

## TRAKTORTEHNIKAS NOVĒRTĒŠANAS AKTS Nr. 4270-4/2024



### Informācija par vērtējumu x-ir

|                               |                                                                                    |  |  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Vērtējuma pasūtītājs:         | SIA “Forta Prefab” administratore Aivita Melcere                                   |  |  |
| Vērtēšanas uzdevums:          | Noteikt tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību realizācijai atsavināšanas gadījumā |  |  |
| Vērtēšanas mērķis:            | Iesniegšanai vērtējuma pasūtītāja vajadzībām                                       |  |  |
| Vērtēšanas datums un vieta:   | 23.03.2024, Ventspils                                                              |  |  |
| Vērtēšanu veica vērtētājs:    | Aivis Everss, sertifikāts Nr.20                                                    |  |  |
| Veiktie papildus pakalpojumi: | Virsbūves detaļu remonta darbu pārbaude                                            |  |  |
|                               | Traktortehnikas vēstures pārbaude                                                  |  |  |

### Informācija par traktortehniku

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Marka, modelis:               | JUNGHEINRICH EFG 320 |
| Tips:                         | Elektroiekrāvējs     |
| Valsts reģistrācijas numurs:  | Nav                  |
| Sērijas numurs:               | FN491704             |
| Reģistrācijas apliecības Nr.: | Nav                  |
| Ražošanas gads:               | 2015                 |
| Celtspēja kg:                 | 2000                 |
| Masta tips:                   | Duplex               |
| Degviela:                     | Elektrība            |
| Motorstundas:                 | 2839                 |
| Stiklota kabīne:              | Nav                  |
| Dakšu sānu nobīde:            | Ir                   |
| Sēdvietas:                    | 1                    |
| Īpašnieks:                    | SIA "Forta Prefab"   |
| Turētājs:                     | SIA "Forta Prefab"   |

### Novērtēšanas rezultāti

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Noteiktā tirgus vērtība:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>15 800 EUR*</b> |
| <b>Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>11 100 EUR*</b> |
| <p>*Traktortehnikas vērtības norādīta ar pievienotās vērtības nodokli, ja tāds ir piemērojams un ja vērtējumā nav noteikts citādi. Novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.</p> <p>Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja vērtējamā traktortehnikas tehniskais stāvoklis atbilst apskatē konstatētajam. Novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, vērtējamā traktortehnikas likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsēkošanas brīdī tiek novērtēti traktortehnikas vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpaši apstākļi, kas pazemina traktortehnikas vērtību, detalizēti defekti var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Vērtētājs nenes atbildību par minēto īpašo apstākļu atklāšanu vai gadījumu, kad tādi tiek atklāti.</p> <p>Vērtējums derīgs 2 mēneši no vērtēšanas dienas.</p> |                    |

SIA „PRO Motion”  
valdes loceklis E.Gusarovs

A.Everss  
Kustamās mantas vērtētājs  
(LĪVA Īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas  
sertifikāts Nr.20)

## Tehniskā stāvokļa apskates rezultāti

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| <b>Virsbūve</b>  | Aizmugures daļā skrāpējumi |
| <b>Krāsojums</b> | Skrāpējumu vietās bojāts   |
| <b>Piezīmes:</b> |                            |

|                   |               |                  |               |                         |
|-------------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------|
| <b>Salons</b>     | <b>Bojāts</b> | <b>Nolietots</b> | <b>Traipi</b> | <b>Izdeguši caurumi</b> |
| Operatora sēdekļi | x             |                  |               |                         |
| <b>Piezīmes:</b>  |               |                  |               |                         |

## Aprēķinu tabula

Kustamās mantas vērtības noteikšanai tika izmantota (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtēšanas gaitā tiek veikta vērtējamam OBJEKTAM līdzvērtīgu objektu salīdzināšana, vadoties no reāliem notikušiem pārdevumiem un piedāvājumu tirgū. Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp salīdzināmo un vērtējamo objektu. Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārkāps attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārkāpi attiecībā pret novērtējamo objektu.

|                                                           | Vērtējamais objekts                                     | Salīdzināmie objekti |                      |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Vērtējamā kustamā manta                                   | JUNGHEINRICH EFG 320                                    | JUNGHEINRICH EFG 320 | JUNGHEINRICH EFG 320 |
| <b>Vizuālais stāvoklis</b>                                | Operatora sēdekļi nolietoti, skrāpējumi aizmugures daļā | Norma                | Norma                |
| <b>Izlaiduma gads</b>                                     | 2015                                                    | 2014                 | 2016                 |
| <b>Motorstundas</b>                                       | 2 839                                                   | 3 912                | 4 116                |
| <b>Atrašanās vieta</b>                                    | Latvija                                                 | Čehija               | Čehija               |
| <b>Pārdošanas cena, EUR bez PVN</b>                       |                                                         | 12 400               | 13 200               |
| <b>Pārdošanas cena, EUR ar PVN</b>                        |                                                         | 15 004               | 15 972               |
| <b>Vērtību ietekmējošie faktori</b>                       |                                                         |                      |                      |
| Darījumu apstākļi                                         |                                                         | -5                   | -5                   |
| Vērtība pēc darījumu apstākļu aprēķina                    |                                                         | 14 254               | 15 173               |
| Izlaiduma gads                                            |                                                         | 5                    | -5                   |
| Motorstundas                                              |                                                         | 10                   | 15                   |
| Vizuālais stāvoklis                                       |                                                         | -5                   | -5                   |
| Kopējās korekcijas                                        |                                                         | 10                   | 5                    |
| Aprēķinātā kustamās mantas tirgus vērtība, EUR ar PVN     | 15 806                                                  | 15 679               | 15 932               |
| Noapaļojot Eur                                            | 15 800                                                  |                      |                      |
| <b>Aprēķinātā tirgus vērtība Eur ar PVN</b>               | <b>15 800</b>                                           |                      |                      |
| <b>Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība Eur ar PVN</b> | <b>11 100</b>                                           |                      |                      |



**MASCUS**

Visas kategorijas ▾

Ieiet | Reģistrēties

Pul

Rakstiet, lai meklētu

🔍 Meklēšana

[/ Iekraušanas Tehnika](#) / [Iekrāvēji](#) / [Elektriskie iekrāvēji](#) / [Jungheinrich](#) / [Jungheinrich EFG320](#)[◀ Iepriekšējais](#) [Nākar](#)

Cena €

## Jungheinrich EFG 320 N

**13,200 E**

☆ Izlase

↔ Dalīt

🔖 Saglabāt meklējumu

📄 Ziņot par aizdomīgu sludinājumu



Daži klikšķi, lai  
uzzinātu savas  
tehnikas  
apdrošināšanas  
cenu

Aprēķināt cenu



### VZV.cz

Červená Voda 535 561 61  
Červená Voda Pardubický Čehi

15 Gadi Mascus vietnē

🔖 Sekot šim tirgotājam

📄 Rādīt visus VZV.cz sludinājumus

### Sazināties ar pārdevēju

Nosūtīt ziņu pārdevējam(iem) (obl.  
Labdien! Es vēlētos saņemt  
vairāk informācijas par Jūsu  
Jungheinrich EFG 320 N.  
Lūdzu, sazinieties ar mani.  
Paldies!

[Privātuma politika](#)

Nosūtīt

### Pārdevēja vārds/uzvārds

Dita Saganová

INFORMĀCIJA

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Produktu grupa          | Elektriskie iekrāvēji  |
| Žīmols / modelis        | Jungheinrich EFG 320 N |
| Reģistrācijas gads      | 2016                   |
| Darba stundu skaits     | 4 116 h                |
| Mašīnas atrašanās vieta | Červená Voda           |
| Valsts                  | Čehija                 |
| Mascus ID               | 7D746F05               |

IZCENOJUMS

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Izvēlēties valūtu | EUR ▼    |
| Cena bez PVN      | 13 200 € |
| PVN               | 2 772 €  |
| Cena ar PVN       | 15 972 € |

 Saņemt transportēšanas piedāvājumu

 Saņemt apdrošināšanas piedāvājumu

PAPILDUS INFORMĀCIJA

|                     |          |                   |              |
|---------------------|----------|-------------------|--------------|
| Noliktavas Nr.      | 48765    | Max. celbspēja    | 2 000 kg     |
| Pacelšanas augstums | 4 800 mm | Brīvais pacelājs  | 1 540 mm     |
| Pievada augstums    | 2 310 mm | Pacelšanas masts  | Triplex tipa |
| Pacelšanas ātrums   | 1,2 m/s  | Pacelšanas ātrums | 1,2 m/s      |

angļu, Čech, vācu, poļu, krievu

 Rādīt mobilo tālruna numuru

 Rādīt tālruna numuru

Uzņēmums

Par uzņēmumu Mascus  
Par "Ritchie Bros."  
Drošības ieteikumi

Produkti un pakalpojumi

Risinājumi pārdevējiem  
Izvietot reklāmu  
Tirgus tendenču pārskati



Kc

Vi

Sa



©2024 Mascus | Vispārējie nosacījumi | Privātuma politika | Sīkfailu preferences | Mājas lapas karte

distributor, tires 200/50-10

Condit...

Rādīt vairāk



Visas kategorijas ▾

Ieiet | Reģistrēties

Pul

Rakstiet, lai meklētu

Meklēšana

[/ Iekraušanas Tehnika](#) / [Iekrāvēji](#) / [Elektriskie iekrāvēji](#) / [Jungheinrich](#) / [Jungheinrich EFG320](#)[◀ Iepriekšējais](#) [Nākar](#)

Cena t

**12,400 E****Jungheinrich EFG 320 N**

☆ Izlase

↔ Daļiņas

🔖 Saglabāt meklējumu

📧 Ziņot par aizdomīgu sludinājumu

Daži klikšķi, lai  
uzzinātu savas  
tehnikas  
apdrošināšanas  
cenu

Aprēķināt cenu

**VZV.cz**

Červená Voda 535 561 61  
Červená Voda Pardubický Čehi

15 Gadi Mascus vietnē

🔖 Sekot šim tirgotājam

📄 Rādīt visus VZV.cz sludinājumus

**Sazināties ar pārdevēju**

📞 Rādīt tālruna numuru

Vārds/Uzvārds (obligāts)

E-pasts (obligāts)

+371 Latvija

Telefona numurs (obligāts)

Nosūtīt ziņu pārdevējam(iem) (obl.  
Labdien! Es vēlētos saņemt  
vairāk informācijas par Jūsu  
Jungheinrich EFG 320 N.  
Lūdzu, sazinieties ar mani.  
Paldies!

[Privātuma politika](#)

Nosūtīt

**Pārdevēja vārds/uzvārds**

Dita Saganová

INFORMĀCIJA

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Produktu grupa          | Elektriskie iekrāvēji  |
| Zīmols / modelis        | Jungheinrich EFG 320 N |
| Reģistrācijas gads      | 2014                   |
| Darba stundu skaits     | 3 912 h                |
| Mašīnas atrašanās vieta | Červená Voda           |
| Valsts                  | Čehija                 |
| Mascus ID               | 92FEA12E               |

IZCENOJUMS

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Izvēlieties valūtu | EUR ▼    |
| Cena bez PVN       | 12 400 € |
| PVN                | 2 604 €  |
| Cena ar PVN        | 15 004 € |

 Saņemt transportēšanas piedāvājumu

 Saņemt apdrošināšanas piedāvājumu

PAPILDUŠ INFORMĀCIJA

|                     |           |                   |              |
|---------------------|-----------|-------------------|--------------|
| Nolikavas Nr.       | 48785     | Max. celtspeja    | 2 000 kg     |
| Paceļšanas augstums | 4 800 mm  | Brīvais pacelājs  | 1 500 mm     |
| Pievada augstums    | 2 120 mm  | Paceļšanas masts  | Triplex tipa |
| Pacelšanas ātrums   | 1,2 m/min | Pacelšanas ātrums | 1,2 m/min    |

angļu,Čech,vācu,polju,krievu

 Rādīt mobilā tālrunā numuru

 Rādīt tālrunā numuru

Uzņēmums

Par uzņēmumu Mascus  
Par "Ritchie Bros."  
Drošības ieteikumi

Produkti un pakalpojumi

Risinājumi pārdevējiem  
Izvietot reklāmu  
Tirgus tendenču pārskati



Kr

Vi

Sa



©2024 Mascus | Vispārējie nosacījumi | Privātuma politika | Cookie Preferences | Mājas lapas karte

distributors, tires zuduši

Condit...

Rādīt vairāk



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 20

*Aivis Everss*

vārds, uzvārds

260974-11098

personas kods

*Kustamās mantas vērtēšana*

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu  
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

*2001. gada 13. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2021. gada 30. decembrī*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2024. gada 31. decembrim*

datums

*Vilis Zuromskis*

LĪVA valdes priekšsēdētājs



*Guntis Geldners*

LĪVA Kustamās mantas vērtēšanas  
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar LĪVA valdes sēdē 2017. gada 23. martā apstiprināto  
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kustamās mantas novērtēšanai saņemšanas kārtību

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas  
POLISE NR. 822093442



Līguma darbības periods

No 17.09.2023 plkst. 00:00 līdz 16.09.2024 plkst. 23:59  
Noslēgšanas datums: 05.09.2023  
Retroaktīvais datums: 04.02.2019  
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošinātāja pērnējs

Nosaukums: PRO MOTION, SIA  
Reģ. Nr.: 40103829552  
Adrese: Oškalna iela 14, Birzgale, Birzgaļu pagasts, Ogres novads, LV-5033, Latvija

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 281.02 EUR (Divi simti astoņdesmit viens euro un 02 centi)

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Maksājums:        | 1          | 2          |
| Apmaksas termiņš: | 27.09.2023 | 18.03.2024 |
| Summa apmaksai:   | 84.83 EUR  | 140.51 EUR |

Bankas rekvizīti:

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| AS Swedbank                      | LV13HABA0551008461190 |
| AS SEB Banka                     | LV60UNLA0050002300708 |
| Luminor Bank AS Latvijas filiāle | LV93RIKO0002013051362 |
| AS Citadele banka                | LV03PARX0000231821015 |
| VAS Latvijas Pasts               | LV38LPNS0001001855899 |

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!  
Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: 200 000 EUR  
Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: 200 000 EUR  
Pašrīks: 175 EUR

Apdrošinātā profesionālā darbība

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;  
Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodamā arī BALTA mājaslapā [www.balta.lv](http://www.balta.lv) vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sadzīvē ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07  
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03  
Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

[Noteikumu kopsavilkums](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atzīdināti

|                                                                 | Pamata segums / Apakšlīmits         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts            |                                     |
| Tiešie finansiālie zaudējumi                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tiesāšanas izdevumi                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Glābšanas izdevumi                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ekspertīzes izdevumi                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Juridisko pakalpojumu izdevumi                                  | 10% no viena gadījuma limita        |
| Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā | <input checked="" type="checkbox"/> |

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409  
Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis 67082333, e-pasts [balta@balta.lv](mailto:balta@balta.lv), [www.balta.lv](http://www.balta.lv)

Lappuse 1 no 2