**Pielikums Nr. 3**

Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu
atbildību "Rīgas satiksme" piederošā nekustamā
īpašuma "Pāles iela, Rīga; Dzirnupes iela, Rīga"

Atsavināšanas izsoles noteikumiem

Pirkuma līgums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Par nekustamā īpašuma "Pāles iela, Rīga; Dzirnupes iela, Rīga",
kadastra numurs 0100 092 2232, pārdošanu***

Rīgā 2025. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

vai

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

**Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”**, reģistrācijas numurs 40003619950 (turpmāk arī – "**Pārdevējs**"), tās valdes priekšsēdētājas Džinetas Innusas personā, kura rīkojas saskaņā ar valdes lēmumu, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_(nosaukums), reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_/ nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. \_\_\_ (turpmāk arī – "**Pircējs**"), kuru pamatojoties uz \_\_\_\_, pārstāv \_\_\_\_\_\_(amats, vārds, uzvārds), no otras puses

vai

\_\_\_\_\_\_\_(vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk arī – "**Pircējs**"), no otras puses

vai

\_\_\_\_\_\_\_(vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk arī – "**Pircējs**"), kuru pamatojoties uz pilnvaru, kas \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_. Izdota pie zvērināta notāra (vārs, uzvārds), pārstāv \_\_\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_\_\_, no otras puses

turpmāk kopā saukti Puses un katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz, nekustamās īpašuma izsoles noteikumiem un izsoles, kas notika no 2025. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_ līdz 2025. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_(turpmāk – "**Izsole**"), rezultātiem, kas apstiprināti ar Pārdevēja Īpašuma atsavināšanas, iznomāšanas un nomāšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_),

noslēdz Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu, turpmāk – Līgums.

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**
	1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu **"Pāles iela, Rīga; Dzirnupes iela, Rīga", kadastra numurs 0100 092 2232**, kas sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2232) 20 761 m2 platībā (turpmāk – "**Īpašums**").
	2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas 2009. gada 15. oktobrī Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000066822.
	3. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
	4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.
2. **PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA**
	1. Īpašuma pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_ centi).
	2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.
3. **PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
	1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
	2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
	3. Pircējs ņem vērā, ka nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma tiesību rašanās (pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā), un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.
	4. Pircējs apņemas viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus.
4. **LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS**
	1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas abas Puses, norādot datumu Līguma augšējā labajā stūrī.
5. **NOBEIGUMA NOTEIKUMI**
	1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
	2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
	3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
	4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
	5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz \_\_ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Zemesgrāmatai.
6. PUŠU REKVIZĪTI

|  |  |
| --- | --- |
|  **Pārdevējs****RP SIA „Rīgas satiksme”**juridiskā adrese Kleistu iela 28, Rīga LV-1067biroja adrese Vestienas iela 35, Rīga LV-1035Vien. reģ. Nr.40003619950PVN reģ. Nr. LV40003619950AS „Citadele banka”Norēķinu konts Nr.LV56PARX0006048641565 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Dž.Innusa/ | **Pircējs** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

vai

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU