnes	Nav	2022	0

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 54620040023007 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	35.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	29.5 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	4.8 m	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002626260	Izdrukas datums: 05.11.2022	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Būvtilpums	Nav	72 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:	54620040023007
14.1.1. Kopējā platība (m²):	29.5
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):	29.5
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²):	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²):	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²):	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²):	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²):	29.5
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²):	22.1
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²):	7.4
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²):	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²):	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²):	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	54620040023007001
16.1.1. Adrese:	Nav
16.1.2. Nosaukums:	Mednieku māja
16.1.3. Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:	1
16.1.5. Telpu skaits:	2
16.1.6. Kopējā platība (m²):	29.5
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.11.2022
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:	54620040023007
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:	54620040023

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	54620040023007001
---	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.33	2.33	2.33	22.1	Nav
2	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.43	2.43	2.43	7.4	Nav

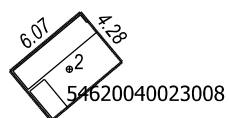
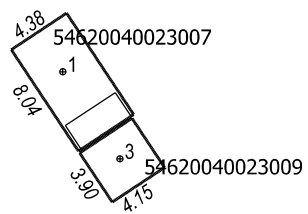
18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:	54620040023007
----------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	03.11.2022
--------------------------------	------------

Ceļš



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	288169.46	472841.38
2	288125.25	472861.92
3	288163.70	472845.16

APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
54620040023	1 : 500	4

54620040023007_20221103_EF_1



54620040023007_20221103_EF_2



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....54620040023008
Nosaukums:.....Pirts
Adrese:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.11.2022

Izdrukas ID: 390002626263	Izdrukas datums: 05.11.2022	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54620040023008

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54620040023008

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Pirts

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....21.8

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....26

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....2022

10.1.11. Nolietojums (%):.....0

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....05.11.2022

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.11.2022

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
54620040023

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54620040023008

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūitis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 54620040023008 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons (stabveida)	Dzelzsbetona bloki	Nav	2022	0
Ārsienas un karkasi	Koka dēļu iesegums, Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot))	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas	Nav	2022	0
Pārsegumi	Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu	Koka dēļi, Koka sijas	Nav	2022	0
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	2022	0
Jumts (segums)	Profilētā tērauda loksnes	Profilētā tērauda loksnes	Nav	2022	0

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 54620040023008 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	26 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	21.8 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	3.9 m	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002626263	Izdrukas datums: 05.11.2022	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Būvtilpums	Nav	51 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:	54620040023008
14.1.1. Kopējā platība (m²):	21.8
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):	21.8
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²):	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²):	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²):	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²):	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²):	21.8
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²):	9.5
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²):	12.3
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²):	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²):	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²):	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	54620040023008001
16.1.1. Adrese:	Nav
16.1.2. Nosaukums:	Pirts
16.1.3. Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:	1
16.1.5. Telpu skaits:	4
16.1.6. Kopējā platība (m²):	21.8
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.11.2022
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:	54620040023008
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:	54620040023

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	54620040023008001
---	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.99	1.99	1.99	4.2	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.9	1.9	1.9	5.3	Nav
3	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.85	2.35	3.35	3	Nav
4	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.13	2.13	2.13	9.3	Nav

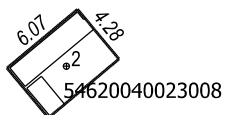
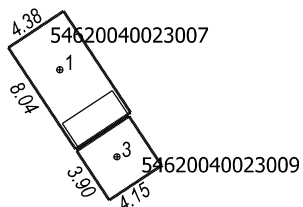
18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:	54620040023008
----------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure, Vietējā. Krāsns	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	03.11.2022
--------------------------------	------------

Ceļš

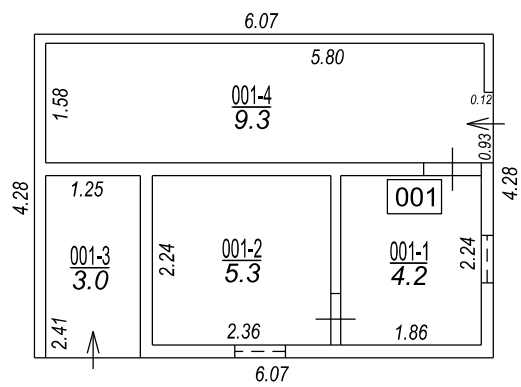


Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	288169.46	472841.38
2	288125.25	472861.92
3	288163.70	472845.16

APBŪVES PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
54620040023	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
54620040023008	1	1 : 100	5

54620040023008_20221103_EF_1



54620040023008_20221103_EF_2



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....54620040023009
Nosaukums:.....Ēka
Adrese:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....10.02.2025

Izdrukas ID: 390002826226	Izdrukas datums: 14.02.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti
V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54620040023009

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54620040023009

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....15.7

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....15.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....2022

10.1.11. Nolietojums:.....V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....14.02.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:.....10.02.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
54620040023

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54620040023009

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740205	Nojumes

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 54620040023009:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Koka stabi	2022
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	2022
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2022
Jumta segums	Sintētisko materiālu loksnes	2022

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 54620040023009 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	15.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	15.7 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	2.5 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	33 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....54620040023009

14.1.1. Kopējā platība (m²).....15.7

Izdrukas ID: 390002826226	Izdrukas datums: 14.02.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	15.7
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	15.7
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	15.7
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	54620040023009001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	15.7
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	10.02.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	54620040023009
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	54620040023

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	54620040023009001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.02	1.73	2.31	15.7	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	54620040023009
---------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	10.02.2025
--------------------------------------	------------

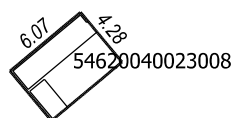
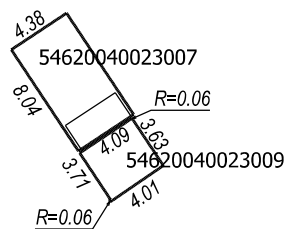
Izdrukas ID: 390002826226	Izdrukas datums: 14.02.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ceļš



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
54620040023	1 : 500	4

54620040023009_20250210_EF_1



54620040023009_20250210_EF_2



(apsekotājs un tā rekvizīti)

Tehniskās apsekošanas atzinums TAA-LVM-12

Bez adreses, Jelgavas nov. Līvērzes pag.
Bez kadastra apz.



Saimniecības ēka, zemes kad. apz. 5462 004 0023,
Bez adreses, Jelgavas nov. Līvērzes pag.

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", LR UR reģ.nr. 40003466281,
līguma datums 03.06.2022, līguma nr. 5-5.9.1_0088_260_22_51.

(telpu grupas īpašnieks, līguma datums un numurs)

Tehniskā specifikācija pie līguma nr. 5-5.9.1_0088_260_22_51.; 03.06.2022

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2022.gada 30.jūnijā

Kristaps Kalnozols (Sertifikāta nr. 4-04999), SIA "ORIS" (Būvkomersanta reģ. nr. 15049)

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Satura rādītājs

Ēkas tehniskās apsekošanas darba uzdevums.....	3
1. Vispārīgas ziņas par būvi	4
2. Situācija.....	5
3. Teritorijas labiekārtojums.....	6
4. Būves daļas	7
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	17
6. Ārējie inženiertīkli.....	19
7. Kopsavilkums.....	20

Ēkas tehniskās apsekošanas darba uzdevums

Tehniskā specifikācijā

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Objekta nosaukums	AS "Latvijas valsts meži" apsaimniekotajā teritorijā esošo būvju ar nenoskaidrotu piederību tehniskā apsekošana
Pasūtītājs un pasūtītāja pārstāvis	Pasūtītājs- AS "Latvijas valsts meži" LVM Nekustamo īpašumu pārvalde; Pasūtītāja pārstāvis- Būvniecības vadītājs Uģis Perševics, mob. 29204170, e-pasts u.persevics@lvm.lv ; Kontaktpersonas objektu apsekošanai- norādītas sarakstā.
Objekta adrese	<i>Atbilstoši sarakstam (Tehniskās specifikācijas pielikums Nr.1.)</i>
Veicamo darbu mērķis	Novērtēt ēku tehnisko stāvokli
Veicamie darbi	1. Veikt ēkas tehnisko apsekošanu. 2. Sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumu.
Nosacījumi	Tehniskā apsekošana jāveic un atzinums jānoformē atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām: 1. LBN 405-21 "Būvju tehniskā apsekošana" 2. Būvniecības likums 3. MK. Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 4. MK. Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
Īpašie nosacījumi	1. Apsekošanas laikā veikt ēkas būvkonstrukciju un redzamo inženiertīklu vizuālu apsekošanu. 2. Apsekošanas atzinumā novērtēt ēkas tehnisko stāvokli apsekošanas brīdī. Ja ēka ir avārijas stāvoklī, nekavējoties par to informēt Pasūtītāja pārstāvi. 3. Apsekošanas atzinumos iekļaut fotoattēlus ar komentāriem, detalizētus secinājumus un ieteikumus- konstatēto defektu/neatbilstību uzskaitījums un ieteicamie risinājumi, norādīt ieteicamo termiņu konstatēto defektu novēršanai. 4. Apsekošanas atzinumam pievienot aptuvenu nepieciešamo remontdarbu izmaksu aplēsi. 5. Darbu veicējam jāievērtē darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā dokumentā, bet bez kuriem nav iespējama norādīto darbu veikšana pilnā apjomā; 6. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē darbu izpildi, kā arī, ja ir nepieciešams precizēt darbu veikšanas tehnoloģiju vai apjomus, nekavējoties jāinformē Pasūtītāja pārstāvi; 7. Ēkas apsekošana laiks vismaz 3 darba dienas iepriekš jāsaplāno ar atbildīgo Nekustamo īpašumu speciālistu. 8. Pasūtītājs nodrošinās piekļuvi iekštelpām. Izņēmuma gadījumos(ja nav iespējas iekļūt iekštelpās), iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāja pārstāvi, veic ēkas apsekošanu tikai no ārpuses.
Nodevumi	1. Digitālā formā elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu jānodod Pasūtītājam. 2. Reģistrēts atzinums BIS.

Pasūtītājs:
Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs
Valdis Kalns

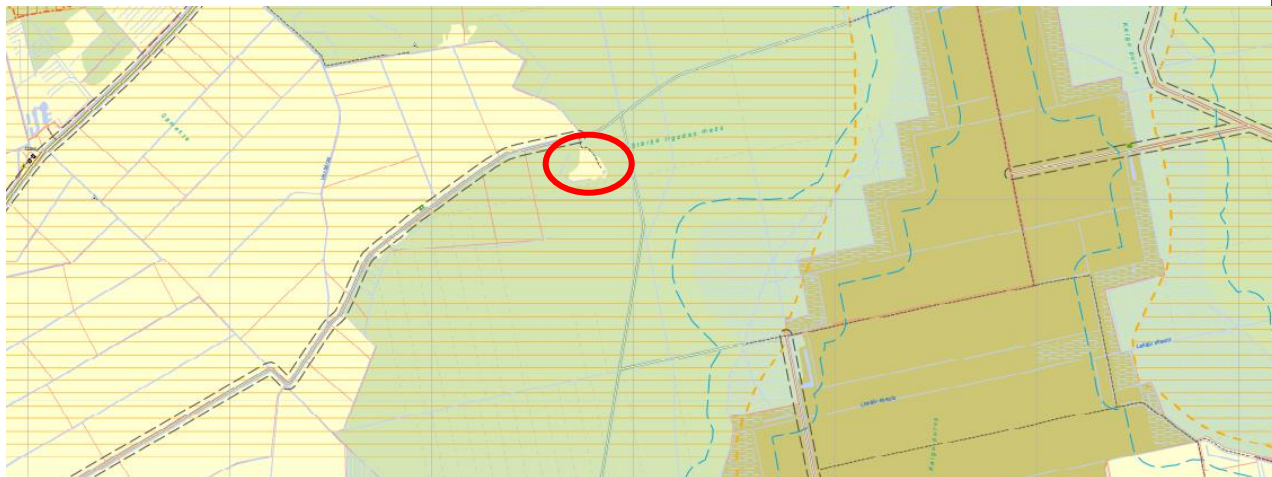
Izpildītājs:
Valdes loceklis
Kristaps Kalnozols

1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	<u>galvenais lietošanas veids</u> Būvei nav klasificēts lietošanas veids. būves grupa saskaņā ar MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" - grupa I. Atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam Ēku iedalījums grupās, I grupas ēkas ir: vienkārtīga ēka ar apbūves laukumu līdz 60 m ² , tai skaitā mazākas
1.2.	<u>kopējā platība (m²)</u> Nav datu
1.3.	<u>apbūves laukums (m²)</u> Nav datu (apbūves laukums ir mazāks par 60m ²)
1.4.	<u>būvtilpums (m³)</u> Nav datu
1.5.	<u>virszemes stāvu skaits</u> 1 stāvs
1.6.	<u>pazemes stāvu skaits</u> nav
1.7.	<u>Ēkas kadastra apzīmējums</u> Nav
1.8.	<u>Ēkas īpašnieks</u> Nav datu
1.9.	<u>būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)</u> Nav datu
1.10.	<u>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums</u> Nav datu
1.11.	<u>būves nodošana ekspluatācijā (datums)</u> Nav datu
1.12.	<u>būves konservācijas datums</u> Nav
1.13.	<u>būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads</u> Nav datu
1.14.	<u>būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums</u> Nav
1.15.	<u>cita informācija, kuru apsekootājs uzskata par nepieciešamu</u> Patvaļīgi uzbūvēta ēka. Nav kadastrālā uzmērīšanas lieta

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Būve izvietota zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 5462 004 0023. Zemes gabala platība 2695.74ha. Saskaņā ar Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam Līvērzes pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana funkcionālā zonējuma karti, kura nosaka teritorija plānoto izmantošanu, teritorija atbilst "Lauksaimniecības teritorija". Esošā izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.  Attēls 2.1.1. Teritorijas plānojums. Ekrānšāviņš no Jelgavas novada interneta vietnes.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Būve novietota teritorijas centrālajā daļā (attēls 2.2.1). Būve neskar sarkanās līnijas. Piekļuve būvei un teritorijai nav pilnvērtīgi nodrošināta. Lai nokļūtu pie ēkas ir jābrauc pa juridiskai personai piederošo ceļu bez apzīmējuma un nosaukuma.  Attēls 2.2.1. Būves izvietojums zemesgabalā. Ekrānšāviņš no Valsts zemes dienesta. www.kadastrs.lv. Ortofotokarte mērogā 1:3000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022. gads. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2022 gads.	

2.3.	būves plānojums
Būve tiek izmantota kā saimniecības ēkas. Līdzšinējais būves lietošanas veids atbilst lietošanas tipa kodam "127402 Palīgēkas". Būves plānojums atbilst būves lietošanas veidam. Ēka ir patvaļīgi uzbūvēta.	

3. Teritorijas labiekārtojums

Atbilstoši tehniskās apsekošanas uzdevumam nav detalizēti apsekots. Virspusēji apsekojot nav konstatētas pazīmes, kas liecinātu par būtiskiem bojājumiem vai nepilnībām.

4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais stāvoklis
4.1.	pamati un pamatne	Apmierinošs

Ēkas pamatojuma (pamatnes grunšu un esošo pamatu) ģeotehniskā izpēte šajos pētījumos nav veikta. Ēkas pamatu daļa ir segta, ēkai nav pagrabs, līdz ar to pilnvērtīgi vizuāli pamatu daļu nav iespējams apsekot un vizuāli nav iespējams noskaidrot pielietotos konstruktīvos risinājumus. Izpētot ēkas konstruktīvos risinājumus un būvniecības laiku, ēkai visdrīzāk ir monolīta dzelzsbetona lentveida pamati ~200mm biezumā vai monolīta dzelzsbetona plātne zem visas ēkas, balstīta uz blīvētas šķembu kārtas.

Nav konstatēta pamatnes sēšanās, plaisas vai citi nozīmīgi bojājumi. Nav konstatētas mitruma pazīmes. Ēkas pamatu daļai izteikti konstruktīvi būves nestspēju ietekmējoši bojājumi nav novērojami. Veicot vizuālo apsekošanu, neradās šaubas par pamatu nestspēju. Pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis vērtējams, kā apmierinošs.

Ēkai nav izbūvēta izdalīta cokola daļa. Fasādes dēļu apšuvums sākas jau no grunts līmeņa.

Ēkai nav ierīkota aizsargapmale.

Pie ēkas ir jumta lietus notekūdeņu izteces vietas (att.4.1.1;) un no šīm vietām tālāk nav paredzēta ūdeņu novadīšana. Pieguļošā teritorija zem notekām atrodas zemāk par blakus esošo grunts virsmu un no tās netiek novadīti prom notekūdeņi, bet uzkrājas ūdeņi, kas tiek novadīti uz ēkas pamatu daļu. Šādi turpinot ekspluatēt, var rasties pamatnes izskalošana, kas var novest pie nevienmērīgas ēkas sēšanās un nopietniem konstruktīviem bojājumiem. Rekomendējam zem notekām uzstādīt betona renes ar slīpumu prom no ēkas.



attēls 4.1.1.



attēls 4.1.2.



attēls 4.1.3.



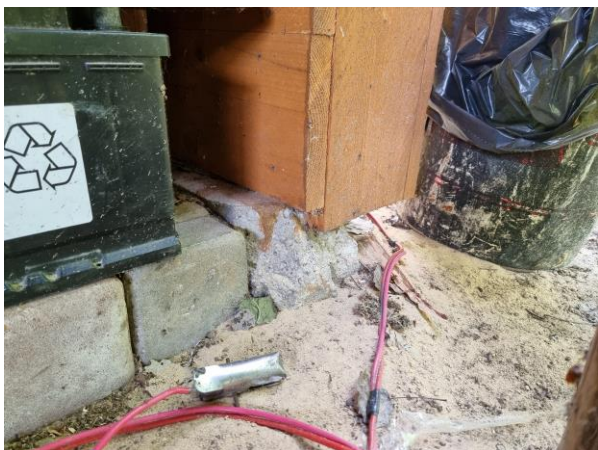
attēls 4.1.4

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	Nav
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	Apmierinošs

Ēkas nesošās slodzes uzņem koka karkass.

Koka karkass veidots no 110x110mm šķēsgriezuma koka brusām. Ir izbūvēti atgāžņi. Koka karkasa elementu savienojumu vietas kvalitatīvas. Uz apsekošanas brīdi nav konstatētas būtiskas izlieces, deformācijas vai plaisas, kas liecinātu par esošā karkasa bojājumiem vai nepilnībām. Nav konstatēti trupes vai cita veida bojājumi vai pazīmes, kas par tādiem liecinātu.

Ēkas karkasa elementi kopumā apmierinošā stāvoklī.



attēls 4.3.1



attēls 4.3.2

4.4.	pašnesošās sienas	Nav
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	Apmierinošs

Ēkai nav deformācijas un temperatūras šuvju. Nav informācija par pamatu hidroizolāciju, pamatu līmeni un pirmajā stāvā nav konstatēti bojājumi, ko būtu izraisījis palielināts mitrums. Līdz ar to var uzskatīt, ka hidroizolējošie risinājumi ir apmierinošā kārtībā.

Ārsienas no ārpuses un iekšpusē ir pilnībā segtas, nav pieejama informācija par siltumizolācijas esamību un vizuāli nav iespējams noteikt. Izvērtējot ēkas konstruktīvos risinājumus, visdrīzāk, ka

ārsienas ir siltinātas ar 100mm biezu minerālvati, kur siltumizolācija ir izvietota starp nesošajiem karkasa elementiem. Pirmā stāva pārsegums bēniņos ir siltināts ar minerālvati. Siltumizolācija un hidroizolācija ir apmierinošā stāvoklī, nav konstatēti būtiski bojājumi vai nepilnības.



attēls 4.5.1.



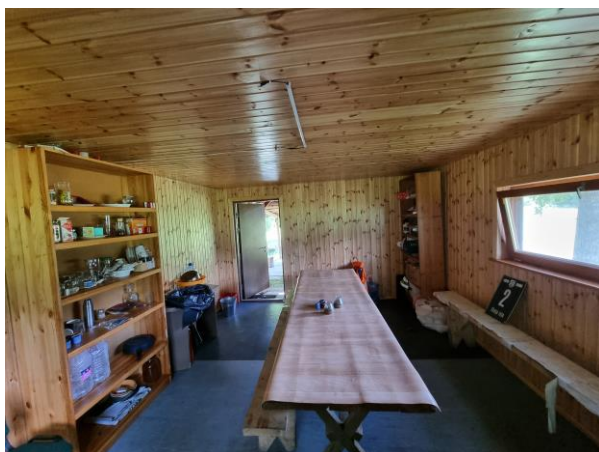
attēls 4.5.2.

4.6.

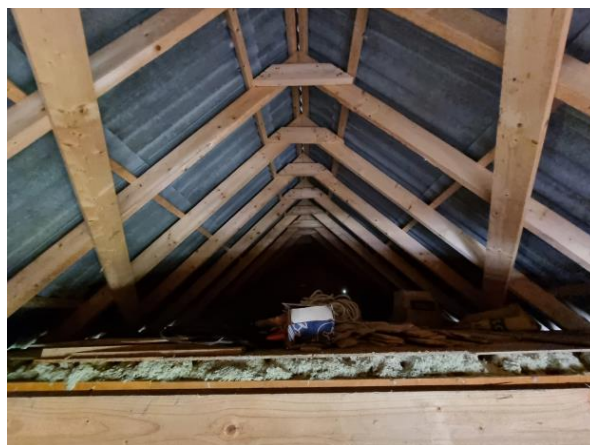
pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

Apmierinošs

Pirmā stāva pārsegums veidots no 150x50mm šķēsgriezuma koka sijām ar 0,6m soli starp tām. Siju garums ~4m. Sijas balstītas perpendikulāri ēkas garenvirzienam un balstītas uz ēkas karkasa nesošajiem elementiem. Pārsegums ir ar minerālvates siltumizolācija starpsiju pildījumu. Veicot pārsegumu vizuālu apsekošanu no apakšas, nav konstatētas ievērojamas plaisas, izlieces vai citas deformācijas. Kā arī nav konstatētas pazīmes, kas liecinātu par pārseguma bojājumiem. Pārsegumam nav konstatētas pazīmes, kas liecinātu par būtiskiem bojājumiem. Pārseguma stāvoklis ir apmierinošs.



attēls 4.6.1.



attēls 4.6.2.

4.7.

būves telpiskās noturības elementi

-

Būves telpisko noturību veido savstarpēji saistīti ēkas elementi – pamati, nesošais karkass, pārsegumi, jumta konstrukcijas.

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	Apmierinošs
Ēkai ir divslīpu jumts ar aukstajiem bēniņiem. Jumta slīpums ~45°. Galvenie nesošie elementi – koka brusu jumta spāres ar šķērssgriezumu 150x50mm un soli ~0,6m, balstītas uz augšējā vainaga un savstarpēji saistītas korē. Nav jumta krēsls. Starp spārēm ir saišķi kas nodrošinātu papildus noturību. Jumta konstrukcijas vizuāli izskatās, ka ir apstrādātas ar antipirēniem un antiseptiķiem. Nesošajām koka konstrukcijām nav konstatēti būtiski bojājumi un to stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Jumta segums veidots no viļņotajām šķiedru cementa loksnēm. Jumta segums ir bez būtiska nolietojuma, nav konstatēti bojājumi, nav konstatēti aktīvi tecējumi caur jumta segumu. Jumta kore ir nosepta. Jumta segums ir bez ievērojama piesārņojuma. Jumtam nav sniega aiztures elementi, pastāv nekontrolēta sniega uzkrāšanās draudi. Ēkai ir ierīkota ārējā lietus ūdens novadsistēma. Lietus notekrenes ir izbūvētas ar slīpumu uz noteku pusi. Vienai notekai trūkst apakšējais izteces līkums (att4.8.5;), šobrīd notekrene ir gandrīz ierakta zemē un ievērojami tiek apgrūtināta notekūdeņu novadišana. Nepieciešams saīsināt noteku un uzstādīt apakšējo līkumu. Lietus notekūdeņu novadišanas sistēma apmierinošā stāvoklī. Kopumā jumta konstrukcijas un jumta segums ir apmierinošā stāvoklī.		
   		
attēls 4.8.1. attēls 4.8.2. attēls 4.8.3 attēls 4.8.4		



attēls 4.8.5



attēls 4.8.6

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	Nav
4.10.	kāpnes un pandusi	Nav
4.11.	starp sienas	Nav
4.12.	grīdas	Apmierinošs

Grīdas veido betona klona pamatne virs kuras ir ieklāts ruļļveida linoleja segums. Grīdas segumi ir ar nelielu nolietojumu, bez būtiskiem bojājumiem un kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Nav konstatēti būtiski defekti vai bojājumi, kas ievērojami apgrūtinātu pārvietošanos vai telpu ekspluatāciju.



attēls 4.12.1



attēls 4.12.2

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	Apmierinošs
-------	---	-------------

Ārdurvis ir laminētas koka karkasa durvis. Durvis apmierinošā stāvoklī, nav aprīkotas ar paš aizvēršanas mehānismu. Durvju vērtnes pieguļ pietiekoši blīvi kārbām, kā arī vērtnes aizveras bez ievērojamas aizķeršanās. Durvis ir apmierinošā stāvoklī, bez redzama nolietojuma un bez būtiskiem defektiem. Ēkas ārējā fasādē ir izbūvēti stikla pakešu logi ar koka rāmjiem. Visi logi ir ar atgāžamām vērtņēm. Logu stāvoklis un to blīvējums ir apmierinošs. Nav konstatēta pastiprināta gaisa plūsma gar logiem. Stiklojums ir bez bojājumiem. Logu ailu apdare ir apmierinošā stāvoklī.



attēls 4.13.1



attēls 4.13.2



attēls 4.13.3



attēls 4.13.4

4.14.

apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

Apmierinošs

Telpu piesildīšanai un ēdiena pagatavošanai ir uzstādīta čuguna cietā kurināmā krāsns. Vizuāli apsekojot krāsni nav konstatēti būtiski bojājumi vai nepilnības. Krāsns apmierinošā stāvoklī. Krāsns aizmugurējās daļā ir ķieģeļu mūris, uz grīdas krāsns priekšā ir nedegoša tērauda plātne. Nav konstatētas būtiskas neatbilstības ugunsdrošības noteikumu prasībām. Krāsns pieslēgta pie keramiskā dūmvada. Dūmvads apmierinošā kārtībā, nav konstatēti būtiski bojājumi vai nepilnības.



attēls 4.14.1



attēls 4.14.2

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	Apmierinošs
Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" (turpmāk – LBN201) ēka pēc lietošanas veida ir klasificējama kā I lietošanas veida būve. (I lietošanas veids – dzīvojamās ēkas un telpas, tai skaitā mazstāvu viendzīvokļa un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, saimniecības ēkas un būves, vasarnīcas, dārza mājas, dvīņu mājas, rindu mājas) Tā kā ēkas augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme nepārsniedz 8m un ēkas izbūvētie ugunsdrošie nodalījumi ir mazāki par 800m² (ēka nav sadalīta ugunsdrošos nodalījumos), tad ēkai piemērojama U3 ugunsnoturības pakāpe. LBN201 nereglamentē šādu ēku būvkonstrukciju minimālo ugunsizturību. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums no ugunsizturības aizsardzības ir atbilstošs normatīvu prasībām. Nesošo un norobežojošo konstrukciju, materiālu ugunsizturība atbilst būvju izmantošanas veida prasībām. Uguns izplatīšanās ēkā ierobežo norobežojošās koka sienas un koka siju pārsegumi. Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas – koka konstrukcijas.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	Nav
4.17.	liftu šahtas	Nav
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	Apmierinošs
Sienu un griestu iekšējo apdari veido spundētu priedes dēļu klājs. Esošā telpu apdare ir bez ievērojama nolietojuma un bez būtiskiem bojājumiem. Kopumā iekšējās apdares stāvoklis ir apmierinošs. Pie ieejas durvīm ārsienas savienojumu veidā ar telpas grīdu ir konstatēta pelējuma sēne. Vizuāli izskatās, ka tā varētu būt <i>īstā mājassēne</i> (Serpula lacrymans). Īstā mājassēne ir visbīstamākā no sēnēm, kas var nodarīt visbūtiskākos un apjomīgākos bojājumus ēkai. Sēnei jau diezgan apjomīgi ir izplatījusies virs sienas un grīdas seguma, kas liecina par apakšā esošu apjomīgu izplatību. Lai saglabātu ēku no bojāejas ir jārikojas operatīvi, jo sēne var nodarīt ievērojamus postījumus pat vienas sezonas laikā. Sēnes apkarošanas darbi ir šādi: - Pieņemot, ka grīdas pamatni veido betona klons, tad sēnes rašanās vieta ir ārsienu koka konstrukcijās. Nepieciešams demontēt grīdlīsti un iekšējos sienas apšuvuma dēļus, atsegt pilnā apjomā koka karkasu un siltumizolācijas materiālu. Pēc ārēji redzamajiem sēnes apjomiem, iespējams ka sēnes izplatība iekšējās konstrukcijās ir vismaz metru uz katru pusi no šobrīd redzamās daļas. Noteikti jāizvairās no pelējuma sēnes mehāniskas tīrīšanas. Tas liek gaisā pacelties tūkstošiem sēņu sporām, kas pēc tīrīšanas nosēžas jau daudz plašākā telpā un turpina savas aktivitātes. - Nepieciešams aizvākt visu inficēto koksni un siltumizolāciju, kā arī vēl veselo koksni 50 cm attālumā no redzamām sēņu pazīmju vietām. Diemžēl arī ārēji nebojāta koksne var būt cauraugusi ar sēnes stīgām, ko var atklāt, tikai ekspertam paraugu aplūkojot mikroskopā. Līdzīgi arī ar siltumizolācijas vati un pārējiem sienā esošajiem būvmateriāliem. Koksni un citus bojātos priekšmetus sadedzina, lai novērstu sēnes izplatību. - Iespējams inficēta arī ir grunts zem sienas. Norok zemes slāni tik dziļi, kamēr neatrod sēnes micēliju vai auklas; - Saglabājamās koka konstrukcijas apstrādā ar boru saturošu aizsarglīdzekli; - Koka karkasa atjaunošanai un dēļu apšuvumam lieto ar bora aizsarglīdzekli apstrādātu aizvietojošo koksni;		

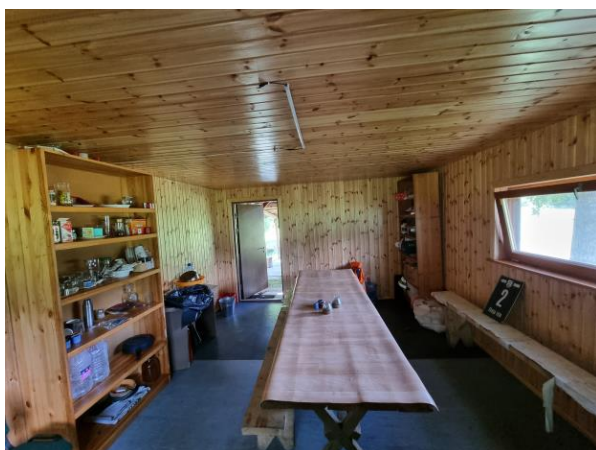
Tipiskākie sēņu rašanās iemesli ir labvēlīgas vides rašanās sēnēm: augsts mitrums un temperatūra. Vizuāli apsekojot bojājuma vieta, nav konstatētas pazīmes par iespējamiem mitruma cēloņiem. Otrā pusē sienai tiek uzglabāto malka (att.4.19.10;), iespējams, sēne ir ievazāta ar inficētu koksni (malku).



attēls 4.18.1



attēls 4.18.2



attēls 4.18.3



attēls 4.18.4

4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	Apmierinošs
-------	--------------------------------------	-------------

Ēkas būvniecības laiks nav zināms. Ēkas forma, pielietotie konstruktīvie risinājumi, būvmateriāli un apdares nolietojums liecina, ka iespējams ēka ir būvēta pirms ~5 gadiem. Ēka ir veidota kā vienkārša saimniecības ēka bez augstas arhitektoniskas vērtības.

Ārējo tēlu veido vairākas vizuāli pievilcīgas detaļas: kokgriezumi spāru galos, dalītais fasādes dēļu apšuvums.

Ārējo fasādi veido vertikāli un horizontāli balstīts dēļu klājs, kurš no ārpuses klāts ar tonētu koksnes aizsarglīdzekli. Ēkas fasāde apmierinošā stāvoklī, nav konstatēts būtisks nolietojumus, bojājumi, nav konstatētas arī būtiskas nepilnības.



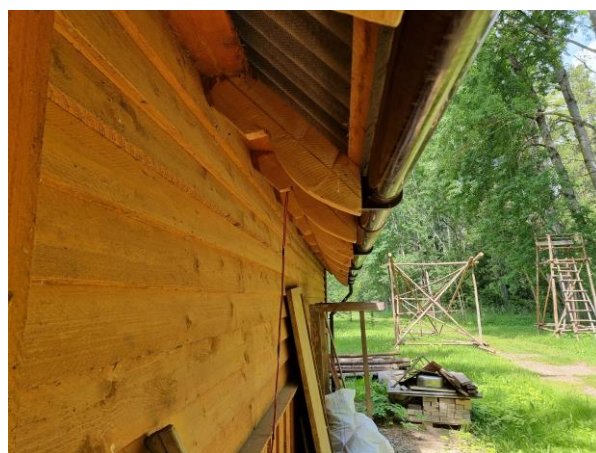
attēls 4.19.1



attēls 4.19.2



attēls 4.19.3



attēls 4.19.4



attēls 4.19.5



attēls 4.19.6



attēls 4.19.7



attēls 4.19.8



attēls 4.19.9



attēls 4.19.10

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais stāvoklis
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	Nav
Apsekojamā ēka, nav nodrošināta ar ūdens apgādes pieslēgumu.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	Nav
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	Nav
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	Nav
Nav centrālā apkures sistēma.		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	Nav
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	Nav
5.7.	atkritumu vadi un kameras	Nav
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	Nav
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	Apmierinošs
Ēkai ir konstatēta iekšējā elektroinstalācija. Iekšējā elektroinstalācija ir izbūvēta no kapara dzīslu elektrības kabeļiem. Elektroinstalācija ir virsapmetuma un ierīkota pēc ēkas būvniecības. Ēkai ir nodrošināta elektrobarošana ar automašīnas 12V akumulatoriem. Iekšējie patērētāji pārsvarā ir 12V apgaismojuma lampas. Esošā elektroinstalācija ir salīdzinoši pavisam izbūvēta, bet ņemot vērā zemo strāvas spriegumu un to, ka elektro barošanas nav pastāvīgi pieslēgta, konstatētās nepilnības būtiski neietekmē sistēmas darba spēju un drošu ekspluatāciju.		



attēls 5.9.1



attēls 5.9.2

5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	Nav
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	Nav
5.12.	lifta iekārta	Nav

6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais stāvoklis
6.1.	ūdensapgāde	Nav
6.2.	kanalizācija	Nav
6.3.	drenāžas sistēmas	Nav
Nav konstatētas pazīmes, kas liecinātu par drenāžas sistēmas esamību.		
6.4.	siltumapgāde	Nav
6.5.	gāzes apgāde	Nav
6.6.	zibensaizsardzība	Nav

7. Kopsavilkums

7.1.	secinājumi un ieteikumi
1. Būvniecības likuma 9. pants nosaka, ka būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam. Apsekošanas ietvaros konstatēts, ka ēka tiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam. 2. Būves atbilstība Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām būtiskajām prasībām – Nepastāv tādu risku un apdraudējumu, kas liegtu turpmāku objekta ekspluatāciju: 2.1. mehāniskā stiprība un stabilitāte – apsekošanas brīdī nav pamats apšaubīt būves kopējo mehānisko stiprību un stabilitāti: 2.1.1. Ir konstatēta pelējuma sēne, kas salīdzinoši apjomīgi izpletusies. Vizuāli izskatās, ka tā varētu būt <i>īstā mājassēne</i> (<i>Serpula lacrymans</i>). Īstā mājassēne ir visbīstamākā no sēnēm, kas var nodarīt visbūtiskākos un apjomīgākos bojājumus ēkai. Lai saglābtu ēku no bojāejas ir jārīkojas operatīvi, jo sēne var nodarīt ievērojamus postījumus pat vienas sezonas laikā. 2.2. Ugunsdrošība - Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" (turpmāk – LBN201) ēka pēc lietošanas veida ir klasificējama kā I lietošanas veida būve. (I lietošanas veids – dzīvojamās ēkas un telpas, tai skaitā mazstāvu viendzīvokļa un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, saimniecības ēkas un būves, vasarnīcas, dārza mājas, dvīņu mājas, rindu mājas) Tā kā ēkas augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme nepārsniedz 8m un ēkas izbūvētie ugunsdrošie nodalījumi ir mazāki par 800m² (ēka nav sadalīta ugunsdrošos nodalījumos), tad ēkai piemērojama U3 ugunsnoturības pakāpe. 2.2.1. Nesošo un norobežojošo konstrukciju, materiālu ugunsizturība atbilst būvju izmantošanas veida prasībām. 2.3. vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums – ēkā ir nodrošināta: 2.3.1. Nav konstatēti būtiski bojājumi vai nepilnības. 2.3.2. LR spēkā esošie noteikumi nenosaka higiēnas prasības saimniecības ēkām telpām. 2.4. lietošanas drošība – ēkā ir nodrošināta: 2.4.1. Nav konstatētas būtiskas lietošanas drošuma bīstamības. 2.5. vides pieejamība – ēkā ir nodrošināta 2.5.1. Ēkā ir nodrošināta vides pieejamība cilvēkiem ar pārvietošanās traucējumiem. 2.6. akustika (aizsardzība pret trokšņiem) – ēkā ir nodrošināta. 2.7. energoefektivitāte – ēkā ir nodrošināta: 2.7.1. Ēka netiek pastāvīgi apkurināta. 2.8. ilgtspējīga dabas resursu izmantošana – veicot ēkas remontdarbus un pārbūves darbus, saglabāt esošās konstrukcijas, kas nav bojātas. Nomainītajām konstrukcijām primāri izvēlēties tādus utilizācijas veidus, kas pieļauj to atkārtotu izmantošanu. 2.9. patvaļīga būvniecība – ir konstatētas neatbilstības;	

2.9.1. Ēka ir patvaļīgi izbūvēta

3. Veicamie darbi:

Nr.p.k.	Nosaukums	Aptuvenās izmaksas, EUR bez PVN
1.	Pelējuma sēnes likvidācija. Bojāto koksnes elementu un apdares nomaiņa.	3500,00

4. Secinājumi par ēkas tehnisko stāvokli un tās potenciālo kalpošanas laiku:

Ēka ir ļoti kvalitatīvi un profesionāli uzbūvēta. Nav konstatēti būtiski bojājumi un nepilnības. Izmantoti kvalitatīvi un ilgkalpojoši būvmateriāli. Pie normāliem ekspluatācijas apstākļiem, provizorisks ēka kalpošanas laiks, neveicot būtiskus ieguldījumus, varētu būt vēl 50 gadi. Tomēr ir konstatēta pelējuma sēne, kas salīdzinoši apjomīgi izpletusies. Vizuāli izskatās, ka tā varētu būt *īstā mājassēne* (*Serpula lacrymans*). Īstā mājassēne ir visbīstamākā no sēnēm, kas var nodarīt visbūtiskākos un apjomīgākos bojājumus ēkai. Lai saglābtu ēku no bojāejas ir jārīkojas operatīvi, jo sēne var nodarīt ievērojamus postījumus pat vienas sezonas laikā.

Tehniskā apsekošana veikta 2022.gada 20.jūnijā

Kristaps Kalnozols, sertifikāta nr. . 4-04999

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

SIA "ORIS" (Būvkomersanta reģ. nr. 15049), Valdes loceklis Kristaps Kalnozols

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

(apsekotājs un tā rekvizīti)

Tehniskās apsekošanas atzinums TAA-LVM-13

Bez adreses, Jelgavas nov. Līvērzes pag.
Bez kadastra apz.



Pirts ēka, zemes kad. apz. 5462 004 0023,
Bez adreses, Jelgavas nov. Līvērzes pag.

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", LR UR reg.nr. 40003466281,
līguma datums 03.06.2022, līguma nr. 5-5.9.1_0088_260_22_51.

(telpu grupas īpašnieks, līguma datums un numurs)

Tehniskā specifikācija pie līguma nr. 5-5.9.1_0088_260_22_51.; 03.06.2022

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2022.gada 30.jūnijā

Kristaps Kalnozols (Sertifikāta nr. 4-04999), SIA "ORIS" (Būvkomersanta reģ. nr. 15049)

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Satura rādītājs

Ēkas tehniskās apsekošanas darba uzdevums.....	3
1. Vispārīgas ziņas par būvi	4
2. Situācija.....	5
3. Teritorijas labiekārtojums.....	6
4. Būves daļas	7
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	16
6. Ārējie inženiertīkli.....	18
7. Kopsavilkums.....	19

Ēkas tehniskās apsekošanas darba uzdevums

Tehniskā specifikācijā

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Objekta nosaukums	AS "Latvijas valsts meži" apsaimniekotajā teritorijā esošo būvju ar nenoskaidrotu piederību tehniskā apsekošana
Pasūtītājs un pasūtītāja pārstāvis	Pasūtītājs- AS "Latvijas valsts meži" LVM Nekustamo īpašumu pārvalde; Pasūtītāja pārstāvis- Būvniecības vadītājs Uģis Perševics, mob. 29204170, e-pasts u.persevics@lvm.lv ; Kontaktpersonas objektu apsekošanai- norādītas sarakstā.
Objekta adrese	<i>Atbilstoši sarakstam (Tehniskās specifikācijas pielikums Nr.1.)</i>
Veicamo darbu mērķis	Novērtēt ēku tehnisko stāvokli
Veicamie darbi	1. Veikt ēkas tehnisko apsekošanu. 2. Sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumu.
Nosacījumi	Tehniskā apsekošana jāveic un atzinums jānoformē atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām: 1. LBN 405-21 "Būvju tehniskā apsekošana" 2. Būvniecības likums 3. MK. Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 4. MK. Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
Īpašie nosacījumi	1. Apsekošanas laikā veikt ēkas būvkonstrukciju un redzamo inženiertīklu vizuālu apsekošanu. 2. Apsekošanas atzinumā novērtēt ēkas tehnisko stāvokli apsekošanas brīdī. Ja ēka ir avārijas stāvoklī, nekavējoties par to informēt Pasūtītāja pārstāvi. 3. Apsekošanas atzinumos iekļaut fotoattēlus ar komentāriem, detalizētus secinājumus un ieteikumus- konstatēto defektu/neatbilstību uzskaitījums un ieteicamie risinājumi, norādīt ieteicamo termiņu konstatēto defektu novēršanai. 4. Apsekošanas atzinumam pievienot aptuvenu nepieciešamo remontdarbu izmaksu aplēsi. 5. Darbu veicējam jāievērtē darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā dokumentā, bet bez kuriem nav iespējama norādīto darbu veikšana pilnā apjomā; 6. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē darbu izpildi, kā arī, ja ir nepieciešams precizēt darbu veikšanas tehnoloģiju vai apjomus, nekavējoties jāinformē Pasūtītāja pārstāvi; 7. Ēkas apsekošana laiks vismaz 3 darba dienas iepriekš jāsaplāno ar atbildīgo Nekustamo īpašumu speciālistu. 8. Pasūtītājs nodrošinās piekļuvi iekštelpām. Izņēmuma gadījumos(ja nav iespējas iekļūt iekštelpās), iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāja pārstāvi, veic ēkas apsekošanu tikai no ārpuses.
Nodevumi	1. Digitālā formā elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu jānodod Pasūtītājam. 2. Reģistrēts atzinums BIS.

Pasūtītājs:
Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs
Valdis Kalns

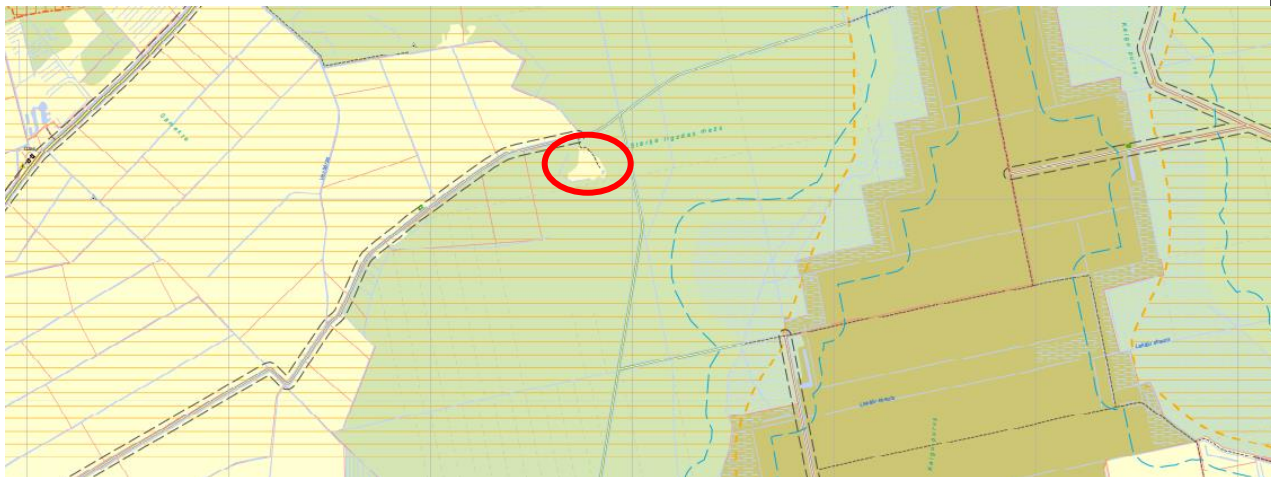
Izpildītājs:
Valdes loceklis
Kristaps Kalnozols

1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	<u>galvenais lietošanas veids</u> Būvei nav klasificēts lietošanas veids. būves grupa saskaņā ar MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" - grupa I. Atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam Ēku iedalījums grupās, I grupas ēkas ir: vienkārtīga ēka ar apbūves laukumu līdz 60 m ² , tai skaitā mazākas
1.2.	<u>kopējā platība (m²)</u> Nav datu
1.3.	<u>apbūves laukums (m²)</u> Nav datu (apbūves laukums ir mazāks par 60m ²)
1.4.	<u>būvtilpums (m³)</u> Nav datu
1.5.	<u>virszemes stāvu skaits</u> 1 stāvs
1.6.	<u>pazemes stāvu skaits</u> nav
1.7.	<u>Ēkas kadastra apzīmējums</u> Nav
1.8.	<u>Ēkas īpašnieks</u> Nav datu
1.9.	<u>būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)</u> Nav datu
1.10.	<u>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums</u> Nav datu
1.11.	<u>būves nodošana ekspluatācijā (datums)</u> Nav datu
1.12.	<u>būves konservācijas datums</u> Nav
1.13.	<u>būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads</u> Nav datu
1.14.	<u>būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums</u> Nav
1.15.	<u>cita informācija, kuru apsekootājs uzskata par nepieciešamu</u> Patvaļīgi uzbūvēta ēka. Nav kadastrālā uzmērīšanas lieta

2. Situācija

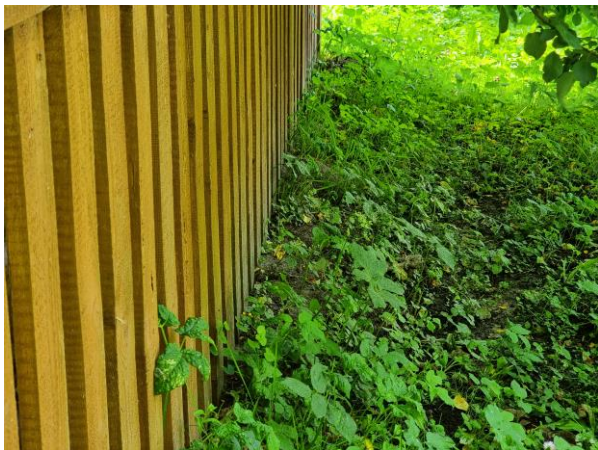
2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Būve izvietota zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 5462 004 0023. Zemes gabala platība 2695.74ha. Saskaņā ar Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam Līvērzes pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana funkcionālā zonējuma karti, kura nosaka teritorija plānoto izmantošanu, teritorija atbilst "Lauksaimniecības teritorija". Esošā izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.  Attēls 2.1.1. Teritorijas plānojums. Ekrānšāviņš no Jelgavas novada interneta vietnes.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Būve novietota teritorijas centrālajā daļā (attēls 2.2.1). Būve neskar sarkanās līnijas. Piekļuve būvei un teritorijai nav pilnvērtīgi nodrošināta. Lai nokļūtu pie ēkas ir jābrauc pa juridiskai personai piederošo ceļu bez apzīmējuma un nosaukuma.  Attēls 2.2.1. Būves izvietojums zemesgabalā. Ekrānšāviņš no Valsts zemes dienesta. www.kadastrs.lv. Ortofotokarte mērogā 1:3000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022. gads. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2022 gads.	

2.3.	būves plānojums
Būve tiek izmantota kā pirts ēka. Līdzšinējais būves lietošanas veids atbilst lietošanas tipa kodam "127402 Palīgēkas". Būves plānojums atbilst būves lietošanas veidam. Ēka ir patvaļīgi uzbūvēta.	

3. Teritorijas labiekārtojums

Atbilstoši tehniskās apsekošanas uzdevumam nav detalizēti apsekots. Virspusēji apsekojot nav konstatētas pazīmes, kas liecinātu par būtiskiem bojājumiem vai nepilnībām.

4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais stāvoklis
4.1.	pamati un pamatne	Apmierinošs
Ēkas pamatojuma (pamatnes grunšu un esošo pamatu) ģeotehniskā izpēte šajos pētījumos nav veikta. Ēkas pamatu daļa ir segta, ēkai nav pagrabs, līdz ar to pilnvērtīgi vizuāli pamatu daļu nav iespējams apsekot un vizuāli nav iespējams noskaidrot pielietotos konstruktīvos risinājumus. Izpētot ēkas konstruktīvos risinājumus un būvniecības laiku, ēkai visdrīzāk ir dzelzsbetona lentveida pamati~200mm biezumā. Nav konstatēta pamatnes sēšanās, plaisas vai citi nozīmīgi bojājumi. Nav konstatētas mitruma pazīmes. Ēkas pamatu daļai izteikti konstruktīvi būves nestspēju ietekmējoši bojājumi nav novērojami. Veicot vizuālo apsekošanu, neradās šaubas par pamatu nestspēju. Pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis vērtējams, kā apmierinošs. Ēkai nav izbūvēta izdalīta cokola daļa. Fasādes dēļu apšuvums sākas jau no grunts līmeņa. Ēkai nav ierīkota aizsargapmale.		
   		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	Nav

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	Apmierinošs
Ēkas nesošās slodzes uzņem koka karkass. Koka karkass veidots no 120x120mm šķērss griezuma koka brusām. Ir izbūvēti atgāžņi. Koka karkasa elementu savienojumu vietas kvalitatīvas. Uz apsekošanas brīdi nav konstatētas būtiskas izlieces, deformācijas vai plaisas, kas liecinātu par esošā karkasa bojājumiem vai nepilnībām. Nav konstatēti trupes vai cita veida bojājumi, vai pazīmes, kas par tādiem liecinātu. Ēkas karkasa elementi kopumā apmierinošā stāvoklī.		
  attēls 4.3.1 attēls 4.3.2		
4.4.	pašnesošās sienas	Nav
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	Apmierinošs
Ēkai nav deformācijas un temperatūras šuvju. Nav informācija par pamatu hidroizolāciju, pamatu līmenī un pirmajā stāvā nav konstatēti bojājumi, ko būtu izraisījis palielināts mitrums. Līdz ar to var uzskatīt, ka hidroizolējošie risinājumi ir apmierinošā kārtībā. Ārsienas no ārpuses un iekšpusē ir pilnībā segtas, nav pieejama informācija par siltumizolācijas esamību un vizuāli nav iespējams noteikt. Izvērtējot ēkas konstruktīvos risinājumus, visdrīzāk, ka ārsienas ir siltinātas ar 100mm biezu minerālvati, kur siltumizolācija ir izvietota starp nesošajiem karkasa elementiem. Pirmā stāva pārsegums bēniņos ir siltināts ar minerālvati. Siltumizolācija un hidroizolācija ir apmierinošā stāvoklī, nav konstatēti būtiski bojājumi vai nepilnības.		
  attēls 4.5.1. attēls 4.5.2.		

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	Apmierinošs
Pirmā stāva pārsegums veidots no 100x40mm šķēsgriezuma koka sijām ar 1m soli starp tām. Siju garums ~4m. Sijas balstītas perpendikulāri ēkas garenvirzienam un balstītas uz ēkas karkasa nesošajiem elementiem. Pārsegums ir ar minerālvates siltumizolācija starpsiju pildījumu. Veicot pārsegumu vizuālu apsekošanu no apakšas, nav konstatētas ievērojamas plaisas, izlieces vai citas deformācijas. Kā arī nav konstatētas pazīmes, kas liecinātu par pārseguma bojājumiem. Pārsegumam nav konstatētas pazīmes, kas liecinātu par būtiskiem bojājumiem. Pārseguma stāvoklis ir apmierinošs.		
  attēls 4.6.1. attēls 4.6.2.		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	-
Būves telpisko noturību veido savstarpēji saistīti ēkas elementi – pamati, nesošais karkass, pārsegumi, jumta konstrukcijas.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	Apmierinošs
Ēkai ir divslīpu jumts ar aukstajiem bēniņiem. Jumta slīpums ~45'. Galvenie nesošie elementi – koka brusu jumta spāres ar šķēsgriezumu 100x40mm un soli ~1,0m, balstītas uz augšējā vainaga un savstarpēji saistītas korē. Nav jumta krēsls, nav saišķis starp spārēm. Jumta konstrukcijas vizuāli izskatās, ka ir apstrādātas ar antipirēniem un antiseptiķiem. Nesošajām koka konstrukcijām nav konstatēti būtiski bojājumi un to stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Jumta segums veidots no rūpnieciski krāsotām profilētām skārda loksnēm. Jumta segums ir bez būtiska nolietojuma, nav konstatēti bojājumi, nav konstatēti aktīvi tecējumi caur jumta segumu. Jumta kore ir nosepta. Jumta segums ir bez ievērojama piesārņojuma. Jumtam nav sniega aiztures elementi, pastāv nekontrolēta sniega uzkrāšanās draudi. Ēkai nav uzstādīta lietussūdens novadsistēma, rekomendējam to ierīkot lai pasargātu ēkas fasādi un pamatu daļu no izskalošanas. Kopumā jumta konstrukcijas un jumta segums ir apmierinošā stāvoklī.		



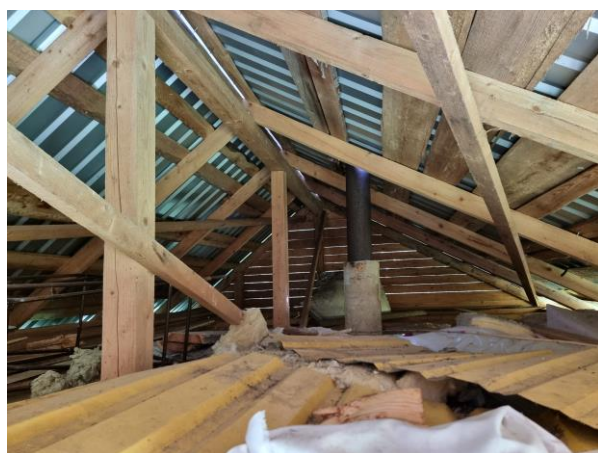
attēls 4.8.1.



attēls 4.8.2.



attēls 4.8.3



attēls 4.8.4



attēls 4.8.5



attēls 4.8.6

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	Nav
4.10.	kāpnes un pandusi	Nav
4.11.	starpšienas	Nav

4.12.	grīdas	Apmierinošs
Grīdas veido betona klona pamatne un koka gulšņu grīdas pamatne ar dēļu klāju. Grīdas dēļi vizuāli izskatās, ka ir bez papildus virsmas seguma. Grīdas ir ar nelielu nolietojumu, bez būtiskiem bojājumiem un kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Nav konstatēti būtiski defekti vai bojājumi, kas ievērojami apgrūtinātu pārvietošanos vai telpu ekspluatāciju.		
 		
 		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	Apmierinošs
Ārdurvis ir koka karkasa durvis ar pildīņiem. Durvis apmierinošā stāvoklī, nav aprīkotas ar pašaizvēršanas mehānismu. Durvju vērtnes pieguļ pietiekoši blīvi kārbām, kā arī vērtnes aizveras bez ievērojamas aizķeršanās. Durvis ir apmierinošā stāvoklī, ar vidēju nolietojumu un bez būtiskiem defektiem. Ēkas ārējā fasādē logu ailes ir ar 4mm stikla pildījumu, ko ietver pašrocīgi veidots loga rāmis.. Stiklojums ir bez bojājumiem. Logu ailu apdare ir apmierinošā stāvoklī.		



attēls 4.13.1



attēls 4.13.2



attēls 4.13.3



attēls 4.13.4

4.14.

apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

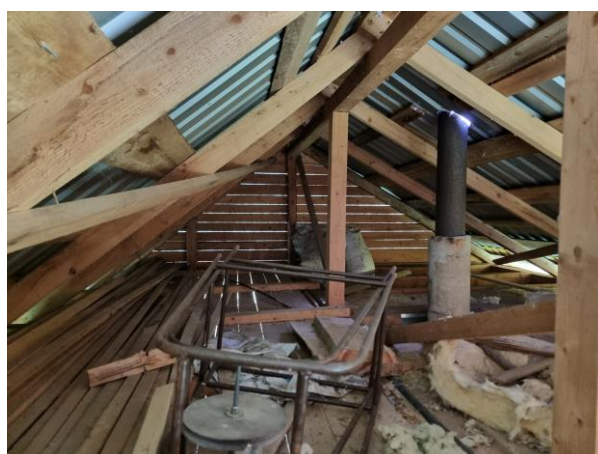
Apmierinošs

Ēka ir būvēta un izmantota kā pirts ēka, līdz ar to ēkā arī ir pirts krāsns. Ir uzstādīta čuguna cietā kurināmā krāsns. Vizuāli apsekojot krāsni nav konstatēti būtiski bojājumi vai nepilnības. Krāsns apmierinošā stāvoklī.

Krāsns pieslēgta pie tērauda dūmvada. Dūmvads no ārpuses ir papildus nopakots ar nedegošu materiālu. Dūmvads apmierinošā kārtībā, nav konstatēti būtiski bojājumi vai nepilnības.



attēls 4.14.1



attēls 4.14.2

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	Apmierinošs
Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" (turpmāk – LBN201) ēka pēc lietošanas veida ir klasificējama kā I lietošanas veida būve. (I lietošanas veids – dzīvojamās ēkas un telpas, tai skaitā mazstāvu viendzīvokļa un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, saimniecības ēkas un būves, vasarnīcas, dārza mājas, dvīņu mājas, rindu mājas) Tā kā ēkas augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme nepārsniedz 8m un ēkas izbūvētie ugunsdrošie nodalījumi ir mazāki par 800m² (ēka nav sadalīta ugunsdrošos nodalījumos), tad ēkai piemērojama U3 ugunsnoturības pakāpe. LBN201 nereglamentē šādu ēku būvkonstrukciju minimālo ugunsizturību. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums no ugunsizturības aizsardzības ir atbilstošs normatīvu prasībām. Nesošo un norobežojošo konstrukciju, materiālu ugunsizturība atbilst būvju izmantošanas veida prasībām. Uguns izplatīšanās ēkā ierobežo norobežojošās koka sienas un koka siju pārsegumi. Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas – koka konstrukcijas.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	Nav
4.17.	liftu šahtas	Nav
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	Apmierinošs
Sienu un griestu iekšējo apdari veido spundētu priedes dēļu klājs. Esošā telpu apdare ir vidēju nolietojumu, bez būtiskiem bojājumiem. Kopumā iekšējās apdares stāvoklis ir apmierinošs.		
  attēls 4.18.1 attēls 4.18.2		



attēls 4.18.3



attēls 4.18.4

4.19.

ārējā apdare un arhitektūras detaļas

Apmierinošs

Ēkas būvniecības laiks nav zināms. Ēkas forma, pielietotie konstruktīvie risinājumi, būvmateriāli un apdares nolietojums liecina, ka iespējams ēka ir būvēta pirms ~10 gadiem. Ēka ir veidota kā vienkārša pirts ēka bez augstas arhitektoniskas vērtības.

Ārējo fasādi veido vertikāli balstīts dēļu klājs, kurš no ārpuses klāts ar tonētu koksnes aizsarglīdzekli. Ēkas fasāde apmierinošā stāvoklī, nav konstatēti būtiski nolietojumus, bojājumi, nav konstatētas arī būtiskas nepilnības.



attēls 4.19.1



attēls 4.19.2



attēls 4.19.3



attēls 4.19.4



attēls 4.19.5



attēls 4.19.6



attēls 4.19.7



attēls 4.19.8

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais stāvoklis
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	Nav
Apsekojamā ēka, nav nodrošināta ar ūdens apgādes pieslēgumu.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	Nav
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	Nav
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	Nav
Nav centrālā apkures sistēma.		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	Nav
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	Nav
5.7.	atkritumu vadi un kameras	Nav
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	Nav
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	Neapmierinošs
Ēkai ir konstatēta iekšējā elektroinstalācija. Iekšējā elektroinstalācija ir izbūvēta no kapara dzīslu elektrības kabeļiem. Elektroinstalācija ir virsapmetuma un ierīkota pēc ēkas būvniecības. Visdrīzāk, ka ēkai pie vajadzības, ir nodrošināta elektrobarošana ar automašīnas 12V akumulatoriem. Iekšējie patērētāji pārsvarā ir 12V apgaismojuma lampas. Uz apsekošanas brīdi nav pieslēgts akumulators vai cits strāvas avots. Esošā elektroinstalācija ir salīdzinoši pavisam izbūvēta, konstatēti sakusuši elektrības kabeļi (att.5.9.2;). Elektroinstalācija nav darba kārtībā un ir neapmierinošā stāvoklī.		



attēls 5.9.1



attēls 5.9.2

5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	Nav
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	Nav
5.12.	lifta iekārta	Nav

6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais stāvoklis
6.1.	ūdensapgāde	Nav
6.2.	kanalizācija	Nav
6.3.	drenāžas sistēmas	Nav
Nav konstatētas pazīmes, kas liecinātu par drenāžas sistēmas esamību.		
6.4.	siltumapgāde	Nav
6.5.	gāzes apgāde	Nav
6.6.	zibensaizsardzība	Nav

7. Kopsavilkums

7.1.	secinājumi un ieteikumi
1. Būvniecības likuma 9. pants nosaka, ka būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam. Apsekošanas ietvaros konstatēts, ka ēka tiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam. 2. Būves atbilstība Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām būtiskajām prasībām – Nepastāv tādu risku un apdraudējumu, kas liegtu turpmāku objekta ekspluatāciju: 2.1. mehāniskā stiprība un stabilitāte – apsekošanas brīdī nav pamats apšaubīt būves kopējo mehānisko stiprību un stabilitāti: 2.1.1. Nav konstatēti būtiski bojājumi vai nepilnības. 2.2. Ugunsdrošība - Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" (turpmāk – LBN201) ēka pēc lietošanas veida ir klasificējama kā I lietošanas veida būve. (I lietošanas veids – dzīvojamās ēkas un telpas, tai skaitā mazstāvu viendzīvokļa un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, saimniecības ēkas un būves, vasarnīcas, dārza mājas, dvīņu mājas, rindu mājas) Tā kā ēkas augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme nepārsniedz 8m un ēkas izbūvētie ugunsdrošie nodalījumi ir mazāki par 800m² (ēka nav sadalīta ugunsdrošos nodalījumos), tad ēkai piemērojama U3 ugunsnoturības pakāpe. 2.2.1. Nesošo un norobežojošo konstrukciju, materiālu ugunsizturība atbilst būvju izmantošanas veida prasībām. 2.3. vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums – ēkā ir nodrošināta: 2.3.1. Nav konstatēti būtiski bojājumi vai nepilnības. 2.3.2. LR spēkā esošie noteikumi nenosaka higiēnas prasības saimniecības ēkām telpām. 2.4. lietošanas drošība – ēkā ir nodrošināta: 2.4.1. Nav konstatētas būtiskas lietošanas drošuma bīstamības. 2.5. vides pieejamība – ēkā ir nodrošināta 2.5.1. Ēkā ir nodrošināta vides pieejamība cilvēkiem ar pārvietošanās traucējumiem. 2.6. akustika (aizsardzība pret trokšņiem) – ēkā ir nodrošināta. 2.7. energoefektivitāte – ēkā ir nodrošināta: 2.7.1. Ēka netiek pastāvīgi apkurināta. 2.8. ilgtspējīga dabas resursu izmantošana – veicot ēkas remontdarbus un pārbūves darbus, saglabāt esošās konstrukcijas, kas nav bojātas. Nomainītajām konstrukcijām primāri izvēlēties tādus utilizācijas veidus, kas pieļauj to atkārtotu izmantošanu. 2.9. patvaļīga būvniecība – ir konstatētas neatbilstības; 2.9.1. Ēka ir patvaļīgi izbūvēta 3. Veicamie darbi:	

Nr.p.k.	Nosaukums	Aptuvenās izmaksas, EUR bez PVN
1.	---	

4. Secinājumi par ēkas tehnisko stāvokli un tās potenciālo kalpošanas laiku:

Ēka ir tehniski apmierinoši uzbūvēta. Nav konstatēti būtiski bojājumi un nepilnības. Pie normāliem ekspluatācijas apstākļiem, provizoriskais ēka kalpošanas laiks, neveicot būtiskus ieguldījumus, varētu būt vēl 25 gadi.

Tehniskā apsekošana veikta 2022.gada 20.jūnijā

Kristaps Kalnozols, sertifikāta nr. . 4-04999

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

SIA "ORIS" (Būvkomersanta reģ. nr. 15049), Valdes loceklis Kristaps Kalnozols

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)