

	
Lejas iela	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 002 0267
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 002 0267	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 002 0267
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 002 0267	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 002 0267

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000941734

Kadastra numurs: 84010020081

Lejas iela 10, Saldus, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84010020267). Žurn. Nr. 300008256063, lēmums 07.02.2025., tiesnese Anda Niedola		1269 m²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: 2025.gada 23.janvāra uzzīņa par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu Nr.4-26/222. Žurn. Nr. 300008256063, lēmums 07.02.2025., tiesnese Anda Niedola		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 10.02.2025 17:24:00.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8401 002 0267

Adrese: Lejas iela 10, Saldus, Saldus nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Saldus novada domes 2014.gada 27.novembra lēmumu "Par statusa „pašvaldībai piekritīga zeme” noteikšanu” (protokols Nr.15, 1.§) un Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2024.gada 23.augusta lēmumu "Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu" (protokols Nr.18, 1.§).

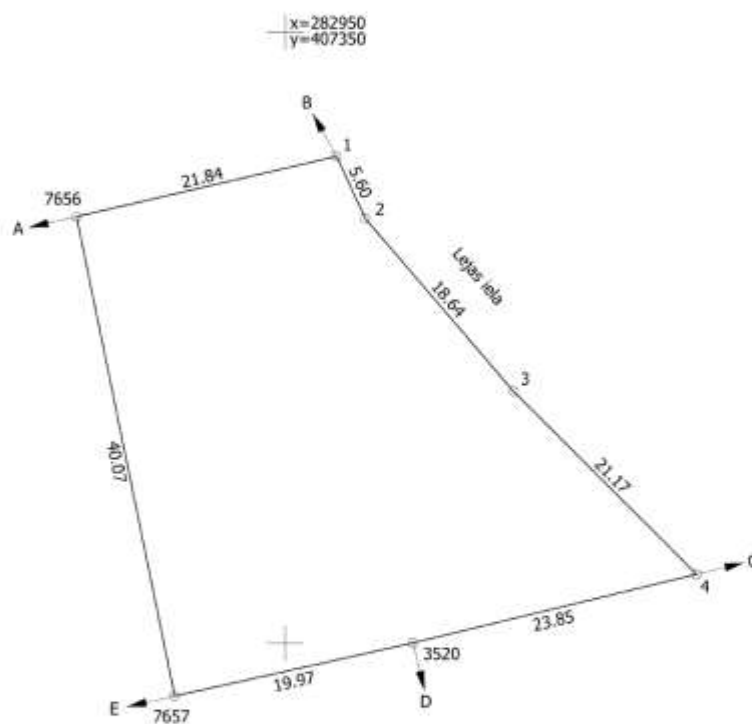
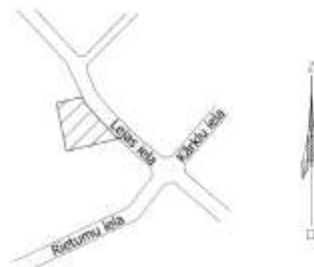
Robežas noteiktas: 2024. gada 28.novembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.1269 ha

Zemes vienība uzmērīta LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9997053

Zemes vienības izvietojuma shēma



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 84010020265;
- no B līdz C: 84010020268;
- no C līdz D: 84010020080 - Lejas iela 8;
- no D līdz E: 84010020070 - Rietumu iela 24;
- no E līdz A: 84010020083 - Ziedu iela 2.

Zemes vienības platība 0.1269 ha

Zemes robežu plāns	8401 002 0267	Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Oskars Zērnis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8401 002 0267

Adrese: Lejas iela 10, Saldus, Saldus nov.

Apgrūtinājumu saraksts:

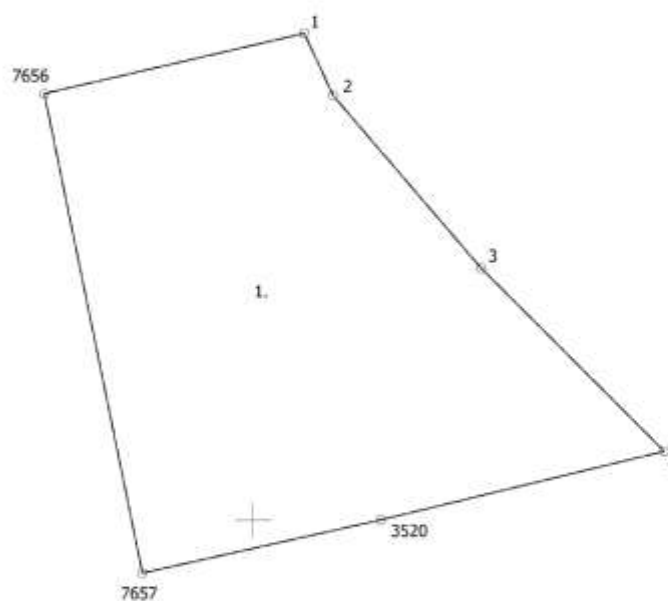
1.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.1269 ha
----	---

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 28.novembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.1269 ha

$x=282950$
 $y=407350$



Apgrūtinājumu plāns

8401 002 0267

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 2

Mērnieks Oskars Zērnis
 sertifikāta Nr. AB0180

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
 Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84010020081	-	0.1269 ha	100000941734	-	Saldus, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3617	10.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5584	10.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3617	10.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5584	10.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84010020267	1/1	Lejas iela 10, Saldus, Saldus nov., LV-3801
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.1269
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3617	10.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5584	10.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1269
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pjāvu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1269

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.1269	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84010020081	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Saldus pilsētas zemesgrāmata	07.02.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.12.2024	-	Saldus novada pašvaldība; p.p. Anita Grigute
Zemes robežu plāns	11.12.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Situācijas plāns	11.12.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Apgrūtinājumu plāns	11.12.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	28.11.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Robežas noteikšanas akts	28.11.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	11.09.2024	11-10-L/4820	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.08.2024	11-13.1/584	Saldus novada pašvaldība p.p. Grigute Anita
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.08.2024	11-13.1/584	Saldus novada pašvaldība p.p. Grigute Anita
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	23.08.2024	18_1_4	Saldus novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	27.11.2014	15.1	Saldus novada dome
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	06.08.2014	11-13-k2/1104	VZD Kurzemes reģionālā nodaļa, Kuldīgas birojs
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	30.01.2012	14-06-K2/312	VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojs
Cita veida dokuments	02.10.2009	12-38/3398	LR Finanšu ministrija
Lēmums par zemes gabala izveidošanu	13.09.2006	13/15	Saldus pilsētas Dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Kadastra informācija par zemes vienību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84010020267

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84010020081

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84010020267

6.1.1. Adrese:..... Lejas iela 10, Saldus, Saldus nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.1269ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
													0.1269	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84010020267

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	N/LM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā: 0.1269															0.1269	
0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve	0601	0.1269														0.1269	

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84010020267

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
1	7311090900	vides un dabas resursu klimiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.1269ha	28.11.2024

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84010020267

24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....28.11.2024

Izdrukas ID: 390002818128	Izdrukas datums: 10.01.2025	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

24.1.3. Mērnicks:.....Oskars Zērnis

Izdrukā ID: 390002818128	Izdrukā datums: 10.01.2025	2 no 2
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti