



Piebraucamais ceļš D/s teritorijā



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0177



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0177



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0177



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0177



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0177

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Saldus pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000941886

Kadastra numurs: 84860020177

Nosaukums: D/s "Ziedonis" dārzs Nr.74

Saldus pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84860020177). Žurn. Nr. 300008259397, lēmums 11.02.2025., tiesnese Evika Klēpe		0.0669 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: 2025.gada 10.februāra Saldus novada Uzziņa Nr.4-26/558 par nekustamu īpašumu. Žurn. Nr. 300008259397, lēmums 11.02.2025., tiesnese Evika Klēpe		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 11.02.2025 13:36:38.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

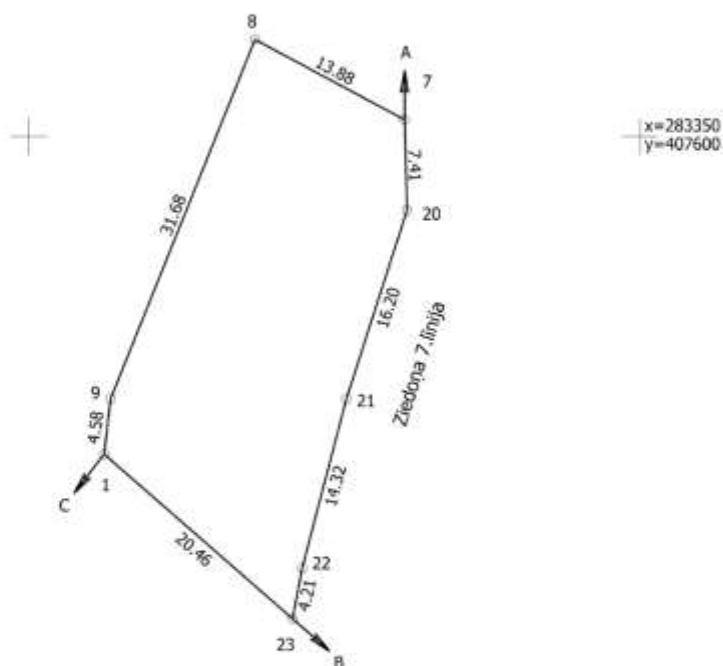
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 84860020177

Plāns izgatavots pamatojoties uz Latvijas Republikas Saldus novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 25.§) „Par pilsētas un lauku apvidus zemes piederību, piekritību un izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Saldus novadā” un Latvijas Republikas Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2021.gada 28.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.30, 1.§) “Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu”.

Robežas noteiktas 2025.gada 7.janvārī
Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība 0.0669 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999705

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts :

no A līdz B: 84860020668 - "Ziedona 7.līnija";
no B līdz C: 84860020176 - "D/s Ziedonis dārzs Nr.73";
no C līdz A: 84860020637 - "Smilgas";

Zemes vienības platība 0.0669 ha

Zemes robežu plāns	84860020177	Plāna mērogs 1:500	2.lapa no 2
Mērnīeks Egīls Tūbelis sertifikāta Nr. AB0083	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 84860020177

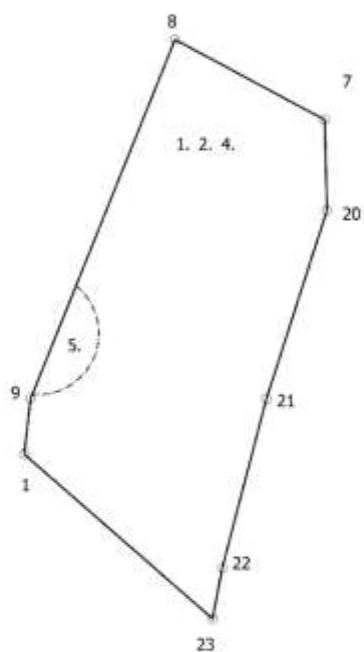
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.0669 ha
2.	7312030301 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos - 0.0669 ha
3.	7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0269 ha
4.	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.0669 ha
5.	7316010105 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu - 0.0025 ha

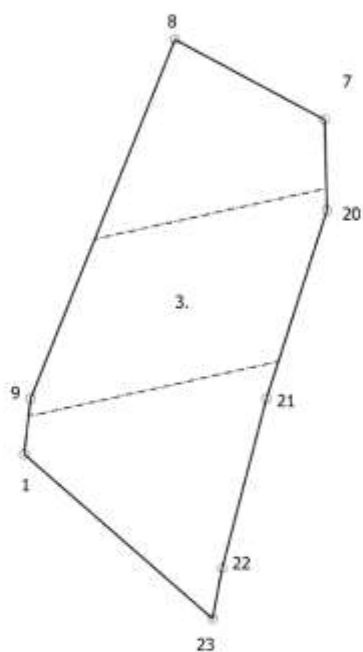
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2025.gada 10.janvārī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība 0.0669 ha



Apgrūtinājumu plāns	84860020177	Plāna mērogs 1:500	2.lapa no 3
Mērnīeks Egīls Tūbelis sertifikāta Nr. AB0083	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



x=283350
y=407600

Apgrūtinājumu plāns	84860020177	Plāna mērogs 1:500	3.lapa no 3
Mērnīeks Egīls Tūbelis sertifikāta Nr. AB0083	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84860020177	D/s "Ziedonis" dārzs Nr.74	0.0669 ha	100000941886	-	Saldus pagasts, Saldus novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84860020177	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0669
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	26	16.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	294	16.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0669
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0669
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0669
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Dabas pamatnes, parki, zājās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	0.0669	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0267	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0267	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84860020177	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valsts pilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Kadastra informācija par zemes vienību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **84860020177**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.... **84860020177**

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... **84860020177**

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... **0.0669ha**

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme				Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Gambas				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem					
0.0669		0.0669													

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... **84860020177**

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme				Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aranz zeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Gambas				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem					
	Kopā:	0.0669	0.0669		0.0669													
0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikāciju norādīta lietošanas mērķa	0501	0.0669	0.0669		0.0669													

Izdrukas ID: 390002819532

Izdrukas datums: 16.01.2025

1 no 2

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... 84860020177

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piešķirtā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
1	7311090900	vides un dabas resursu līmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens gēšanās vietu	0.0669ha	10.01.2025
2	7312030301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos	0.0669ha	10.01.2025
3	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0269ha	10.01.2025
4	7313090100	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	0.0669ha	10.01.2025
5	7316010105	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu	0.0025ha	10.01.2025

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 84860020177

24.1.1. Mērniecības metode:... uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:... 07.01.2025

24.1.3. Mērnieks:... Egils Tūbelis

Izdrukas ID: 390002819532	Izdrukas datums: 16.01.2025	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti