



SENWALDS
SERTIFICĒTA VĒRTĒŠANA



**TRANSPORTLĪDZEKĻA - TRAKTORA MTZ 82.1
VRN: T986LP VIN: 290103/430907
NOVĒRTĒJUMS**



ŠĒNVALDS | Vērtēšana & tehniskais audits
Tālrunis: 29616303
E-pasts: birojs@senwalds.com
www.senwalds.com

SIA "Šēnvaldi"
Reģistrācijas Nr: 40203193326
Juriskā adrese: "Laudaviņas", Laveri,
Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163

Banka: A/S "SEB"
SWIFT: UNLALV2X
Konts: LV89UNLA0055001039889



TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2024-167

Apsekošanas datums: 10.05.2024.

Dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Apsekošanas vieta: Baloži

Pasūtītājs: SIA Baložu komunālā saimniecība

Izpildītājs: SIA Šēnvaldi

Reģ. Nr.: 40003201921

Reģ. Nr.: 40203193326

Adrese: Krišjāņa Barona iela 1, Baloži,
Ķekavas nov., LV-2128

Adrese: "Laudaviņas", Laveri, Carnikavas
pag., Ādažu nov., LV-2163

Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

Pamatdati:

Modelis, marka:	MTZ 82.1
Īpašnieks:	Baložu komunālā saimniecība
Valsts reģ.Nr.	T981LP
Izlaiduma gads:	1995
Degvielas veids	Dīzeļdegviela
Šasijas Nr.:	290103/430907
Motorstundas:	6880 m/h
Nākošā TA:	01.2025.
Krāsa:	Pelēka
Reģ.apliecības Nr.:	A261074

SLĒDZIENS

Traktors (turpmāk tekstā – t/l) ir daļēji apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī, taču morāli un tehniski novecojis. T/l ritošās daļas, piedziņas mehānismu, pānesumkārbas, dzinēja defekti. T/l apgrūtināta iedarbināšana. Eļļas noplūde no dzinēja, hidrosistēmas, pānesumkārbas. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas a/m diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

Aprēķinātā tirgus vērtība:	2 890.00 EUR (Divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit eiro, 00 centi), t.sk. PVN 21%
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:	2 020.00 EUR (Divi tūkstoši divdesmit eiro, 00 centi), t.sk. PVN 21%

Vērtējums derīgs 180 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 9 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7



Attēls Nr. 8



Attēls Nr. 9



Attēls Nr. 10



Attēls Nr. 11



Attēls Nr. 12



Attēls Nr. 13

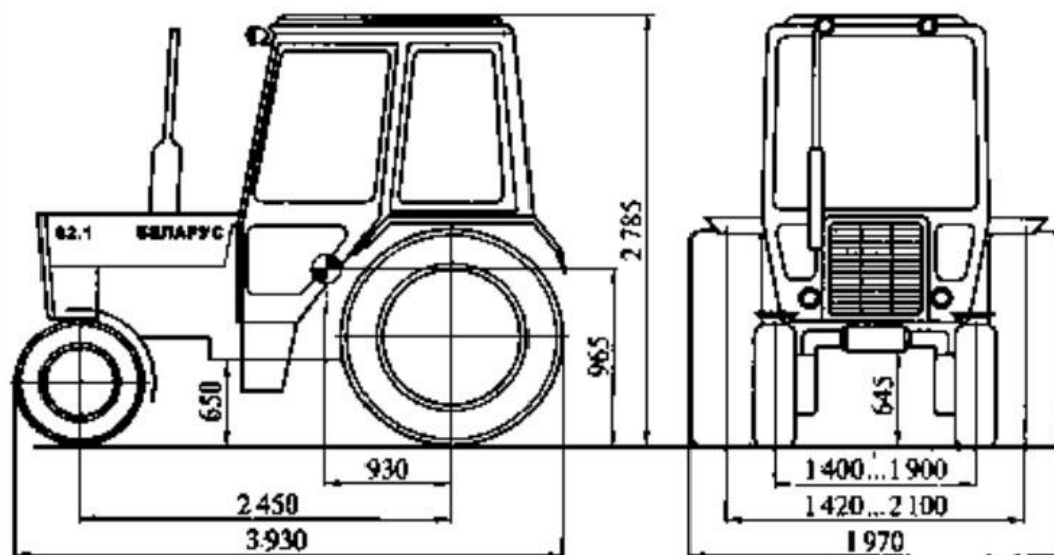


Attēls Nr. 14

TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBAS ATTĒLI / KOPIJAS

TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIEKABES REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA		A 261074	
REGISTRĀCIJAS NUMURS	T981LP	IZDOTA	
NOSAUKUMS	Traktors	PAMATOJOTIES UZ	
MARKA	MTZ-82.1	Balozu pils domes lēm.nr.37	
MOTORA NUMURS	290103	17.12.2003; LR UR izz.no 3.06.04.	
RŪPNĪCAS NUMURS	430907	Reg.datums 02.11.2004	
IZLAIDUMA GADS	1995	Z.V. /paraksts/	
KRĀSA	zila	P.K.(R.NR.) 40003201921	
ĪPAŠNIEKS	SIA "Balozu komunālā saimniecība"	JAUDA	
ADRESE	Pīgas raj. Baložī, Kr.Barona 1	PIEZĪMES	

INFORMATĪVIE ATTĒLI



TRANSPORTLĪDZEKĻA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

	Novērtējamais t/l	Salīdzināmais objekts Nr.1			Salīdzināmais objekts Nr.2			Salīdzināmais objekts Nr.3		
Modelis, marka	MTZ 82.1	MTZ 82.1			MTZ 82.1			MTZ 82.1		
Izlaiduma gads	1995	2000			1994			1999		
Motorstundas m/h	6880	5685			5233			6400		
Piedāvājums, EUR	---	7900			7500			4000		
Vērtības koriģēšana:	Raksturojums	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR
Piedāvājuma korekcija	---	Piedāvājums	-15%	-1185	Piedāvājums	-15%	-1125	Piedāvājums	0%	0
Koriģējamā vērtība:	---	6715			6375			4000		
Izlaiduma gads	---	Labāks	-15%	-1010	Nedaudz sliktāks	0%	0	Labāks	-15%	-600
Motorstundas m/h	---	Labāks	-10%	-670	Labāks	-10%	-640	Nedaudz labāks	-3%	-120
Aprīkojuma līmenis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ātrumkārbā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Dzinēja tilpums, degviela	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Komplektācija	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Tehniskā apskate un/vai reģistrācija	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Tehniskais stāvoklis	---	Daudz labāks	-20%	-1340	Daudz labāks	-20%	-1280	Labāks	-15%	-600
Uzturēšana	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Veiktie uzlabojumi	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Vizuālais izskats	---	Labāks	-15%	-1010	Labāks	-15%	-960	Nedaudz labāks	-5%	-200
Nepieciešamie remontī	---	---	0		---	0		---	0	
Kopējā korekcija, EUR		2690			3500			2480		
Aprēķinātā vērtība (noapaļota), EUR	2890									

Apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu zināšanām un vislabāko pārlicību:

- ✓ saņemtā informācija ir atspoguļota patiesi un pareizi;
- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- ✓ analīze un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas ir izklāstīti atskaitē;
- ✓ secinājumi pamatojas uz faktu objektīvu analīzi un starptautisko tirgus izpēti metodiku;
- ✓ ir veikta kustamās mantas apsekošana dabā;
- ✓ SIA "Šēnvaldi" nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par apsekojamo kustamo mantu, kā arī nav personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- ✓ SIA "Šēnvaldi" darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;
- ✓ SIA "Šēnvaldi" darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktās kustamās mantas iespējamās realizācijas vērtības.

SIA "Šēnvaldi"
Sauszemes transportlīdzekļu
tehniskais eksperts

R.Pastars

Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

**Lauksaimniecība : Lauksaimniecības tehnika : Traktori : Traktori
riteņu**

Marka Modelis Gads Cena

1. Pardod traktorinu. Apskatīt un nopirkt Aglonas pag. Kapiņi. Izlaidduma
gads 1994. Pirma registrācija 1999g. Dokumenti kartībā
Tālr. 37129289358

Mtz 82 1999 5,000 €

2. Pārdod traktoru Mtz-82.1 labā tehniskā stāvoklī, derīga tehniskā
apskate. Motoram veikts kapitālais remonts. Traktoram bijis
Tālr. 37128388908

Mtz-82.1 Mtz-82.1 1994 7,500 €

3. Mtz 82.1, 2000 gads.
Tālr. 37120081730

Mtz 82.1 2000 7,900 €