****

**KANDAVAS NOVADA DOME**

**KANDAVAS NOVADA ĪPAŠUMU PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA**

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV –3120 Reģ.Nr.90000050886,

Tālrunis 631 82028, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

**LĒMUMS**

(Protokols Nr.3)

Kandavā

08.03.2019. Nr.13

**Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei**

**īpašumos Abavas ielā 36A un Abavas ielā 36C, Kandavā, Kandavas novadā**

18.02.2019. Kandavas novada domē saņemts un reģistrēts AS “Latvenergo”, reģ Nr. 40003032949 iesniegumu (reģ.Nr. 3-12-2/367) par nosacījumu izsniegšanu īpašumu Abavas iela 36A un Abavas iela 36C, Kandavā Kandavas novadā, sadalei un robeža pārkārtošanai un izvērtējot situāciju konstatēts:

1. Īpašums Abavas iela 36A, Kandavā, Kandavas novadā, kadastra numurs 9011 001 0522, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0522 un kopējo platību 15538 m².

Īpašums Abavas iela 36C, Kandavā, Kandavas novadā, kadastra numurs 9011 001 0644, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0644 un kopējo platību 3376 m².

2. Saskaņā ar spēkā esošo Kandavas novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 30.11.2011. kā Kandavas novada domes saistošie noteikumi Nr.19 “Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam” atļautā izmantošana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0522 ir publiskā teritorija un tehniskā apbūves teritorija, izmantošana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0644 ir tehniskā apbūves teritorija. Abas zemes vienības atrodas dabas parka “Abavas senleja” neitrālajā zonā.

3. Atbilstoši Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000564860, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0522, zemes īpašnieks ir AS “Latvenergo”.

Atbilstoši Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000502666, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0644, zemes īpašnieks ir AS “Latvenergo”.

4. Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Zemes ierīcības noteikumi”) 13. punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība projekta izstrādes noteikumos norāda: 13.1. punkts, prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams; 13.2. punkts, projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem; 13.3, punkts, informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus. 13.4. punkts, citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses; 13.5. punkts, informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētās kartes (plāna) mērogā; 13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamos strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. pantā otrajā daļā minētos gadījumus; 13.7. punkts, papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.

Atbilstoši Zemes ierīcības noteikumu 14. punktā noteiktajam, zemes ierīkotājs pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām: Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas, ja projektētā teritorijā atrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijā; VAS “Latvijas valsts ceļi”, ja projektētā teritorija atrodas valsts autoceļu aizsargjoslā; Dabas aizsardzības pārvaldes, ja projektētā teritorija atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, vai citām institūcijām , ko noteikusi vietējā pašvaldība.

5. Projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0522 un pārkārtot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0644 robežas, nosakot to robežas un nodrošinot netraucētu piekļūšanu jaunizveidotajiem zemes gabaliem, ievērojot Kandavas novada teritorijas plānojumu, Zemes ierīcības likumu un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosacījumus. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0522 plānota sadalīt 10429 m², 3400 m², 315 m², 1050 m², 93 m², 251 m² lielos zemes gabalos. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0522 atdalītos zemes gabalus 93 m² un 251 m² plānots pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0644. Pēc zemes gabalu pievienošanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0644 kopējā platība ir 3720 m². Zemes gabali ar platībām 10429 m², 3400 m², 315 m², 1050 m² veido jaunus nekustamos īpašumus.. AS “Latvenergo” iecere atbilst Kandavas novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

Pamatojoties uz 30.11.2011. Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam”, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”*,*

Kandavas novada īpašumu pārvaldīšanas komisija **nolemj:**

1. Atļaut uzsākt un izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9011 001 0522 un 9011 001 0644 sadalei un robežu pārkārtošanai pēc pielikuma Nr. 1 sadales shēmas, īpašumos Abavas iela 36A, Kandavā Kandavas novadā (īpašuma kadastra numurs: 9011 001 0522) un Abavas iela 36C, Kandavā, Kandavas novadā (īpašuma kadastra numurs 9011 001 0644).

2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt sertificētam zemes ierīkotājam.

3. Zemes ierīcības grafisko daļu izstrādei par pamatu izmantot esošos zemes robežu plānus.

4. Informāciju par zemes ierīcības projekta nosacījumiem un skaņojumus saņemt no:

4.1. Dabas aizsardzības pārvaldi;

4.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;

4.3. SIA “Lattelecom”;

4.4. SIA “Elfa”;

4.5. SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”.

5. Lai nodrošinātu piekļuvi atdalāmajam zemes gabalam Nr. 2 (sk. Pielikumu Nr. 1), noslēgt vienošanos par ceļa servitūtu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0509 īpašnieku.

6. Ar institūcijām saskaņotu zemes ierīcības elektroniski iesniegt Kandavas novada domē apstiprināšanai, *dome@kandava.lv*

Lēmumu var pārsūdzēt Kandavas novada domē mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja I.Priede

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU