

	Atzinums Par publiskas vai dzīvojamās ēkas/būves daļas ekspluatācijas pārbaudi SIA "JC Grupa", reģ.nr. 41203041445, būvk.reģ.nr.10306-R, Liepājas iela 53-2, Kuldīga, LV-3301 tālr. 29298720; e-pasts janiscinis24@inbox.lv;
---	---

Atzinums sastādīts: <u>02.12.2019</u> (dd.mm.gads)	Pārbaude uzsākta: <u>28.11.2019, 15.⁰⁰</u> (dd.mm.gads, plkst)	Pārbaude pabeigta: <u>02.12.2019</u> (dd.mm.gads, plkst)
--	---	--

Pārbaudes vai apsekošanas darba uzdevums: veikt nesošo konstrukciju, t.i. būves pamatu ZR pusē un ieejas kāpņu konstrukciju R pusē vizuālu pārbaudi/apsekošanu. Noteikt būvju daļu ekspluatācijas drošumu.

Atzinums izsniegts: SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi", reģ.nr.56103000221 un
Kuldīgas novada pašvaldības būvvalde.

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģ.Nr., amats, vārds, uzvārds)

1. Ziņas par ēku, nesošo konstrukciju pārbaude

Nosaukums	Daudzdzīvokļu Dzīvojamā ēka.								
Adrese	Kalna iela 15, Kuldīga			Kadastra apzīmējums		6201 022 0073 001			
Ēkas - būves apjoms/platība	Ēka/būve ar kopējo platību 200,5m2								
Galvenās konstrukcijas (vajadzīgos pasvītrot)	dzelzsbetona saliekamas vai monolītas	x	mūra		metāla	x	koka	x	jaukta tipa
Pamatu nesošās konstrukcijas (vajadzīgos pasvītrot)	dzelzsbetona saliekamas vai monolītas	x	akmens mūra		ķieģeļu mūra		vājbetons		jaukta tipa
Sienu nesošās konstrukcijas (vajadzīgos pasvītrot)	dzelzsbetona		mūra-ķieģeļi vai bloki		metāla	x	koka		jaukta tipa
Ailu pārsedžu nesošās konstrukcijas (vajadzīgos pasvītrot)	dzelzsbetona saliekamas vai monolītas	x	mūra velvjeida vai kīļveida		metāla	x	koka	x	jaukta tipa
Pagraba pārseguma konstrukcijas (vajadzīgos pasvītrot)	saliekamas dzelzsbetona		monolītas dzelzsbetona		metāla	x	koka		mūra velvjeida
Starpstāva pārseguma konstrukcijas (vajadzīgos pasvītrot)	saliekamas dzelzsbetona		monolītas dzelzsbetona		metāla	x	koka		mūra velvjeida vai jaukta tipa
Bēniņu pārseguma konstrukcijas (vajadzīgos pasvītrot)	saliekamas dzelzsbetona		monolītas dzelzsbetona		metāla		koka		jaukta tipa
Kāpņu nesošās konstrukcijas (vajadzīgos pasvītrot)	saliekamas dzelzsbetona		monolītas dzelzsbetona		metāla	x	koka		jaukta tipa
Evakuācijas kāpņu nesošās konstrukcijas (vajadzīgos pasvītrot)	saliekamas dzelzsbetona		monolītas dzelzsbetona		metāla		koka		jaukta tipa
Jumta nesošās konstrukcijas (vajadzīgos pasvītrot)	monolītas dzelzsbetona		saliekamas dzelzsbetona		metāla	x	koka		jaukta tipa
Jumta segums (vajadzīgos pasvītrot)	metāls/skārd	x	māla/betona dakstiņi		ruberoīds		koka		azbesta/ bezazbesta

Lietošanas veids	112201		Triju un vairāku dzīvokļu mājas	
	(klasifikācijas kods)		(nosaukums)	
Ēkas vecums	< 5 gadi	5 – 50 gadi	x	> 50 gadi/ ēkas vecums ~270.gadi

2. Pārbaudes veids

Pārbaude:	Pirmreizējā	Kārtējā	Atkārtotā	x	Ārpuskārtas
-----------	-------------	---------	-----------	----------	-------------

3. Atzinums par ēku, parkāpumu un faktoru konstatācija

Pārbaudes ietvars kopumā	Vērtējums*	Piezīmes (skat lapas otrā pusē)
Ēkai iepriekš veiktā tehniskā apsekošana	-	Nav ziņu
Ēkas ekspluatācijas dokumenti	-	
Ēkas mehāniskā stiprība un stabilitāte	3	Pamatu, sienu, pārseguma deformācijas
Ēkas ugunsdrošība	3	Ēka nav atbilstoši aprīkota un piemērota
Higiēna, veselība un vides aizsardzība	-	
Lietošanas drošība un vides pieejamība	3	
Akustika (aizsardzība pret trokšņiem)	-	
Energoefektivitāte	3	
Ilgspējīga dabas resursu izmantošana	-	
Ēkas būvdarbu dokumentācija	-	
Kopsavilkums:	3	

*-vērtējums

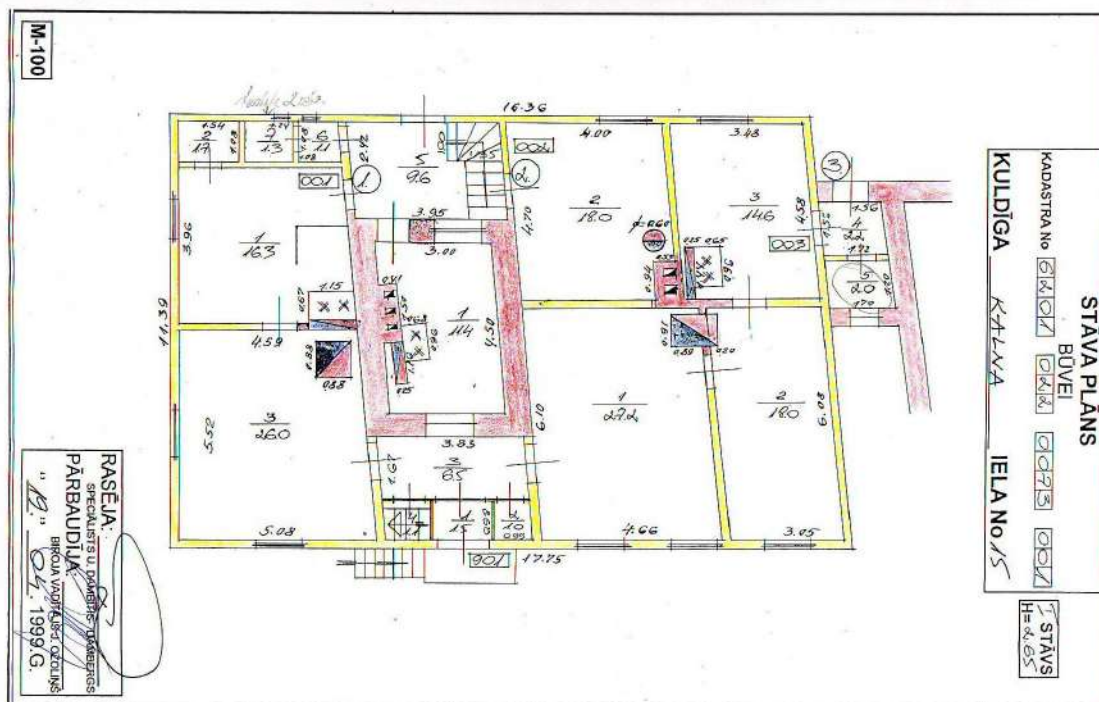
0- nav konstatētas nedrošuma pazīmes	3- konstatētas būtiskas atkāpes no prasībām, kas ietekmē ēkas drošumu “-“ nav ietverts pārbaudes apjomā
1- konstatētas atkāpes no prasībām, kas neietekmē ēkas drošumu	
2- konstatētas atkāpes no prasībām, kas ietekmē ēkas drošumu	

4. Pārkaupumu un faktoru konstatācija, fotofiksācijas:



4.1.att. Situācijas plānā norādīts būvju apsekošanas zonas.

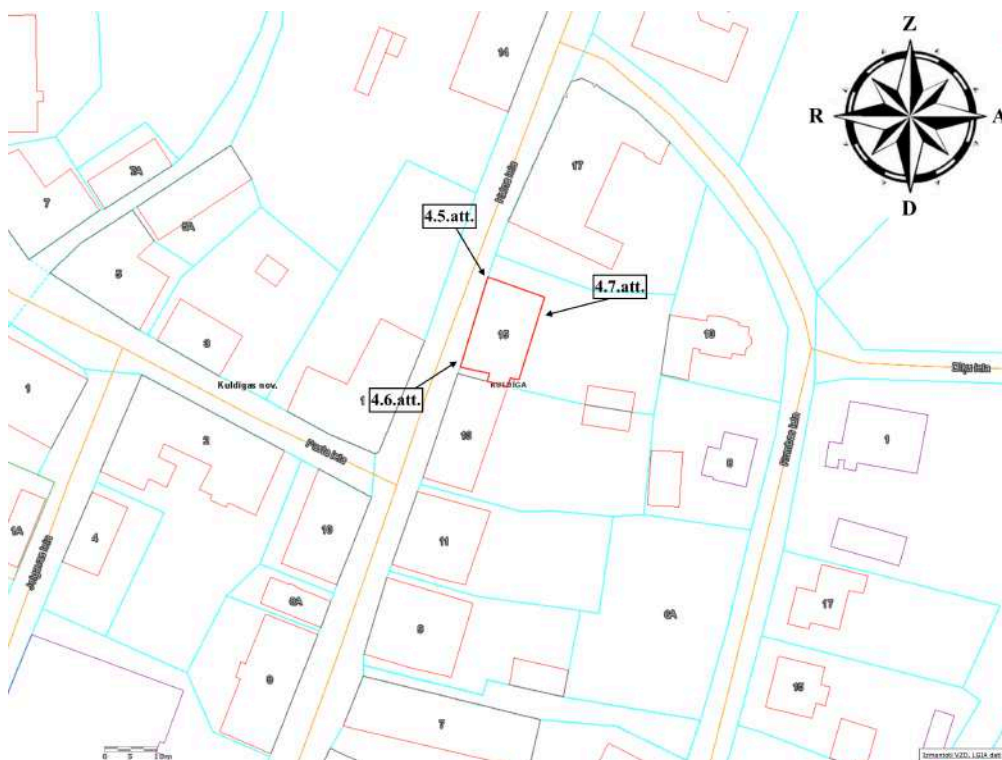
3



4.3.att Pirmās stāva plāns. Informācijas avots- VZD, inventerizācijas lieta Nr. 625



4.4.att. Ēkas lokācija pilsētas kartē. Informācijas avots: VZD, LĢIA dati, kadastrs.lv



4.4.1.att. Ēkas lokācija pilsētas kartē. Informācijas avots: VZD, LĢIA dati, kadastrs.lv



4.5.att. Skats uz ēku no ZR puses



4.6.att. Skats uz ēku no DR puses



4.7.att. Skats uz ēku no ZA puses



4.8.att. Ēkas ZR puse. Būtiski deformējas pamati, atdalās no ēkas pamatkonstrukcijas. Tāpat arī deformējas ieejas kāpņu mezgls R pusē. Šīs deformācijas ir progresējošas. Neatbilst drošas ekspluatācijas nosacījumiem, rada bīstamību.



4.9.att. Ēkas ZR puse. Būtiski deformējas pamati, atdalās no ēkas pamatkonstrukcijas.



4.10. un 4.11.att. Plaisas un deformācijas progresē.



4.12. un 4.13.att. Ēkas ZR stūris. Masīva, pieaudzēta mūra pamatu konstrukcija

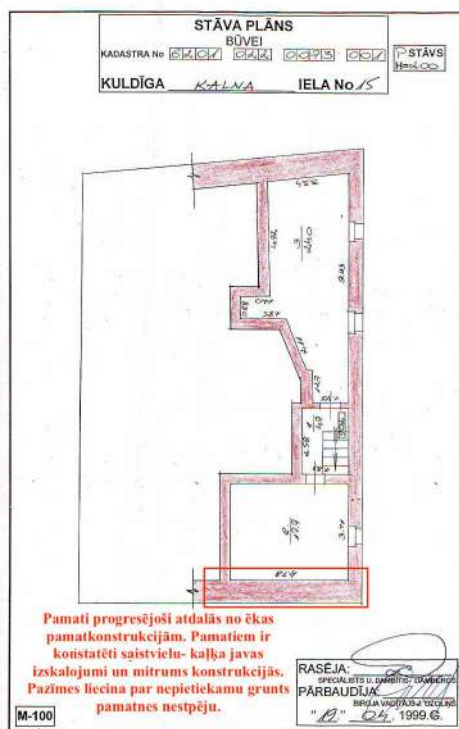


4.14.att. Ēkas ZA stūris, pamatu bojājumi

4.15.att. Pamatu būtiski bojājumi, izskalojumi pagrabā



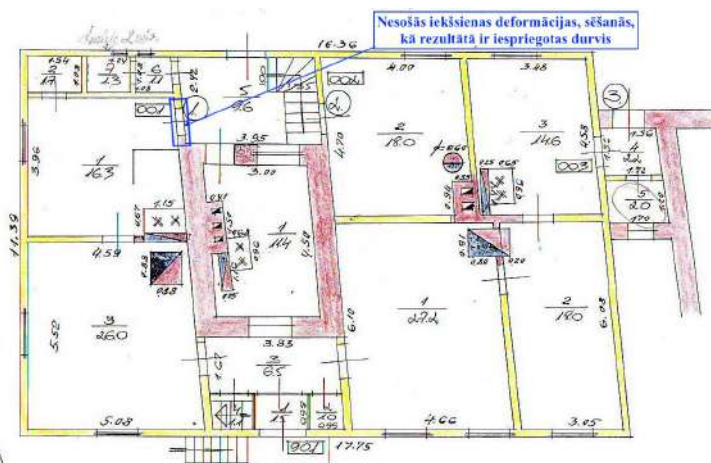
4.16. un 4.17.att. Masīva, pieaudzēta pamatu konstrukcijas ir atdalījusies no ēkas pamatkonstrukcijas, gar nesošo ārsienu un virspamatu, ēkas konstrukcijās iekļūst atmosfēras nokrišņu ūdeņi tās bojājot. Virspamatu daļas izvirzījums no ēkas nesošās sienas ir ~40cm.



4.18.att. Pamatu defektācijas uzrādījums, pagraba stāva plānā



4.19., 4.20. un 4.21.att. Konstatēta nesošās iekšsienas deformācija/ nosēšanās par ~3cm, kā rezultātā ir iespiegotas durvis.



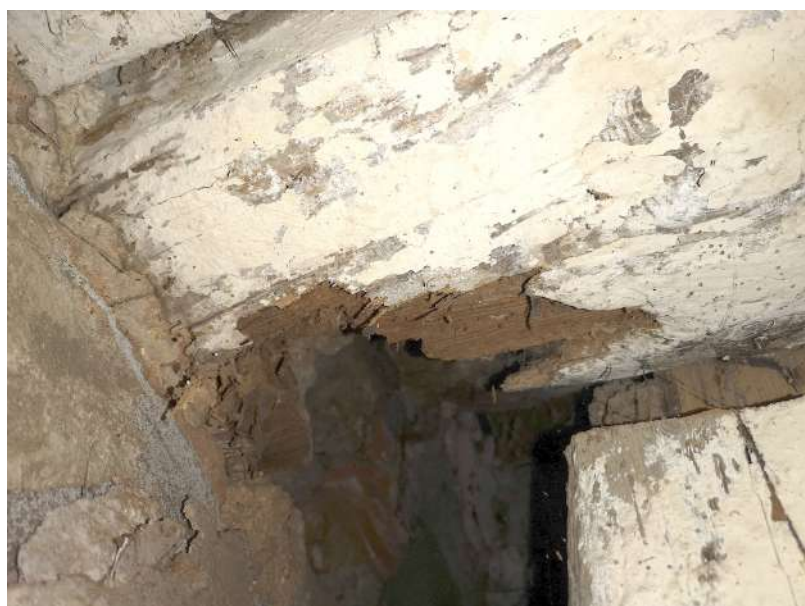
4.22.att. Defektācijas uzskaitījums 1.st. plāna shēmā



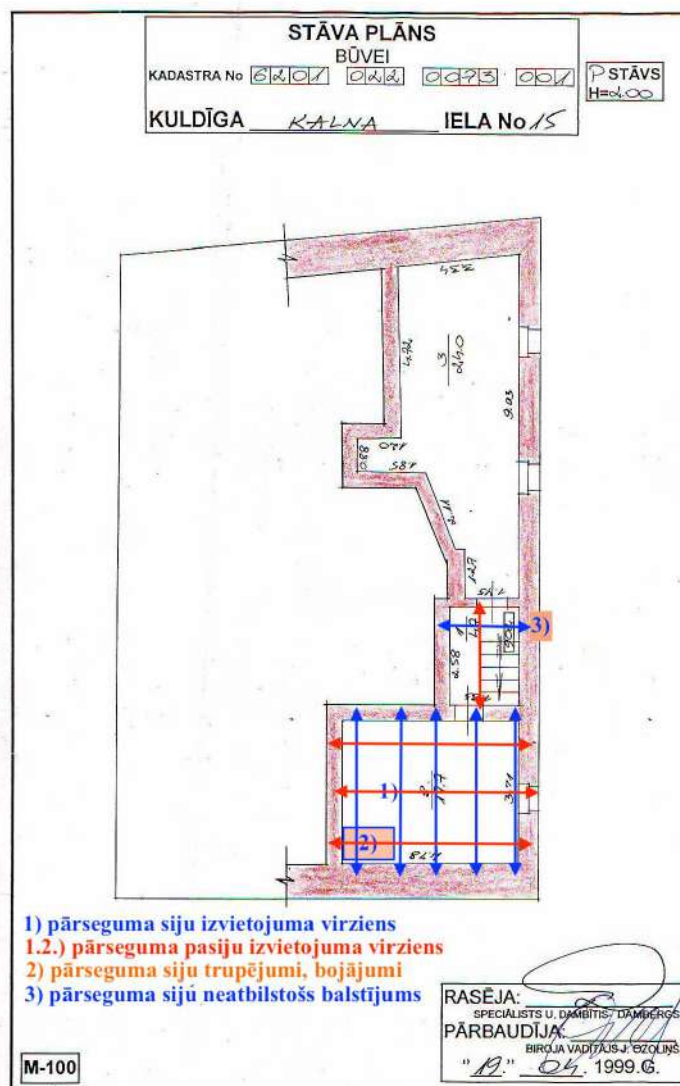
4.23. un 4.24.att. Pagraba nesošo pārseguma siju konstrukciju deformācijas



4.25.att. Pagraba nesošo pārseguma siju konstrukciju deformācijas, trupe



4.26.att. Pagraba pārseguma siju trupe



4.27.att. Defektācijas un situācijas apraksts pagraba plāna shēmā



4.28.att. Ieejas kāpnes ēkas R pusē, to deformācijas



4.29., 4.30. un 4.31.att. Kāpņu deformācijas, atdalīšanās no ēkas konstrukcijām

Pārbaudes vai apsekošanas laikā konstatēts:

- 1) Pamati ZR pusē: bīstami deformējusies pamatu- masīvā laukakmens mūra konstrukcijas (pamatu platums ap 1m), konstatētas būtiska atkāpe no vertikāles, kas izveidojies un progresē jau ilgākā laika periodā, pamati atdalās no ēkas. Šādas pazīmes liecina arī par nepietiekamu grunts pamatnes nestspēju. Pagraba daļā konstatēts, ka pamatu mūra – kaļķa javas saistviela ir būtiski izskalota, pamatu konstrukcijās ir pārmērīgi augsts mitrums. Pamatu mūra konstrukcija virspamatu daļā ir būtiski “pieaudzēta”- piebūvēta ar dažādiem masīviem materiāliem - mūra elementiem. Pamatu mūra konstrukcija nenodrošina savu un uzņemto konstrukciju slodžu nestspēju. Tehniskais stāvoklis vērtējams, kā pirmsavārijas, neatbilst drošas ekspluatācijas nosacījumiem, tiek pasliktinātas pārējās ēkas nesošās konstrukcijas.
- 2) Nesošā ķieģeļu mūra iekšsiena, kas uzņem slodzi no jumta izbūves koka konstrukcijām, ir nosēdusies par ~3cm, kā rezultātā ir iespriegotas ieejas ārdurvis dzīvoklī Nr.1 no austrumu puses.
- 3) Konstatēts, ka ir satrupējušas atsevišķas pagraba **apakšējās pārseguma sijas**, kā arī ir neatbilstoši atsevišķu siju nobalstījumi uz nesošām konstrukcijām. Konstatēto bojājumu dēļ, pārsegums ZR pusē virs pagraba un vienlaikus virs dzīvokļa Nr.1, neatbilst drošas ekspluatācijas prasībām, ir pirmsavārijas stāvoklis. **Augšējās pārseguma pasijas nav pilnībā satrupējušas.**
- 4) Ieejas kāpņu mūra konstrukcija ēkas R pusē ir deformējusies, progresējoši atdalās no ēkas pamatdaļas. Konstatējot bojājumus un plaisas, kāpņu konstrukcija neatbilst drošas ekspluatācijas nosacījumiem.

Ēka pamati ZR pusē, pagraba pārsegums ZR pusē virs dzīvokļa Nr.1, ēkas nesošā iekšsiena no A puses dzīvoklī Nr.1 un ieejas kāpņu konstrukcijas R pusē (tika konstatētas būtiskas plaisas, atkāpes no vertikāles, deformācijas, kas apdraud mehānisko stiprību un stabilitāti. Pastāv bīstamība pie turpmākas ekspluatācijas nākotnē. Tehniskais stāvoklis vērtējams, kā **pirmsavārijas**.

neatbilst būvniecības likuma 9.panta 1.punkta prasībām:

- Mehāniskā stiprība un stabilitāte
- Ēka neatbilst arī lietošanas drošības u.c. būtiskām prasībām

Ņemot vērā iepriekš konstatētos bojājumus, atkāpes, deformācijas, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība vai veselība, ir jānovērš bīstamība, jāveic preventīvi pasākumi konstrukciju pagaidu nobalstīšanā. Būvdarbu veikšanas laikā telpu ekspluatācija dzīvoklī Nr.1 ir jāpārtrauc.

Veikt būvniecības projekta dokumentācijas sakārtošanu ar t.sk. inventarizācijas lietas aktualizēšanu, sakarā ar atjaunošanu vai būvapjoma maiņu.

5. Būvinženiera norādījumi un to izpildes termiņš **

Atzīmēt	Norādījumi	Norādījumu izpildes termiņš (no lēmuma pieņemšanas brīža)
x	Nepieciešams veikt ēkas, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu pilnu tehnisko apsekošanu vai tehnisko izpēti	Veikt ēkas nesošo konstrukciju pilnu tehnisko apsekojumu 4-6.mēnešu laikā. Vizuāli redzams, ka bojātas arī citas būves galvenās nesošās konstrukcijas un to daļas vai elementi.
x	Jānovērš konstatēto/-tās bīstamības, informējot vietējo būvvaldi vai BVKB	Novērst bīstamību 1-2.nedēļu laikā. Veikt ēkas pamatu ZR pusē, sienu, pārsegumu pagaidu nobalstīšanu. Izstrādāt projekta dokumentāciju ar darbu veikšanas projektu. Pakāpeniski nomainot pārseguma satrupējušās sijas. Pakāpeniski veikt pamatu ZR pusē demontāžu un pārbūvēt, restaurēt vai atjaunot sākotnējā stāvoklī ar pamatnes un pamatu pastiprināšanu. Bīstamo zonu norobežot ar pagaidu žogu un brīdinājuma zīmēm
x	Jāaizliedz ēkas ekspluatācija līdz bīstamības novēršanai	Pie būvdarbu veikšanas, pagaidu nobalstīšanas, aizliegts ekspluatēt telpas vai bīstamās darba zonas
x	Jāaizliedz ēkas vai atsevišķas telpas ekspluatācija un jāatjauno iepriekšējais stāvoklis	Pie būvdarbu veikšanas, pagaidu nobalstīšanas, aizliegts ekspluatēt telpas vai bīstamās darba zonas

**** Būvinženiera norādījumi un to izpildes termiņš ir saistoši būvvaldē un/vai BVKB pieņemot lēmumu Būvniecības likuma 21.panta ietvaros. Ēkas īpašniekam Būvinženiera norādījumi un to izpildes termiņš ir rekomendējoši.**

6. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi

Apsekotājs: SIA "JC Grupa", reģ.nr. 41203041445, būvkomersanta reģ.nr.10306-R, atbildīgais speciālists Jānis Cinis, sert.nr. 4-02710; 20-7143

Dokuments sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta

(vārds, uzvārds, paraksts)

Atzinumu saņēmu: _____
(vārds, uzvārds, paraksts un datums)



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-7143

JĀNIM CINIM

PK 251284-11759

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 430

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- ēku tehniskā apsekošanā

līdz 29.03.2022.

kopš 15.08.2012.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertifikāciju”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

USPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

JĀNIM CINIM

PK 251284-11759

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 430,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Jānim Cinim, p.k. 251284-11759 būvprakses sertifikātu:*

- 1) ēku būvdarbu vadīšanā Nr. 4-02710**
(sertifikāts iegūts 14.03.2012. ar Nr. 20-7004)
- 2) ēku būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-01966**
(sertifikāts iegūts 14.03.2012. ar Nr. 20-7004)

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume