



AUGŠZEMES IELA 25 - 1, AKNĪSTE, JĒKABPILS NOVADS
KADASTRA NR. 5605 900 0054



2024. GADA 20. MAIJS

SIA "LINIKO", reģ. Nr. 55403012911, biroja adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201
tālr. 29287969, e-pasts: liniko@inbox.lv

SERTIFICĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒTĀJS IVARS ŠAPKINS
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

2024. gada 20. maijs
Reģ. Nr. 24- 189

Nekustamā īpašuma
Augšzemes ielā 25 - 1, Aknīstē, Jēkabpils novadā
novērtēšana

Jēkabpils novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma– **1-istabas dzīvokļa Nr. 1** ar kadastra Nr. 5605 900 0054, kopējā platība 21,6 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 216/1175 domājamās daļas no divām būvēm, kas atrodas Augšzemes ielā 25 - 1, Aknīstē, Jēkabpils novadā, īpašumtiesības reģistrētas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000062946-1, novērtēšanu.

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Jēkabpils novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Vērtēšanas standarta LVS 401-4013 prasībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 1**, ar kadastra Nr. 5605 900 0054, kas atrodas Augšzemes ielā 25 - 1, Aknīstē, Jēkabpils novadā, 2024. gada 16. maijā noteiktā **tirgus vērtība ir EUR 700** (septiņi simti eiro).

Ivars Šapkins
nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

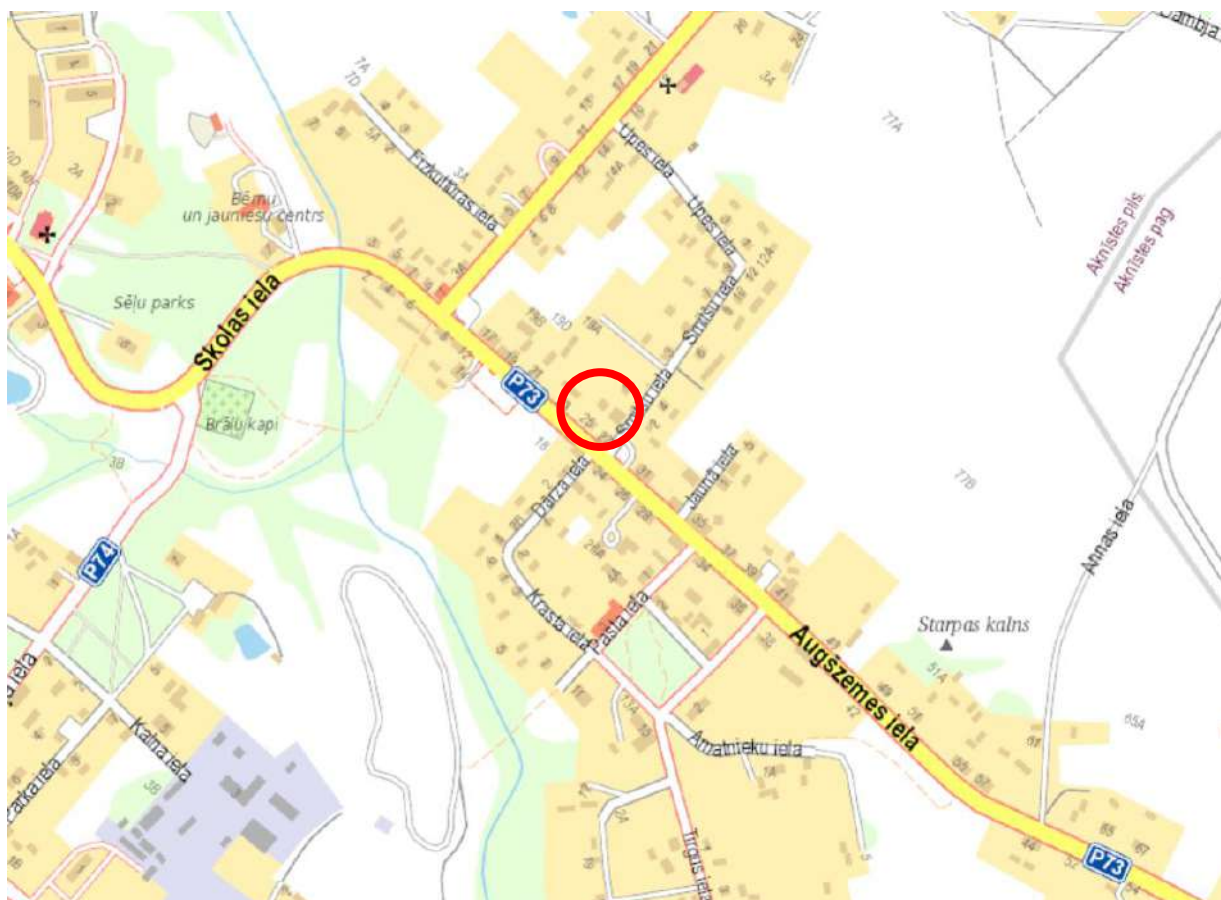
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	4
SLĒDZIENS.....	6
Vērtēšanas objekts	6
Vērtēšanas mērķis.....	6
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības.....	6
Vērtējumā izmantotie dokumenti	6
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	6
Atrašanās vieta, novietojums	6
Ēkas/ dzīvokļa apraksts	7
VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA	7
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	7
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	7
Esošais izmantošanas veids	7
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori	8
Īpašie pieņēmumi.....	8
VĒRTĪBAS APRĒĶINS	8
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita	8
Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju.....	9
SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU	10
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	10
PIEŅĒMUMI UN IEROBEZOJOŠIE FAKTORI.....	11
PIELIKUMI	12

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Dzīvokļa īpašums Nr. 1
Īpašuma adrese	Augšzemes iela 25 - 1, Aknīste, Jēkabpils novads
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.
Kadastra numurs	5605 900 0054
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000062946-1
Īpašuma tiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205
Īpašuma sastāvs	Platība
1-istabas dzīvoklis	21,6 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 216/1175 domājamās daļas no divām būvēm
Esošais izmantošanas veids	Nelabiekārtots dzīvoklis uz apsekošanas brīdi netiek apdzīvots
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma
Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi
Tirgus vērtība	EUR 700 (septiņi simti euro)
Apsekošanas un vērtēšanas datums	2024. gada 16. maijs
Īpašie pieņēmumi	

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS

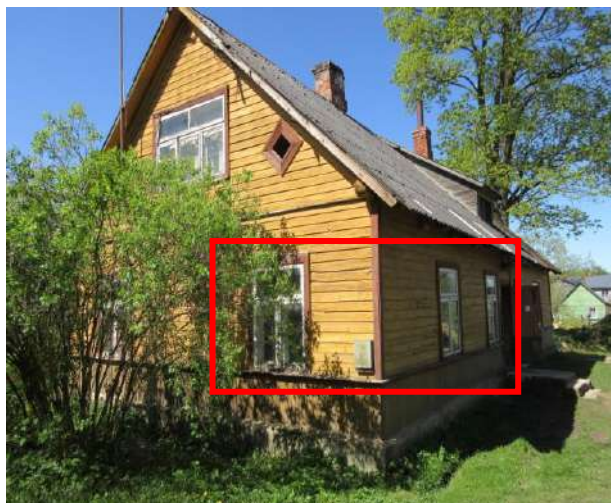


Avots: <https://www.balticmaps.eu/>

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI



daudzdzīvokļu ēka



daudzdzīvokļu ēka/ dzīvokļa novietojums



daudzdzīvokļu ēka/ dzīvokļa novietojums



palīgēka



koridors/dzīvokļa durvis



dzīvokļa durvis



dzīvojamā istaba



dzīvojamā istaba



virtuve



virtuve

SLĒDZIENS

Vērtēšanas objekts

1-istabas dzīvoklis Nr. 1 ar kadastra Nr. 5605 900 0054, kopējā platība 21,6 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 216/1175 domājamās daļas no divām būvēm, kas atrodas Augšzemes ielā 25 - 1, Aknīstē, Jēkabpils novadā, īpašumtiesības reģistrētas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000062946-1.

Vērtēšanas mērķis

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Jēkabpils novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Vērtēšanas standarta LVS 401-4013 prasībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000062946-1 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda

Vērtējumā izmantotie dokumenti

- Zemesgrāmatu nodaļuma izdrukā.
- VZD Kadastra informācijas dati.
- VZD Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta, novietojums

Aknīste ir pilsēta Latvijā, Jēkabpils novadā. Atrodas Dienvidsusējas krastos, 135 km no Rīgas, 69 km no Daugavpils. Iedzīvotāju skaits~ 960.

Vērtējamais objekts atrodas pilsētas vēsturiskajā centrā, kvartālā starp Augšzemes, Smilšu, Upes un Dzirnau ielām. Piebraukšana pa Augšzemes ielu ar asfaltbetona segumu. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti – nelieli veikali, aptieka, dzīvojamās mājas.

Ēkas/ dzīvokļa apraksts

Ēka, kurā atrodas dzīvoklis ir “pirmskara” koka konstrukcijas. Daudzdzīvokļu ēkai un dzīvoklim nav ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēguma, ūdensapgāde- aka, sausā tualete pagalmā.

Vērtējamais dzīvoklis atrodas 1-stāvu ēkas 1. stāvā, pagalma pusē. Dzīvokļa novietojums ēkā uzskatāms kā vidēji labs.

1-istabas dzīvokļa kopējā platība- 21,6 m², t.sk., dzīvojamā platība- 15,1 m².

Dzīvokļa plānojums ir nestandarta: ieeja dzīvoklī pagalma pusē no koplietošanas koridora uz dzīvokļa virtuvi, kas savienota ar dzīvojamo istabu.

Tehniskais stāvoklis apskates dienā

Veicot apskati vērtētājs ir konstatējis, ka dzīvoklim nav veikts iekštelpu remonts, vecie koka konstrukciju logi. Dzīvokļa iekštelpu un inženierkomunikāciju stāvoklis ir slikts.

Telpu iekšējās apdares raksturojums pieņemtā stāvoklī

Telpas nosaukums	Telpu nr. pēc plāna	Telpu platība m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	15,1	balsināti	tapetes	dēļu	koka	koka	slikts
Virtuve	2	6,5	balsināti	tapetes	dēļu	koka	koka	slikts

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- ūdensapgāde- aka pagalmā;
- kanalizācija- sausā tualete pagalmā;
- apkure- krāsns/plīts.

VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums– vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga: pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas /LVS 401:2013/.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Reģiona mazpilsētās un ciematos dzīvokļu tirgus aktivitāte ir zema. Būtiski dzīvokļu tirgu ietekmē Jēkabpils pilsētas, lielo autoceļu un dzelzceļa tuvums. Lielāka aktivitāte ir Viesītes, Aknīstes pilsētās un Salas, Brodu, Biržu ciematos. Vidējā dzīvokļa cena ir 2000- 8000 EUR. Tālākos no rajona centra pagasta ciematos dzīvokļu cenas 2-3 reizes mazākas, un gadā notiek ne vairāk kā 1-2 dzīvokļu pirkšanas/pārdošanas gadījumi.

Dzīvokļu piedāvājums Aknīstes pilsētā ir mazs. Vidējā daļēji labiekārtota dzīvokļa cena 2024. gada maijā ir 20 - 100 EUR/m², atkarībā no labiekārtojuma un tehniskā stāvokļa.

ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

Esošais izmantošanas veids	Nelabiekārtots dzīvoklis uz apsekošanas brīdi netiek apdzīvots
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori:*Negatīvie:*

- dzīvokļa tehniskais stāvoklis;
- nodrošinājums ar inženierkomunikācijām;
- dzīvojamai mājai nepieciešams remonts;
- īpašumā nav zemes domājamās daļas.

Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas/īres līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

VĒRTĪBAS APRĒĶINS**Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita**

Ņemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu, tehnisko stāvokli, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus pieeju.

Ienākumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo pārsvarā līdzīga rakstura nekustamos īpašumus iegādājas personiskai lietošanai, nevis ienākumu gūšanai no iznomāšanas. Aknīstes pilsētā dzīvokļu īres tirgus nav attīstīts.

Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem Aknīstes pilsētā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis trīs pārdotus līdzīgus dzīvokļus. Īss salīdzināmo īpašumu apraksts pievienots tabulā. Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta dzīvokļu īpašumu kopplatības viena kvadrātmetra cenas. Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, tehniskā stāvokļa, fizisko parametru, labiekārtotības līmeņa atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

	Salīdzināmie objekti			Vērtēšanas Objekts
Adrese	Aknīste, Augšzemes iela 8	Aknīste, Augšzemes iela 24	Aknīste, Augšzemes iela 8	Aknīste, Augšzemes iela 25-1
P/P laiks - mēnesis, gads	02.2021.	03.2019.	02.2021.	
Projekts (sērija)	pirmskara koka	pirmskara koka	pirmskara koka	pirmskara koka
Istabu skaits	2	2	1	1
Stāvs (kurš no cik)	2 no 2	1 no 1	2 no 2	1 no 1
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis (no 1 līdz 10)	1	3	1	2
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	Neapdzīvojams	Apmierinošs	Neapdzīvojams	Slikts
Dzīvokļa plānojums	nestandarta	nestandarta	nestandarta	nestandarta
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs/slikts	Apmierinošs	Apmierinošs	apmierinošs
Zemes kopīpašuma domājamās daļas	ir	ir	ir	nav
Apkure	krāsns/plīts	krāsns/plīts	krāsns/plīts	krāsns/plīts
Labiekārtojums, inženierkomunikācijas, sanitārā telpa	nav	tualete	nav	nav

Dzīvokļa cena, EUR	541	1 126	491	
Dzīvokļa iekštelpu platība, m2	34	32,3	25,5	21,6
Cena, EUR/m2	16	35	19	

Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot īpašos darījuma apstākļus	15%	15%	15%
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	20%	20%	20%
Koriģētā pārdošanas cena	730	1 520	663
Koriģētā 1/m2 pārdošanas cena	21	47	26

Projekts (sērija)			
Istabu skaits/platība	4%	4%	1%
Atrašanās vieta			
Izvietojums ēkā	5%		5%
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	30%	-15%	30%
Plānojums			
Ēkas tehniskais stāvoklis		-5%	
Zemes kopīpašuma domājamās daļas		-3%	-3%
Ārtelpas, platība			
Apkures veids			
Labiekārtojums, inženierkomunikācijas, sanitārā telpa		-10%	
Kopējā korekcija, %	39%	-29%	33%
Koriģētā m ² cena, EUR	29	33	35

Vidējā m² cena, EUR **32**

Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR	699
Dzīvokļa tirgus vērtība noapaļojot, EUR	700

SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 1**, ar kadastra Nr. 5605 900 0054, kas atrodas Augšzemes ielā 25 - 1, Aknīstē, Jēkabpils novadā, 2024. gada 16. maijā noteiktā **tīrgus vērtība ir EUR 700** (septiņi simti eiro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

PIELIKUMI

ZEMGALES RAJONA TIESA**Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000062946 1****Kadastra numurs: 5605 900 0054****Adrese: Augšzemes iela 25 - 1, Aknīste, Jēkabpils nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr.1.		21.6 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56050010103002).	216/1175	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56050010103003).	216/1175	
Žurn. Nr. 300005882576, lēmums 30.05.2023. tiesnese Inese Ziedīņa			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.	1	
1.2.	Pamats: 2023.gada 3.maija Jēkabpils novada pašvaldības izziņa.		
Žurn. Nr. 300005882576, lēmums 30.05.2023. tiesnese Inese Ziedīņa			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībā, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
Nav ierakstu			



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56059000054	-	262	100000062946	Aknīste, Jēkabpils novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	1
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	262
Kopplatība:	21.60
Platības mērvienība:	m²
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	457 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	457 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
56050010103002001	Augšzemes iela 25 - 1, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208	216

Kadastrālā vērtība (EUR):	216
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	357 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.09.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	21.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	21.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	15.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	6.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	1	2.52	2.52	2.52	15.1	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.62	2.62	2.62	6.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
56050010103002	Augšzemes iela 25, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208	25.37	216/1175	-
56050010103003	Augšzemes iela 25, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208	20.41	216/1175	Jā

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....56050010103002001
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Augšzemes iela 25 - 1, Aknīste, Jēkabpils nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....25.09.2001

Izdrukas ID: 390002673954	Izdrukas datums: 24.05.2023	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....56050010103002001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....56059000054

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....56050010103002

10.1.1. Adrese:.....Augšzemes iela 25, Aknīste, Jēkabpils nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....142.3

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....120.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....5

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1953

10.1.11. Nolietojums (%):.....50

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....25.09.2001

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
56050010103

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....56050010103003

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....56050010103002

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220101	Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 56050010103002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1953	50
Ārsienas un karkasi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1953	50
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1953	50
Jumts (segums)	Nav	Azbestcements	Nav	1953	60

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 56050010103002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	120.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	142.3 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	490 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....56050010103002001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....21.6

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....21.6

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....15.1

Izdrukas ID: 390002673954	Izdrukas datums: 24.05.2023	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	6.5
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	56050010103002001
16.1.1. Adrese:.....	Augšzemes iela 25 - 1, Aknīste, Jēkabpils nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	21.6
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	25.09.2001
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	56059000054
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	56050010103002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	56050010103

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	56050010103002001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvoklis	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.52	2.52	2.52	15.1	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.62	2.62	2.62	6.5	Nav

18. Labiekārtojumi

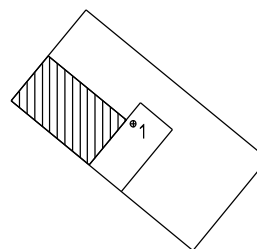
18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums.....	56050010103002001
---	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	Nav
--------------------------------------	-----

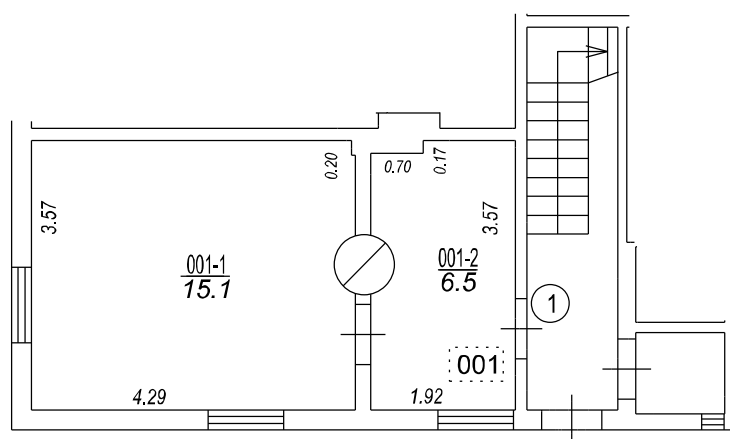
Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	225325.33	608717.14



Augšzemes iela

Smilšu iela



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
56050010103002001	1 : 100	4



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Lapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors