



Dokuments sagatavots: 2025. gada 25. martā

Reģ. Nr. 2025 / 20

Rēzeknes novada pašvaldības iestādei
"Maltas apvienības pārvalde"

SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7870 005 0078, Maltas meži,
Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtību**

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7870 005 0078 – **Maltas meži, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtības** noteikšanu: **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 008 0078 3. kvartāla meža nogabalā Nr. 4, 7, 8, 9 un 13** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086834 Maltas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048449.

Vērtējums paredzēts cirsmas tirgus vērtības noteikšana izsoles organizēšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7870 005 0078 – **Maltas meži, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā**, 2025.gada 20. martā* noteiktā **cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7870 005 0078 3. kvartāla meža nogabalā Nr. 4, 7, 8, 9 un 13** ir:

EUR 20 500 (divdesmit tūkstoši pieci simti eiro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI	4
V. APRĒĶINU GAITA	4
VI. SLĒDZIENS	5
PIELIKUMI	6

PIELIKUMI (kopijas)

1. Cirsmas novērtējums (24.02.2025.), 3 gab.;
2. Cirsmas robežu skice, 3 gab.;
3. Ciršanas apliecinājums, 1 gab.;
4. Zemesgrāmatas izdrukā;
5. Informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
6. Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
7. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7870 005 0078 Maltas meži, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7870 008 0078 3. kvartāla meža nogabalā Nr. 4, 7, 8, 9 un 13.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību izsoles vajadzībām.
Īpašuma adrese	Maltas pagasts, Rēzeknes novads
Īpašuma kadastra numurs	7870 005 0078
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000086834
Īpašuma tiesības	Maltas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048449.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	24.02.2025.
Cirsmas tirgus vērtības noteikšanas datums	20.03.2025.
Cirsmas tirgus vērtība	EUR 20 500
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2025.gada februārī.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Cirsmā esošo koku uzmērīšana (koku dastošana) un cirsmas novērtējums sadalījumā pa sortimentu grupām jeb aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Dastošanas datus un sadalījumu pa sortimentu grupām skatīt pielikumā.



Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtē kalcoirtes veidā īpašumā "Maltas meži", Maltas pagasts, Rēzeknes novads, kad Nr. 78700050078, zemes vienība kad.apz. 78700080078, ar kopējo platību 4.07 ha																								
Koku suga	Lielkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām														Izmaksas, €									
	Resnā			Vidējā			Tievā			Papīrmaiķa			Maiķa			Krāja kopā m3	Koksnes cena pieņemšana s vietās, €	Zāģēšana		Pievešana		Piegāde		Koksnes sagatavoša nas izmaksas, €
	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €			€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €	
Priede	44,48	95,75	4259	4,82	85,00	410	4,19	55,86	234	1,94	55,86	108	1,73	40,86	71	57,16	5082	12	686	8	457	10	572	1715
Egle	31,41	95,75	3008	8,75	88,00	770	6,65	55,43	369	14,46	55,43	802	2,03	40,86	83	63,30	5031	12	760	8	506	10	633	1899
Bērzs	61,34	120,00	7361	59,31	120,00	7117	72,52	43,29	3139	101,9	43,29	4413	15,78	40,86	645	310,88	22675	12	3731	8	2487	10	3109	9326
Apse	37,56	52,60	1976	8,56	52,00	445	4,8	41,40	199	5,44	41,40	225	0,42	40,86	17	56,78	2862	12	681	8	454	10	568	1703
Melnalksnis	16,33	52,60	859	19,91	52,00	1035	22,11	41,40	915			0	16,36	40,86	668	74,71	3478	12	897	8	598	10	747	2241
Baltalksnis			0	6,75	52,00	351			0			0	31,15	40,86	1273	37,90	1624	12	455	8	303	10	379	1137
Ozols			0	2,92	52,00	152	0,11	41,40	5			0	0,52	40,86	21	3,55	178	12	43	8	28	10	36	107
Citi lapu koki			0			0			0			0	0,76	40,86	31	0,76	31	12	9	8	6	10	8	23
Kopā	191,1		17462	111		10280	110,4		4861	123,8		5548	68,75		2809	605,04	40960		7260		4840		6050	18151
Cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																							-5	-1140
Mežizstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																							-5	-1140
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																							20500	22808

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķēršošānas prasības (piemēram lauksaimniecības zemes šķēršošānu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ievērošanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākcumcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbaspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 20 500**.

VI. SLĒDZIENS

Nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 7870 005 0078 - **Maltas meži, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, esošās cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7870 008 0078 3. kvartāla meža nogabalā Nr. 4, 7, 8, 9 un 13, ir:**

EUR 20 500 (divdesmit tūkstoši pieci simti eiro).

Oļegs Aleksejevs

Augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



PIELIKUMI

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Maltas meži** Īpašnieks: **Rēzeknes novada pašvaldība** Uzmērīja: **Dainis Rudzīts**
Novads: **Rēzeknes novads** Kadastrs: **78700080078** Uzmērīšanas datums: **17.02.2025.**
Pagasts: **Maltas pagasts** Kwartāls: **3** Platība: **1.31** ha
Virsmēžniecība: **Austrumu** Nogabals: **04,08** Pievešanas attālums: **500** m
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība** A.Nogabals: **0** Koku skaits: **707** gab. nogabalā

Meža izmantošanas veids: **Kailcirte - pēc vecuma (2025.g.)**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krītala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krītala
Priede	24	9.37	7.87	0.00	4.00	1.59	1.59	0.69	0.30	1.20	8.17	0.39	5	5			2.97	2.97		
Egle	51	11.26	9.22	0.00	4.97	1.13	0.70	2.42	0.50	1.54	9.72	0.22								
Bērzs	461	63.56	49.51	0.00	1.18	4.81	15.77	27.75	3.98	10.07	53.49	0.14								
Melnalksnis	168	29.79	16.57	0.00	0.84	4.19	11.54	0.00	8.75	4.47	25.32	0.18								
Apse	3	1.70	1.45	0.00	0.67	0.46	0.18	0.14	0.02	0.23	1.47	0.57								
Kopā:	707	115.68	84.62	0.00	11.66	12.18	29.78	31.00	13.55	17.51	98.17	0.17	5	5			2.97	2.97		

Cirsmas krāja, m3: 115.
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

24.02.2025

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Maltas meži** Īpašnieks: **Rēzeknes novada pašvaldība** Uzmērīja: **Dainis Rudzīts**
Novads: **Rēzeknes novads** Kadastrs: **78700080078** Uzmērīšanas datums: **04.02.2025.**
Pagasts: **Maltas pagasts** Kwartāls: **3** Platība: **1.90** ha
Virsmēžniecība: **Austrumu** Nogabals: **07,09** Pievešanas attālums: **400** m
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība** A.Nogabals: **0** Koku skaits: **1 431** gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids: **Kailcirte - pēc vecuma (2025.g.)**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krītala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krīt
Priede	18	9.61	7.71	0.00	4.85	1.38	0.84	0.64	0.68	1.22	8.39	0.53	11	11			12.09	12.09		
Egle	172	25.89	20.90	0.00	5.82	3.33	2.72	9.03	1.08	3.91	21.98	0.15								
Bērzs	1 088	200.58	159.31	0.00	14.69	32.16	47.86	64.60	10.58	30.69	169.89	0.18								
Apse	24	12.06	10.20	0.00	5.47	1.07	1.44	2.22	0.19	1.67	10.39	0.50								
Baltalksnis	129	22.59	2.82	0.00	0.00	2.82	0.00	0.00	15.98	3.79	18.80	0.18								
Kopā:	1 431	270.73	200.94	0.00	30.83	40.76	52.86	76.49	28.51	41.28	229.45	0.19	11	11			12.09	12.09		

Cirsmas krāja, m3: 270.
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.
Mežvērte: 12.25

24.02.2025

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Maltas meži** Īpašnieks: **Rēzeknes novada pašvaldība** Uzmērīja: **Dainis Rudzīts**
Novads: **Rēzeknes novads** Kadastrs: **78700080078** Uzmērīšanas datums: **04.02.2025.**
Pagasts: **Maltas pagasts** Kwartāls: **3** Platība: **0.86** ha
Virsmēžniecība: **Austrumu** Nogabals: **13** Pievešanas attālums: **150** m
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība** A.Nogabals: **0** Koku skaits: **535** gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids: **Kailcirte - pēc caurmēra (2025.g.)**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krītala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krītala
Priede	32	46.34	39.85	0.00	35.63	1.85	1.76	0.61	0.75	5.74	40.60	1.45	2	2			6.97	6.97		
Egle	69	36.26	31.15	0.00	20.62	4.29	3.23	3.01	0.45	4.66	31.60	0.53								
Bērzs	114	101.36	86.28	0.00	45.47	22.34	8.89	9.58	1.22	13.86	87.50	0.89								
Melnalksnis	137	57.62	41.78	0.00	15.49	15.72	10.57	0.00	7.61	8.23	49.39	0.42								
Apse	44	51.79	44.71	0.00	31.42	7.03	3.18	3.08	0.21	6.87	44.92	1.18								
Baltalksnis	130	23.05	3.93	0.00	0.00	3.93	0.00	0.00	15.17	3.95	19.10	0.18								
Ozols	6	4.12	3.03	0.00	0.00	2.92	0.11	0.00	0.52	0.57	3.55	0.69	4	4			10.81	10.81		
Liepa	3	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.76	0.14	0.76	0.30								
Kopā:	535	321.44	250.73	0.00	148.63	58.08	27.74	16.28	26.69	44.02	277.42	0.60	7	7			17.78	17.78		

Cirsmas krāja, m3: 321.
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

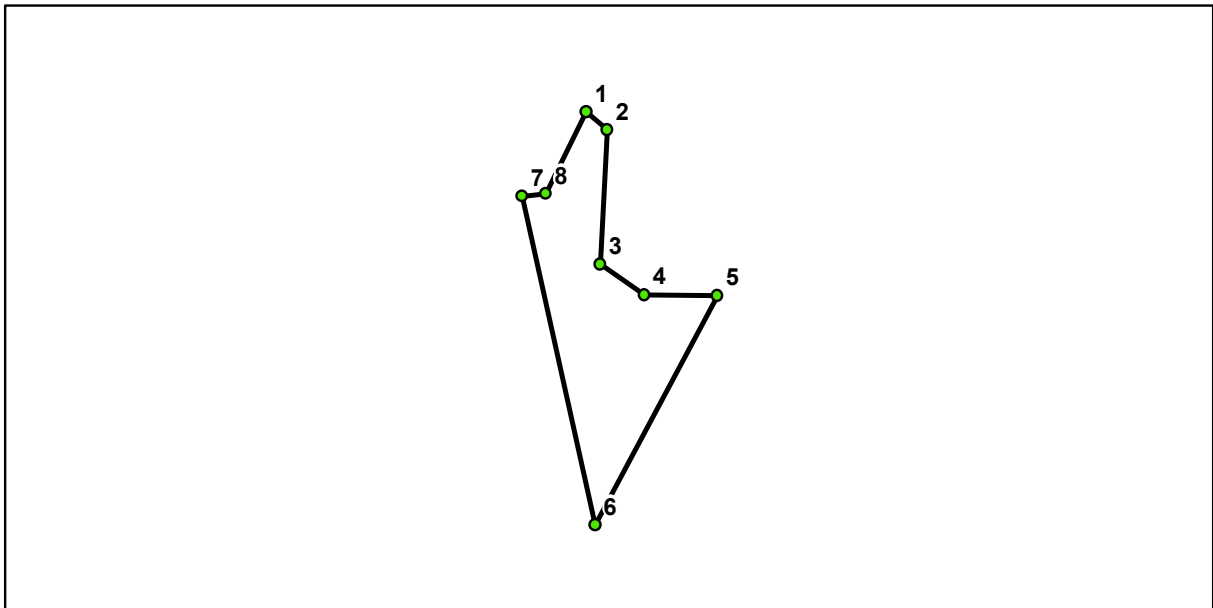
24.02.2025

Rēzeknes novads
Maltas pagasts
Saimniecība "Maltas meži"
Zemes vien.kad.nr. 78700080078



Cirsmas robežu skice

Galvenā cirte Kailcirte
3.kv. 4.,8. nog. Platība 1,31 ha
Mērogs 1:5000



Koordinātes LKS-92

Virš. Nr.	x	y
1	697644	244126
2	697658	244115
3	697654	244026
4	697683	244006
5	697731	244005
6	697650	243853
7	697602	244071
8	697618	244072

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma
un zemes vienības robežzīmes un robežstigas
apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo
u zmērīšanu .

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs :

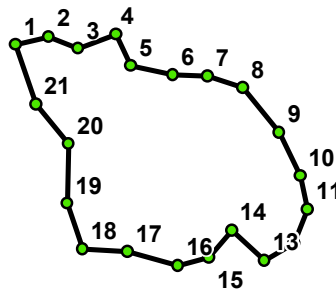
Datu ms

Rēzeknes novads
Maltas pagasts
Saimniecība "Maltas meži"
Zemes vien.kad.nr. 78700080078



Cirsmas robežu skice

Galvenā cirte Kailcirte
3.kv. 7.,9. nog. Platība 1,90 ha
Mērogs 1:5000



Koordinātes LKS-92

Virš. Nr.	x	y
1	697735	244150
2	697757	244155
3	697776	244147
4	697801	244157
5	697811	244136
6	697839	244130
7	697862	244129
8	697885	244121
9	697909	244092
10	697923	244063
11	697928	244041
12	697919	244019
13	697900	244007
14	697878	244027
15	697863	244009
16	697842	244004
17	697809	244013
18	697779	244015
19	697769	244045
20	697770	244084
21	697749	244110

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma
un zemes vienības robežzīmes un robežstigas
apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo
u z mērīšanu .

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs :

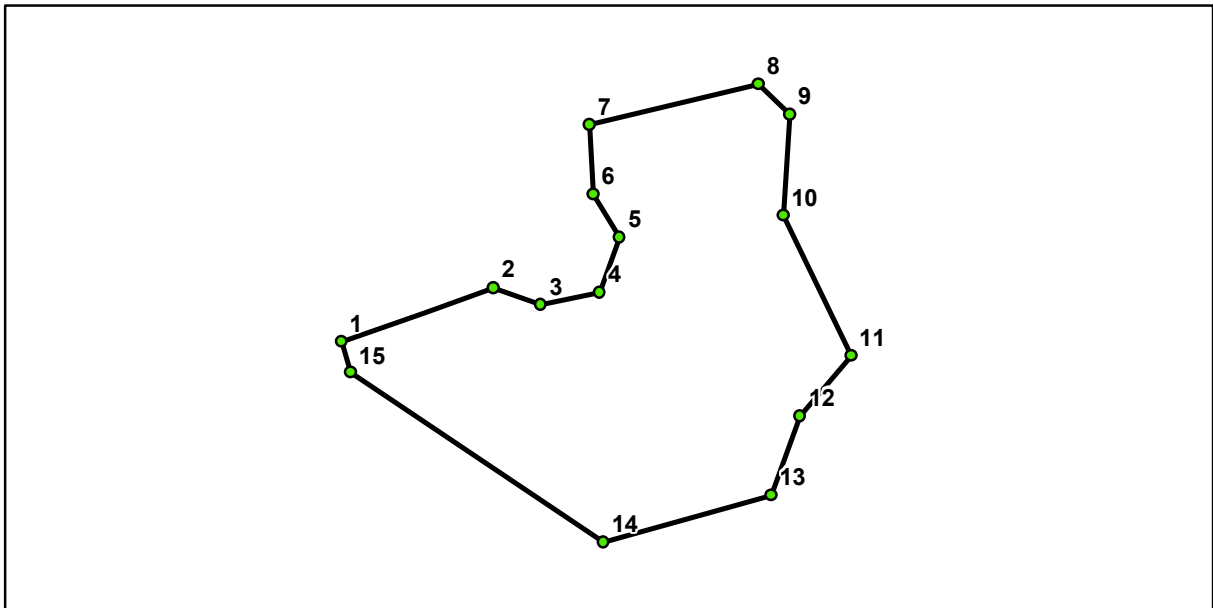
Datu ms

Rēzeknes novads
Maltas pagasts
Saimniecība "Maltas meži"
Zemes vien.kad.nr. 78700080078



Cirsmas robežu skice

Galvenā cirte Kailcirte pēc caurmēra
3.kv. 13. nog. Platība 0,86 ha
Mērogs 1:2000



Koordinātes LKS-92

Virš. Nr.	x	y
1	698022	244055
2	698062	244070
3	698075	244065
4	698090	244068
5	698096	244083
6	698089	244094
7	698088	244113
8	698132	244124
9	698141	244116
10	698139	244089
11	698157	244052
12	698143	244036
13	698136	244015
14	698091	244003
15	698024	244047

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma
un zemes vienības robežzīmes un robežstigas
apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo
u z mērīšanu .

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs :

Datu ms

APLIECINĀJUMS NR.1682600 KOKU CIRŠANAI

Īpašumā: Maltas meži

Adresāts: Rēzeknes novada pašvaldība

Virsmēžniecība **Austrumu virsmēžniecība**

Administratīvās teritorijas nosaukums **Rēzeknes novads, Maltas pagasts**

Cirsmas Nr.	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Izcērtamā platība (ha)
1	Galvenā vienlaidus cirte	Kailcirte	78700080078	3	4	0,34
1	Galvenā vienlaidus cirte	Kailcirte	78700080078	3	8	0,97
2	Galvenā vienlaidus cirte	Kailcirte	78700080078	3	7	1,54
2	Galvenā vienlaidus cirte	Kailcirte	78700080078	3	9	0,36
3	Galvenā vienlaidus cirte	Kailcirte pēc caurmēra	78700080078	3	13	0,86
Kopā						4,07

Apliecinājums derīgs no **2024.gada 11.jūnija** līdz **2026.gada 31.decembrim**.

Izdots, pamatojoties uz Meža likuma 12.panta pirmo daļu.

Valsts meža dienesta izdoto administratīvo aktu uzglabā Meža valsts reģistrā strukturētu datu veidā.

LATGALES RAJONA TIESA**Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000086834****Kadastra numurs: 7870 005 0078****Nosaukums: Maltas meži****Adrese: Maltas pag., Rēzeknes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Pieci zemes gabali.		221.1 ha
1.2.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.		
1.3.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7870 005 0078.		147.5 ha
1.4.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7870 009 0104.		26 ha
1.5.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7870 008 0078.		20.6 ha
1.6.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1062.		6.6 ha
1.7.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7870 005 0080.		20.4 ha
<i>Žurn. Nr. 300000380098, lēmums 10.12.2002, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Maltas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048449.	1	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.		
1.3.	Pamats: 2002. gada 4. decembra uzziņa par nekustamu īpašumu nr.396.		
<i>Žurn. Nr. 300000380098, lēmums 10.12.2002, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - ceļa servitūts 8m/0,5km.		0.4 ha
1.2.	Atzīme - ceļa servitūts 6m/0,25km.		0.2 ha
1.3.	Atzīme - ceļa servitūts 4m/0,3km.		0.1 ha
1.4.	Atzīme - ceļa servitūts 6m/0,4km.		0.1 ha
1.5.	Atzīme - ceļa servitūts 6m/0,7km.		0.4 ha
1.6.	Atzīme - ceļa servitūts 6m/0,2km.		0.1 ha
1.7.	Atzīme - ceļa servitūts 6m/0,25km.		0.1 ha
1.8.	Atzīme - ceļa servitūts 4m/0,6km.		0.1 ha
1.9.	Atzīme - ceļa servitūts 6m/0,9km.		0.5 ha
1.10.	Atzīme - ceļa servitūts 6m/0,3km.		0.1 ha
1.11.	Atzīme - Maltas upes 100 m/0,35km aizsargjosla.		3.5 ha
1.12.	Atzīme - Maltas upes 10 m/0,35km tauvas josla.		0.35 ha
1.13.	Atzīme - ceļa servitūts 6m/0,2km.		0.1 ha
1.14.	Atzīme - 20 kv EPL elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 40 m/0,2km aizsargjosla.		0.8 ha
<i>Žurn. Nr. 300000380098, lēmums 10.12.2002, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78700050078	Maltas meži	221.1 ha	100000086834	-	Maltas pagasts, Rēzeknes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78700031062	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	6.6000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	15

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78700031062001	1/1	Meža iela 6A, Malta, Maltas pag., Rēzeknes nov., LV-4630

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	6.6000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.2000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	1.2000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	4.4000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1000
Pārējās zemes platība:	0.8000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
13	12.10.2000	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.1756	ha
-	01.02.2025	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	1.3344	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.3825	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0590	ha
-	01.02.2025	7311020400	applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija	1.0278	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0465	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	1.0278	ha
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	6.4681	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	1.2034	ha

78700050078

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	147.5000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	21

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	147.5000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	18.2000
t.sk. Aramzemes platība:	2.4000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.1000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	15.7000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	94.7000
t.sk. Jaunaudzes platība:	6.9100
Krūmāju platība:	21.4000
Purvu platība:	7.2000
Ūdens objektu zeme:	0.4000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.4000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.6000
Zemes zem ceļiem platība:	2.5000
Pārējās zemes platība:	2.5000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-----	----------------------	------	----------	---------	-------

1	12.10.2000	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.4000	ha
2	12.10.2000	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
3	12.10.2000	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.2000	ha
4	12.10.2000	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
5	12.10.2000	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
6	12.10.2000	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
7	12.10.2000	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
8	12.10.2000	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.5000	ha
-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	3.2091	ha
-	01.02.2025	7312030302	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	0.5339	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	3.7430	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0118	ha

78700050080

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	20.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	20.4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	18.2000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	1.9000
Ūdens objektu zeme:	0.3000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.3000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311020103	no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	2.0037	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.3125	ha

-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.3126	ha
---	------------	------------	---	--------	----

78700080078	1/1	-
-------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība:	20.6000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	28

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	20.6000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	6.2000
t.sk. Aramzemes platība:	0.1000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	6.1000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	12.4000
t.sk. Jaunaudzes platība:	2.8700
Krūmāju platība:	0.8000
Purvu platība:	0.5000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1000
Pārējās zemes platība:	0.4000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
10	12.10.2000	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1182	ha
-	01.02.2025	7312030302	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	0.1182	ha

78700090104	1/1	-
-------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība:	26.0000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	26.0000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	25.3000
t.sk. Jaunaudzes platība:	3.3300
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.3000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.3000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.4000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
9	12.10.2000	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.4000	ha
-	01.02.2025	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	1.7753	ha
-	01.02.2025	7313100200	mikrolieguma buferzonas teritorija	5.4097	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Maltas pagasta zemesgrāmata	10.12.2002	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

Oļegs Aleksejers

vārds, uzvārds

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vilis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs

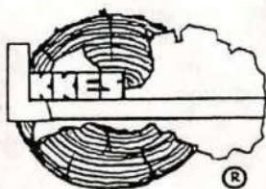


Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



EN ISO/IEC 17024
S3-224

**LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

Ar šo apliecinu, ka

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**
/vārds, uzvārds/

Personas kods:

ir kompetenta sniegt pakalpojumus kā

M – augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2020. gada 08. maija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā darbā augošas koksnes krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts izsniegts 2020 . gada 17. novembrī.

Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 16. novembrim.

Sertifikācijas biroja direktora 2020. gada 09.novembra. lēmums Nr. DL20-36.

Sertifikācijas biroja direktors



A. Ābele

Rīgā, 2020. gada 09. novembrī

Reģistrācijas Nr. 7100