

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA
BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 74090020001001-01

Lapu skaits: //

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS
74090020001001

Dzīvojamā ēka
(Būves nosaukums)

ADRESE:

Ogres raj.
Ķeguma nov.
Ķegums
Rīgas iela 10
Pasta indekss 5020

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 16.02.2004

Ingrīda Dolgā

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 16.02.2004

Laila Kļava

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
PIP Būvju tehniskās inventarizācijas
daļas Ogres rajona sektora vadītāja
Laila Kļava

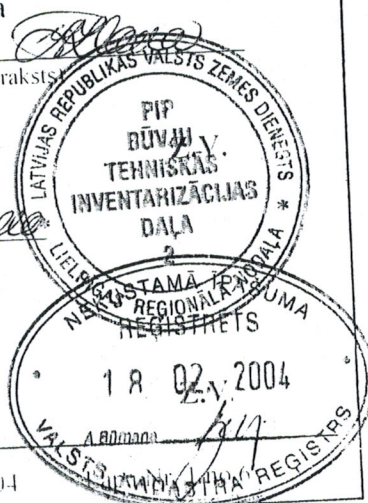
Datums: 2004. gada "16." februārī

(Paraksts)

Atzīme par registrāciju NĪVKR

Būves kadastra apzīmējums: 74090020001001

Izdrukas datums: 16.02.2004



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: BO VAS "Latvijas pasts"

Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums

Nr. 21816

15.01.2004 Latvijas Pasts BO VAS Filiāle Ogres pasts

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	318.8	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	2312	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	9	
Dzīvokļu skaits	3	
Pēdējās apsekošanas datums:	03.02.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1938	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Laukakmeņu mūris	daļ.apm.
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	daļ.apm.
Pārsegumi	Koks	apm.
Jumts	Azbestcimenta loksnes	neapm.
Fiziskais nolietojums (%):	40	

Būves labiekārtojums:

Centrālā apkure	Karstā ūdens apgāde	
Elektroapgāde	Tualetes telpa	4
Aukstā ūdens apgāde	Vannas (dušas) telpa	1
Kanalizācija		

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - IR

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	487.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	348.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	152.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	152.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	93.8

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	58.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	196.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	196.1
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	139.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	139.1

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Sakaru nodaļa	93.0
002		Veikals	65.4
003		Zobārstniecības kabinets	37.7
004	1	Dzīvoklis	85.5
005	2	Dzīvoklis	33.1
006	3	Dzīvoklis	33.6
901		Koplietošanas telpas	17.3
902		Koplietošanas telpas	26.2
903		Koplietošanas telpas	95.6

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1241	Sakaru, stacijas, termināla telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Sakaru nodaļa	62.0		4.45	
1	2	Noliktava	2.2		3.30	
1	3	Noliktava	4.3		3.30	
1	4	Kantora telpa	17.1		3.30	
1	5	Tualete	4.0		3.30	
1	6	Gaitenis	2.3		3.30	
1	7	Telefona kabīne	1.1		3.30	
Kopā			93.0	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				93.0		

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
002		1230	Tirdzniecības telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Tirdzniecības telpa	65.4		3.30	IR
Kopā			65.4	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				65.4		

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
003		1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Priekštelpa	8.3		3.30	
1	2	Zobārsta kabinets	14.1		3.30	
1	3	Atpūtas telpa	11.1		3.30	
1	4	Palīgtelpa	2.4		3.30	
1	5	Tualete	1.8		3.30	
Kopā			37.7	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				37.7		

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
004		1	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
2	1	Istaba	13.6			3.00		
2	2	Istaba	17.8			3.00		
2	3	Istaba	24.5			3.00		
2	4	Pieliekamais		2.2		3.00		
2	5	Pieliekamais		0.7		3.00		
2	6	Vannas istaba		3.9		3.00		
2	7	Tualete		1.2		3.00		
2	8	Priekštelpa		1.1		3.00		
2	9	Pieliekamais		4.2		3.00		
2	10	Virtuve		6.6		3.00		
2	11	Skapis		0.2		3.00		
2	12	Gaitenis		9.5		3.00		
Kopā			55.9	29.6	0.0			
Dzīvokļa platība (kv.m.)				85.5				
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				85.5				

