

Foto attēli



Ēkas fasāde ar dzīvokļa logiem



Ēkas ārdurvis



Koplietošanas telpas



Palīgēka



Palīgēka

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Rubas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 97 - 9

Kadastra numurs: 84829000073

"Jaunmatjāši" - 9, Rubas pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 9.			50.6 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84820020310001).		506/4661	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84820020310002).		506/4661	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84820020310003).		506/4661	
1.5. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84820020310).		506/4661	
<i>Žurn. Nr. 300005695746, lēmums 26.09.2022., tiesnese Elga Guitāne</i>			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.		1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2022.gada 19.septembra izziņa Nr. 4-26/4634.			
<i>Žurn. Nr. 300005695746, lēmums 26.09.2022., tiesnese Elga Guitāne</i>			

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 26.09.2022. 10:32:14.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84820020310001009
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Jaunmatjāši" - 9, Rubas pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.11.1998

Izdrukas ID: 390002603191	Izdrukas datums: 11.08.2022	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84820020310001009

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84820020310001

10.1.1. Adrese:....."Jaunmatjāši", Rubas pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....514

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....444.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....14

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1950

10.1.11. Nolietojums (%):.....55

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.11.1998

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84820020310

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84820020310001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84820020310001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1950	55
Ārsienas un karkasi	Nav	Vieglbetoni	Nav	1950	55
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1950	55
Jumts (segums)	Nav	Azbestcements	Nav	1950	55

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84820020310001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	444.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	514 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1816 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....84820020310001009

14.1.1. Kopējā platība (m²):.....50.6

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....Nav

Izdrukas ID: 390002603191	Izdrukas datums: 11.08.2022	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	50.6
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	38.4
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	12.2
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84820020310001009
16.1.1. Adrese:.....	"Jaunmatjāši" - 9, Rubas pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	3
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	50.6
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	27.11.1998
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84820020310001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84820020310

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84820020310001009
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.3	2.3	2.3	12.7	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.3	2.3	2.3	12.2	Nav
3	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.3	2.3	2.3	25.7	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84820020310001009
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Plīts	Dokuments	
Attīrīšanas iekārtas. Mehāniskās	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Akas	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija. Individuālā	Dokuments	
Kurināmais. Cietais	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	11.08.2022
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002603191	Izdrukas datums: 11.08.2022	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84820020310001009	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84829000073	-	1050	97	Rubas pagasts, Saldus novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	9
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1050
Kopplatība:	50.60
Platības mērvienība:	m ²
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
84820020310001009	"Jaunmatjāši" - 9, Rubas pag., Saldus nov., LV-3894	576
Kadastrālā vērtība (EUR):	576	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	11.08.2022	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	432 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	486 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)	
Nosaukums:	Dzīvoklis	
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	2	
Telpu skaits:	3	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.11.1998	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	50.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	50.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	38.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.3	2.3	2.3	12.7	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.3	2.3	2.3	12.2	-
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.3	2.3	2.3	25.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Attīrīšanas iekārtas. Mehāniskās		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Akas		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Individuālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 11.08.2022

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
84820020310	"Jaunmatjāši", Rubas pag., Saldus nov., LV-3894	304.29	506/4661

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
84820020310001	"Jaunmatjāši", Rubas pag., Saldus nov., LV-3894	22.04	506/4661	-
84820020310002	"Jaunmatjāši", Rubas pag., Saldus nov., LV-3894	89.56	506/4661	Jā
84820020310003	"Jaunmatjāši", Rubas pag., Saldus nov., LV-3894	58.51	506/4661	Jā

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.