



Dokuments sagatavots: 2025. gada 16. maijā

Reģ. Nr. 2025 / 31

Rēzeknes novada pašvaldībai

SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 003 0329, Skajbu Purvs,
Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtību**

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošanas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 003 0329 – **Skajbu Purva, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtības** noteikšanu **zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0162 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 un 13** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000651036 Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679.

Vērtējums paredzēts cirsmas tirgus vērtības noteikšana izsoles organizēšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 003 0329 – **Skajbu Purvs, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, 2025.gada 13. maijā*** noteiktā **cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0162 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 un 13** ir:

EUR 47 400 (četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti euro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

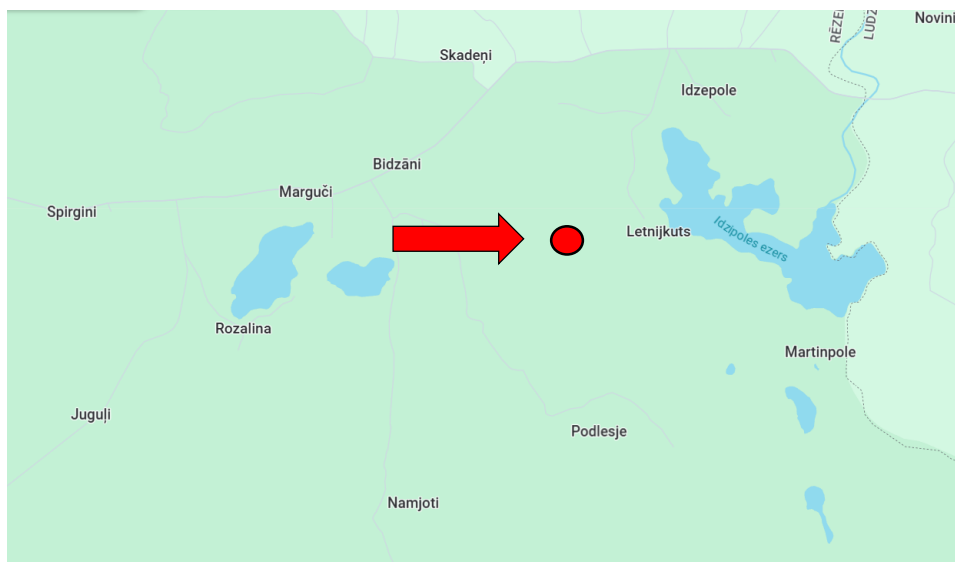
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI	4
V. APRĒĶINU GAITA	4
VI. SLĒDZIENS	5
PIELIKUMI	6

PIELIKUMI (kopijas)

1. Cirsmas novērtējums (24.03.2025.), 1 gab.;
2. Cirsmas robežu skice, 5 gab.;
3. Zemesgrāmatas izdrukā;
4. Informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
5. Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
6. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 003 0329 Skaļbu Purvs, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0162 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību izsoles vajadzībām.
Īpašuma adrese	Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads
Īpašuma kadastra numurs	7862 003 0329
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000651036
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	24.03.2025.
Cirsmas tirgus vērtības noteikšanas datums	13.05.2025.
Cirsmas tirgus vērtība	EUR 47 400
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Rēzeknes novada pašvaldība slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2025.gada aprīlī.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Cirsmā esošo koku uzmērīšana (koku dastošana) un cirsmas novērtējums sadalījumā pa sortimentu grupām jeb aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Dastošanas datus un sadalījumu pa sortimentu grupām skatīt pielikumā.



Cirsma tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtē kalcirces veidā īpašumā "Skalbu Purvs", Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, kad Nr. 78620030329, zemes vienība kad.apz. 78620030162, ar kopējo platību 4.2 ha																												
Koku suga	Lielkoksnis sadalījums pa sortimentu grupām															Kraja kopā m3	Koknes cena pieņemšana vietās, €	Izmaksas, €						Koknes sagatavoša nas izmaksas, €	Iegūsumi, €			
	Resnā			Vidējā			Tievā			Papirmalka			Malka					Zāģēšana		Pievešana		Piegāde						
	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €			€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €					
Priede	14,33	96,00	1376	2,01	94,50	190	0,78	85,00	66	0,27	55,00	15	2,1	40,00	84	19,49	1731	12	234	8	156	10	195	585	1146			
Egle	124	96,00	11901	59,38	94,50	5611	28,22	88,00	2483	39,15	55,00	2153	6,38	40,00	255	257,10	22404	12	3085	8	2057	10	2571	7713	14691			
Bērzs	208,9	105,00	21939	127,3	105,00	13370	32,89	50,00	1645	50,04	50,00	2502	20,44	40,00	818	439,64	40272	12	5276	8	3517	10	4396	13189	27083			
Apse	61,31	52,00	3188	31,38	52,00	1632	10,62	52,00	552	4,36	41,00	179	480	40,00	19200	587,67	24751	12	7052	8	4701	10	5877	17630	7121			
Melnalksnis	20,24	52,00	1052	13,69	52,00	712	2,8	40,00	112			0	2,84	40,00	114	39,57	1990	12	475	8	317	10	396	1187	803			
Baltalksnis	16,8	52,00	874	32,72	52,00	1701	13,15	40,00	526			0	27,86	40,00	1114	90,53	4215	12	1086	8	724	10	905	2716	1500			
Kļava	2,87	52,00	149	6,21	52,00	323	3,42	40,00	137			0	3,7	40,00	148	16,20	757	12	194	8	130	10	162	486	271			
Citi lapu koki			0			0			0			0			0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0			
Kopā	448,5		40479	272,7		23539	91,88		5521	93,82		4849	543,3		21733	1450,20	96121		17402		11602		14502	43506	52615			
Cirsma pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																											-5	-2631
Mežizstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																											-5	-2631
Cirsma tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																												47400

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķēršošānā prasības (piemēram lauksaimniecības zemes šķēršošānu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ievērošanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākmcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbaspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 47 400**.

VI. SLĒDZIENS

Nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 7862 003 0329 - **Skalbu Purvs, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, esošās cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0329 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 un 13, ir:**

EUR 47 400 (četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti euro).

Oļegs Aleksejevs

Augošanas koksnis krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



PIELIKUMI



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Skalbu Purvs**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Kaunatas pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Kaunatas apvienības pārv.**
Kadastrs: **78620030162**
Kvartāls: **1**
Nogabals: **1;4;6**
A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **SIA "LIBEL"**
Uzmērīšanas datums: **21.03.2025.**
Platība: **0,99** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **684** gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids: **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Priede	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	2						
Egle	118	21,85	18,90	0,00	4,38	4,18	3,67	6,67	0,74	2,21	19,64	0,19								
Bērzs	269	141,16	124,65	0,00	52,38	41,57	13,21	17,49	4,29	12,22	128,94	0,52	2	2						
Melnalksnis	60	36,56	31,09	0,00	16,36	12,02	2,71	0,00	2,53	2,94	33,62	0,61								
Apse	14	20,61	2,62	0,00	2,10	0,42	0,00	0,10	16,37	1,62	18,99	1,47								
Baltalksnis	184	64,97	47,70	0,00	13,26	20,18	8,46	5,80	10,89	6,38	58,59	0,35								
Ozols	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1						
Kļava	39	8,59	6,07	0,00	0,96	3,33	1,78	0,00	1,67	0,85	7,74	0,22								
Kopā:	684	293,74	231,03	0,00	89,44	81,70	29,83	30,06	36,49	26,22	267,52	0,43	5	5						

Cirsmas krāja, m3: **293,74**
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērtē: 12.25

24.03.2025



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Skalbu Purvs**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Kaunatas pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Kaunatas apvienības pārv.**
Kadastrs: **78620030162**
Kvartāls: **1**
Nogabals: **3;5**
A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **SIA "LIBEL"**
Uzmērīšanas datums: **21.03.2025.**
Platība: **0,96** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **384** gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Priede	5	2,91	0,58	0,00	0,00	0,25	0,14	0,19	1,97	0,36	2,55	0,58	1	1						
Egle	94	46,58	41,82	0,00	27,30	6,48	3,09	4,95	0,92	3,84	42,74	0,50								
Bērzs	104	116,57	102,83	0,00	73,56	17,69	3,88	7,70	3,97	9,77	106,80	1,12	1	1						
Apse	117	174,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,05	13,79	161,05	1,49	3	3						
Baltalksnis	42	8,42	3,33	0,00	0,30	1,45	0,64	0,94	4,22	0,87	7,55	0,20								
Kļava	22	5,94	4,43	0,00	1,65	1,65	1,13	0,00	0,89	0,62	5,32	0,27								
Kopā:	384	355,26	152,99	0,00	102,81	27,52	8,88	13,78	173,02	29,25	326,01	0,92	5	5						

Cirsmas krāja, m3: **355,26**
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērtē: 12.25

24.03.2025



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Skalbu Purvs**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Kaunatas pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Kaunatas apvienības pārv.**
Kadastrs: **78620030162**
Kvartāls: **1**
Nogabals: **7;8**
A.Nogabals: **0**

Uzmērītāja: **SIA "LIBEL"**
Uzmērīšanas datums: **24.03.2025.**
Platība: **0,65** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **314** gab. nogabalā

Meža izmantošanas veids **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Priede	10	19,05	16,81	0,00	14,33	1,76	0,64	0,08	0,13	2,11	16,94	1,91	1	1						
Egle	150	104,58	93,72	0,00	59,76	20,48	5,93	7,55	2,64	8,22	96,36	0,70								
Bērzs	139	109,62	94,28	0,00	48,05	28,09	5,89	12,25	6,08	9,26	100,36	0,79	3	3						
Melnalksnis	5	4,76	4,16	0,00	2,95	1,15	0,06	0,00	0,23	0,37	4,39	0,95								
Apse	1	2,00	1,86	0,00	1,54	0,19	0,10	0,03	0,00	0,14	1,86	2,00								
Baltalksnis	9	2,23	1,21	0,00	0,30	0,69	0,08	0,14	0,78	0,24	1,99	0,25								
Kopā:	314	242,24	212,04	0,00	126,93	52,36	12,70	20,05	9,86	20,34	221,90	0,77	4	4						

Cirsmas krāja, m3: **242,24**
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērītāja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērtē: 12.25

24.03.2025



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Skalbu Purvs**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Kaunatas pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Kaunatas apvienības pārv.**
Kadastrs: **78620030162**
Kvartāls: **1**
Nogabals: **10**
A.Nogabals: **0**

Uzmērītāja: **SIA "LIBEL"**
Uzmērīšanas datums: **24.03.2025.**
Platība: **1,00** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **804** gab. nogabalā

Meža izmantošanas veids **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Egle	248	79,30	70,73	0,00	24,24	20,26	10,81	15,42	1,52	7,05	72,25	0,32								
Bērzs	40	22,09	20,04	0,00	7,25	7,58	2,80	2,41	0,08	1,97	20,12	0,55								
Apse	486	440,44	103,19	0,00	57,67	30,77	10,52	4,23	302,58	34,67	405,77	0,91	5	5						
Baltalksnis	8	1,68	0,91	0,00	0,00	0,63	0,17	0,11	0,59	0,18	1,50	0,21								
Kļava	22	3,49	2,00	0,00	0,26	1,23	0,51	0,00	1,14	0,35	3,14	0,16								
Kopā:	804	547,00	196,87	0,00	89,42	60,47	24,81	22,17	305,91	44,22	502,78	0,68	5	5						

Cirsmas krāja, m3: **547,00**
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērītāja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērte: 12.25

24.03.2025



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Skalbu Purvs**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Kaunatas pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Kaunatas apvienības pārv.**
Kadastrs: **78620030162**
Kvartāls: **1**
Nogabals: **13**
A.Nogabals: **0**

Uzmērītāja: **SIA "LIBEL"**
Uzmērīšanas datums: **24.03.2025.**
Platība: **0,60** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **320** gab. nogabalā

Meža izmantošanas veids **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Priede	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1						
Egle	85	28,70	25,55	0,00	8,29	7,98	4,72	4,56	0,56	2,59	26,11	0,34								
Bērzs	161	91,56	77,40	0,00	27,70	32,40	7,11	10,19	6,02	8,14	83,42	0,57	2	2						
Melnalksnis	3	2,58	1,48	0,00	0,93	0,52	0,03	0,00	0,08	1,02	1,56	0,86								
Baltalksnis	71	23,34	18,62	0,00	2,94	9,77	3,80	2,11	2,28	2,44	20,90	0,33								
Kopā:	320	146,18	123,05	0,00	39,86	50,67	15,66	16,86	8,94	14,19	131,99	0,46	3	3						

Cirsmas krāja, m3: **146,18**
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērītāja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērtē: 12.25

24.03.2025



Rēzeknes novada Kaunatas pagasta

"Skalbu Purvs"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

1. kvartāls 1., 4., 6. nogabals, platība 0.99 ha

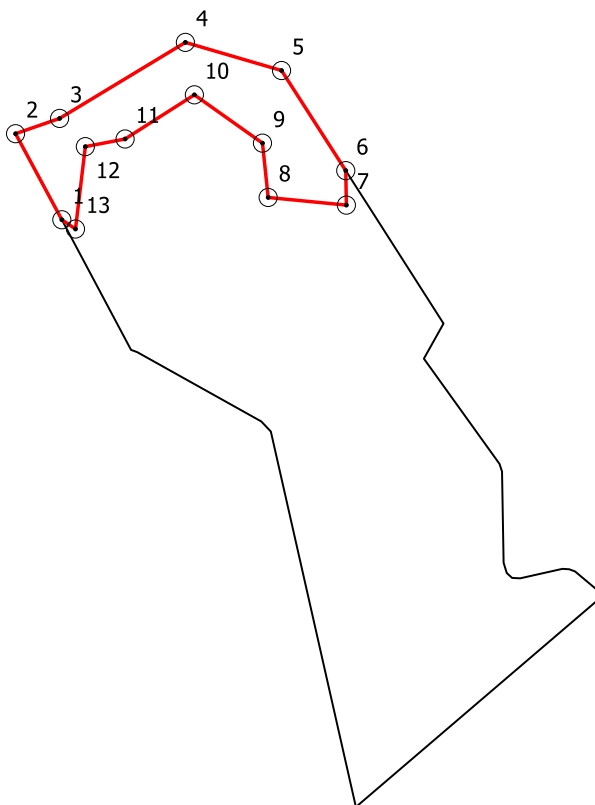
Kadastra apz. 78620030162

Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000



Nr	X	Y
1	725537.6	249782.84
2	725507.11	249839.53
3	725536.12	249849.59
4	725619.01	249899.69
5	725682.36	249881.14
6	725724.68	249815.2
7	725725.08	249792.48
8	725673.55	249797.53
9	725669.8	249833.31
10	725624.94	249865.14
11	725579.28	249836.05
12	725553.09	249831.01
13	725546.59	249776.74



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvija TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirte

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 24-3-2025



Rēzeknes novada Kaunatas pagasta

"Skalbu Purvs"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

1. kvartāls 3., 5. nogabals, platība 0.96 ha

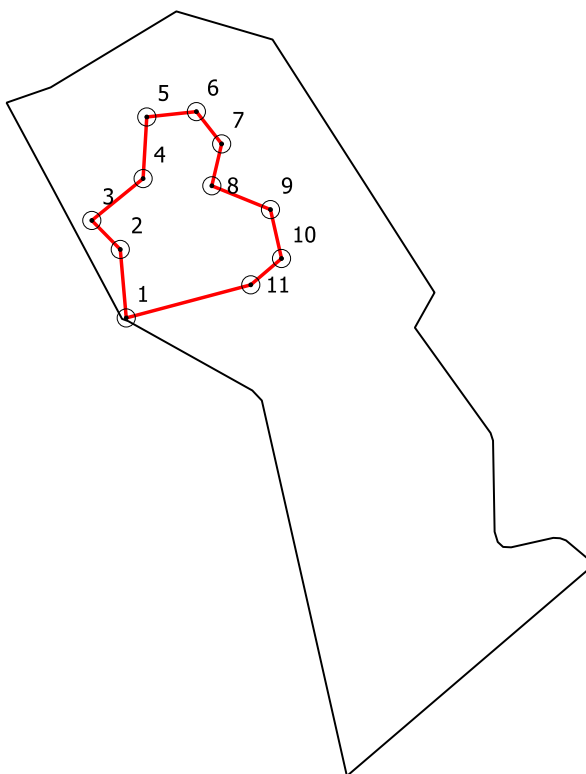
Kadastra apz. 78620030162

Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000



Nr	X	Y
1	725585.97	249697.72
2	725582.04	249742.86
3	725563.28	249761.95
4	725597.09	249789.53
5	725599.5	249830.12
6	725632.19	249833.66
7	725648.84	249812.39
8	725642.36	249784.79
9	725681	249769.11
10	725688.29	249736.88
11	725668.03	249719.54



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvija TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirte

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 24-3-2025



Rēzeknes novada Kaunatas pagasta

"Skalbu Purvs"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

1. kvartāls 7., 8. nogabals, platība 0.65 ha

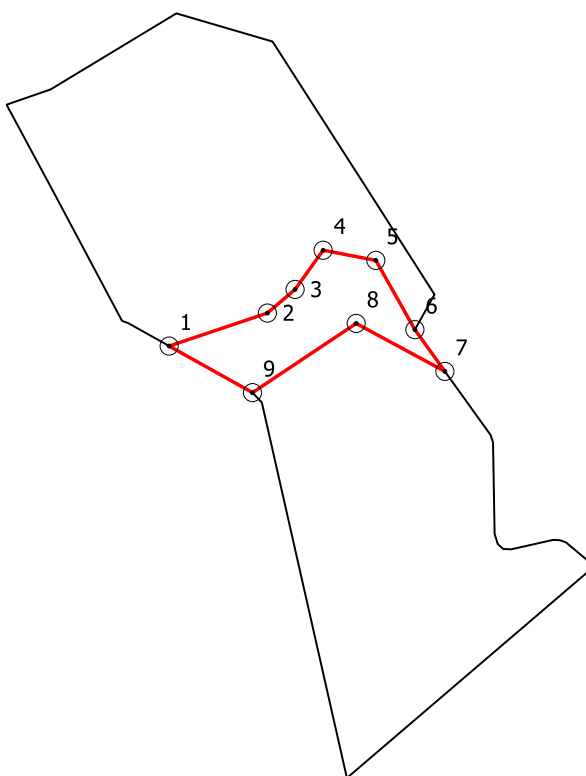
Kadastra apz. 78620030162

Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000



Nr	X	Y
1	725614.23	249680.52
2	725678.97	249702.26
3	725697.22	249717.83
4	725715.7	249743.65
5	725750.41	249736.97
6	725776.16	249691.32
7	725795.92	249663.82
8	725737.47	249695.43
9	725669.15	249649.84



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvija TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirte

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 24-3-2025



Rēzeknes novada Kaunatas pagasta

"Skalbu Purvs"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

1. kvartāls 10. nogabals, platība 1.00 ha

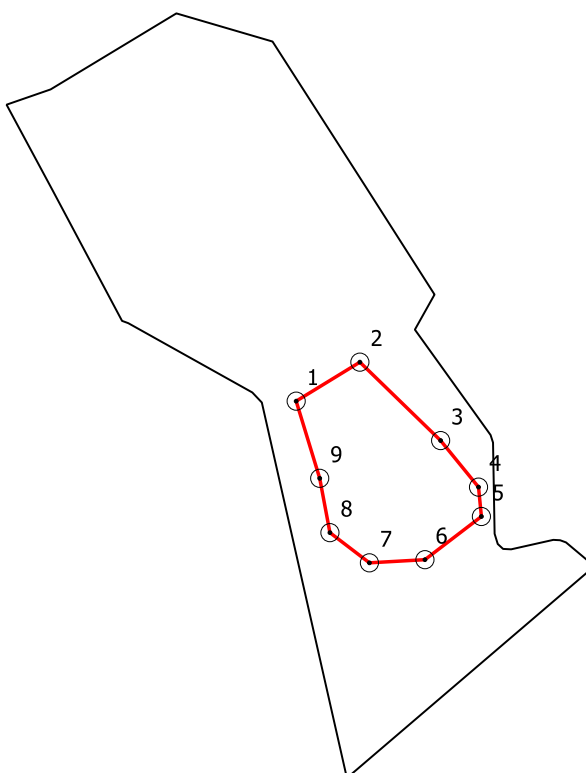
Kadastra apz. 78620030162

Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000



Nr	X	Y
1	725697.93	249644.22
2	725739.92	249669.92
3	725793.12	249618.25
4	725818.08	249587.59
5	725819.98	249568.23
6	725782.78	249539.78
7	725746.19	249537.7
8	725720.17	249557.58
9	725713.44	249593.39



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvija TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirte

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 24-3-2025



Rēzeknes novada Kaunatas pagasta

"Skalbu Purvs"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

1. kvartāls 13. nogabals, platība 0.60 ha

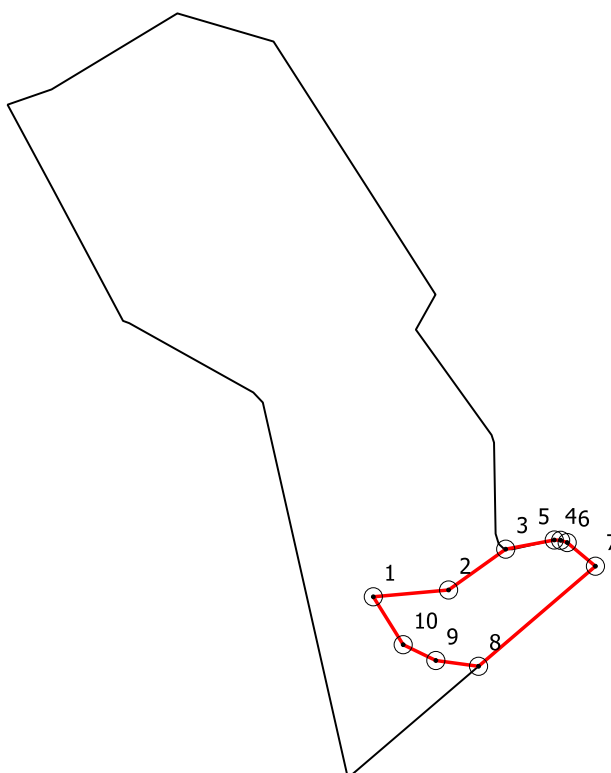
Kadastra apz. 78620030162

Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000



Nr	X	Y
1	725748.1	249515.33
2	725797.7	249519.81
3	725835.33	249546.7
4	725867.33	249552.75
5	725871.52	249552.55
6	725875.84	249551.06
7	725894.46	249535.48
8	725817.44	249469.55
9	725789.3	249473.35
10	725767.78	249483.77



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvia TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirtē

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 24-3-2025

"Skaļbu Purvs"

Rēzeknes novada Kaunatas pagasta

kad. nr. 78620030162



RĒZEKNES TIESA**Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodatījums Nr. 100000651036****Kadastra numurs: 7862 003 0329****Nosaukums: Skafbu Purvs****Adrese: Kaunatas pag., Rēzeknes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78620030162). <i>Žurn. Nr. 300005799981, lēmums 03.02.2023, tiesnese Elīna Volika</i>		7.44 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.	1	
1.2.	Pamats: 2023.gada 3.janvāra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.RNP/2023/12.2.3/2. <i>Žurn. Nr. 300005799981, lēmums 03.02.2023, tiesnese Elīna Volika</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78620030329	Skaļbu Purvs	7.44 ha	100000651036	-	Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78620030162	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	7.4400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	7.4400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.2100
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.2100
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	6.9600
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.2700
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.2700
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313020400	nacionālā parka dabas parka zonas teritorija	7.4392	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	7.4392	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Kaunatas pagasta zemesgrāmata	03.02.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

Oļegs Aleksejers

vārds, uzvārds

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vilis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs

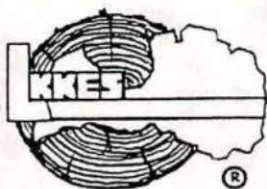


Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



EN ISO/IEC 17024
S3-224

**LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

Ar šo apliecinu, ka

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**
/vārds, uzvārds/

Personas kods:

ir kompetenta sniegt pakalpojumus kā

M – augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība”
Sertifikācijas biroja 2020. gada 08. maija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā
darbā augošas koksnes krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts izsniegts 2020 . gada 17. novembrī.

Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 16. novembrim.

Sertifikācijas biroja direktora 2020. gada 09.novembra. lēmums Nr. DL20-36.

Sertifikācijas biroja direktors



A. Ābele

Rīgā, 2020. gada 09. novembrī

Reģistrācijas Nr. 7100