



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 003 0301



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 003 0301



Skats uz zemes vienību no gājēju un velo celiņa, autoceļa P109
Saldus - Kandava puses



Skats uz gājēju un velo celiņu, autoceļu P109 Saldus - Kandava

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942454

Kadastra numurs: 84250030306

Nosaukums: Pilskalna iela 34A

Cieceres pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84250030301). Žurn. Nr. 300008270088, lēmums 27.02.2025., tiesnese Anželika Drekslere		0.1689 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 25.februāra uzziņa Nr. 4-26/822. Žurn. Nr. 300008270088, lēmums 27.02.2025., tiesnese Anželika Drekslere		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vīlola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 27.02.2025 11:26:03.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8425 003 0301

Plāns izgatavots pamatojoties uz Brocēnu novada pašvaldības domes 2008. gada 17. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15., 4.§) "Par pašvaldībai piederošo un piekritošo lauku zemju izvērtēšanu", Saldus novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2022. gada 10. maija lēmumu (sēdes protokols Nr. 13., 1.§) "Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu" 20. punktu un Saldus novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2024. gada 30. maija lēmumu (sēdes protokols Nr. 12., 1.§) "Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu" 3. punktu.

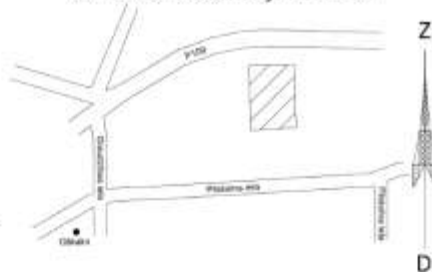
Robežas noteiktas: 2024. gada 3. oktobrī

Plāna mērogs 1:500

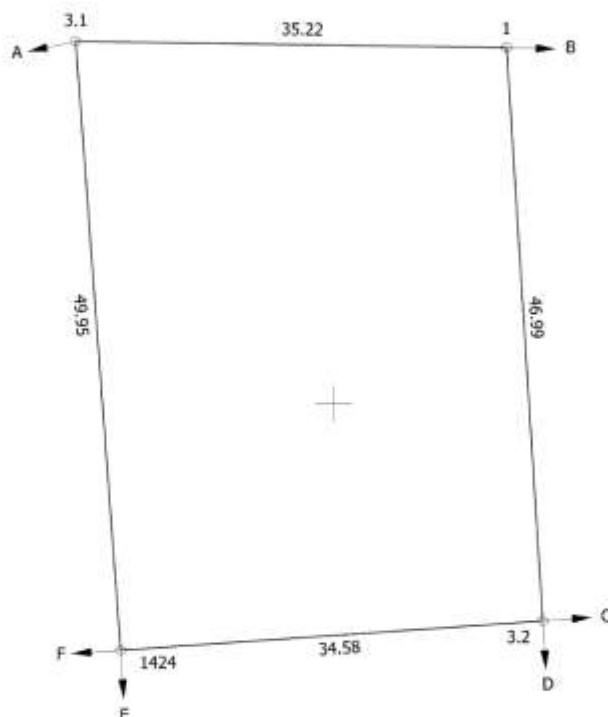
Zemes vienības platība: 0.1689 ha

Zemes vienība uzmērīta LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9997008

Zemes vienības izvietojuma shēma



X=281850
Y=409300



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B z.v.kad.apz. : 84250030297;
no B līdz C z.v.kad.apz. : 84250030302;
no C līdz D z.v.kad.apz. : 84250030209 - Pilskalna iela 36;
no D līdz E z.v.kad.apz. : 84250030208 - Pilskalna iela 34;
no E līdz F z.v.kad.apz. : 84250030207 - Pilskalna iela 32;
no F līdz A z.v.kad.apz. : 84250030300.

Zemes vienības platība 0.1689 ha

Zemes robežu plāns	8425 003 0301	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnieks Oskars Zēnis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8425 003 0301

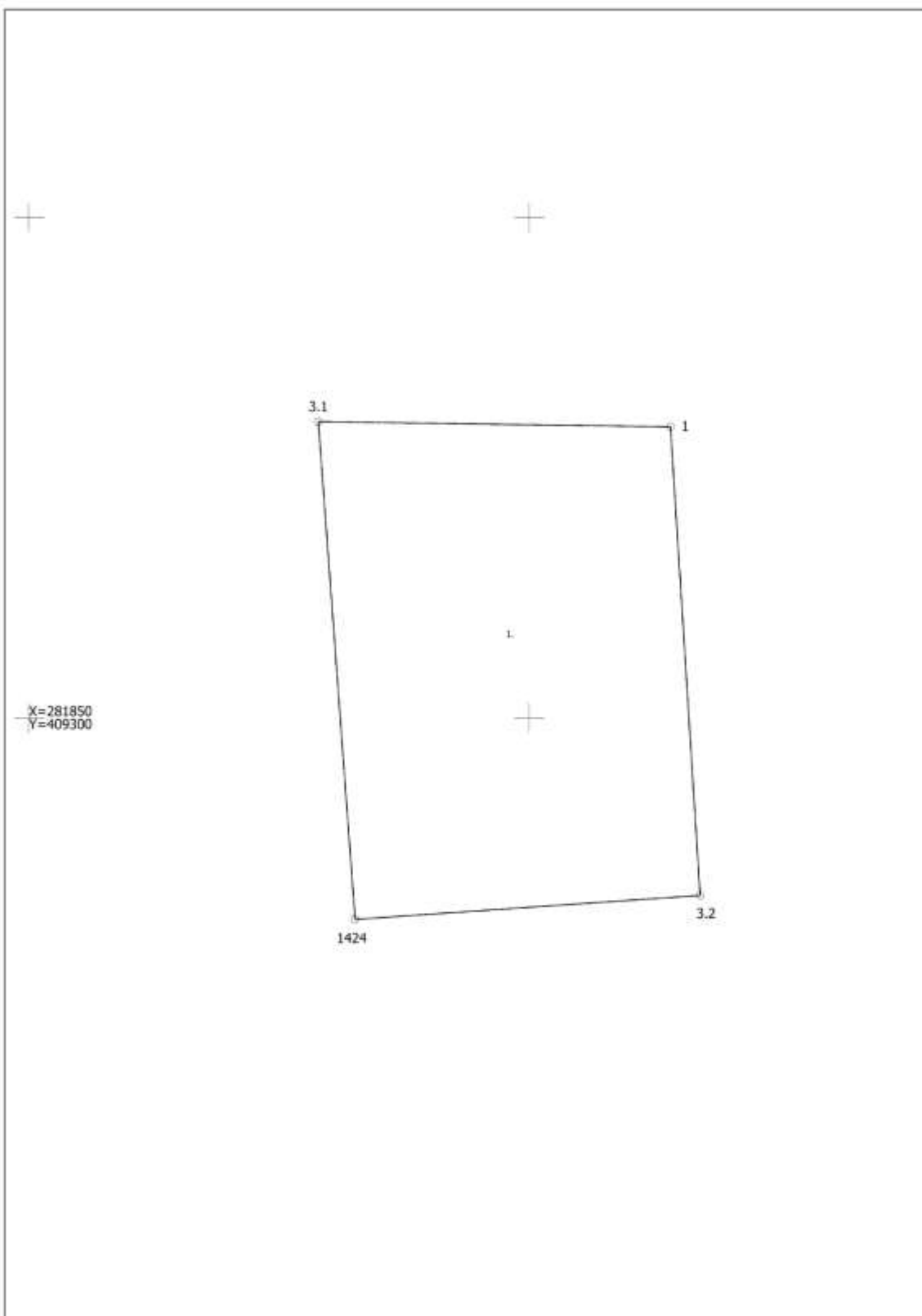
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.1689 ha
----	---

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 4. novembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.1689 ha



Apgrūtinājumu plāns	8425 003 0301	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnīeks Oskars Zērnīs sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84250030306	Piiskalna iela 34A	0.1689 ha	100000942454	-	Cieceres pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2162	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2228	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2162	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2228	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84250030301	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1689
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1689
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1689

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.1689	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.1689	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84250030306	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators
1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 84250030301
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 84250030306
6. Zemes vienības pamatdati
6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 84250030301
6.1.1. Adrese:..... Nav
6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme
6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.1689ha
6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	L.sk. Arumzene	L.sk. Augļu dārz	L.sk. Pļava	L.sk. Ganības				Kopā	L.sk. Zeme zem ūdeņiem	L.sk. Zeme zem zivju tīkliem				
													0.1689	

- 6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav
6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav
6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.
6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav
6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav
6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati
7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti
8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 84250030301

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪAM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	L.sk. Arumzene	L.sk. Augļu dārz	L.sk. Pļava	L.sk. Ganības				Kopā	L.sk. Zeme zem ūdeņiem	L.sk. Zeme zem zivju tīkliem				
	Kopā: 0.1689															0.1689	
0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve	0601	0.1689														0.1689	

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi
9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... 84250030301

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.1689ha	04.11.2024

19. Nomas pamatdati
19.1.Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... 2162 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... 2162 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 84250030301

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
2162 EUR	18.11.2024	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 84250030301

24.1.1. Mērniecības metode: ... uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums: ... 03.10.2024

24.1.3. Mērnieks: ... Oskars Zēmis

06.11.2024. zemes robežu plāns reģistrēts 2024.gada 19. novembrī.

06.11.2024. situācijas plāns reģistrēts 2024.gada 19. novembrī.

06.11.2024. apgrūtinājumu plāns reģistrēts 2024.gada 19. novembrī.