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
005		2	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums		Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
				Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Istaba		19.3			3.00	
2	2	Virtuve			10.1		3.00	

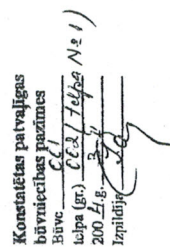
2	3	Gaitenis		3.7	3.00
Kopā			19.3	13.8	0.0
Dzīvokļa platība (kv.m.)			33.1		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)			33.1		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
006		3	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
2	1	Istaba	18.6			3.00		
2	2	Gaitenis		5.9		3.00		
2	3	Priekštelpa		1.0		3.00		
2	4	Tualete		1.4		3.00		
2	5	Virtuve		6.4		3.00		
2	6	Skapis		0.3		3.00		
Kopā			18.6	15.0	0.0			
Dzīvokļa platība (kv.m.)				33.6				
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				33.6				

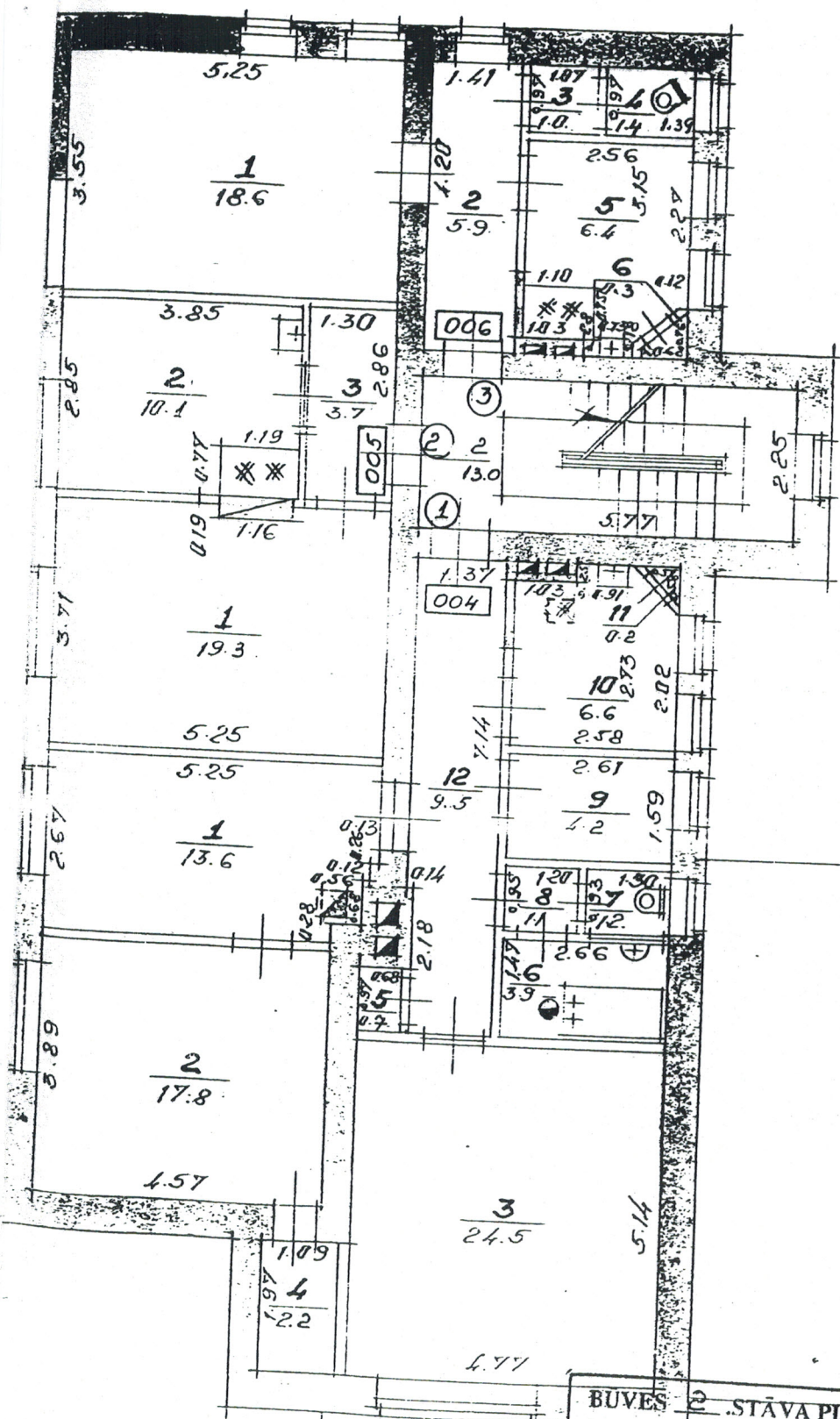
Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
901			1900 Koplietošanas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums		Telpas platība (kv.m.) Koplietošanas iekštelpaKoplietošanas ārtelpa		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
1	1	Vējtveris		2.6		3.20	
1	2	Gaitenis		14.7		3.20	
Kopā				17.3		0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				17.3			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
902			1900	Koplietošanas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums		Telpas platība (kv.m.) Koplietošanas iekštelpa		Koplietošanas ārtelpa	Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
1	1	Kāpņu telpa		13.2			3.20	
2	2	Kāpņu telpa		13.0			3.00	
Kopā				26.2		0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)							26.2	

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
903		1900	Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
-1	1	Gaitenis	9.3		2.30	
-1	2	Noliktava	16.5		2.30	
-1	3	Katlu telpa	16.3		2.30	
-1	4	Gaitenis	13.6		2.30	
-1	5	Pagrabs	10.7		2.30	
-1	6	Noliktava	5.9		2.30	
-1	7	Noliktava	15.5		2.30	
-1	8	Palīgtelpa	3.6		2.30	
-1	9	Gaitenis	2.1		2.30	
-1	10	Gaitenis	2.1		2.30	
Kopā			95.6	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				95.6		



BUĻES 1. STĀVA PLĀNS kaid. apz. 4109. 003. 0001. 001.
 Ogres rajons 1. liguma pils —
 māj. nos. 1. ligums ieli/pu. Nr. 10 l. 3.3C
4.45
 Izp. cil.: Grāda Dolgā / 200 l. g. 3.2 Mērogs 1 : 100



BUVES 2. STĀVA PLĀNS kad.apz. 7409.002.0001.6
 Ogres rajona Leģuma p.
 māju nos. Pīgas iela/pa.Nr. 10 h= 300
 Izveidots: L. Dolež

Lietīgas reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESĒ

Rīgas iela 10, Ķegums, Ķeguma nov., Ogres raj.

KADASTRA APZĪMĒJUMS

74090020001001

NOSAUKUMS

Dzīvojamā ēka

GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS

1122-Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

TIPS

11000203-daudzdzīvokļu vienstāva un divstāvu mājas ar mūra ār sienām

ĀRSIENU MATERIĀLS

Ķieģeļu mūris

INVENTARIZĀCIJAS VEIDS

Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

APSEKOŠANAS DATUMS

03.02.2004

APBŪVES LAUKUMS

318.8 kv. m.

BŪVTILPUMS

2312 kub. m.

KOPĒJA PLATĪBA

487.4 kv. m.

AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA

-

FIZISKAIS NOLĪETOJUMS

40 %

VIRSZEMES STĀVU SKAITS

2

EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS

1938

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Laukums	kv.m.	487.4	11000203	49.00	0.75	1.00	17912
Kopā:						17912	0

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga
Protokola sagatavošanas datums - 16.02.2004

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam