



Dzīvojamā ēka



Dzīvojamā ēka



Dzīvojamā ēka



Dzīvojamā ēka



Dzīvojamā ēka



Ieeja kāpņu telpā



Kāpņu telpa



Kāpņu telpa



Kāpņu telpa



Dzīvokļa ārdurvis



Gaitenis



Gaitenis



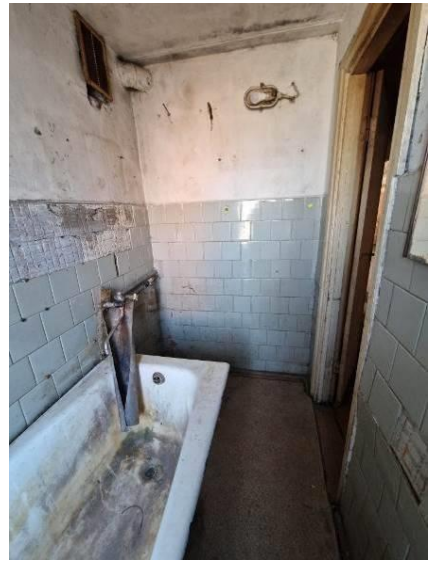
Gaitenis



Tualete



Vannas istaba



Vannas istaba



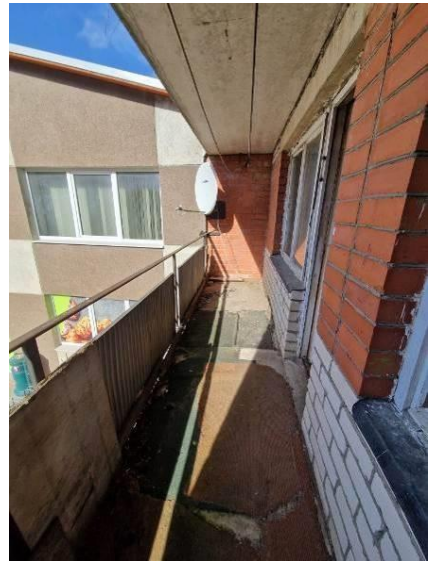
Virtuve



Virtuve



Lodžija



Lodžija



Istaba



Istaba



Istaba



Istaba



Istaba



Istaba



Piebraucamais ceļš



Piebraucamais ceļš



Komunāru iela



Sporta iela

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Nigrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 245 - 13

Kadastra numurs: 84709000375

Sporta iela 11 - 13, Kalni, Nigrandes pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 13.		74.3 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84700060181001).	692/7371	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84700060181).	692/7371	
Žurn. Nr. 300008257934, lēmums 11.02.2025., tiesnese Odetā Turka		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 3.februāra izziņa Nr.4-26/473 par dzīvokļa atrašanos pašvaldības bilancē.		
Žurn. Nr. 300008257934, lēmums 11.02.2025., tiesnese Odetā Turka		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (c-lugl). Pieprasījums izdarīts 12.02.2025 08:20:55.

Piezīme, Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datu bāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84700060181001013
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Sporta iela 11 - 13, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....17.01.2025

Izdrukas ID: 390002820188	Izdrukas datums: 18.01.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84700060181001013

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84700060181001

10.1.1. Adrese:.....Sporta iela 11, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....I122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1062.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....372.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....19

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1975

10.1.11. Nolietojums:.....V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....18.01.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:.....17.01.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84700060181

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84700060181001

Tipa kods	Tipa nosaukums
I1220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84700060181001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1975
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1975
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	1975
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1975
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1975

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84700060181001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	372.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1062.1 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	3944 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84700060181001013

14.1.1. Kopējā platība (m²).....74.3

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002820188	Izdrukas datums: 18.01.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	67.2
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	42.6
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	24.6
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	7.1
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84700060181001013
16.1.1. Adrese:.....	Sporta iela 11 - 13, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	9
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	74.3
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	17.01.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84700060181001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84700060181

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84700060181001013
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.41	2.41	2.41	13	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.41	2.41	2.41	10.6	Nav
3	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.41	2.41	2.41	19	Nav
4	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.38	2.38	2.38	11.3	Nav
5	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.38	2.38	2.38	1	Nav
6	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.38	2.38	2.38	3.2	Nav
7	Tualetes	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.38	2.38	2.38	1.3	Nav
8	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.38	2.38	2.38	7.8	Nav
9	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	2	2.45	2.45	2.45	7.1	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84700060181001013
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde. Centralizēta	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizēta	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizēta	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	17.01.2025
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002820188	Izdrukas datums: 18.01.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

84700060181001_20250117_EF_1



84700060181001_20250117_EF_2





Kadastra informācija par nekustamo īpašumu

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:84709000375

2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:84700060181001013

Adrese: Sporta iela 11 - 13, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov.

2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:84700060181

Adrese: Sporta iela 11, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:692/7371

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:84700060181001

Adrese: Sporta iela 11, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:692/7371

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:74.3

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:Nav

4.2. Tiesas nosaukums:Nav

5. Nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja statuss: ... pašvaldība
(TV*)* Ī - īpašnieks; TV - tiesiskais valdītājs; L - lietotājs

21. Atzīmes

21.1. Dati par nekustamā īpašuma atzīmēm nav reģistrēti. Datus par sastāvā esošo objektu atzīmēm papildus skatīt attiecīgā objekta datus.

Izdrukas ID: 390002820599	Izdrukas datums: 20.01.2025	Lapa 1
---------------------------	-----------------------------	--------

Sleidojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām



Informativā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84709000375	-	74.3 m ²	245	13	Nigrandes pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2786	20.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2463	20.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastra	2786	20.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2463	20.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
84700060181001013	Sporta iela 11 - 13, Kalni, Nigrandes pag., Saldus nov., LV-3698

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	17.01.2025
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	74.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	74.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	67.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	42.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	24.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.41	2.41	2.41	13.0	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.41	2.41	2.41	10.6	-
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.41	2.41	2.41	19.0	-
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.38	2.38	2.38	11.3	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.38	2.38	2.38	1.0	-
6	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.38	2.38	2.38	3.2	-
7	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.38	2.38	2.38	1.3	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.38	2.38	2.38	7.8	-
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.45	2.45	2.45	7.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 17.01.2025

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
84700060181	Sporta iela 11, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov., LV-3898	692/7371

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
84700060181001	Sporta iela 11, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov., LV-3898	692/7371	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84709000375	Strīku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Nīgrandes pagasta zemesgrāmata	11.02.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Izziņa par īpašuma tiesībām	24.10.2024	4 - 26/4294	Saldus novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.10.2024	4-24.1/4296	Saldus novada pašvaldība p.p. Grigute Anīta

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.