

**1/16 domājamās daļas no zemesgabala
“Bungas” Babītes pag., Babītes novadā**

NOVĒRTĒJUMS



PAKUM INDUSTRIAL SIA

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L14191/ER/2024

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši **1/16 domājamās daļas no zemesgabala Bungas, Babītes pagasts, Babītes novadā, kad.nr. 80480070977**, tālāk vērtējumā - Objekts, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā Objekta tirgus vērtību un piespiedu pārdošanas vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana īpašuma atsavināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstākminētā Objekta tirgus vērtība 2024. gada 7.novembris varētu būt

EUR 750 (septiņi simti piecdesmit euro).

Augstākminētā īpašuma iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība varētu būt

EUR 520 (pieci simti divdesmit euro).

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas. Aprēķini pamatojas uz pašreizējiem ekonomiskajiem apstākļiem un attīstības perspektīvām, kādi pastāv vērtēšanas brīdī. Vērtētājs neuzņemas atbildību par iespējamām vērtības svārstībām, kas varētu iestāties negaidītu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā.

Situācijas analīze un ietekme, pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta. Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu..

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetēti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums. Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām. Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA "Eiroeksperts" valdes loceklis

Vilis Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saturs

Noteiktās vērtības	5
Novietnes shēma.....	6
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	7
Zemes vienības raksturojums.....	7
Tirgus vērtības definīcija	13
Labākā un efektīvākā izmantošana	13
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	13
Tirgus situācijas raksturojums.....	13
Izvēlētās vērtēšanas pieejas	13
Vērtību ietekmējošie faktori	13
Objekta vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju.....	15
Slēdziens.....	18

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta adrese		"Bungas", Babītes pag., Babītes novads
Kadastra numurs		80480070977
Īpašuma sastāvs		Viss zemesgabals, kad.apz. 80480070973, ar platību 2,0ha; vērtējamais īpašums 1/16 domājamā daļa no zemesgabala
Īpašumtiesības		Vērtējamām domājamām daļām: PAKUM INDUSTRIAL SIA, reģistrācijas numurs 40103690811. Pavisam īpašumam 8 kopīpašnieki, no tām 4 juridiskās personas
Īpašumtiesības apliecinošs dokuments		Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000551310
Vērtēšanas datums		2024. gada 7.novembris
Vērtējuma pasūtītājs		PAKUM INDUSTRIAL SIA
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt novērtējamā īpašum tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību
Vērtēšanas mērķis		Īpašuma vērtības apzināšana īpašuma atsavināšanai izolē
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Pārējās domājamās daļas
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav zināmi
	hipotēka	Vērtējamām Domājamām daļām: Atzīme - noteikts aizliegums uz SIA "PAKUM INDUSTRIAL", reģistrācijas numurs 40103690811, piederošo 1/16 domājamo daļu bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas numurs 90000069281, rakstiskas piekrišanas atsavināt. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 20.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 20.februāra lēmums Nr.30.4/17.19.1/22033, par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu. Nostiprināta hipotēka uz domājamo daļu. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.Parādnieks: PAKUM INDUSTRIAL SIA, reģistrācijas numurs 40103690811, domājamā daļa kopīpašumā - 1/16;
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā- Kadastrā - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.2600 ha 2 17.02.2015 7311041000 ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.1900 ha 3 17.02.2015 7312030303 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.4100 ha
	citi	-
Atļautā izmantošana		Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu novērtējamais objekts atrodas L – lauksaimniecības teritorijā
Esošais izmantošanas veids		Pļava ar daļēju krūmu apaugumu
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Saskaņā ar teritoriālo plānojumu
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		2024. gada 7.novembris
Apskati veica/Atskaiti sagatavoja		Nekustamo īpašumu vērtētājs Evija Krūmiņliepa

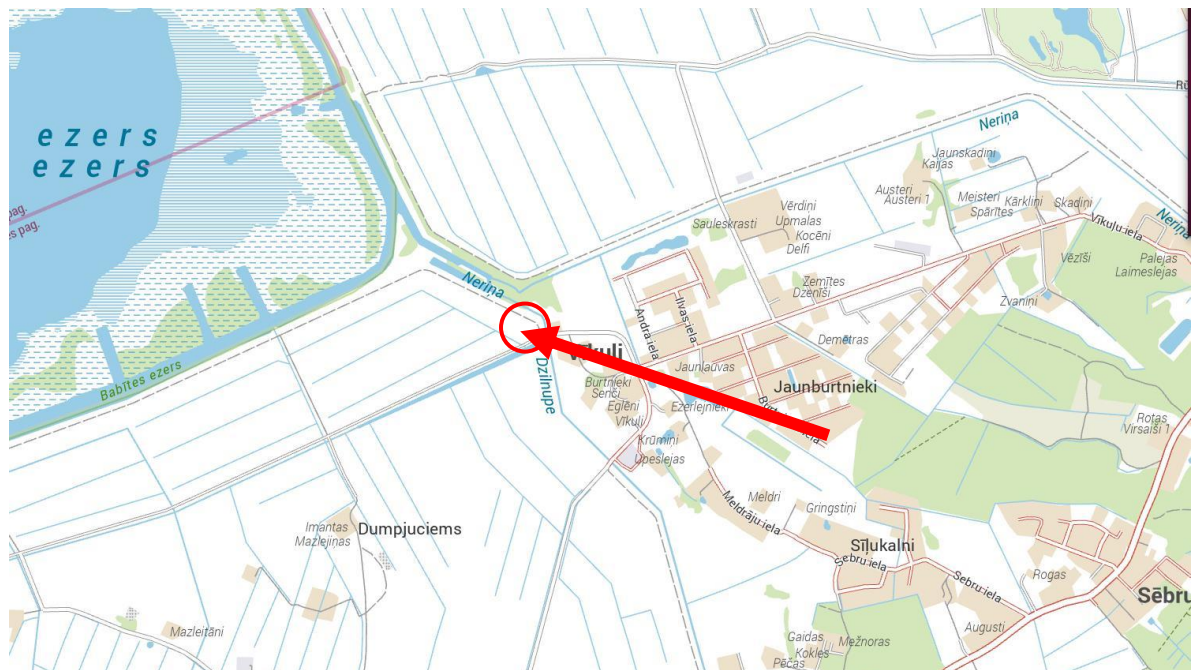
Noteiktās vērtības

	Vērtība, EUR
Iespējamā tirgus vērtība	750
Īpašie pieņēmumi	Pasūtītāja sniegtā informācija tiek uzskatīta par patiesu un faktiskai situācijai atbilstošu un tiek izmantota vērtējamā bez īpašas pārbaudes.
Papildus informācija	Novērtējamā objekta identifikācija tiek veikta balstoties uz ierakstiem zemesgrāmatā un VZD kadastra datiem, atbilstoši apsekošanas laikā dabā konstatētiem apstākļiem. Reālās sadales līgums vērtētājiem nav iesniegts, kā arī nav informācijas par tāda esamību. Vērtība tiek noteikta matemātiskajām domājamām daļām no visa īpašuma.

Novietnes shēma



Avots: Balticmaps.lv



Avots: Balticmaps.lv

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Īpašums atrodas Babītes pagastā, netālu no Babītes ezera, pie Vīkuļu robežas. Attālums līdz Rīgai ~ 15 km
Apkārtējā apbūve	Tuvākajā apkārtnē pļavas, lauksaimniecības teritorijas. Vīkuļos un Piņķos pārsvarā mazstāvu un savrupmāju dzīvojamā apbūve. Tuvumā atrodas poldera pārsūkņēšanas stacija
Piebraukšana	Grants seguma ceļš ~ 1 km, pārējie asfalta seguma ceļi
Sabiedriskais transports	Autobusa maršruta pieturvietā ~ 2,0km attālumā uz A5 autoceļa un Piņķos.

Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	80480070973
Platība:	2,0ha
Zemesgabala lietošanas mērķis:	L- lauksaimniecības teritorija
Inženierkomunikācijas:	
Elektroapgāde	nav
Gāze	nav
Ūdensapgāde	nav
Kanalizācija	nav
Telekomunikācijas	
Zemes gabala raksturojums:	
Reljefs	nelīdzens
Forma	Neregulārs četrstūris
Grunts apstākļi	iespējams par paaugstināts gruntsūdeņu līmeni.
Apzaļumojums	Dabīgs zālājs un nedaudz krūmi
Nožogojums:	nav nožogots
Apkārtnes uzlabojumi	
Piebraucamie ceļi/ielas	Grants seguma
Ietves	nav
Ielu apgaismojums	nav
Papildus piezīmes par zemes vienību:	
Dzilnupes polderis aptver garu Babītes ezera dienvidu krasta joslu dienvidrietumos no Babītes poldera. Ierīkojot polderi, Dzilnupes leņģesteci novirzīja gar poldera austrumu malu un pie ietekas Babītes ezerā pievienoja Neriņai (apvienotā Neriņas un Dzilnupes gultne ir Babītes poldera dambja karjers, kas atrodas ezera austrumu galā). Polderis ir izstiepts gar ezera krastu vairāk kā 5 km garumā, tāpēc ir paredzētas 4 pašteses ūdens izlaides starp poldera iekšējo kanālu un ezeru. Poldera platība 757 ha	

1/16 daļas no īpašuma Bungas Babītes pag., Babītes nov, novērtējums



4.11.1.1. Pamatinformācija

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- Lpp.62 (91)

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 668. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 669. Dārza māju apbūve (11003).
- 670. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 671. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 672. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 673. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 674. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 675. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 676. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 677. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 678. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 679. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 680. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 681. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 682. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 683. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 684. Noliktavu apbūve (14004).
- 685. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 686. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 687. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zāļās teritorijas rādītājs (%)
688.	Viensētu apbūve	2 ha	20				
689.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve						
690.	Lauksaimnieciska izmantošana						

Lielupes upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānam 2022.-2027.gadam

Babītes ezera polderu plūdu riska kartes

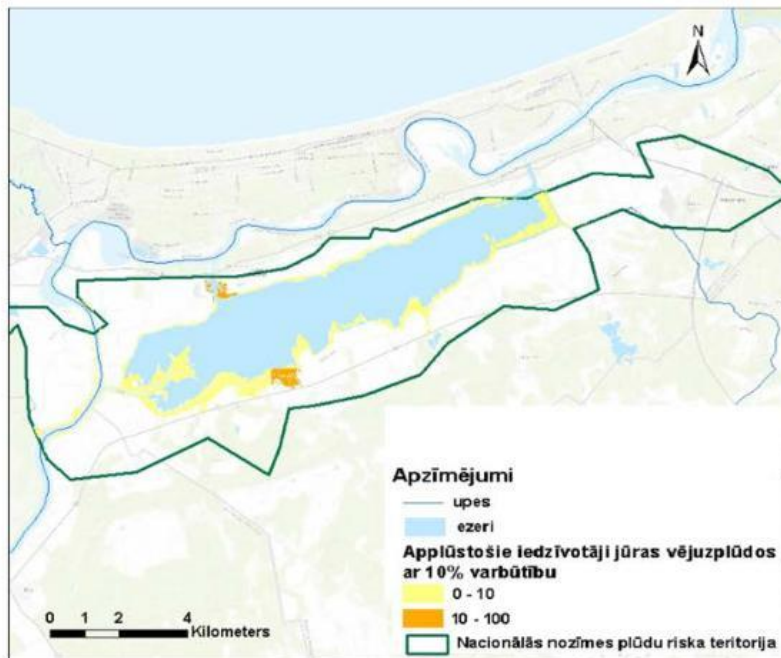


Foto fiksācija



Skats uz īpašumu



Piebraucamais ceļš

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.12.4)
Vērtējamā objekta labākais un efektīvākais izmantošanas veids saskaņā ar teritoriālajā plānojumā atļauto.

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.

Tirgus situācijas raksturojums

Karš Ukrainai ar Krieviju ir ietekmējis visas makroekonomiskās prognozes, kas joprojām tiek izteiktas lielas nenoteiktības apstākļos. Tās attīstība un ilgums tieši ietekmēs ekonomiku attīstību gan Latvijā, gan visā Eiropā. Darījumi ar zemesgabaliem notiek ar vien retāk, un cenu līmenim atsevišķās vietās ir tendences samazināties.

Izvērtējot darījumus ar zemesgabaliem Babītes pagasta poldera teritorijā, un citās lauksaimniecības teritorijās, secinām, ka darījumi notiek reti. Analizētai tiek darījumi ar platībām virs 0,5ha, kas ir 2 gadu laikā ir reģistrēti ~ 48. Reģistrētās cenas bijušas no 0,2 EUR/kv.m līdz 55 EUR/kv.m. Zemesgabali ar platībām virs 2ha pārdoti 27. Dārgākie apbūves teritorijās. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes tiek pārdotas par cenām līdz 1 EUR/kv.m. Vērtējamam īpašumam līdzīgi zemesgabali, kas atrodas Babītes ezera poldera teritorijā ar applūšanas iespējām, tikuši pārdoti ~ 4 zemesgabali. Šo zemesgabalu cenas sākot no 0,4EUR kv.m – 0,63 EUR/kv.m. Piedāvājumi ir maz un tie ir dārgāki. Piedāvājums Annās par 0,83 EUR/kv.m.

Īpašuma vērtību ietekmē atrašanās vieta, izmantošanas iespējas, infrastruktūras pieejamība, ainaviskums, inženierkomunikācijas, zemes platība, konfigurācija, reljefs, stāvoklis utt.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieejas.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus pieeja.

Ienākumu pieeja netiek pielietota, jo nav novērots, ka zemes gabalus iegādātos ar nodomu iznomāt.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie:

- atrodas Babītes pagastā;

Negatīvie:

- izmantošana L teritorijā, atrodas Babītes ezera tuvumā, poldera teritorijā;
- grūti prognozējamas tirgus tendences.

Pieņēmumi un īpaši pieņēmumi

Aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt iznomāts un nepastāv nekādi apgrūtinājumi tā iznomāšanai/izīrēšanu;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Aprēķinu ierobežojošie faktori:

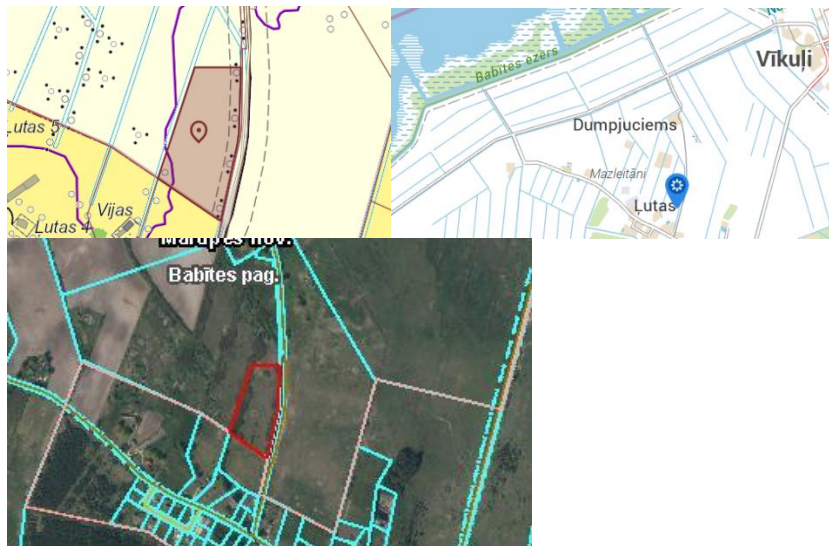
- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- īpašuma vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- īpašuma vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- vērtējuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- vērtējums veikts vadoties pēc Latvijas Valsts Standartiem LVS 401 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

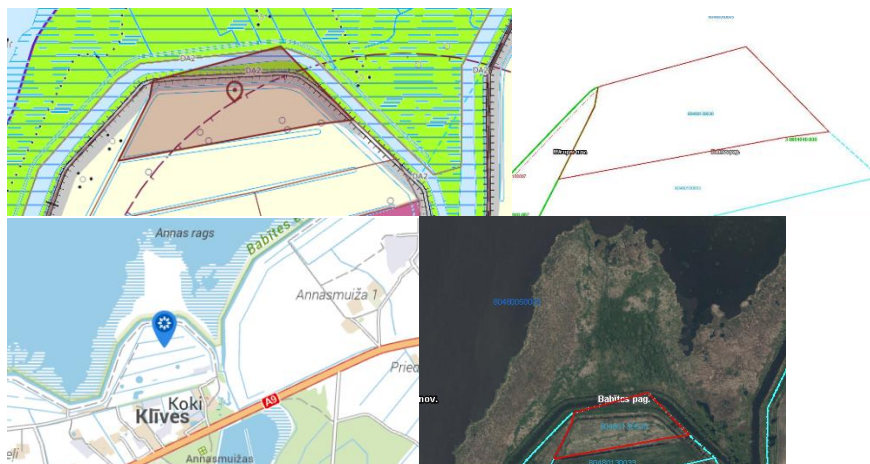
Salīdzināšanai tika izvēlēti vairāk vai mazāk atbilstoši īpašumi tuvākajā apkārtnē, kas pārdoti pēdējo 2 gadu laikā.

1.īpašums: **Vizmiņas, Babītes pag., Mārupes nov. Kad.nr. 80480071461.** Zemesgabals, kas atrodas L teritorijā. Babītes ezera polderis. Platība 2ha. Regulāra konfigurācija. Grants seguma piebraucamie ceļi. Pārdots 06.2024, EUR 12 565.

Apraksts	Platība
ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.1700
ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.2700
ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.3500
ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1200
navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	2.0000



2.īpašums: **Cennes, Babītes pag., Mārupes nov. Kadastra nr. 80480130030.** Zemesgabals, kas atrodas L teritorijā. Babītes ezera polderis. Platība 3,2ha. Regulāra konfigurācija. Nav piebraucamais ceļš. Pārdots 01.2023, EUR 15 750.



3.īpašums: Stabules, Babītes pag., Mārupes nov. kadastra nr. 80480070057. Zemesgabals, kas atrodas L teritorijā. Babītes ezera polderis. Platība 2,01ha. Regulāra konfigurācija. Grants seguma piebraucamais ceļš. Ceļa servitūts 1257 kv.m. Pārdots 10.2023, EUR 10 000.

Apraksts	Platība	Mē
Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.1900	ha
Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0900	ha
Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.1700	ha
ceļa servitūta teritorija	0.0800	ha
ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.2800	ha
ceļa servitūta teritorija	0.1257	ha



4.īpašums: Zeme, kura atrodas burvīgā, mierīgā un klusā vietā - Babītes pag. , Annas ciemā ar zemes piebraucamo ceļu. Zemes platība: 6 ha. Saskaņā ar Babītes pagasta teritoriālo plānojumu, īpašumu var sadalīt 3, 2ha atsevišķos zemes gabalos, minimālais apbūves blīvums 20%. Ar trim īpašuma malām robežojās plašas pļavas, ceturtā puse robežojās ar Babītes ezera krastu. Zemes izmantošanas veids: Lauksaimniecības teritorija (L). Piedāvājumā, EUR 49 500.



Vērtības aprēķins:

		Salīdzināmie īpašumi			
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3	Obj. Nr.4
Pārdošanas cena EUR		12 565	15 750	10 000	49 500
Platība bez servitūta un sarkanās līnijas, m2	20 000	20 000	32 000	18 843	60 000
Cena EUR/m2		0.63	0.49	0.53	0.83
platība servitūtam/sarkanās līnijas, kv.m	0	0.00		1 257.00	0.00
Laiks		06.2024.	01.2023.	10.2023.	piedāvājums
Korekcijas koeficienti:					
darījuma noslēgšanas laiks		-	-	-	-20%
atrašanās vieta		-	-	-	5%
izvietojums pie ezera krasta		-	-5%		-
piebraucamā ceļa kvalitāte		-	10%	-	10%
zemes platība		-	3%	-	20%
inženierkomunikāciju nodrošinājums		-	-	-	-
labiekārtotības pakāpe		-	-	-	-
ekonomiskās aktivitātes		-	-	-	-
zemesgabala forma		-	-	-	-
apgrūtinājumi/domājamās daļas		-	-	-	-
Pārrēķina koeficients		0%	8%	0%	15%
Reducētā vērtība EUR/m2		0.63	0.53	0.53	0.95
ietekme		0.30	0.30	0.30	0.10
Vidējā reducētā m2 vērtība	0.60				
1/16 domājamā daļai atbilstošā vērtība, EUR	1 250				
1/16 domājamā daļai atbilstošās daļas vērtība, EUR	753				

Ar tirgus salīdzināšanas pieeju aprēķinātā Objekta iespējamā tirgus vērtība noapaļojot varētu būt 750 EUR.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka 1/16 domājamās daļas no zemesgabala Bungas, Babītes pagasts, Babītes novadā, kad.nr. 80480070977, aprēķinātā tirgus vērtība 2024.gada 7.novembrī varētu būt:

EUR 750 (septiņi simti piecdesmit euro).

Augstākminētā īpašuma iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība varētu būt

EUR 520 (pieci simti divdesmit euro).

Situācijas analīze un ietekme, pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta.

Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Evija Krūmiņliepa

Sertifikāts Nr.136

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Vērtību definīcijas

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju

Ar šo pieeju aprēķinātā vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ieņēmumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ieņēmumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ieņēmumiem, ko dos šis objekts. Metodes būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ieņēmumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ieņēmumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ieņēmumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas metode.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta metode.

Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m², tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

Īpašumtiesību salīdzinājums.

Finansējuma nosacījumi.

Darījuma nosacījumi.

Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).

Atrašanās vieta.

Tehniskais stāvoklis.

Ekonomiskās īpašības.

Izmantošanas iespējas.

Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

GALVENIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai ieķīlāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Vērtēšanas brīdī karadarbības Ukrainā rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā to, ka notikumu attīstība ir strauji mainīga, vērtēšanas brīdī pastāv daudzas nenoteiktības, nav precīzi prognozējamas ekonomiskās sekas un to ietekme uz nekustamo īpašumu tirgu.

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

STĀ «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

datums



A. Kandeļa

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 26.03.2019. Noteikumu em
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".



LĪVA VERTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VERTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. *136*

Erīja Krūminiepa

vārds, uzvārds

120871-11588

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2014. gada 12. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2019. gada 13. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2024. gada 12. decembrim

datums



Dainis Junsts

LĪVA vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV24-L4-00002291-7



Apdrošināšanas periods

No:	12.07.2024, 00:00	Līdz:	11.07.2025, 23:59
Apdrošinājuma ņēmējs		Apdrošinātāis	
Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA	Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA
Reģ. Nr.:	40003650352	Reģ. Nr.:	40003650352
Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija	Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR	
500 000.00	500 000.00	200.00	1 105.85	
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: <ul style="list-style-type: none">• Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi• Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 860 000.00 apmērā• Apdrošināto personu skaits: 12• Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12• Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)				
Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	500 000.00	500 000.00	200.00	361.94
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	500 000.00	500 000.00	200.00	144.78
Glābšanas izdevumi	500 000.00	500 000.00	200.00	36.19
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	500 000.00	500 000.00	200.00	187.35
Ekspertīzes izdevumi	500 000.00	500 000.00	200.00	108.58
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	500 000.00	500 000.00	200.00	36.19
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	500 000.00	500 000.00	200.00	180.97
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Uzturēto dokumentu bojājumi vai nozudēšana	10 000.00	10 000.00	500.00	49.85

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **500 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2012. - 11.07.2024.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	1 105.85 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2024** 1 105.85 EUR

Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000551310

Kadastra numurs: 80480070977

Nosaukums: Bungas

Babītes pag., Babītes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480070973).		2 ha
1.2. Zemes vienības daļa 0,98 ha platībā atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000141741.		0.98 ha
1.3. Zemes vienības daļa 1,02 ha platībā atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000141740. <i>Žurn. Nr. 300004004329, lēmums 16.12.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i>		1.02 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: SIA "AMISTILS", reģistrācijas numurs 40103527559.	1	
1.2. Pamats: 2015.gada 4.novembra pirkuma līgums Nr.72.		1350.00 EUR
1.3. Pamats: 2015.gada 4.novembra pirkuma līgums Nr.72A. <i>Žurn. Nr. 300004004329, lēmums 16.12.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i>		660.00 EUR
2.1. Īpašnieks: AMISTILS, SIA, reģistrācijas numurs 40103527559.	1/2	
2.2. Īpašnieks: Juridiskais birojs "TIESĪBU PASAULE", SIA, reģistrācijas numurs 50003461341.	1/2	
2.3. Pamats: 2017.gada 2.oktobra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004455529, lēmums 30.10.2017., tiesnese Jolanta Līvena</i>		2050.00 EUR
3.1. Persona: AMISTILS, SIA, reģistrācijas numurs 40103527559. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Nomā un Brauc, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103303563.	1/2	
3.3. Pamats: 2017.gada 2.oktobra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004455558, lēmums 30.10.2017., tiesnese Jolanta Līvena</i>		2050.00 EUR
4.1. Īpašnieks: Juridiskais birojs "TIESĪBU PASAULE", SIA, reģistrācijas numurs 50003461341.	3/8	
4.2. Īpašnieks: ULDIS NĀZARS, personas kods 041145-10104.	1/8	
4.3. Pamats: 2018.gada 9.janvāra zemes pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004523952, lēmums 19.01.2018., tiesnese Everita Ancāne-Balode</i>		20000.00 EUR
5.1. Īpašnieks: Juridiskais birojs "TIESĪBU PASAULE", SIA, reģistrācijas numurs 50003461341.	2/8	
5.2. Īpašnieks: ILZE VADZĪTE, personas kods 210686-11573.	1/8	
5.3. Pamats: 2018.gada 11.janvāra zemes pirkuma līgums.		10000.00 EUR

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<i>Žurn. Nr. 300004523960, lēmums 19.01.2018., tiesnese Everita Ancāne-Balode</i>		
6.1. Īpašnieks: Juridiskais birojs "TIESĪBU PASAULE", SIA, reģistrācijas numurs 50003461341.	1/8	
6.2. Īpašnieks: BRUNO MAČS, personas kods 310857-11807.	1/8	
6.3. Pamats: 2018.gada 11.janvāra zemes pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004523969, lēmums 19.01.2018., tiesnese Everita Ancāne-Balode</i>		10000.00 EUR
7.1. Īpašnieks: Nomā un Brauc, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103303563.	1/8	
7.2. Īpašnieks: B-317, SIA, reģistrācijas numurs 40003699513.	3/8	
7.3. Pamats: 2018.gada 25.aprīļa zemes pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004596391, lēmums 08.05.2018., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		1537.50 EUR
8.1. Persona: SIA "Nomā un Brauc", reģistrācijas numurs 40103303563. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: JĀNIS GEDUŠEVS, personas kods 180167-11807.	1/8	
8.3. Pamats: 2018.gada 25.aprīļa Zemes pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004602948, lēmums 18.05.2018., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		10000.00 EUR
9.1. Īpašnieks: SIA "B-317", reģistrācijas numurs 40003699513.	1/4	
9.2. Īpašnieks: SIA "DIPLQ", reģistrācijas numurs 40203140579.	1/8	
9.3. Pamats: 2018.gada 11.maija Zemes pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004607420, lēmums 28.05.2018., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		20000.00 EUR
10.1. Īpašnieks: SIA "B-317", reģistrācijas numurs 40003699513.	1/8	
10.2. Īpašnieks: SIA "DIPLQ", reģistrācijas numurs 40203140579.	1/4	
10.3. Pamats: 2018.gada 12.jūnija zemes pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004638151, lēmums 29.06.2018., tiesnese Sandra Zeire</i>		15000.00 EUR
11.1. Īpašnieks: SIA "B-317", reģistrācijas numurs 40003699513.	1/16	
11.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BELAMEKS", reģistrācijas numurs 40003463961.	1/16	
11.3. Pamats: 2023.gada 23.maija nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.2. <i>Žurn. Nr. 300005986824, lēmums 02.08.2023., tiesnese Indra Kreicberga</i>		30000.00 EUR
12.1. Persona: SIA "B-317", reģistrācijas numurs 40003699513. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
12.2. Īpašnieks: PAKUM INDUSTRIAL SIA, reģistrācijas numurs 40103690811.	1/16	
12.3. Pamats: 2023.gada 11.maija nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.1. <i>Žurn. Nr. 300005986850, lēmums 02.08.2023., tiesnese Indra</i>		30000.00 EUR

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
Kreicberga		
<p align="center">II daļas 2.iedaļa</p> <p>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p> <p>1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības AIZKRAUKLES BANKA, nodokļu maksātāja kods 50003149401, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu dāvināt, atsavināt, sadalīt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, ieķīlāt, nodot citu personu atlīdzības un/vai bezatlīdzības lietošanā, kā arī nodibināt jebkāda veida servitūtus vai reālnastas. Pamats: 2010.gada 20. decembra hipotēkas līgums Nr. NĪF-39/2006-05.Ieraksts pārņemts no Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000141741 (žurnāls Nr.300002967469). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300004475940)</i></p> <p>1.2. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS, ABLV Bank, nodokļu maksātāja kods 50003149401, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu dāvināt, atsavināt, sadalīt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, ieķīlāt trešajām personām vai citādi samazināt nekustamā īpašuma vērtību, nedrīkst nodot citu personu atlīdzības un/vai bezatlīdzības lietošanā, kā arī nodibināt jebkāda veida servitūtus vai reālnastas uz nekustamo īpašumu. Ieraksts pārņemts no Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000141741 (žurnāls Nr.300003492294). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.2 (300004475940)</i></p> <p>1.3. Pamats: 2013.gada 30.jūlija hipotēkas līgums Nr.12-FP-0006/05, 2013.gada 30.jūlija hipotēkas līgums Nr.12-FP-0006/04.Ieraksts pārņemts no Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000141741 (žurnāls Nr.300003492294). <i>Žurn. Nr. 300004004329, lēmums 16.12.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 1.3, 2.1 (300004004431), 3.2 (300004475940)</i></p> <p>1.3. Pamats: 2015.gada 8.oktobra hipotēkas līgums Nr.12-FP-0006/09. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.2 (300004475940)</i></p> <p>2.1. Grozīts 2. daļas 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.3 (žurnāla Nr. 300004004329, 16.12.2015), izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: 2015.gada 8.oktobra hipotēkas līgums Nr.12-FP-0006/09. <i>Žurn. Nr. 300004004431, lēmums 17.12.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 1.3 (300004004431), 3.2 (300004475940)</i></p> <p>3.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300004004329, 11.12.2015) dzēsta.Pamats: AS "ABLV Bank" 2017.gada 15.novembra nostiprinājuma lūgums.</p> <p>3.2. Atzīme Nr. 1.2 un ieraksti Nr. 1.3, 1.3, 2.1 (žurnāla Nr. 300004004329, 11.12.2015, 300004004431, 11.12.2015) dzēsti.Pamats: AS "ABLV Bank" 2017.gada 15.novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004475940, lēmums 22.11.2017., tiesnese Sandra Zeire</i></p> <p>4.1. Atzīme - noteikts aizliegums uz SIA "PAKUM INDUSTRIAL", reģistrācijas numurs 40103690811, piederošo 1/16 domājamo daļu bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas numurs 90000069281, rakstiskas piekrišanas atsavināt.Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 20.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 20.februāra lēmums Nr.30.4/17.19.1/22033, par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu. <i>Žurn. Nr. 300006586077, lēmums 22.02.2024., tiesnese Ināra Zariņa</i></p>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005986824)</i>		0.26 ha
1.2. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005986824)</i>		0.19 ha
1.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005986824)</i>		0.41 ha
1.4. Pamats: SIA "JPA Energy" un SIA "AMISTILS" 2015.gada 16.novembra		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
nostiprinājuma lūgumi, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0973 apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300004004329, lēmums 16.12.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005986824)	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3 un ieraksts 1.4 (žurnāls Nr.300004004329, 11.12.2015).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005986824, lēmums 02.08.2023., tiesnese Indra Kreicberga</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Hipotēka nodrošina aizdevumu par summu LVL 1 020 942,75. Procentu likme mainīga: 3,8% + 6 mēnešu EURIBOR. Līgumsods: 0,5% dienā par katru nokavējuma dienu. Samaksas termiņš - katra mēneša 15.datums. Kreditors: akciju sabiedrība "AIZKRAUKLEŠ BANKA", nodokļu maksātāja kods 50003149401. Pamats: 2006.gada 20. jūlija hipotekārā kredīta līgums Nr.NĪF-39/2006, 2010.gada 20. decembra papildvienošanās hipotekārā kredīta līgumam Nr. NĪF-39/2006, 2010.gada 20. decembra hipotēkas līgums Nr. NĪF-39/2006-05.Ieraksts pārņemts no Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000141741 (žurnāls Nr.300002967469). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004475940)	1225131.30 LVL
1.2. Nostiprināta hipotēka. Hipotēka nodrošina aizdevumu Ls 535450.37 apmērā. Fiksēta procentu likme 3,04%. Līgumsods: 0,5% apmērā no nesamaksātās Kredīta summas dienā par katru nokavējuma dienu; par Kredīta līguma II. daļas 5.3., 5.4., 5.6., 5.11., 5.12. punktos noteiktajiem pārkāpumiem - 5%. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: līdz pilnīgai saistību izpildei. Kreditors: ABLV Bank, AS, nodokļu maksātāja kods 50003149401.Ieraksts pārņemts no Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000141741 (žurnāls Nr.300003492294). <i>Žurn. Nr. 300004004329, lēmums 16.12.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 1.2 (300004004431); IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300004004431); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300004475940)	696085.48 LVL
1.2. Nostiprināta hipotēka. Hipotēka nodrošina aizdevumu 174662,89 euro apmērā. Procentu likme: 6 mēnešu EURIBOR + 2,5%, nokavējuma procenti 0,5% no nesamaksātās summas dienā par katru nokavējuma dienu. Līgumsods: par Kredīta līguma II. daļas 5.3., 5.4., 5.6., 5.11., 5.12. punktos noteiktajiem pārkāpumiem - 5%. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: līdz pilnīgai saistību izpildei. Kreditors: ABLV Bank, AS, nodokļu maksātāja kods 50003149401. <i>Žurn. Nr. 300004004431, lēmums 17.12.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300004475940)	990440.41 EUR
1.3. Pamats: 2012.gada 8.februāra Hipotekārā kredīta līgums Nr.12-FP-0006, 2013.gada 30.jūlija Papildvienošanās hipotekārā kredīta līgumam Nr.12-FP-0006, 2013.gada 30.jūlija hipotēkas līgums Nr.12-FP-0006/05, 2013.gada 30.jūlija hipotēkas līgums Nr.12-FP-0006/04.Ieraksts pārņemts no Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000141741 (žurnāls Nr.300003492294). <i>Žurn. Nr. 300004004329, lēmums 16.12.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 1.3 (300004004431); IV daļas 3.iedaļa 1.2 (300004004431); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300004475940)	
1.3. Pamats: 2012.gada 8.februāra Hipotekārā kredīta līgums Nr.12-FP-0006, 2015.gada 8.oktobra papildvienošanās hipotekārā kredīta līgumam Nr. 12-FP-0006, 2015.gada 8.oktobra hipotēkas līgums Nr.12-FP-0006/09. <i>Žurn. Nr. 300004004431, lēmums 17.12.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300004475940)	
2.1. Atzīme - ķīlas tiesība uz SIA "PAKUM INDUSTRIAL", reģistrācijas	388424.29 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>numurs 40103690811, piederošo 1/16 domājamo daļu no nekustamā īpašuma. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.</p> <p>2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 20.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 20.februāra lēmums Nr.30.4/17.19.1/22033, par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu. <i>Žurn. Nr. 300006586077, lēmums 22.02.2024., tiesnese Ināra Zariņa</i></p> <p>3.1. Nostiprināta hipotēka uz domājamo daļu. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. Parādnieks: PAKUM INDUSTRIAL SIA, reģistrācijas numurs 40103690811, domājamā daļa kopīpašumā - 1/16.</p> <p>3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 29.maija lēmums Nr.30.4/17.19.4/60837 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300006861584, lēmums 04.06.2024., tiesnese Indra Kreiberga</i></p>	113488.35 EUR
IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<p>1.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300004004329, 16.12.2015), mainīta aizdevuma summa uz euro un noteikta 174662.89 euro. Mainīta procentu likme un noteikta: 6 mēnešu EURIBOR + 2,5%, nokavējuma procenti 0,5% no nesamaksātās summas dienā par katru nokavējuma dienu. Pamats: 2015.gada 8.oktobra papildvienošanās hipotekārā kredīta līgumam Nr. 12-FP-0006, 2015.gada 8.oktobra hipotēkas līgums Nr.12-FP-0006/09. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 1.2 (300004004431); IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300004475940)</i></p> <p>1.2. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 1.3 (žurnāla Nr. 300004004329, 16.12.2015), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2015.gada 8.oktobra papildvienošanās hipotekārā kredīta līgumam Nr. 12-FP-0006, 2015.gada 8.oktobra hipotēkas līgums Nr.12-FP-0006/09. <i>Žurn. Nr. 300004004431, lēmums 17.12.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i></p> <p><i>Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 1.3 (300004004431); IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300004475940)</i></p> <p>2.1. Dzēsti 3. iedaļas ieraksti Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300004004431, 11.12.2015). Pamats: AS "ABLV Bank" 2017.gada 15.novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004475940, lēmums 22.11.2017., tiesnese Sandra Zeire</i></p>	990440.41 EUR
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300004004329, 11.12.2015). Pamats: AS "ABLV Bank" 2017.gada 15.novembra nostiprinājuma lūgums.</p> <p>1.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.2, 1.2, 1.3, 1.3, žurnāla Nr. 300004004329, 11.12.2015, 300004004431, 11.12.2015). Pamats: AS "ABLV Bank" 2017.gada 15.novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004475940, lēmums 22.11.2017., tiesnese Sandra Zeire</i></p>	1743204.79 EUR
	990440.41 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 08.11.2024 13:20:44.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

**Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem**

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80480070977	Bungas	1728	100000551310	Babītes pagasts, Mārupes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1728
Kopplatība:	2.0000
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1728 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5061 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6558 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1728 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	5061 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	6558 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs**Zemes vienības**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80480070973	1/1	1728	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1728
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.0000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	40
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1728 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5061 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6558 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.0000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.5600

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	1.5600
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.1700
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.2700
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.2700
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	2.0000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	17.02.2015	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.2600	ha
2	17.02.2015	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.1900	ha
3	17.02.2015	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.4100	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Reinis Anģēns	17.02.2015

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
18016711807	Jānis Geduševs	1/8	fiziska persona	80480070977	-
40203140579	SIA "Mentoring Academy"	1/4	juridiska persona	80480070977	Republikas laukums 3 - 317, Rīga, LV-1010
40003463961	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BELAMEKS"	1/16	juridiska persona	80480070977	Indrānu iela 14 - 1, Rīga, LV-1012
40103690811	PAKUM INDUSTRIAL SIA	1/16	juridiska persona	80480070977	Salnas iela 21 - 435, Rīga, LV-1021
04114510104	Uldis Nāzars	1/8	fiziska persona	80480070977	-
21068611573	Ilze Vadzīte	1/8	fiziska persona	80480070977	-

31085711807	Bruno Mačs	1/8	fiziska persona	80480070977	-
50003461341	SIA "Juridiskais birojs "TIESĪBU PASAULE""	1/8	juridiska persona	80480070977	Visvalža iela 7 - 26, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Babītes pagasta zemesgrāmata	02.08.2023	-
Babītes pagasta zemesgrāmata	02.08.2023	-
Babītes pagasta zemesgrāmata	29.06.2018	-
Babītes pagasta zemesgrāmata	28.05.2018	-
Babītes pagasta zemesgrāmata	18.05.2018	-
Babītes pagasta zemesgrāmata	08.05.2018	-
Babītes pagasta zemesgrāmata	19.01.2018	-
Babītes pagasta zemesgrāmata	19.01.2018	-
Babītes pagasta zemesgrāmata	19.01.2018	-
Babītes pagasta zemesgrāmata	30.10.2017	-
Babītes pagasta zemesgrāmata	30.10.2017	-
Babītes pagasta zemesgrāmata	16.12.2015	-
Babītes pagasta zemesgrāmata	30.08.2013	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.02.2015	435852-1	SIA JPA Energy
Robežas apsekošanas akts	17.02.2015	-	Sertificēts mērnieks Reinis Angēns
Robežas apsekošanas akts	17.02.2015	-	Sertificēts mērnieks Reinis Angēns
Apgrūtinājumu plāns	17.02.2015	-	Sertificēts mērnieks Reinis Angēns
Robežas noteikšanas akts	17.02.2015	-	Sertificēts mērnieks Reinis Angēns
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	17.02.2015	-	Sertificēts mērnieks Reinis Angēns
Situācijas plāns	17.02.2015	-	Sertificēts mērnieks Reinis Angēns
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	28.01.2015	2 3.	Babītes novada pašvaldības dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.