

Nekustamā īpašuma - apbūves

**Ventspilī,
Lielā prospektā 37A**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VAS "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"

Novērtējuma datums: 2024. gada 27. novembris

VAS “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

**Par nekustamā īpašuma – apbūves
Ventspilī, Lielā prospektā 37A, novērtēšanu**

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	2700 508 0062	Ventspils pilsētas ZG nodalījums:	100000574049
Zemes kadastra apz.:	<i>zeme netiek vērtēta</i>	Apbūves (garāžu jaunbūve saskaņā ar ZG) kadastra apz.:	2700 008 0126 003

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	<i>Latvijas valsts LR Finanšu ministrijas personā</i>
------------	---

Zemes raksturojums:

Ar apbūvi saistītā zemes vienība pieder Ventspils pilsētas pašvaldībai un nav šī vērtējums Objekts.

Vērtējamās apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Uzcelšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis apskates datumā:
<i>Garāžas 003</i>	<i>Aptuveni 1997.</i>	<i>1</i>	<i>355,50</i>	<i>apmierinošs.</i>

Apgrūtinājumi, aizliegumi, kīlas tiesības:

<i>Nav zināmi.</i>

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	27.11 2024.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	<i>Tā elektroniskās parakstīšanas datums.</i>
Īpašumu apskatīja:	<i>Ritvars Bērziņš</i>	Vērtētāja tel.nr.	29186338
Apskates apstākļi:	<i>Vērtētājiem netika nodrošināta iekļūšana ēkas iekštelpās. Objekta tehniskais stāvoklis tika pieņemts tāds, kādu to varēja pieņemt, apskatot ēku no ārpuses. Uz šiem pieņēmumiem balstās īpašumu tirgus vērtības aprēķini.</i>		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2024. gada 27. novembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts, lai noteiktu īpašuma aptuvenu pārdošanas sākumcenu.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota salīdzināmo darījumu pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2024. gada 27. novembrī ir
38 400 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti eiro).

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

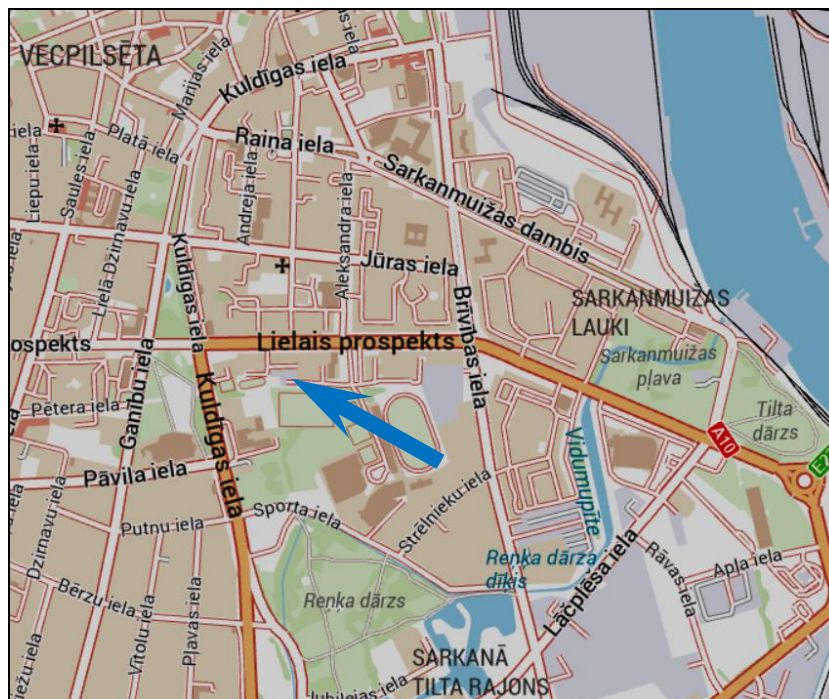
1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	5
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĒTOJUMS.....	5
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA.....	6
1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS.....	6
1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS.....	6
1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	7
2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS	8
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE.....	8
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	8
3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS	9
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE.....	9
3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	9
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI	9
3.4. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU	9
3.5. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA	10
4. SLĒDZIENS.....	11
5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	12
6. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	13

PIELIKUMI

- | | | |
|--------------|--|-------------|
| 1. pielikums | Īpašuma dokumenti | - 19 lapas; |
| 2. pielikums | Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas | - 2 lapas. |

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Ventspilī, pilsētas centrā, kvartālā ko veido Lielais prospekts, Kuldīgas, Brīvības un iekškvartāla ielas, Lielā prospekta iekškvartāla apbūves joslā. Īpašuma tuvākajā apkārtnē izvietotas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, sporta komplekss. Visi svarīgākie Ventspils pilsētas infrastruktūras objekti izvietoti aptuveni 200 – 500 m attālumā.



1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

Ar apbūvi saistītā zemes vienība pieder pašvaldībai un nav šī vērtējuma Objekts.

1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst neapdzīvojamā ēka – vieglo automašīnu garāža. Vērtētāju rīcībā ir nekustamā īpašuma kadastrālās uzmērīšanas lietu kopija, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie pamatēkas fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkāks vērtējamās apbūves apraksts apskates datumā.

Garāžu ēka lit. 003

Nr.:	003		
Stāvoklis apskates datumā			
Fiziskie parametri			
Apbūves laukums:	407,70	m ²	
Būvtilpums:	1099,0	m ³	
Kopējā platība:	355,50	m ²	
Stāvu skaits:	1		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	aptuveni 1997.g.		
Pamati:	dzelzsbetons	apmierinošs	
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	apmierinošs	
Nesošās iekšsienas:	mūra	apmierinošs	
Pārsegumi:	kokmateriāli	apmierinošs	
Ailes:	koka / metāla transporta vārti	apmierinošs	
Jumts - segums:	azbestcements / skārda loksnes	apmierinošs	
Inženiertīkli, aprīkojums			
Elektroapgāde, komunikācijas:	elektroapgāde		

Ēka būvēta kā individuālo garāžu komplekss ar 21 atsevišķu garāžu. Datu par telpu izmantošanu vērtētāju rīcībā nav. Ēkas nesošās konstrukcijas (pamati, sienas, pārsegumi, transporta vārti) ir apmierinošā stāvoklī, jumta konstrukcijas apmierinošā stāvoklī, jumta segums apmierinošs. Par garāžu iekštelpu apdari nav informācijas. Pieejama elektroapgāde, par pieslēgumu nav informācijas.

Kopumā celtnē ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Saskaņā ar pasūtījumu, šis vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma iespējamo pārdošanas sākcenu. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tirgus pieeja.

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir individuālo garāžu ēka.

Šis vērtējuma atskaite pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Vienlaikus ar ekonomiskās situācijas stagnāciju valstī, ir vērojams stabils pieprasījums pēc garāžu telpām Kurzemes pilsētās. Pēdējā laikā garāžu telpu pieprasījums pārsniedz piedāvājumu, neskatoties uz salīdzinoši augstajām pārdevēju nosauktajām īpašumu cenām vai nomas maksām.

Būtiska nozīmē ir apstāklim, ka bankas ir ierobežojušas līdzīgu īpašumu iegādes kreditēšanu. Samērā bieži pēdējā laikā vērojami īpašumu piespiedu pārdošanas gadījumi par salīdzinoši zemu cenu izsolēs vai īpašnieku finansiālu grūtību iespaidā.

Darījumi ar viena boksa garāžām Ventspils pilsētā notiek robežās no 1500 EUR līdz 3000 EUR. Piedāvājumu cenas ir lielākas.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- labs inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājums – iespējami pieslēgumi;
- labi attīstīta apkārtnes sociālā un transporta infrastruktūra;
- pamatēka apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Negatīvie:

- ar apbūvi saistītā zemes vienība pieder citām personām.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas vai patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka ēkas platība atbilst kadastrā fiksētajam lielumam;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Vērtētāji norāda, ka salīdzināmo darījumu pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem reģionā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam.

*Tā kā lielu individuālo garāžu kompleksu pārdevumi nav reģistrēti un piedāvājuma praktiski nav, Objekta tirgus vērtība tika aprēķināta, vadoties no vienas atsevišķas garāžas pārdevuma **1 m² cenas** (noteikta ar tirgus – salīdzināmo darījumu pieeju), to attiecinot uz visām kompleksā esošajām garāžām. Tiek pieņemts, ka garāžu telpu tehniskais stāvoklis ir līdzīgs un telpu platība atšķiras 1 – 3 m² robežās (telpu kadastrālās uzmērīšanas lietu dati).*

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

1. īpašumu *Ventspilī, Brīvības ielā 33/35 - 46, kadastra nr. 2700 900 9829*. Zemes gabala platība 0 m², garāžu telpas kopējā platība 15,20 m². 1985. gadā celta 1-stāva ķieģeļu ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2023. gada 21. decembrī par 1 500 EUR jeb 99 EUR/m²;
2. īpašumu *Ventspilī, Lielā prospektā 73 - 11, kadastra nr. 2700 900 6843*. Zemes gabala platība 9/250 d.d, garāžu telpas kopējā platība 23,90 m². 1977. gadā celta 1-stāva ķieģeļu ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024. gada 02. augustā par 3 000 EUR jeb 126 EUR/m²;

3. īpašumu Ventspilī, Liepājas ielā 23 - 9, kadastra nr. 2700 900 5134. Zemes gabala platība 0 m², garāžu telpas kopējā platība 19,50 m². 1975. gadā celta 1-stāva ķieģeļu ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2023. gada 02. jūnijā par 2 000 EUR jeb 103 EUR/m²;

Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem faktoriem.

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1		Salīdzināmais objekts nr.2		Salīdzināmais objekts nr.3	
	Ventspils, Lielais prospekts 37A garāža	Ventspils, Brīvības iela 33/35 - 46		Ventspils, Lielais prospekts 73 - 11		Ventspils, Liepājas iela 23 - 9	
Salīdzināmā objekta pārdevuma / piedāvājuma cena, EUR	----	1 500		3 000		2 000	
Darījuma laiks		21.12.2023.		02.08.2024.		02.06.2023.	
Telpu skaits	1	1		1		1	
Projekts (sērija)	1997.g	1985.g.		1977.g.		1975.g.	
Stāvs	1/1	1/1		1/1		1/1	
Telpu platība, m²	17.00	15.20		23.90		19.50	
Telpu tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs		apmierinošs		apmierinošs	
Telpu kopējās platības 1 m² pārdevuma / piedāvājuma cena, EUR/m²	----	98.68		125.52		102.56	
Korekcijas:		Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu					
Darījumu finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, darījums starp saistītām personām u.c.)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
Pārdošanas laiks, piedāvājums		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
Darījumu/piedāvājumu apstākļi kopā		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
Koriģētā m² vērtība		EUR 99		EUR 126		EUR 103	
Ēkas novietojums apdzīvotā vietā		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
Ēkas sērija, arhitektūra		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
Veiktie siltināšanas/renovācijas darbi, ēkas tehniskais stāvoklis, hronoloģiskais vecums		labāk	-3%	labāk	-3%	labāk	-3%
Nodrošinājums ar komunikācijām, koplietošanas telpu kvalitāte		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
Dzeramā ūdens, gaisa kvalitāte, apkārtnes piesārņojums		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
Ēkas parametri kopā		labāk	-3%	labāk	-3%	labāk	-3%
Koriģētā m² vērtība		EUR 96		EUR 122		EUR 99	
Telpu platība		līdzvērtīga	0.0%	lielāka	5.0%	līdzvērtīga	0.0%
Telpu tehniskais stāvoklis, apdares kvalitāte		līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
Telpu plānojums		līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
Īpašumtiesības uz zemes un palīgēku domājamo daļu		līdzvērtīgi	0%	labāk	-3%	līdzvērtīgi	0%
Blakus īpašumu ietekme		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
Telpu parametri kopā		līdzvērtīgi	0%	sliktāk	2%	līdzvērtīgi	0%
Koriģētā telpu m² vērtība		EUR 96		EUR 124		EUR 99	
Kopējais pārrēķinu koeficients		-3%		-1%		-3%	
Kopējā pārrēķinu korekcija		-EUR 3		-EUR 1		-EUR 3	
Salīdzināmo telpu platības 1 m² koriģētā vērtība		EUR 96		EUR 124		EUR 99	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starpnozīdātā)		EUR 1 455		EUR 2 970		EUR 1 940	
Citi Objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori:							
- ieguldījumi neatliekamam remontam		EUR 0		EUR 0		EUR 0	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starpnozīdātā)		EUR 1 455		EUR 2 970		EUR 1 940	
Salīdzināmo objektu platības 1 m² koriģētā cena		EUR 96		EUR 124		EUR 99	
Salīdzināmā objekta svāra koeficients		0.30		0.40		0.30	
Salīdzināmo telpu platības 1 m² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)		EUR 108					
Telpu tirgus vērtība		EUR 1 841					

Aprēķinātā telpu 1 m² platība tika attiecināta uz visas garāžas ēku kopējo platību, tādejādi nosakot visa īpašuma tirgus vērtību:

$$355,50 \text{ m}^2 \times 108 = 38\,394 \text{ EUR}$$

3.5. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Īpašuma novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās netika pielietotas.

Nēmot vērā to, ka tirgus vērtības noteikšanai par izmantojamu atzīstama tikai viena pieeja, nav nepieciešams veikt atsevišķu iegūto aprēķinu rezultātu izlīdzināšanu un par galīgo Objekta tirgus vērtību atzīstams ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju iegūtais rezultāts.

Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 38 400**.

4. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība, kas 2024. gada 27. novembrī ir
38 400 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti eiro).

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

6. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Mēs apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu pārlicību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir mūsu personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un mums nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Rītvards Bērziņš, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000574049

Kadastra numurs: 27005080062

Lielais prospekts 37A, Ventspils

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Jaunbūve (kadastra apzīmējums 27000080126003). 1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 27000080126). <i>Žurn. Nr. 300004500125, lēmums 20.12.2017., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		

<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ventspils automobilists, Automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003212319. 1.2. Pamats: 2017.gada 21.novembra Ventspils pilsētas domes būvniecības administratīvās inspekcijas izziņa Nr.BIS-BV-23.2-2017-317. <i>Žurn. Nr. 300004500125, lēmums 20.12.2017., tiesnese Dace Riekstiņa</i>	1	
2.1. Persona: Ventspils automobilists, Automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003212319. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: 2022.gada 16.jūnija Uzņēmumu reģistra lēmums par kooperatīvās sabiedrības izslēgšanu no uzņēmumu reģistra Nr.6-5/54814, 2024.gada 2.janvāra valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3234R/23-1. <i>Žurn. Nr. 300006545648, lēmums 13.02.2024., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		

<i>II daļas 2.iedaļa</i> <i>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</i>
1.1. Aizlieguma atzīme. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300006486040)</i>
1.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2021.gada 4.novembra lēmums Nr.30.1-8.59.2/8.59.2/162502. <i>Žurn. Nr. 300005481036, lēmums 08.11.2021., tiesnese Elga Guitāne</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300006486040)</i>
2.1. Atzīme Nr. 1.1, ieraksts 1.2 (žurnāla Nr. 300005481036, 05.11.2021) dzēsti.Pamats: 2023.gada 27.decembra nostiprinājuma lūgums 30.1/17.22.1/114220. <i>Žurn. Nr. 300006486040, lēmums 29.12.2023., tiesnese Anželika Drekslere</i>

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 24.10.2024 14:50:08.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....27000080126003
Nosaukums:.....Garāžas
Adrese:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....04.07.2017

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada ____.

Izdrukas ID: 390002023656	Izdrukas datums: 20.07.2017	1 no 10
---------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000080126003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000080126003

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Garāžas

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1242 - Garāžu ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....355.5

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....404.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātķieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....21

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....21

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....04.07.2017

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
27000080126

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000080126003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12420103	Garāžas ar atsevišķām blokētām telpām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000080126003 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes, Profilētā tērauda loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000080126003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	404.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	355.5 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1099 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....27000080126003

14.1.1. Kopējā platība (m²).....355.5

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....355.5

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390002023656	Izdrukas datums: 20.07.2017	2 no 10
---------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	355.5
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	355.5
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0
16. Telpu grupas pamatdati	
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	21.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003002
16.2.1. Adrese:.....	Nav
16.2.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.2.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.2.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.2.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.2.6. Kopējā platība (m²):.....	16.6
16.2.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.2.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.2.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.2.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003003
16.3.1. Adrese:.....	Nav
16.3.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.3.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.3.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.3.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.3.6. Kopējā platība (m²):.....	20
16.3.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.3.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.3.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.3.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003004
16.4.1. Adrese:.....	Nav
16.4.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.4.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.4.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.4.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1

16.4.6. Kopējā platība (m ²):	17.1
16.4.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	04.07.2017
16.4.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:	Nav
16.4.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:	27000080126003
16.4.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:	27000080126
16.5. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	27000080126003005
16.5.1. Adrese:	Nav
16.5.2. Nosaukums:	Garāža
16.5.3. Lietošanas veida kods un apraksts:	1242 - Garāžas telpu grupa
16.5.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:	1
16.5.5. Telpu skaits telpu grupā:	1
16.5.6. Kopējā platība (m ²):	15.9
16.5.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	04.07.2017
16.5.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:	Nav
16.5.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:	27000080126003
16.5.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:	27000080126
16.6. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	27000080126003006
16.6.1. Adrese:	Nav
16.6.2. Nosaukums:	Garāža
16.6.3. Lietošanas veida kods un apraksts:	1242 - Garāžas telpu grupa
16.6.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:	1
16.6.5. Telpu skaits telpu grupā:	1
16.6.6. Kopējā platība (m ²):	5.1
16.6.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	04.07.2017
16.6.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:	Nav
16.6.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:	27000080126003
16.6.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:	27000080126
16.7. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	27000080126003007
16.7.1. Adrese:	Nav
16.7.2. Nosaukums:	Garāža
16.7.3. Lietošanas veida kods un apraksts:	1242 - Garāžas telpu grupa
16.7.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:	1
16.7.5. Telpu skaits telpu grupā:	1
16.7.6. Kopējā platība (m ²):	16.2
16.7.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	04.07.2017
16.7.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:	Nav
16.7.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:	27000080126003
16.7.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:	27000080126
16.8. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	27000080126003008
16.8.1. Adrese:	Nav
16.8.2. Nosaukums:	Garāža
16.8.3. Lietošanas veida kods un apraksts:	1242 - Garāžas telpu grupa
16.8.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:	1
16.8.5. Telpu skaits telpu grupā:	1
16.8.6. Kopējā platība (m ²):	17.3
16.8.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	04.07.2017
16.8.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:	Nav

16.8.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.8.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.9. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003009
16.9.1. Adrese:.....	Nav
16.9.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.9.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.9.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.9.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.9.6. Kopējā platība (m ²):.....	18.2
16.9.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.9.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.9.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.9.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.10. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003010
16.10.1. Adrese:.....	Nav
16.10.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.10.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.10.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.10.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.10.6. Kopējā platība (m ²):.....	16.6
16.10.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.10.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.10.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.10.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.11. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003011
16.11.1. Adrese:.....	Nav
16.11.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.11.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.11.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.11.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.11.6. Kopējā platība (m ²):.....	15.3
16.11.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.11.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.11.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.11.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.12. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003012
16.12.1. Adrese:.....	Nav
16.12.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.12.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.12.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.12.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.12.6. Kopējā platība (m ²):.....	17.5
16.12.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.12.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.12.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.12.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126

16.13. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003013
16.13.1. Adrese:.....	Nav
16.13.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.13.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.13.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.13.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.13.6. Kopējā platība (m²):.....	17.2
16.13.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.13.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.13.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.13.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.14. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003014
16.14.1. Adrese:.....	Nav
16.14.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.14.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.14.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.14.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.14.6. Kopējā platība (m²):.....	16.6
16.14.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.14.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.14.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.14.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.15. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003015
16.15.1. Adrese:.....	Nav
16.15.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.15.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.15.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.15.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.15.6. Kopējā platība (m²):.....	20.4
16.15.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.15.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.15.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.15.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.16. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003016
16.16.1. Adrese:.....	Nav
16.16.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.16.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.16.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.16.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.16.6. Kopējā platība (m²):.....	21.2
16.16.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.16.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.16.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.16.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.17. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003017
16.17.1. Adrese:.....	Nav
16.17.2. Nosaukums:.....	Garāža

16.17.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.17.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.17.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.17.6. Kopējā platība (m²):.....	15.1
16.17.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.17.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.17.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.17.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.18. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003018
16.18.1. Adrese:.....	Nav
16.18.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.18.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.18.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.18.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.18.6. Kopējā platība (m²):.....	16.5
16.18.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.18.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.18.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.18.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.19. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003019
16.19.1. Adrese:.....	Nav
16.19.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.19.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.19.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.19.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.19.6. Kopējā platība (m²):.....	17.3
16.19.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.19.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.19.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.19.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.20. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003020
16.20.1. Adrese:.....	Nav
16.20.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.20.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.20.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.20.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.20.6. Kopējā platība (m²):.....	16.8
16.20.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.07.2017
16.20.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.20.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126003
16.20.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000080126
16.21. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000080126003021
16.21.1. Adrese:.....	Nav
16.21.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.21.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.21.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.21.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1

16.21.6. Kopējā platība (m²):.....17.5
 16.21.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....04.07.2017
 16.21.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
 16.21.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....27000080126003
 16.21.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
 27000080126

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	1.85	2.65	21.1

17.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003002

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	1.85	2.65	16.6

17.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003003

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	1.85	2.65	20

17.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003004

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	1.85	2.65	17.1

17.5. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003005

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	1.85	2.65	15.9

17.6. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003006

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	2.1	2.1	5.1

17.7. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003007

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	1.85	2.65	16.2

17.8. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003008

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	1.85	2.65	17.3

17.9. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003009

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	1.85	2.65	18.2

17.10. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003010

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	1.85	2.65	16.6

17.11. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003011

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	1.85	2.65	15.3

17.12. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003012

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.45	3.05	17.5

17.13. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003013

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.45	3.05	17.2

17.14. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003014

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.45	3.05	16.6

17.15. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003015

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.45	3.05	20.4

17.16. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003016

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.45	3.05	21.2

17.17. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003017

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.45	3.05	15.1

17.18. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003018

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.45	3.05	16.5

17.19. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003019

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.45	3.05	17.3

17.20. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003020

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.45	3.05	16.8

17.21. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....27000080126003021

Izdrukas ID: 390002023656	Izdrukas datums: 20.07.2017	9 no 10
---------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.45	3.05	17.5

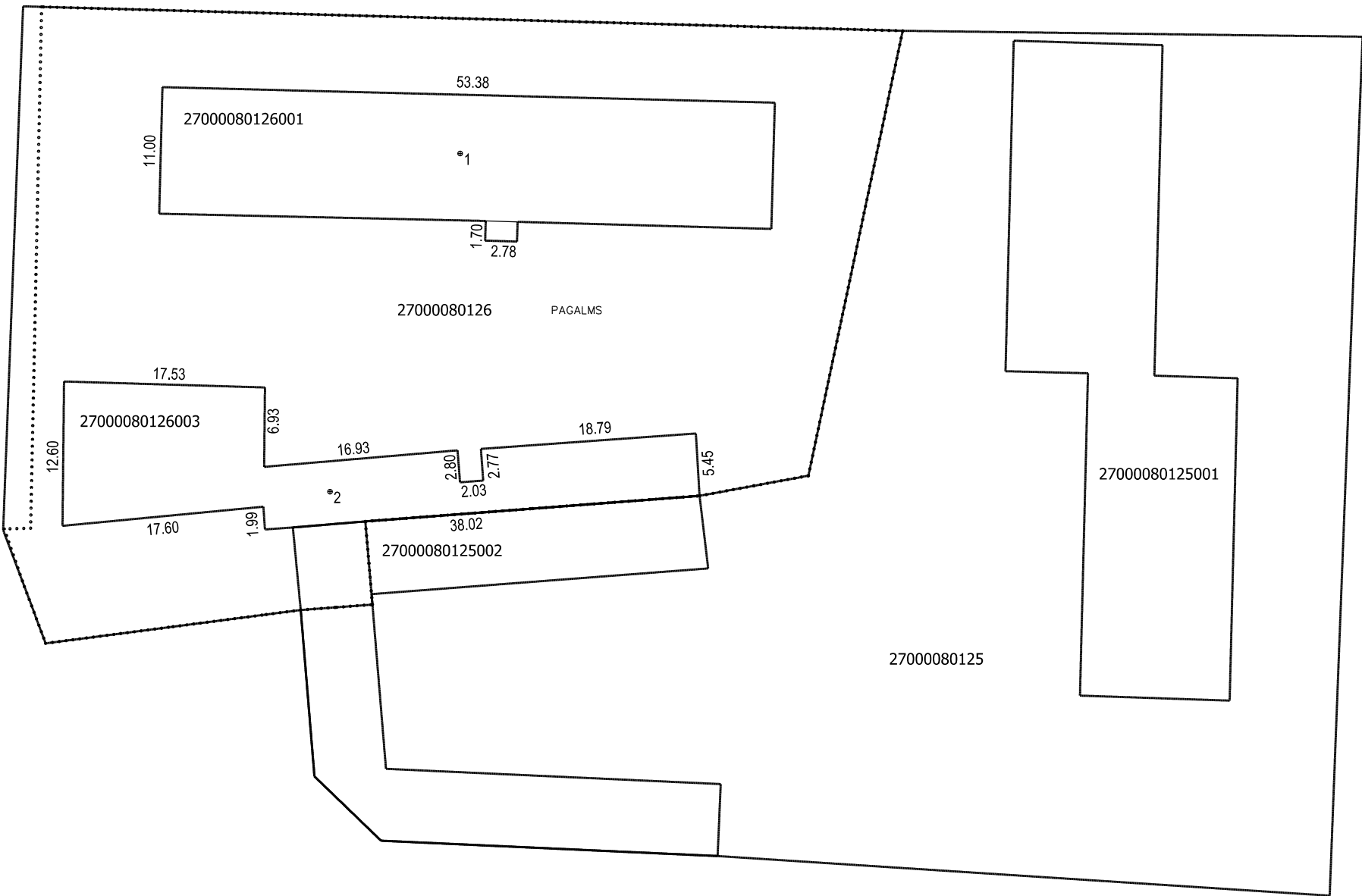
18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu27000080126003 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:04.07.2017

Lielais prospekts



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	363345.66	353805.02
2	363316.15	353793.67

APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
27000080126	1 : 500	11



KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
27000080126003	1	1 : 100	12





Pielikums

**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3234/R23-1
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2023/7557)**

**Informācija par nekustamo īpašumu
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2700 508 0062)
Lielajā prospektā 37A, Ventspilī
(turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Uzņēmumu reģistra 2022. gada 16. jūnija lēmumu Nr.6-5/54814, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģistrācijas Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Informācija par Nekustamo īpašumu:
 - 2.1. Nekustamais īpašums sastāv no 1 (vienas) būves – Garāža (būves kadastra apzīmējums 2700 008 0126 003).
 - 2.2. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000574049 nostiprinātas uz Automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “Ventspils automobilists” (reģistrācijas Nr. 40003212319) vārda, kura saskaņā ar Uzņēmumu reģistra 2022. gada 16. jūnija lēmumu Nr. 6-5/54814 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
 - 2.3. Informācija par būvi (būves kadastra apzīmējums 2700 008 0126 003) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekojumu dabā (faktiskā piekļuve netika nodrošināta un nav bijusi iespējama):

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (Garāža), būves kadastra apzīmējums 2700 008 0126 003
1.	Apkures sistēma	Nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav
3.	Kanalizācijas sistēma	Nav
4.	Elektroapgāde	Ir
5.	Gazifikācijas sistēma	Nav
6.	Signalizācijas sistēmas: apsardzes	Nav
7.	Dzīvokļu skaits	Nav
8.	Liftu skaits	Nav
9.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1974
10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-
11.	Kopējā platība (m ²)	355,5
12.	Apbūves laukums (m ²)	404,7

13.	Virszemes stāvu skaits	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0
15.	Lietošanas veids	1242 – Garāžu ēkas
16.	Būves tips	12420103– Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
17.	Telpu grupu skaits	21
18.	Telpu skaits	-
19.	Ārsienas materiāls	Silikātķieģelis
20.	Pārsegumi	Koka konstrukcijas
21.	Jumts (segums)	Azbestcements loksnes, Profilētā tērauda loksnes
22.	Pamati	Monolītais dzelzsbetons
23.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 21%; pēc vizuālās apsekošanas dabā -faktiskā piekļuve netika nodrošināta un nav bijusi iespējama
24.	Nolietojuma aprēķina datums	20.07.2017.
25.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2023., EUR	18 208
26.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	04.07.2017.

2.4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
Garāža 2700 008 0126 003	Nav nosakāma	Nav nosakāms	Nav nosakāma	Jā

2.5. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2024. gada 1. janvāri noteikta EUR 18 208 (astoņpadsmit tūkstoši divi simti astoņi eiro, 00 centi);

2.6. Nekustamā īpašuma projektētā kadastrālā vērtība (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023., ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) noteikta EUR 16 620,00 (sešpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit eiro, 00 centi).

3. Nekustamajam īpašumam noteikti apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav.

4. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, nav uzrādīti.

5. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.

6. Piezīmes:

6.1. Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000574049 I daļas 1. iedaļā ir noteikta šāda atzīme Nr. 1.2.: *Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 27000080126).*

6.2. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2700 008 0126) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 008 0126) 0.3422 ha platībā – Lielais prospekts 37, Ventspils. Tas ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1465 uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.

6.3. Vairākkārtīgi mēģināts apsekot Nekustamo īpašumu klātienē, bet piekļuve nav bijusi iespējama, garāžas vārti aprīkoti ar slēdzenēm, tādejādi uz Nekustamā īpašuma pieņemšanas brīdī nav bijusi iespēja noteikt tehnisko stāvokli, līdz ar to saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” aprēķinu nevarēja noteikt atjaunošanas un faktiskās vērtības.

7. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-5/54814	2022. gada 16. jūnijs	Oriģināls (edoc formātā)	2

8. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrība
“Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldnieks
Guntars Strautmanis
E-pasts: Guntars.Strautmanis@vni.lv