



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 002 0022



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 002 0022



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 002 0022



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 002 0022



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 002 0022



Skats uz pašvaldības autoceļu Deģi - Podiņi

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942235

Kadastra numurs: 84250020022

Nosaukums: Ratnieki

"Ratnieki", Cieceres pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84250020022). Žurn. Nr. 300008267749, lēmums 21.02.2025., tiesnese Dina Rīna		1.84 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 14.februāra uzziņa Nr. 4-26/648 par pašvaldībai piekřřtošo zemes gabalu. Žurn. Nr. 300008267749, lēmums 21.02.2025., tiesnese Dina Rīna	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūřina nekustamu īpařumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - zemes īpařniekam nepiederoša būve. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 14.februāra uzziņa Nr. 4-26/648. Žurn. Nr. 300008267749, lēmums 21.02.2025., tiesnese Dina Rīna		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūřinājumiem, kas attiecas uz īpaři aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vīřola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 21.02.2025 14:23:15.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un řādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8425 002 0022

Adrese: "Ratnieki", Cieceres pag., Saldus nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Brocēnu novada domes 2007.gada 19.septembra lēmumu
"Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" (protokols Nr.13, 39.§).

Robežas noteiktas: 2024.gada 20.decembrī

Plāna mērogs 1:2000

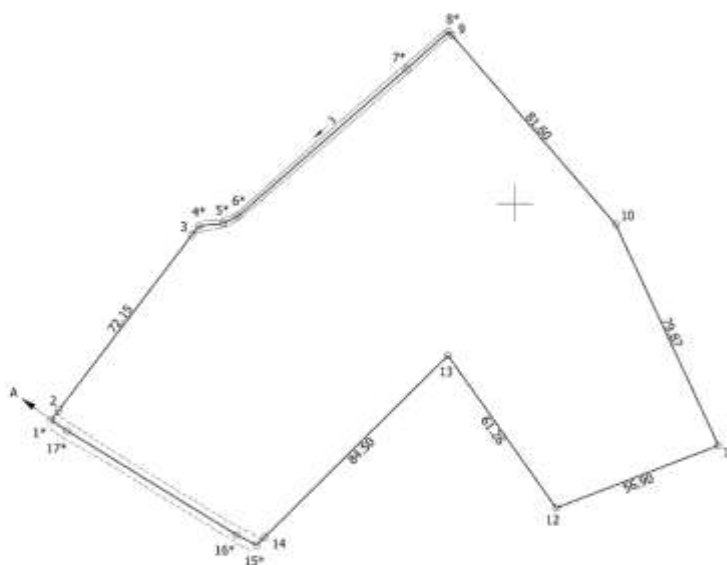
Zemes vienības platība: 1.84 ha

Zemes vienība uzmērīta LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9997012

Zemes vienības izvietojuma shēma



x=283400
y=409000



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz A: 84250020023.

Zemes vienības platība 1.84 ha

Zemes robežu plāns	8425 002 0022	Plāna mērogs 1:2000	2. lapa no 2
Mērnieks Oskars Zēnis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8425 002 0022

Adrese: "Ratnieki", Cieceres pag., Saldus nov.

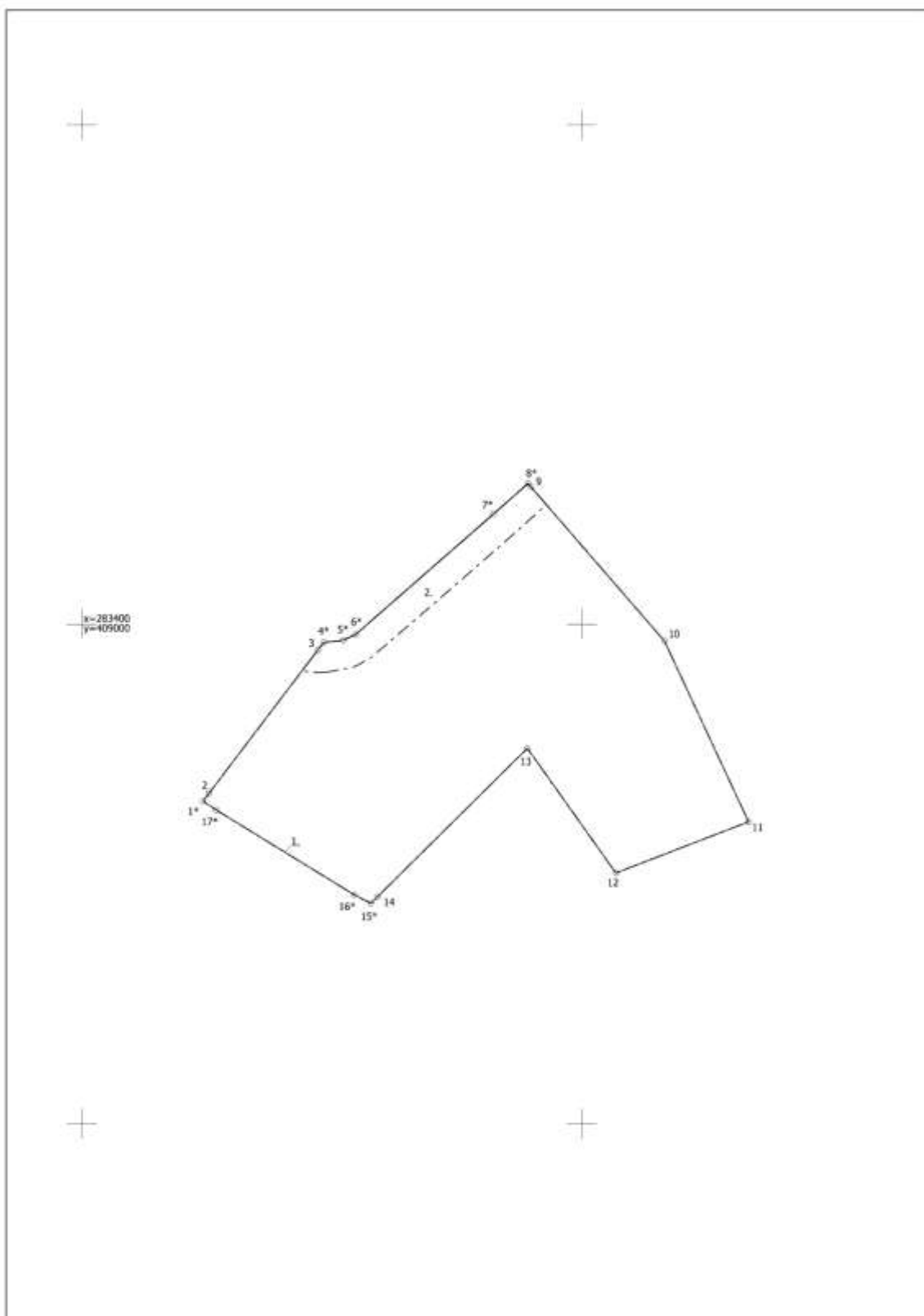
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 1.84 ha
2.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensleču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidroehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.13 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 20.decembrī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 1.84 ha



Apgrūtinājumu plāns	8425 002 0022	Plāna mērogs 1:2000	2. lapa no 2
Mērnieks Oskars Zēnis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84250020022	Ratnieki	1.84 ha	100000942235	-	Cieceres pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1706	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6641	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1706	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6641	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84250020022	1/1	"Ratnieki", Cieceres pag., Saldus nov., LV-3851
Nekustamā īpašuma objekta platība:		1.8400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		40

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
84250020022001	1/1	"Ratnieki", Cieceres pag., Saldus nov., LV-3851	dzīvojamā māja

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	84.5
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1936
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	23.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

84250020022002

1/1

"Ratnieki", Cieceres pag.,
Saldus nov., LV-3851saimniecības
ēka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	66.3
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1936
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	23.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

84250020022003

1/1

"Ratnieki", Cieceres pag.,
Saldus nov., LV-3851

kūts

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	127.4
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m ² , un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1936
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	23.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.8400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.4000
t.sk. Ārmezemes platība:	1.4000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0100
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0300
Zemes zem ceļiem platība:	0.0200

Pārējās zemes platība:		0.3800			
Lietošanas mērķi					
Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība		
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.8400	ha		
Apgrūtinājumi					
Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	1.8356	ha
Īpašnieki					
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84250020022	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valsts pilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Kadastra informācija par zemes vienību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84250020022

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84250020022

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84250020022

6.1.1. Adrese:....."Ratnieki", Cieceres pag., Saldus nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....1.84ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
1.4	1.4							0.01	0.01		0.03	0.02	0.38	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....40

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....

84250020022001, 84250020022002, 84250020022003

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84250020022

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	N/L/M kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	1.84	1.4	1.4							0.01	0.01		0.03	0.02	0.38	
0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.84	1.4	1.4							0.01	0.01		0.03	0.02	0.38	

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84250020022

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
1	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens gēmlānas vietu	1.84ha	20.12.2024
2	7311041000	ūdensnotekas (ūdenssūču regulēta posma un speciāli rakta gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.13ha	20.12.2024

Izdrukas ID: 390002822853

Izdrukas datums: 30.01.2025

1 no 2

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84250020022
24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM
24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....20.12.2024
24.1.3. Mērnietks:.....Oskars Zērnis

Izdrukās ID: 390002822853	Izdrukās datums: 30.01.2025	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti