



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 22.maijā

Nr.258

(protokols Nr.7, 48.§.)

Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.67 (protokols Nr.3, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Ambulance”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodas ēkas (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000155062.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ambulance”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 29.aprīlī ir 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ambulance”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha, un uz tās atrodas ēkas (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ambulance”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 20 450,00 EUR (divdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Ambulance”, Grundzāles pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam,

Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju