



**“ARONIJAS 5” - 10, LONE, SAUKAS PAGASTS,
JĒKABPILS NOVADS
KADASTRA NR. 5688 900 0020**



2025. GADA 24. JANVĀRIS

SERTIFICĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒTĀJS IVARS ŠAPKINS
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

2025. gada 24. janvāris
Reģ. Nr. 25- 35

Nekustamā īpašuma
"Aronijas 5"- 10, Lonē, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā
novērtējums

Jēkabpils novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma – **1-istabas dzīvokļa Nr. 10**, kadastra Nr. 10644 900 0007 ar kopējo platību 43 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 355/15623 domājamās daļas no būves un zemes, kas atrodas "Aronijas 5"- 10, Lonē, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, īpašuma tiesības reģistrētas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 152- 10, novērtēšanu.

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Jēkabpils novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nekustamā īpašuma - **dzīvokļa Nr. 10** ar kadastra Nr. 5688 900 0020, kas atrodas "Aronijas 5"- 10, Lonē, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, 2025. gada 15. janvārī noteiktā **tirgus vērtība ir EUR 700** (septiņi simti eiro).

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

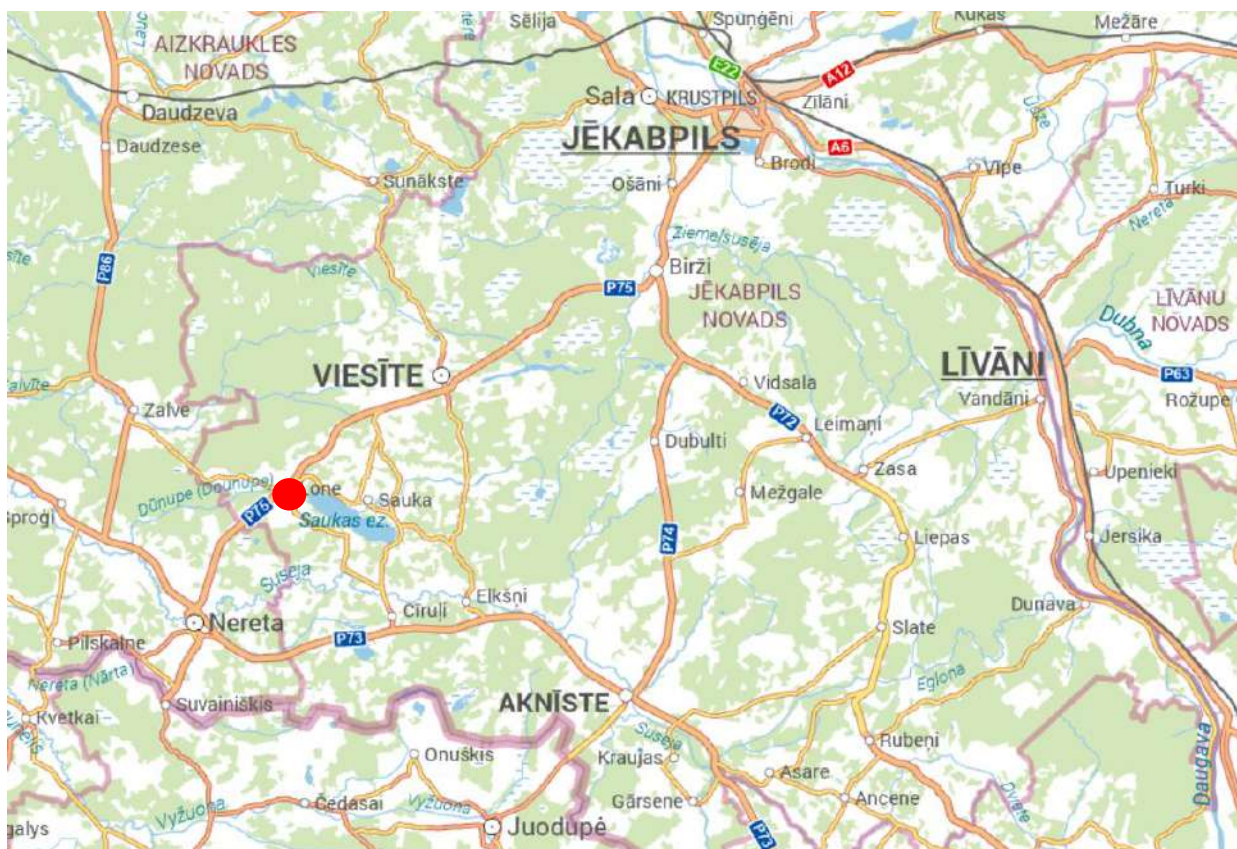
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	4
SLĒDZIENS.....	5
Vērtēšanas objekts	6
Vērtēšanas mērķis.....	6
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības.....	6
Vērtējumā izmantotie dokumenti	6
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	6
Atrašanās vieta, novietojums	6
Ēkas/ dzīvokļa apraksts	6
VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA	7
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	7
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	8
Esošais izmantošanas veids	8
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori	8
Īpašie pieņēmumi.....	8
VĒRTĪBAS APRĒĶINS	8
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita	8
Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju.....	9
SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU	10
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	10
PIEŅĒMUMI UN IEROBEZOJOŠIE FAKTORI.....	11
PIELIKUMI	12

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Dzīvokļa īpašums Nr. 10
Īpašuma adrese	“Aronijas 5”- 10, Lone, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.
Kadastra numurs	5688 900 0020
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	152- 10
Īpašuma tiesības	Jēkabpils novada pašvaldība reģistrācijas numurs 90000024205
Īpašuma sastāvs	Platība
1-istabas dzīvoklis	43 m² , kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 355/15623 domājamās daļas no būves un zemes.
Esošais izmantošanas veids	Daļēji labiekārtots dzīvoklis, sliktā tehniskā stāvoklī, nav apdzīvojams
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma
Apgrūtinājumi	
Tirgus vērtība	EUR 700
Apsekošanas un vērtības noteikšanas datums	2025. gada 15. janvāris
Īpašie pieņēmumi	

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://balticmaps.eu/>

“Aronijas 5”- 10, Lone, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI



dzīvojamā māja



dzīvojamā māja



dzīvojamā māja/ dzīvokļa novietojums



dzīvokļa ārdurvis



kāpņu telpa



koplietošanas gaitenis



dzīvojamā istaba



dzīvojamā istaba



virtuve



virtuve



vannas istaba



koridors

SLĒDZIENS

Vērtēšanas objekts

1-istabas dzīvoklis Nr. 10, kadastra Nr. 10644 900 0007 ar kopējo platību 43 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 355/15623 domājamās daļas no būves un zemes, kas atrodas “Aronijas 5”- 10, Lonē, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, īpašuma tiesības reģistrētas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 152- 10.

Vērtēšanas mērķis

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Jēkabpils novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 152- 10 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205 vārda.

Vērtējumā izmantotie dokumenti

- Zemesgrāmatu apliecība.
- VZD Kadastra pārlika informācija.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta, novietojums

Lone ir ciems Jēkabpils novada Saukas pagastā, pagasta centrs. Izvietojies pagasta vidusdaļā, valsts reģionālā autoceļa P75 Jēkabpils- Nereta-Lietuvas robeža malā. Ciems iekļaujas kultūrvēsturiskajā Sēlijas novadā, bet tā daļa Saukas dabas parka teritorijā.

Ciemā atrodas privātās dzīvojamās mājas, kultūras nams, pašvaldības nams, pasta nodaļa, bibliotēka, ambulance, viesu nams, kafejnīca, veikals un maizes ceptuve. Ciemā ir sešas daudzdzīvokļu mājas, kuras arī ir izvietojušās šajā ciema daļā. Dienvidaustrumos galvenokārt ir mehāniskais sektors- mehāniskās darbnīcas un tamlīdzīgas celtnes. Mūsdienās Lone kļuvusi par pakalpojumu centru. Iedzīvotāju skaits ~ 200.

Ēkas/ dzīvokļa apraksts

Ēka, kurā atrodas dzīvoklis ir 1985. gadā celta dzelzsbetona konstrukciju daudzdzīvokļu māja. Ēkas tips atbilst- „mazgimeņu”. Dzīvoklis atrodas 3-stāvu ēkas 1. stāvā vidus daļā. Dzīvokļa novietojums ēkā uzskatāms kā apmierinošs. Daudzdzīvokļu ēka ir pieslēgta ciemata centralizētajām inženierkomunikācijām, izņemot centralizēto apkuri. Apkuri nodrošina katrs dzīvoklis atsevišķi.

1-istabu dzīvokļa kopējā platība- 43 m², dzīvokļa platība bez ārtelpas- 35,5 m², dzīvojamā platība – 18,1 m², lodžija- 7,5 m².

Dzīvokļa plānojums bez izmaiņām: no koplietošanas koridora ir izeja uz dzīvokļa gaiteni, kas savieno dzīvojamo istabu, virtuvi, savienoto vannas istabu ar tualeti.

Tehniskais stāvoklis apskates dienā

Veicot apskati vērtētājs ir konstatējis, ka dzīvoklim nav veiktas pārbūves.

Dzīvoklī nav veikti būtiski remonta darbi un uzlabojumi kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā.

Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav apdzīvojams bez papildus līdzekļu ieguldījuma.

Telpu iekšējās apdares raksturojums uz apskates dienu

Telpas nosaukums	Telpu nr. pēc plāna	Telpu platība m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	18,1	balsināti	tapetes	linolejs	koka	koka	slikts
Virtuve	2	7,8	balsināti	apmetums	betona	koka	koka	slikts
Savienotā sanitārā telpa	3	3,3	balsināti	flīzes	flīzes	koka		slikts
Koridors	4	4,8	balsināti	apmetums	linolejs	koka		slikts
Pieliekamais	5	1,1						
Lodžija	6	7,5						

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas- standarta, apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī;

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
- apkure- plīts.

VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums– vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga: pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas /LVS 401:2013/.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Dzīvojamā sektorā potenciālie pircēji daudz rūpīgāk izvērtē katru īpašumu. Galvenais vērtību ietekmējošais faktors ir atrašanās vieta ar labu infrastruktūru un labu satiksmi. Ap pilsētu tuvākajos pagastos dzīvokļu cenas ir par 30-70% zemākas kā pilsētā. Reģiona mazpilsētās un ciematos dzīvokļu tirgus aktivitāte ir zema. Būtiski dzīvokļu tirgu ietekmē Jēkabpils pilsētas, lielo autoceļu un dzelzceļa tuvums.

Liela nozīme ir mājas apsaimniekošanas un uzturēšanas faktoram, kā arī mājas komunālo pakalpojumu maksa, svarīgākā apkures maksa. Pozitīvs faktors, ka vairāku māju dzīvokļos ir iespējams izbūvēt autonomo apkures sistēmu.

Vidējā dzīvokļa cena ir 1000 - 5000 EUR. Tālāk no pagasta centra dzīvokļu cenas ir 2-3 reizes mazākas un gadā notiek 1-2 dzīvokļu pirkšanas/pārdošanas gadījumi. Pieprasītākie ir divu un trīs istabu dzīvokļi. Pircēji dot priekšroku daļēji labiekārtotiem dzīvokļiem ar malkas apkuri.

Jēkabpils novadā darījumi ar dzīvokļiem notiek reti. Izņēmums ir Ābeļu pagasta Brodu ciemats un Salas ciemats.

Dzīvokļu piedāvājums pagastu ciematos ir mazs. Vidēja sērijveida dzīvokļa cena ir no 30 līdz 100 EUR/m² neremontētiem, daļēji labiekārtotiem/nelabiekārtotiem dzīvokļiem ar malkas apkuri.

ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

Esošais izmantošanas veids	Daļēji labiekārtots dzīvoklis, sliktā tehniskā stāvoklī, nav apdzīvojams
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori:

Pozitīvie:

- novietojums pagastā;
- dzīvoklim ir liela lodžija;

Negatīvie:

- dzīvokļa tehniskais stāvoklis;
- dzīvoklis atrodas 1.stāvā;
- dzīvojamās mājas projekts.

Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas/īres līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita

Ņemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu, tehnisko stāvokli, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus pieeju.

Ienākumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo pārsvarā līdzīga rakstura nekustamos īpašumus iegādājas personiskai lietošanai, nevis ienākumu gūšanai no iznomāšanas. Saukas pagastā dzīvokļu īres tirgus nav attīstīts.

Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem novadā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis trīs pārdotus līdzīgus objektus dzīvokļus. Īss salīdzināmo īpašumu apraksts pievienots tabulā.

Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta dzīvokļu īpašumu kopplatības, bez ārtelpām, viena kvadrātmetra cenas. Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, tehniskā stāvokļa, fizisko parametru, labiekārtotības līmeņa atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērti

	Salīdzināmie objekti			Vērtēšanas Objekts
Adrese	"Putēni", Dunava, Dunavas pagasts	"Aronijas 5", Lone, Saukas pagasts	Oskara Valdmaņa iela 2, Sēlija, Sēlpils pagasts	"Aronijas 5"-10, Lone, Saukas pagasts
P/P laiks - mēnesis, gads	02.2024.	06.2023.	03.2023.	
Projekts (sērija)	60. gadu	mazģimeņu	lauku projekts	mazģimeņu
Istabu skaits	2	1	1	1
Stāvs (kurš no cik)	2 no 2	2 no 3	2 no 3	1 no 3
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis (no1 līdz 10)	2	2	1	1
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	Slikts	Slikts	Slikts	Neapdzīvojams
Dzīvokļa plānojums	standarta	standarta	standarta	standarta
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs/slikts	apmierinošs	apmierinošs/slikts
Zemes kopīpašuma domājamās daļas	ir	ir	ir	ir
Inženierkomunikācijas	ūdensapgāde, kanalizācija-centralizētā	ūdensapgāde, kanalizācija-centralizētā	ūdensapgāde, kanalizācija-centralizētā	ūdensapgāde, kanalizācija-centralizētā
Ārtelpas	nav	8	4	8
Apkure	krāsns	krāsns	krāsns	krāsns
Dzīvokļa cena, EUR	1 400	1 000	880	
Dzīvokļa iekštelpu platība, m2	43,5	34,9	30,4	35,5
Cena, EUR/m2	32	29	29	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot īpašos darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena	1 400	1 000	880	
Koriģētā 1/m2 pārdošanas cena	32	29	29	
Projekts (sērija)	-5%		-5%	
Istabu skaits/platība	4%		-3%	
Atrašanās vieta novadā/pagastā				
Izvietojums ēkā	-10%	-10%	-10%	
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	-15%	-15%	-15%	
Plānojums				
Ēkas tehniskais stāvoklis	-5%		-5%	
Zemes kopīpašuma domājamās daļas				
Inženierkomunikācijas				
Ārtelpas	3%			
Apkure				
Kopējā korekcija, %	-28%	-25%	-38%	
Koriģētā m² cena, EUR	23	21	18	

Vidējā m² cena, EUR

21

Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR	741
Dzīvokļa tirgus vērtība noapaļojot, EUR	700

SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 10** ar kadastra Nr. 10644 900 0007, kas atrodas “Aronijas 5”- 10, Lonē, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, 2025. gada 15. janvārī, noteiktā **tīrgus vērtība ir EUR 700** (septiņi simti eiro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

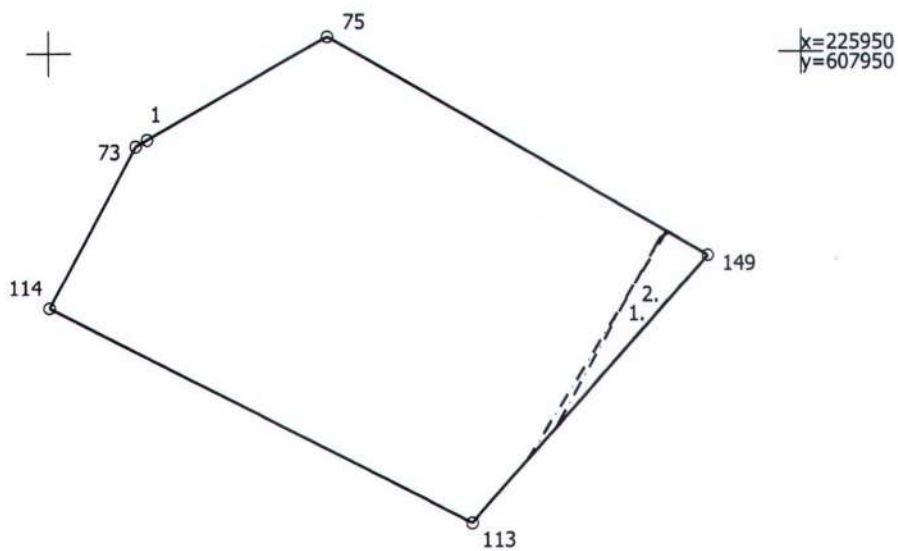
Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

PIELIKUMI

ZEMGALES RAJONA TIESA**Saukas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 152 10****Kadastra numurs: 5688 900 0020****Adrese: "Aronijas 5" - 10, Lone, Saukas pag., Jēkabpils nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 10.		43 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56880040309001).	355/15623	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 56880040309).	355/15623	
Žurn. Nr. 300008077834, lēmums 13.12.2024, tiesnese Līga Ieleja			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.	1	
1.2.	Pamats: 2024.gada 12.novembra Jēkabpils novada pašvaldības izziņa Nr.2.5-10/24/1105.		
Žurn. Nr. 300008077834, lēmums 13.12.2024, tiesnese Līga Ieleja			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
Nav ierakstu			





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
56889000020	-	43 m ²	152	10	Saukas pagasts, Jēkabpils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)												
56880040309001010	"Aronijas 5" - 10, Lone, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224	-												
<table><tr><td>Nosaukums:</td><td>Dzīvoklis</td></tr><tr><td>Lietošanas veids:</td><td>1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa</td></tr><tr><td>Stāvs (piesaistes):</td><td>1</td></tr><tr><td>Telpu skaits:</td><td>6</td></tr><tr><td>Ēkas apsekošanas datums:</td><td>21.08.2000</td></tr><tr><td>Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):</td><td>-</td></tr></table>			Nosaukums:	Dzīvoklis	Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	Stāvs (piesaistes):	1	Telpu skaits:	6	Ēkas apsekošanas datums:	21.08.2000	Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Nosaukums:	Dzīvoklis													
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa													
Stāvs (piesaistes):	1													
Telpu skaits:	6													
Ēkas apsekošanas datums:	21.08.2000													
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-													

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	43
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	43
Dzīvokļu platība (kv.m.):	35.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	18.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.55	2.55	2.55	18.1	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	2.55	2.55	7.8	-
3	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	2.55	2.55	3.3	-
4	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	2.55	2.55	4.8	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	2.55	2.55	1.5	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.55	2.55	2.55	7.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
56880040309	"Aronijas 5", Lone, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224	-	355/15623

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
56880040309001	"Aronijas 5", Lone, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224	161.56	355/15623	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Lapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Tunsts

Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors