

	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 003 0298	Skats uz Pilskalna ielu
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 003 0298	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 003 0298
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 003 0298	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 003 0298

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942456

Kadastra numurs: 84250030303

Piļskalna iela 28, Oškalni, Cieceres pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84250030298). Žurn. Nr. 300008270269, lēmums 27.02.2025., tiesnese Anželika Drekslere		0.1927 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats:Saldus novada pašvaldības 2025.gada 25.februāra uzzīņa Nr. 4-26/816. Žurn. Nr. 300008270269, lēmums 27.02.2025., tiesnese Anželika Drekslere		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 27.02.2025 11:25:02.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8425 003 0298

Adrese: Pilskalna iela 28, Oškalni, Cieceres pag., Saldus nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Brocēnu novada pašvaldības domes 2008. gada 17. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15., 4.§) "Par pašvaldībai piederošo un piekritošo lauku zemju izvērtēšanu" un Saldus novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2024. gada 30. maija lēmumu (sēdes protokols Nr. 12., 1.§) "Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu".

Robežas noteiktas: 2024. gada 3. oktobrī

Plāna mērogs 1:500

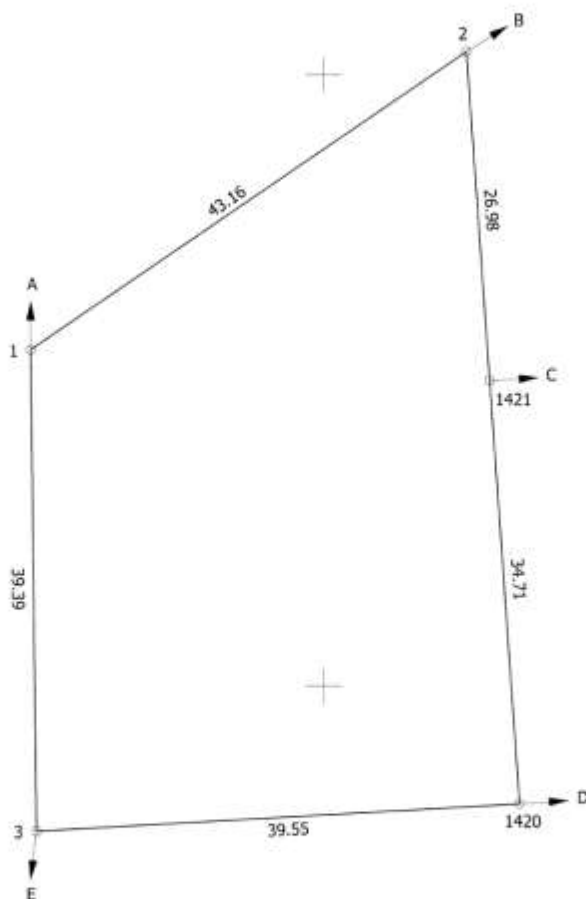
Zemes vienības platība: 0.1927 ha

Zemes vienība uzmērīta LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9997010

Zemes vienības izvietojuma shēma



X=281850
Y=409200



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B z.v.kad.apz. : 84250030297;
no B līdz C z.v.kad.apz. : 84250030299;
no C līdz D z.v.kad.apz. : 84250030206 - Pilskalna iela 30;
no D līdz E z.v.kad.apz. : 84250030194;
no E līdz A z.v.kad.apz. : 84250030193.

Zemes vienības platība 0.1927 ha

Zemes robežu plāns	8425 003 0298	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnies Oskars Zēnis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8425 003 0298

Adrese: Pilskalna iela 28, Oškalni, Cieceres pag., Saldus nov.

Apgrūtinājumu saraksts:

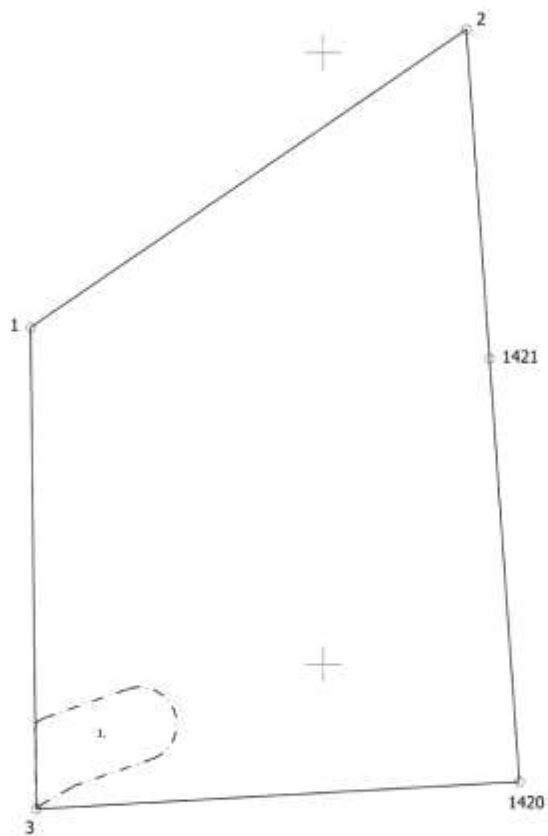
1.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0070 ha
2.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 0.0003 ha
3.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.1927 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 4. novembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.1927 ha

X=281850
Y=409200



Apgrūtinājumu plāns

8425 003 0298

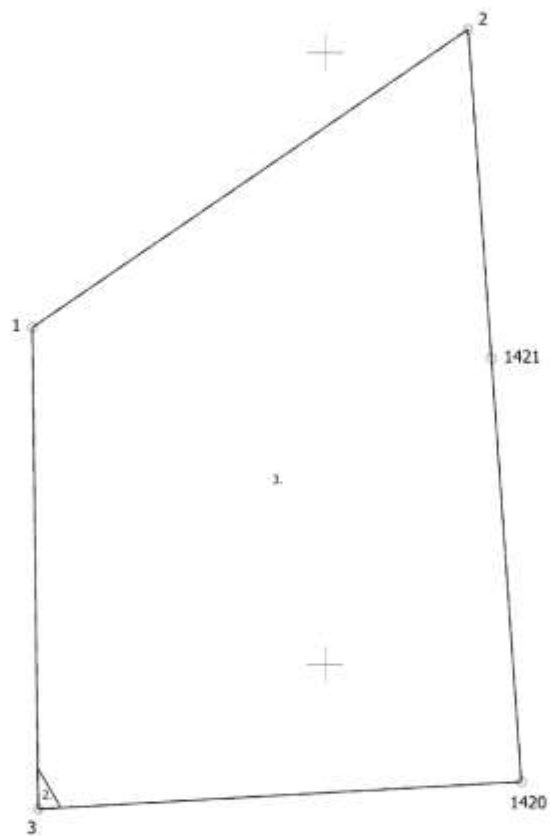
Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 3

Mērnies Oskars Zērnis
sertifikāta Nr. AB0180

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

X=281850
Y=409200



Apgrūtinājumu plāns

8425 003 0298

Plāna mērogs 1: 500

3. lapa no 3

Mērnīeks Oskars Zērnīs
sertifikāta Nr. AB0180

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84250030303	Pilskalna iela 28	0.1927 ha	100000942456	-	Cieceres pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2417	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2437	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2417	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2437	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84250030298	1/1	Pilskalna iela 28, Oškalni, Cieceres pag., Saldus nov., LV-3851

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1927
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1927
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0159
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0159
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1768

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.1927	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.1927	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0003	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0101	ha

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84250030303	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

— Pašvaldības ceļš
— Iela

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- ☐ Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- ☐ Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- VektORIZĒTA inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- VektORIZĒTA pazemes inženierbūve (līnija)

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- ☐ Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- ☐ Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

- ☐ Uzmērīta ēka
- ☐ Vektorizēta ēka
- ☐ Uzmērīta pazemes ēka
- ☐ Vektorizēta pazemes būve
- ☐ Ceļa servitūta teritorijas KK
- ☐ Ēku servitūta teritorijas KK
- ☐ Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators
1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84250030298
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84250030303
6. Zemes vienības pamatdati
6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84250030298
6.1.1. Adrese:..... Pilskalna iela 28, Oškalni, Cieceres pag., Saldus nov.
6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekritīgā zeme
6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.1927ha
6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
								0.0159	0.0159				0.1768	

- 6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....Nav
6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav
6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.
6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav
6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav
6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati
7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti
8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu84250030298

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā: 0.1927										0.0159	0.0159				0.1768	
0601 - Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0601 0.1927										0.0159	0.0159				0.1768	

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi
9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84250030298

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada	0.007ha	04.11.2024
2	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0003ha	04.11.2024
3	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens pērnāšanas vietu	0.1927ha	04.11.2024

19. Nomas pamatdati
19.1.Noma nav reģistrēta

Izdrukas ID: 390002803546	Izdrukas datums: 14.11.2024	I no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....2417 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....2417 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84250030298

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
2417 EUR	14.11.2024	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84250030298

24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....03.10.2024

24.1.3. Mērnieks:.....Oskars Zēmis