

Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. SNP - __ - __ – NI/___/-25

Smiltene,

Līguma parakstīšanas datums ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Smiltenes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90009067337, turpmāk – **Pārdevējs**, kuras vārdā saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.14/23 „Smiltenes novada pašvaldības nolikums” rīkojas Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Astrīda Harju, no vienas puses, un

Nosaukums/vārds,uzvārds, reģistrācijas numurs/personas kods: _____, juridiskā adrese/dzīvesvietas adrese: _____, turpmāk tekstā – **Pircējs**, (*kuru uz statūtu pamata pārstāv* _____), no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Puses un/vai Puse,

ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 22.maija lēmumu Nr.257 (protokols Nr.7, 47.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu” un Smiltenes novada pašvaldības 2025. gada __. _____ lēmumu Nr.__(protokols Nr.__, __.§.) “Par nekustamā īpašuma _____”, Puses noslēdz šādu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. **Pārdevējs** pārdod **Pircējam**, bet **Pircējs** pērk un pieņem no **Pārdevēja** savā īpašumā nekustamo īpašumu: “**Ošlejas**”, Palsas ielā 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kas sastāv no zemes vienības ar platību 0,3758 ha un ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 (pagasta pārvaldes ēka) un 4248 007 0170 002 (seno amatu darbnīca), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

1.2. Nekustamais īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000468240.

1.3. **Pārdevējs** apliecina, ka Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām, un par to nepastāv strīds.

1.4. **Pircējs** pērk Nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma noslēgšanas dienā.

2. Pirkuma maksa un tās samaksas kārtība

2.1. Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada __.____ pieņēma lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, __.§.) “Par nekustamā īpašuma _____”, Nekustamā īpašuma pārdošanas cena ir _____ EUR (_____ eiro un __ centi), turpmāk tekstā – Pirkuma maksa.

2.2. Puses Pirkuma maksu uzskata par atbilstošu un apliecina, ka nākotnē necels nekādas pretenzijas otrai Pusei par Pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

2.3. Līdz Līguma parakstīšanai, **Pircējs** ir samaksājis **Pārdevējam** visu Pirkuma maksu un ieskaitījis to **Pārdevēja** norēķina kontā.

2.4. **Pārdevējs** apliecina, ka Pirkuma maksa ir saņemta pilnā apmērā.

3. Pircēja tiesības un pienākumi

3.1. **Pircējs** apņemas:

3.1.1. ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā, no Līguma spēkā stāšanās dienas, iesniegt zemesgrāmatā nostiprinājuma lūgumu, īpašuma tiesību nostiprināšanai uz **Pircēja** vārda;

3.1.2. segt visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz **Pircēja** vārda;

3.1.3. ievērot, ka jebkurai darbībai Nekustamā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību Nekustamā īpašumā un ar to.

3.2. Visu risku par zaudējumiem, ko Nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas, uzņemas **Pircējs**. No tā paša brīža **Pircējam** par labu nāk arī visi labumi no Nekustamā īpašuma, kā arī **Pircējs** nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie tiesību akti noteikuši katram īpašniekam.

3.3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

3.3.1. – 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,014 ha;

- 3.3.2. – 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0009 ha;
- 3.3.3. – 7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0115 ha;
- 3.3.4. – 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0098 ha;
- 3.3.5. – 7312010201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0015 ha;
- 3.3.6. – 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0407 ha.

3.4. Ēkās esošais inventārs netiek atsavināts un tiks pārvietots līdz īpašnieku maiņai.

3.5. **Pircējs** ņem vērā, ka tam 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas jāpiesakās Smiltenes novada pašvaldībā kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam par Nekustamo īpašumu un, **Pircējs**, no Līguma spēkā stāšanās dienas, ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un apmērā.

4. Līguma īpašie nosacījumi

4.1. **Pārdevējs** pilnvaro **Pircēju** iesniegt zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, saņemt zemesgrāmatu apliecību uz **Pircēja** vārda, u.c., nostiprinot **Pircēja** īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu.

4.2. Līgums ir uzskatāms arī kā **Pārdevēja** neatsaucama piekrišana **Pircēja** īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz **Pircēja** vārda.

4.3. **Pircējs** apliecina, ka tam atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, nav ne tiesisku, ne citu šķēršļu Nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā.

4.4. Ar Līguma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē visi Pušu starpā noslēgtie līgumi un vienošanās par Līguma 1.1.punktā noteikto Nekustamo īpašumu.

5. Mantiskā atbildība

Gadījumā, ja Puses neizpildīs vai neievēros Līguma noteiktos termiņus, Pusei, kuras tiesības ir aizskartas vai nokavēts saistību izpildes termiņš, ir tiesības aprēķināt un pieprasīt no vainīgās Puses līgumsodu 0,1 % (nulle, komats, viens procents) apmērā no Pirkuma maksas par katru saistību izpildes kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no Pirkuma maksas.

6. Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš

6.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses.

6.2. Līgums ir spēkā līdz Pušu saistību un tiesību pilnīgai izpildei.

7. Pušu atbildība

7.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram Pusei radušos zaudējumus.

7.2. Katra Puse attiecīgi ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

8. Piemērojamais likums un strīdu izšķiršanas kārtība

8.1. Līgums sagatavots un tam piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

8.2. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes gaitā, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdus izskata tiesa saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9. Citi noteikumi

9.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, un vienlaikus paziņo, ka Līgums noslēgts labprātīgi.

9.2. Līgums ir saistošs **Pircējam** un **Pārdevējam**, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

9.3. Papildus Līgumam, Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

9.4. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs Līguma neatņemama sastāvdaļa.

9.5. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi. Puses apņemas nodrošināt Līguma izpildē tādu tehnisko un organizatorisko līdzekļu lietošanu un lietotāja pārvaldību, lai aizsargātu fizisko personu datus un novērstu to nelikumīgu apstrādi, ievērojot normatīvos aktus, kas reglamentē fizisko personu datu apstrādi un aizsardzību, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/.

9.6. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām un parakstīts elektroniski.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs:

Smiltenes novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009067337

Juridiskā adrese: Dārza iela 3, Smiltene,

Smiltenes novads, LV - 4729

E-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

www.smiltenesnovads.lv

Pircējs:

Nosaukums/vārds,uzvārds

Reģ.Nr./Personas kods:

Juridiskā adrese:

E-pasts:

Tālr.:

Priekšsēdētāja Astrīda Harju