













Piebraucamais ceļš



Piebraucamais ceļš

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000941948

Kadastra numurs: 84440040120

Nosaukums: Dziras

"Dziras", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84440040120). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 84440040120005). 1.3. Būve (kadastra apzīmējums 84440040120006). Žurn. Nr. 300008257975, lēmums 13.02.2025., tiesnese Jolanta Āboliņa		4.5917 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 5.februāra uzziņa Nr.4-26/506 un Saldus novada pašvaldības 2024.gada 19.decembra izziņa Nr.4-26/5240. Žurn. Nr. 300008257975, lēmums 13.02.2025., tiesnese Jolanta Āboliņa	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 19.02.2025 14:30:47.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8444 004 0120

Adrese: "Dziras", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov.

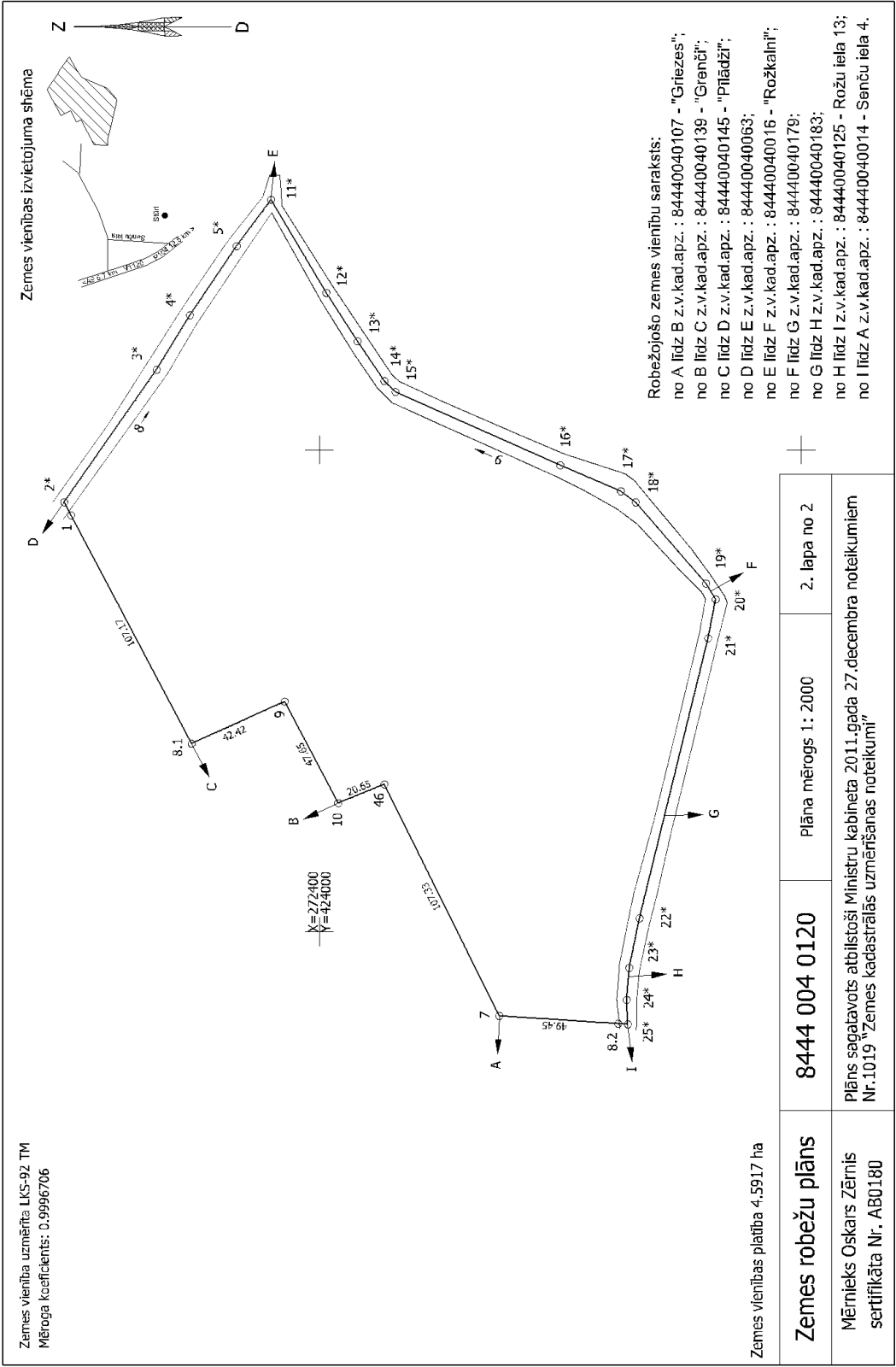
Plāns izgatavots pamatojoties uz Brocēnu novada domes 2008. gada 17. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 4.§) "Par pašvaldībai piederošo un piekrietošo lauku zemju izvērtēšanu".

Robežas noteiktas: 2024. gada 23. oktobrī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 4.5917 ha

1. lapa no 2



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8444 004 0120

Adrese: "Dziras", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov.

Apgrūtinājumu saraksts:

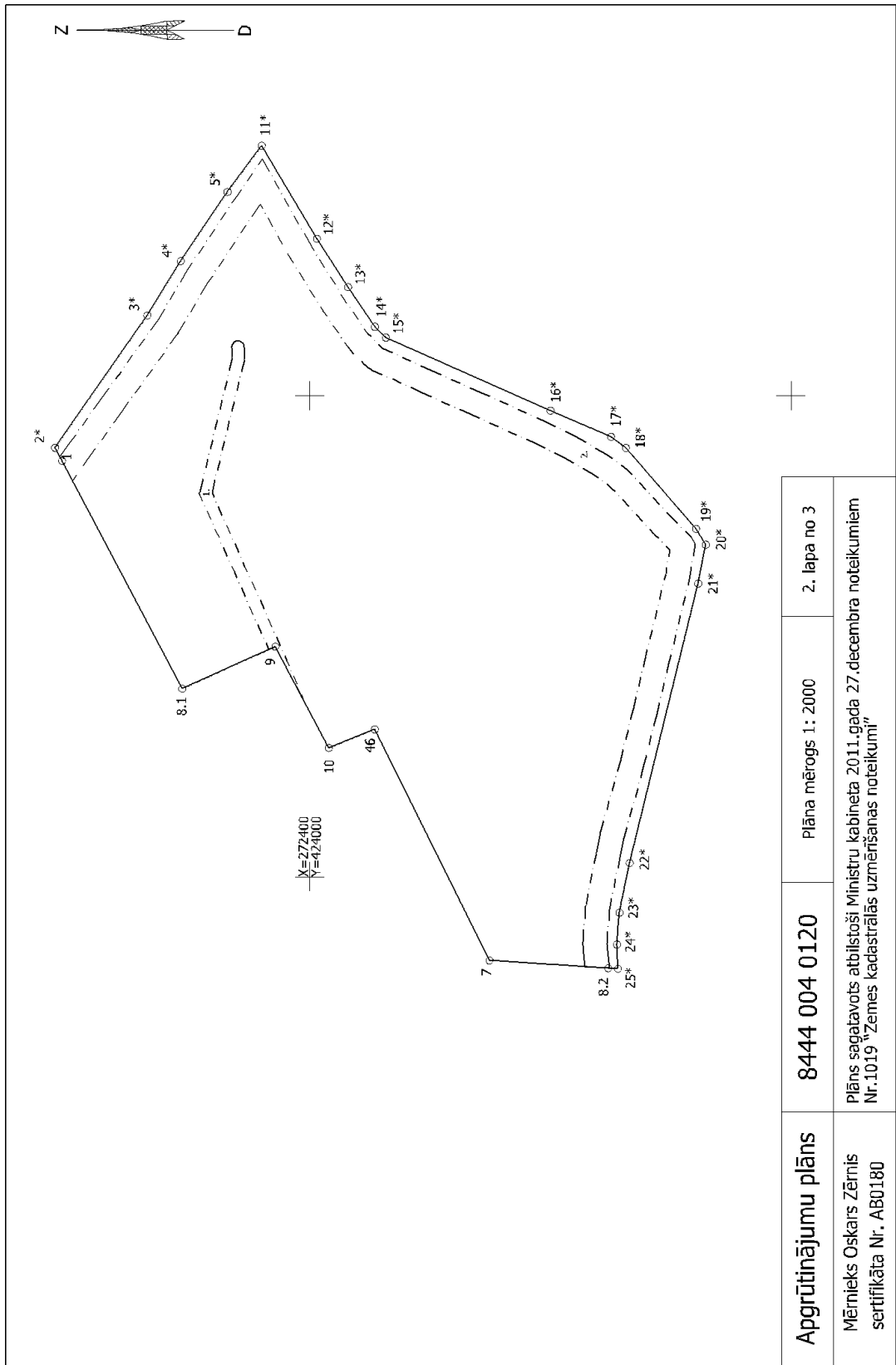
1.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0700 ha
2.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.5637 ha
3.	7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 2.2287 ha

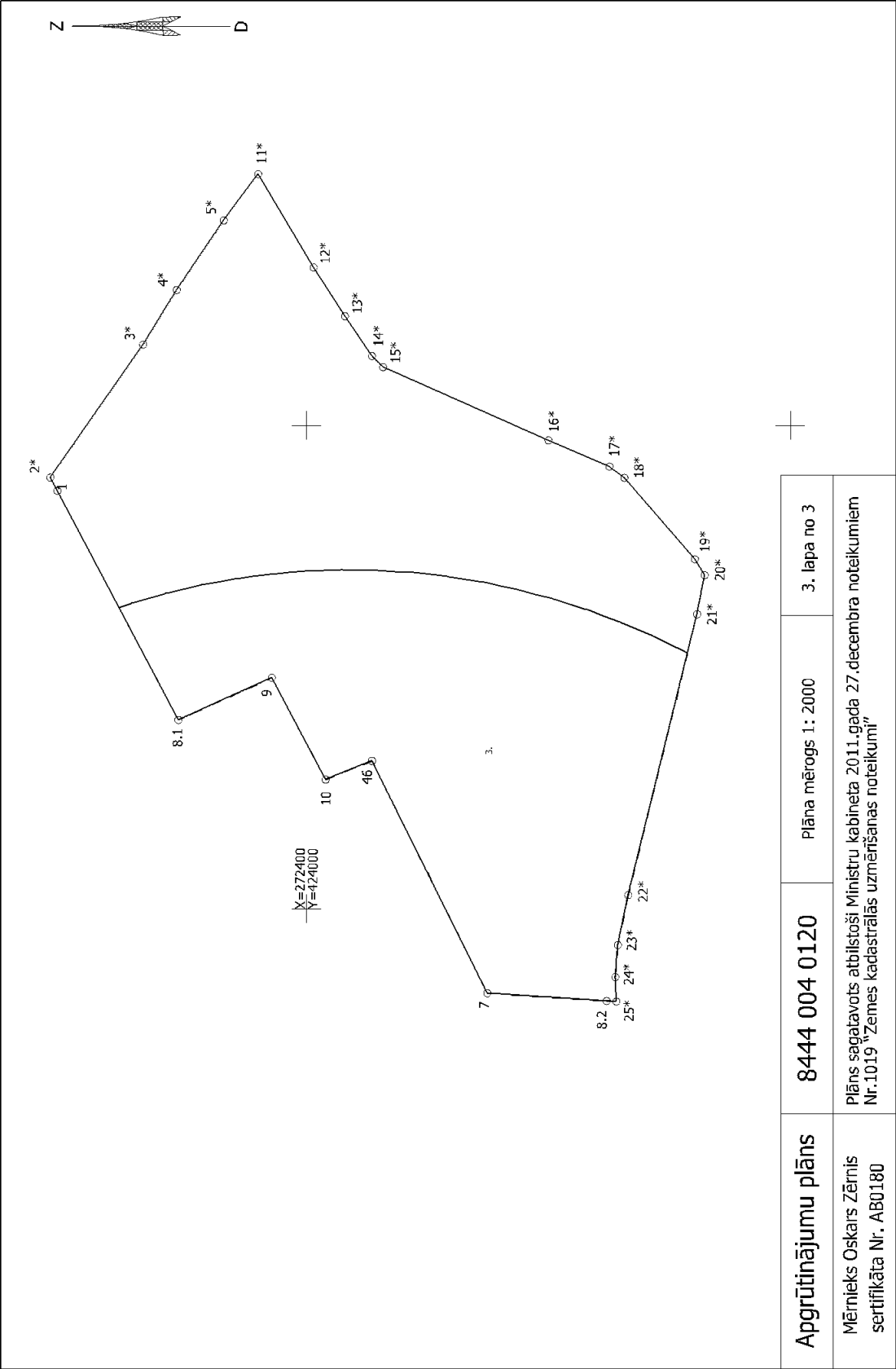
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 24. novembrī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 4.5917 ha

1. lapa no 3





VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....84440040120006
Nosaukums:.....Sūkņu stacija ar artēzisko urbumu
Adrese:....."Dziras", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.01.2025

Izdrukas ID: 390002822314	Izdrukas datums: 28.01.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84440040120006

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84440040120006

10.1.1. Adrese:....."Dzirās", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Sūkņu stacija ar artēzisko urbumu

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....6

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....8.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1974

10.1.11. Nolietojums:.....V4

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....28.01.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:.....27.01.2025

10.1.14. Būve ir pirmsregistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84440040120

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav registrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84440040120006

Tipa kods	Tipa nosaukums
12510105	Sūkņu un kompresoru staciju ēkas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84440040120006:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1974
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	1974
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1974
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1974

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84440040120006 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	8.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	6 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	2.6 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	21 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....84440040120006

14.1.1. Kopējā platība (m²).....6

Izdrukas ID: 390002822314	Izdrukas datums: 28.01.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav registrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek registrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	6
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	6
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	6
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84440040120006001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Sūkņu stacija ar artēzisko urbumu
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	6
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	27.01.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84440040120006
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84440040120

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84440040120006001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.98	2.28	6	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84440040120006

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

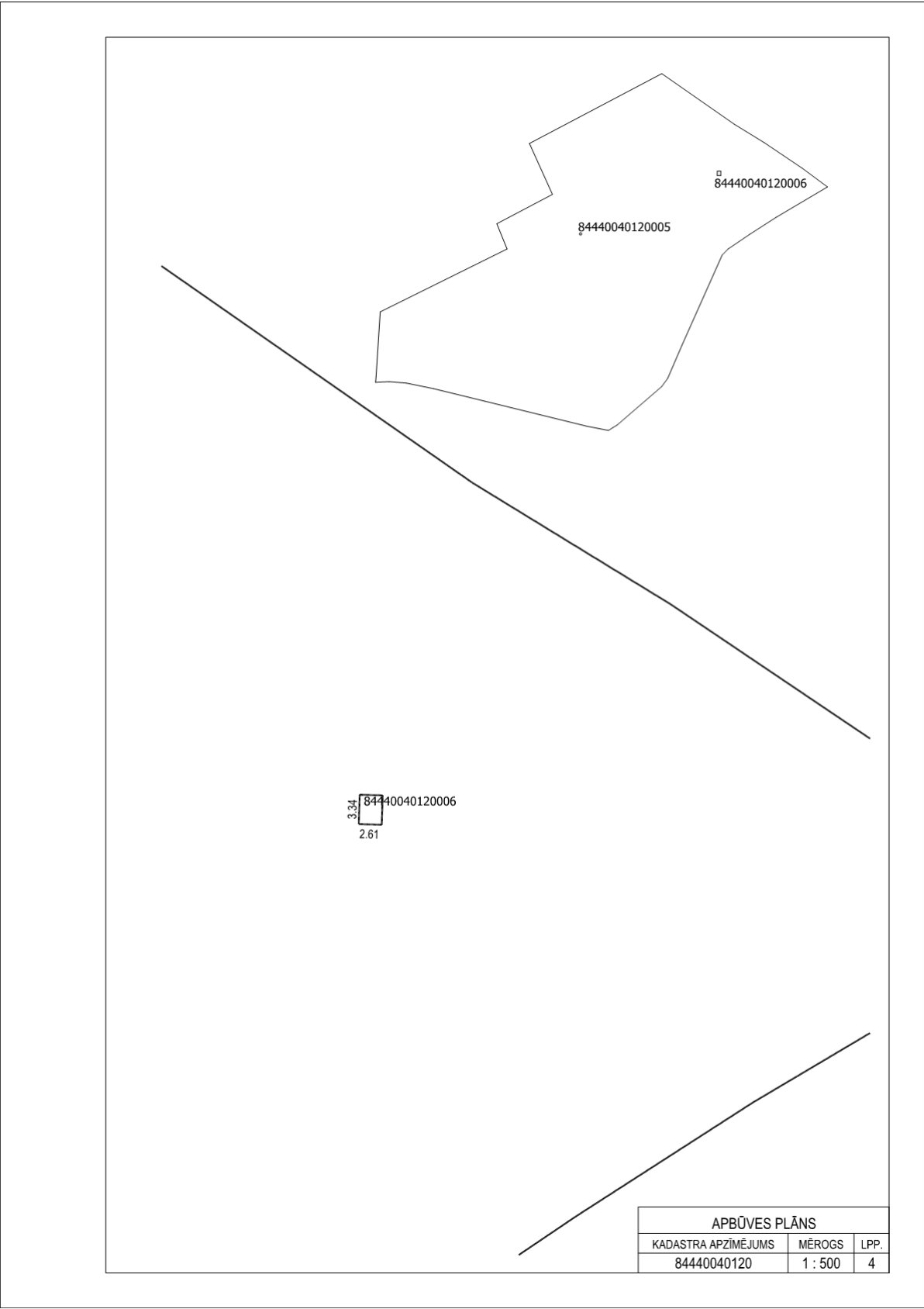
18.1.1. Labiekārtojumu datums:27.01.2025

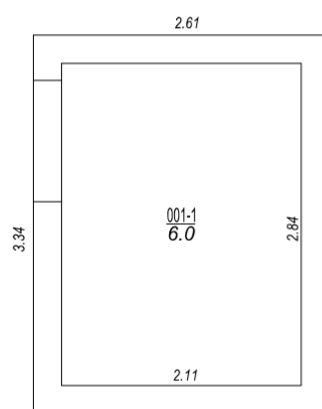
Izdrukas ID: 390002822314	Izdrukas datums: 28.01.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
84440040120006	1	1 : 50	5

84440040120006_20250127_EF_1



84440040120006_20250127_EF_2



6



VALSTS ZEMES DIENESTS

INŽENIERBŪVES KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....84440040120005
Nosaukums:.....Ūdenstornis
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....10.12.2024

Izdrukas ID: 390002819855	Izdrukas datums: 17.01.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84440040120005

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84440040120

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84440040120005

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Ūdenstornis

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....2.4

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1974

10.1.11. Nolietojums:.....100%

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....14.01.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:.....10.12.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84440040120

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84440040120005

Tipa kods	Tipa nosaukums
22220201	Ūdenstorni ar ūdens rezervuāra ietilpību līdz 200 m ³ (ieskaitot)

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84440040120005 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Augstums	Nav	6 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	30 kub.m.	Nav	Nav
Ietilpība	Nav	21 ietilpības kub.un.	22220201	Ūdenstorni ar ūdens rezervuāra ietilpību līdz 200 m ³ (ieskaitot)
Laukums	Nav	2.4 kv.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....84440040120005

14.1.1. Kopējā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²):.....Nav

Izdevikas ID: 390002819855	Izdrukas datums: 17.01.2025	2 no 3
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

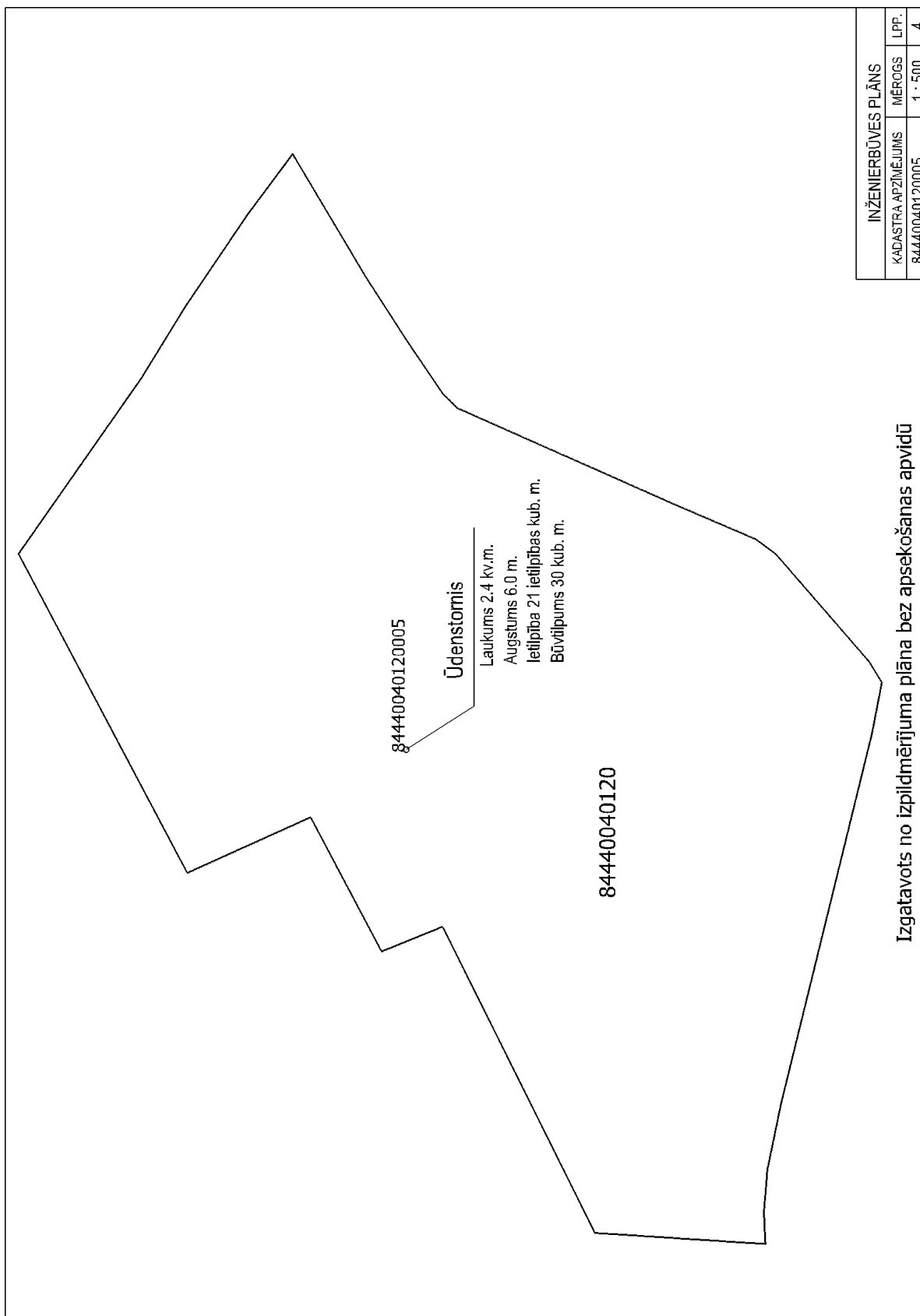
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	Nav
16. Telpu grupas pamatdati	
16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas	
17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji	
17.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas	
18. Labiekārtojumi	
18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti	

Izdevuma ID: 390002819855	Izdevuma datums: 17.01.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **84440040120**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 84440040120

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 84440040120

6.1.1. Adrese:..... "Dzirās", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 4.5917ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
4.2453	4.2453							0.2527	0.2527		0.034		0.0597	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 40

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....
84440040120005, 84440040120006

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....
84440040120005, 84440040120006

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 84440040120

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	4.5917	4.2453	4.2453							0.2527	0.2527		0.034		0.0597	
0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	4.5917	4.2453	4.2453							0.2527	0.2527		0.034		0.0597	

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 84440040120

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājuma piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312050601	eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.07ha	24.11.2024
2	7311041009	ūdensnotekas (ūdensvadu regulēta posma un speciāli rakstas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.5637ha	24.11.2024
3	7316080109	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	2.2287ha	24.11.2024

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

Izdrukas ID: 390002810755	Izdrukas datums: 11.12.2024	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

- 20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... 3334 EUR
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... 3334 EUR
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:
20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 84440040120

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
3334 EUR	11.12.2024	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 84440040120
24.1.1. Mērniecības metode: ... uzmērīts LKS-92TM
24.1.2. Uzmērīšanas datums: ... 23.10.2024
24.1.3. Mērnieks: ... Oskars Zērnis

Izdrukas ID: 390002810755	Izdrukas datums: 11.12.2024	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84440040120	Dziras	4.5917 ha	100000941948	-	Blīdenes pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3445	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	16062	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3445	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	16062	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84440040120	1/1	"Dziras", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov., LV-3852

Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.5917
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	40

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3334	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	15795	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
84440040120005	1/1	-	Ūdenstornis
84440040120006	1/1	"Dziras", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov., LV-3852	Sūkņu stacija ar artēzisko urbumu

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.5917
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	4.2453
t.sk. Aramzemes platība:	4.2453
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.2527
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.2527
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0340
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0597

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	4.5917	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0031	ha
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	2.4683	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	2.4683	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0621	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese	Nosaukums
84440040120005	1/1	-	Ūdenstornis
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		2.4	
Galvenais lietošanas veids:		2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	
Būves tips:		-	
Uzbūvēšanas gads:		1974	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		10.12.2024	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	60	14.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	46	14.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	2.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):		-	
Būves kadastrālā uzmērīšana			
Telpu grupu skaits:		0	
Virszemes stāvu skaits:		0	
Pazemes stāvu skaits:		0	
Nolietojums:		100 %	
Nolietojuma noteikšanas datums:		14.01.2025	
Būves apjoma rādītāji			
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods
Ietilpība	-	21.0 ietilpības kub.m.	22220201
Augstums	-	6.0 m	-
Laukums	-	2.4 kv.m.	-
Būvtilpums	-	30.0 kub.m.	-
84440040120006		1/1	"Dziras", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov., LV-3852
		Sūkņu stacija ar artēzisko urbumu	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		6.0	
Galvenais lietošanas veids:		1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	
Būves tips:		12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas	
Uzbūvēšanas gads:		1974	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		27.01.2025	
Kadastrālās vērtības			
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	51	28.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	221	28.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Būves kadastrālā uzmērīšana			
Telpu grupu skaits:		1	
Virszemes stāvu skaits:		1	
Pazemes stāvu skaits:		0	
Nolietojums:		V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī	
Nolietojuma noteikšanas datums:		28.01.2025	
Telpu grupas			
Kadastra apzīmējums		Adrese	
84440040120006001		-	
Nosaukums:		Sūkņu stacija ar artēzisko urbumu	
Lietošanas veids:		1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):		1	
Telpu skaits:		1	
Ēkas apsekošanas datums:		27.01.2025	
Telpu grupas eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem			
Kopējā platība (kv.m.):		6	
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):		0	
Dzīvokļu platība (kv.m.):		0	
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):		0	
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):		0	
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):		0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):		6	

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.98	2.28	6.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 27.01.2025

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	8.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Augstums	-	2.5 m	-	-
Būvtilpums	-	21.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	21.01.2025	1.37	Krāslavas novada pašvaldība
Izpildmērījums	10.01.2025	-	Aigars Rieksts CC0066
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.12.2024	4-24.1/5241	Saldus novada pašvaldība; p.p. Anita Grigute
Izziņa par īpašuma tiesībām	19.12.2024	4 - 26/5240	Saldus novada pašvaldība

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1974
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	1974
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1974
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1974

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84440040120	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Blīdenes pagasta zemesgrāmata	13.02.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Izpildmērījums	10.01.2025	-	Aigars Rieksts CC0066
Izziņa par īpašuma tiesībām	19.12.2024	4 - 26/5240	Saldus novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.12.2024	4-24.1/5241	Saldus novada pašvaldība; p.p. Anita Grigute
Situācijas plāns	27.11.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Zemes robežu plāns	27.11.2024	-	Zērnis Oskars AB0180

Apgrūtinājumu plāns	27.11.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.11.2024	-	Saldus novada pašvaldība; p.p. Anita Grigute
Robežas noteikšanas akts	23.10.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	23.10.2024	-	Zērnis Oskars AB0180
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	17.09.2008	17/4	Brocēnu novada Dome
Lēmums par zemes lietošanas tiesību pāreju	28.12.2001	15	Blīdenes pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.