# PIRKUMA-PĀRDEVUMA LĪGUMS Nr.1.1-5/2025/\_\_\_

2025.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Krāslavā

Krāslavas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90001267487, juridiskā adrese Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas novads, LV-5601, pašvaldības domes priekšsēdētāja Gunāra Upenieka personā, kurš rīkojas uz Krāslavas novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk līguma tekstā saukts Pārdevējs, no vienas puses un

*Pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs, deklarētā vai juridiskā adrese: adrese*, no otras puses, turpmāk tekstā - **“Pircējs”,** abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā sauktas ***„*Puses*”*,** pamatojoties uz Krāslavas novada pašvaldības domes --.gada --.mēneša lēmumu Nr.-- „--” (protokols Nr.--, --.§ --.p.), un --.--.----. izsoles rezultātiem, Puses, bez maldiem, viltus un spaidiem, noslēdz sekojošu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, turpmāk tekstā saukts - „**Līgums”**:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. **Pārdevējs** pārdod, bet **Pircējs** pērk **Pārdevējam** piederošo nekustamo īpašumu –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk līguma tekstā saukts – **Nekustamais īpašums**. **Nekustamais īpašums** ierakstīts zemesgrāmatā uz **Pārdevēja** vārda.

1.2. **Pārdevējs** ar šo apliecina, ka viņam pieder neierobežotas īpašuma tiesības uz **Nekustamo īpašumu**, **Nekustamais īpašums** nav atsavināts, atdāvināts, iemainīts, iznomāts, neatrodas strīdū un zem aizlieguma, attiecībā uz to nav pielīgtas pirmpirkuma tiesības trešajām personām, tas nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

**2*.* Nekustamā īpašuma cena un norēķinu kārtība**

2.1. **Nekustamā īpašuma** cena ir **EUR \_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro 00 centi)**.

2.2. Pamatojoties uz “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” izsoles noteikumu (turpmāk – Izsoles noteikumi) 2.5.punktu, Pircējs ir samaksājis nodrošinājuma naudu 10% apmērā no objekta nosacītās cenas, t.i. EUR \_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro 00 centi).

2.3. Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 2.6.punktu, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (EUR 00,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro 00 centi)), šī līguma 2.1. punktā noteikto summu pilnā apmērā jāsamaksā divu nedēļu laikā no paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas –2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Par maksājuma termiņa nokavējumu **Pircējs** maksā **Pārdevējam** līgumsodu 0,05 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

**3. Pušu tiesības un pienākumi**

* 1. **Pircējs** apņemas:
     1. divu nedēļu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus Latgales rajona tiesā, lai veiktu īpašuma tiesību uz **Nekustamo īpašumu**nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda;
     2. līdz ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Krāslavas nami" par komunālo pakalpojumu sniegšanu;
     3. ievērot un apzināties Civillikuma 994.panta saturu.
     4. segt visus izdevumus, kas saistās ar **Pircēja** īpašuma tiesību nostiprināšanu uz **Nekustamo īpašumu** zemesgrāmatā.
  2. Pārdevējs:
     1. apņemas nodot **Nekustamo īpašumu** pircējam 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu pieņemšanas – nodošanas aktu un nodrošinot jauno īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
     2. līguma darbības laikā nav tiesīgs attiecībā uz **Nekustamo īpašumu** veikt jebkāda veida darbības, kas varētu izmainīt tā vērtību vai iespējamo pielietojumu, kā arī **Pārdevējam** šī līguma darbības laikā nav tiesību veikt jebkādas darbības ar mērķi atsavināt vai apgrūtināt **Nekustamo īpašumu**.
  3. **Puses** vienojas, ka īpašuma tiesības uz **Nekustamo īpašumu** no **Pārdevēja** uz **Pircēju** pāriet ar brīdi, kad ir nostiprinātas **Pircēja** īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

**4. Citi noteikumi**

4.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad **Puses** to ir parakstījušas un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Jebkuras šī līguma izmaiņas noformējamas rakstiski un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad **Puses** ir tās abpusēji parakstījušas.

4.3. Līgums ir saistošs **Pusēm**, to mantiniekiem, tiesību pārņēmējiem un viņu pilnvarotajām personām.

4.4. **Puses** apliecina, ka viņām ir saprotams šī **Līguma** saturs un nozīme un ka viņas atzīst šo līgumu par pareizu un izdevīgu.

4.5. Jebkuri strīdi šī līguma sakarā tiek risināti pārrunu ceļā, ja strīda risinājums pārrunu ceļā nav rodams, tad tas tiek risināts LR tiesu instancēs, saskaņā ar LR spēkā esošajām tiesību normām.

4.6. **Līguma** oriģināls ir elektroniskā formātā, abpusēji parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. **Līguma** parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums./ **Līgums** ir sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens Līguma eksemplārs tiek nodots Pircējam, otrs eksemplārs - Pārdevējam, bet trešais – iesniegšanai Latgales rajona tiesā.

4.7. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

4.8. Pēc šī **Līguma** 3.1.1. punkta izpildes **Puses** paraksta Pieņemšanas-nodošanas aktu, kurš kļūst par šī **Līguma** neatņemamu sastāvdaļu.

**5. Pušu paraksti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pārdevējs** |  | **Pircējs** |
| Krāslavas novada pašvaldība |  | *Vārds, uzvārds/nosaukums* |
| **Reģ. Nr. 90001267487** |  | *personas kods/ Reģ. Nr.* |
| **Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas novads, LV-5601** |  | */adrese***/** |
| **Pašvaldības domes priekšsēdētājs**  **G.Upenieks** |  | *V.Uzvārds*  *paraksts* |

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*