

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

**Pielikums nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves
Krāslavas novada Indras pagasta Indrā, Blaževiča ielā 3,
2024. gada 16. novembra novērtējuma atskaitei**

Sniedzam Jums aktualizētu atzinumu par nekustamā īpašuma zemes gabala un apbūves, kas atrodas Krāslavas novada Indras pagasta Indrā, Blaževiča ielā 3, ar īpašuma kadastra nr. 6062 004 0853 (turpmāk tekstā – Objekts) tirgus vērtību tā pārvērtēšanas brīdī – 2025. gada 17. februārī.

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA „Vindeks” darbinieki 2024. gada 16. novembrī ir veikuši nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu, balstoties uz nekustamo īpašumu tirgus situāciju īpašuma apskates dienā – 2024. gada 10. novembrī. Kopš iepriekšējās vērtēšanas Objektā notikušas izmaiņas:

1. 2024. gada 2. decembrī uz Objekta sastāvā esošās zemes reģistrēta inženierbūve – “Indras sakaru tornis” ar kadastra apzīmējumu 6062 004 0853 010, iežogotā teritorija ir 100 m². Saskaņā ar VAS „Valsts nekustamie īpašumi” sniegto informāciju, plānots nodibināt personālservitūtu, apgrūtināmā platība aptuveni 154 m²;
2. 2025. gada 1. februārī Objektā reģistrēti apgrūtinājumi:
 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0045 ha;
 - Pierebeža – 0,0045 ha;
 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0124 ha.

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo zemesgrāmatas nodalījuma norakstu, īpašuma tiesības uz īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Īpašuma tiesības reģistrētas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā nr. 432.

Atkārtota īpašuma apskate nav veikta. Tika pieņemts, ka Objekta stāvoklis un citi vērtējama īpašuma un apkārtni raksturojošie faktori nav būtiski mainījušies un atbilst iepriekšējā vērtējumā norādītajam, publiski pieejamajai informācijai.

Lai noteiktu Objekta tirgus vērtību, vērtētāji veica atkārtotus tirgus vērtības aprēķinus.

No pieejamās informācijas vērtētāji secina, ka līdzīgu objektu tirgus vērtību galvenais ietekmējošais faktors ir atrašanās vieta, ko raksturo attālums līdz novada vai pagasta centram. Ne mazāka nozīme ir inženiertehnisko komunikāciju pieejamībai. Pozitīvi tirgus vērtību ietekmē iespēja pieslēgties ūdensvadam un kanalizācijai. Nozīmīga ir arī piebraucamo ceļu esamība un to tehniskais stāvoklis. Līdzās inženiertehnisko komunikāciju pieejamībai nozīmīga ir transporta un sociālās infrastruktūras attīstības pakāpe. Šeit minama sabiedriskā transporta pieejamība un kustības biežums, kā arī dažādu tirdzniecības un pakalpojumu objektu, medicīniskās aprūpes un izglītības iestāžu, izklaides un rekreācijas objektu atrašanās tuvums. Izanalizējot pieejamo informāciju, var secināt, kā līdzīgu īpašumu cenas pēdējā gada laikā būtiski nav mainījušās, tirgus cenas ietekmē atrašanās vieta, apbūves tehniskais stāvoklis, inženierkomunikāciju nodrošinājums, zemes platība, piekļūšanas apstākļi un citiem faktori.

Lai noteiktu Objekta tirgus vērtību, tika veikts atkārtots vērtības aprēķins, ņemot vērā pārvērtēšanas brīdī – 2025. gada 17. februārī, esošus un plānotus Objekta apgrūtinājumus.

Veicot vērtējamā Objekta atkārtotu novērtēšanu, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība 2025. gada 17. februārī ir 8 400 EUR (astoņi tūkstoši četri simti eiro),

tai skaitā:

zemes gabala tirgus vērtība 900 EUR (deviņi simti eiro);

apbūves tirgus vērtība 7 500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti eiro).

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas atskaitē un šajā atzinumā.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Šis atzinums ir uzskatāms kā pielikums minētā Objekta 2024. gada 16. novembra vērtēšanas atskaitei un ir skatāms tikai kontekstā ar to.

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu:

SIA „Vindeks” valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves

Krāslavas novada Indras pagasta Indrā, Blaževiča ielā 3



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2024. gada 10. novembris

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves
Krāslavas novada Indras pagasta Indrā, Blaževiča ielā 3, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| Kadastra nr.: | 6062 004 0853 | Indras pagasta ZG nodalījums: | 432 |
| Zemes gabala kadastra apz.: | 6062 004 0853 | Muitas ēkas kadastra apz.: | 6062 004 0853 001 |
| Pagraba kadastra apz.: | 6062 004 0853 004 | Šķūņa kadastra apz.: | 6062 004 0853 005 |
| Grodu akas kadastra apz.: | 6062 004 0853 006 | Metāla sieta žoga ar stabiem kadastra apz.: | 6062 004 0853 007 |
| Bruģēta celiņa kadastra apz.: | 6062 004 0853 008 | Asfalta laukuma kadastra apz.: | 6062 004 0853 009 |

Īpašumtiesības:

| | |
|------------|--|
| Īpašnieks: | Latvijas valsts LR Finanšu ministrijas personā |
|------------|--|

Zemes gabalu raksturojums:

| | | | |
|---|---|--------|---------------------------------|
| Platība saskaņā ar kadastru, m ² : | 3 200 | Forma: | Neregulāras formas daudzstūris. |
| Komunikācijas u.c.: | Elektroapgāde, ūdensvads un kanalizācija. | | |

Apbūves raksturojums:

| Ēkas nosaukums: | Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | Stāvu skaits: | Platība, m ² : | Fiziskais stāvoklis: |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| Muita 001 | nav zināms | 2 | 372,1 | Apmierinošs. |
| Pagrabs 004 | nav zināms | -1 | 25,6 | Apmierinošs/slikts. |
| Šķūnis 005 | 2008. | 1 | 56,5 | Apmierinošs. |
| Grodu aka 006 | 1980. | | dziļums 6,0 m | Slikts. |
| Metāla sieta žogs ar stabiem 007 | 1985. | | garums 71,1 m | Lielākā daļa demontēta. |
| Bruģēts celiņš 008 | 1990. | | 34,8 | Slikts. |
| Asfalta laukums 009 | 1985. | | 155,0 | Slikts. |

Apgrūtinājumi, aizliegumi, kīlas tiesības:

| |
|-------------|
| Nav zināmi. |
|-------------|

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

| | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| Apskates un vērtēšanas datums: | 10.11.2024. | Vērtējuma sagatavošanas datums: | Tā elektroniskās parakstīšanas datums. |
| Apskates apstākļi: | Apskate veikta bez ierobežojumiem. | | |

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2024. gada 10. novembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība 2024. gada 10. novembrī ir
8 600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti eiro),

tai skaitā:

zemes gabala tirgus vērtība 1 100 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro);
apbūves tirgus vērtība 7 500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti eiro).

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

Arvīds Badūns

(personiskais paraksts*)

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

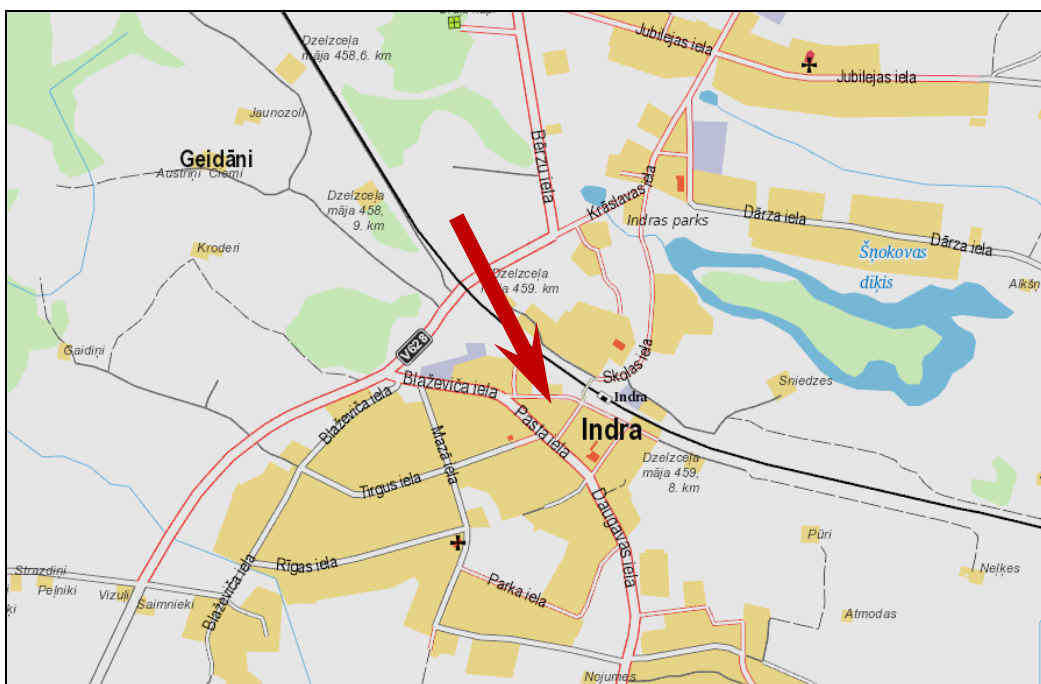
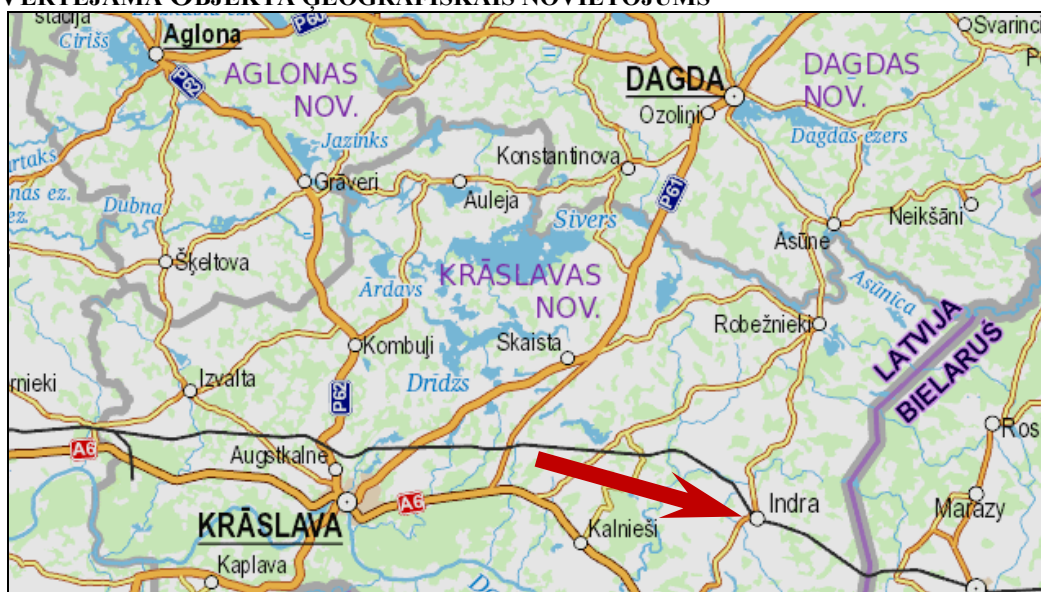
| | |
|--|-----------|
| 1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS | 5 |
| 1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS | 5 |
| 1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA | 5 |
| 1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS | 6 |
| 1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS | 7 |
| 1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI | 8 |
| 2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS | 11 |
| 2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE | 11 |
| 2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS..... | 11 |
| 3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS | 12 |
| 3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE | 12 |
| 3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU | 12 |
| 3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI..... | 12 |
| 3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS | 13 |
| 3.5. ĪENĀKUMU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS | 13 |
| 3.6. OBJEKTA VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU | 13 |
| 3.7. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA | 16 |
| 3.8. ĪPAŠUMA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE..... | 16 |
| 4. SLĒDZIENS..... | 17 |
| 5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI | 18 |
| 6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS..... | 19 |

PIELIKUMI

| | | |
|--------------|---|-------------|
| 1. pielikums | Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts | - 1 lapa; |
| 2. pielikums | Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem | - 11 lapas; |
| 3. pielikums | Ēku kadastrālas uzmērīšanas lietu kopijas | - 21 lapa; |
| 4. pielikums | Zemes robežu plāna kopijas | - 2 lapas; |
| 5. pielikums | Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas | - 2 lapas. |

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĒTOJUMS



1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Krāslavas novada Indras pagastā, Indras ciematā, kas ir arī pagasta centrs. Līdz novada centram – Krāslavas pilsētai aptuveni 30 km.

Apkārtējo apbūvi pārsvarā veido sabiedriski un komerciāla rakstura objekti, daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, mazstāvu viengimeņu dzīvojamās mājas ar saimniecības ēkām. Nedaudz tālāk atrodas piemājas saimniecības, lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamā apbūve, lauksaimniecībā izmantojamā zeme un meži. Kopumā tuvākās teritorijas apbūves blīvums vidējs. Tuvākajā apkārtnē esošā apbūve pārsvarā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pieguļošās teritorijas labiekārtojums ir uzskatāms kā apmierinošs.

Piekļūšanai pie īpašuma izmantojamā Blaževiča iela ar asfalta segumu, kas ir apmierinošā stāvoklī. Sabiedriskā transporta nodrošinājumu veido starppilsētu autobusu līnijas, kuru pieturvieta atrodas aptuveni 0,5 km attālumā.

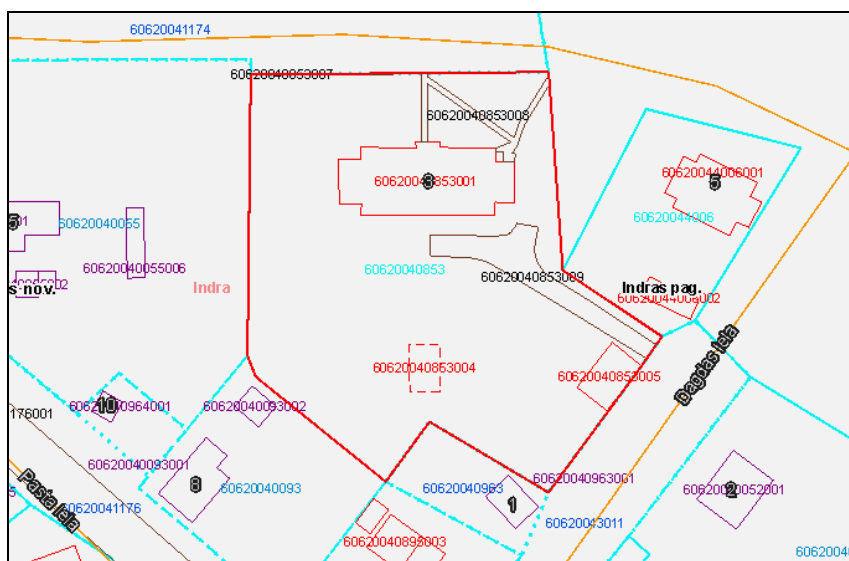
Pirmās nepieciešamības preču veikali un pagasta centram raksturīgie infrastruktūras objekti izvietoti Indrā. Nozīmīgākie sociālās infrastruktūras objekti – tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības un medicīniskās aprūpes iestādes, darījumu iestādes atrodas Krāslavā.

1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst zemes gabals ar kadastra apz. 6062 004 0853.

| | |
|------------------------|---|
| platība: | 3 200 m ² ; |
| forma: | nenoteiktas formas daudzstūris; |
| reljefs: | līdzens; |
| apaugums: | zālājs, atsevišķi augoši koki; |
| labiekārtojums: | asfaltēti celiņi un laukumi; |
| apbūve: | muitas ēka, pagrabs, šķūnis, 4 inženierbūves; |
| inženierkomunikācijas: | elektroapgāde, ūdensvads un kanalizācija. |

Piekļūšana zemes gabalam no asfaltētām Blaževiča un Dagdas ielām, ar kurām zemes gabals robežojas no ziemeļu un austrumu pusēm. No pārējām pusēm zemes gabals robežojas ar citiem īpašumiem – līdzīgiem apbūvētiem zemes gabaliem, uz kuriem atrodas dažādas kvalitātes apbūve. Apbūves izvietojums zemes gabalā ir racionāls, teritorija kopumā sakopta.



1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta apbūves sastāvā ietilpst muitas ēka, pagrabs, šķūnis un 4 inženierbūves. Vērtētāju rīcībā ir informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem un ēku kadastrālas uzmērīšanas lietu kopijas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie ēku fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkākš Objekta sastāvā ietilpstošās vērtējamās apbūves apraksts.

| | | |
|----------------------------------|--|--------------------|
| Kadastra apz.: | 6062 004 0853 001 | |
| Nosaukums: | Muita. | |
| Stāvoklis apskates brīdī | | |
| <i>Fiziskie parametri</i> | | |
| Apbūves laukums: | 314,5 | m ² |
| Būvtilpums: | 1 510,0 | m ³ |
| Kopējā platība: | 372,1 | m ² |
| Stāvu skaits: | 2 | |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | - | |
| <i>Konstruktīvais risinājums</i> | | |
| Pamati: | dzelzsbetons | apmierinošs |
| Ārsienas: | silikātkieģeļi | apmierinošs |
| Ārējā apdare | krāsots apmetums | apmierinošs/slikts |
| Nesošās iekšsienas: | ķieģeļu mūris | labs |
| Pārsegumi: | kokmateriāli | apmierinošs |
| Ailes: | logi – koka, PVC; ārējās durvis – koka, PVC | apmierinošs/slikts |
| Jumts: | elastīgie lokšņu materiāli | apmierinošs/slikts |
| <i>Inženiertīkli, aprīkojums</i> | | |
| Elektroapgāde: | centralizēta | |
| Ūdensapgāde: | centralizēta | |
| Kanalizācija: | centralizēta | |
| Apkure: | krāsns | |
| Santehnika: | apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī, daļēji darba kārtībā | |

Ēkā telpas izvietotas divos stāvos. Telpu plānojums ir vienkāršs un līdzīgs abos stāvos. Ēkai pa vidu izvietoti gaiteni, kuru abās pusēs atrodas dažāda lieluma telpas. Telpu apdare pamatā nolietota. Ēkas pamatkonstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Palīgceltnes un inženierbūves.

| Ēkas nosaukums: | Ēkas nr. | Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | Stāvu skaits: | Platība m ² : | Ārsienu materiāls: | Jumts: | Inženiertīkli, aprīkojums | Fiziskais stāvoklis: |
|------------------------------|----------|---------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Pagrabs | 004 | - | 1 | 25,6 | dzelzsbetons | uzbērums | elektroapgāde | apmierinošs/slikts |
| Šķūnis | 005 | 2008. | 1 | 56,5 | kokmateriāli | metāla lokšnes, kokmateriāli | elektroapgāde | apmierinošs |
| Grodu aka | 006 | 1980. | - | augstums 6,0 m | dzelzsbetons | - | - | slikts |
| Metāla sieta žogs ar stabiem | 007 | 1985. | - | garums 71,1 m | betons | - | - | lielāka daļa demontēta |
| Bruģēts celiņš | 008 | 1990. | - | 34,8 | betons | - | - | slikts |
| Asfalta laukums | 009 | 1985. | - | 155,0 | asfalts | - | - | slikts |

1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



Muitas ēkas 001 ārskati



Muitas ēkas 001 ārskats



Muitas ēkas telpu iekšskati



Muitas ēkas telpu iekšskati





Muitas ēkas telpu iekšskati



Asfalta laukums



Pagrabs 004



Šķūnis 005



Aka 006



Skats uz īpašumu no Blaževiča ielas

2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Saskaņā ar pasūtījumu, šis vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu aptuvenu īpašuma pārdošanas sākumcenu. Pamatojoties uz vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu, Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojamas ienākumu un tirgus pieejas.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks.

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir pakalpojumu uzņēmumu, biroju vai tirdzniecības telpas.

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie Objekta tirgus vērtības aprēķini.

3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒKINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA “Vindeks” 22 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati.

Pēdējā mēnešu laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Šobrīd precīzu vērtējumu par ietekmi uz Latvijas tautsaimniecību un nekustamo īpašumu tirgu izteikt ir priekšlaicīgi. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēšies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst.

Laukos nedzīvojamo ēku tirgus nav sevišķi aktīvs. Daļa no tādām ēkām pagastu teritorijās tika privatizētas, pašlaik ir pielāgotas kādai saimnieciskai darbībai vai apdzīvotas, lielāki objekti dažreiz tika sadalīti starp vairākiem īpašniekiem. Daļa īpašumu ilgstoši netiek izmantota un bieži to tehniskais stāvoklis ir ļoti slikts. Bez lieliem kapitālieguldījumiem šādas ēkas saimnieciskajā darbībā nav izmantojamas.

Līdzīgu vērtējamam objektu tirgus vērtību galvenais ietekmējošais faktors ir atrašanās vieta, ko raksturo attālums līdz novada vai pagasta centram. Ne mazāka nozīme ir inženiertehnisko komunikāciju pieejamībai. Pozitīvi tirgus vērtību ietekmē iespēja pieslēgties ūdensvadam un kanalizācijai. Nozīmīga ir arī piebraucamo ceļu esamība un to tehniskais stāvoklis. Līdzās inženiertehnisko komunikāciju pieejamībai nozīmīga ir transporta un sociālās infrastruktūras attīstības pakāpe. Šeit minama sabiedriskā transporta pieejamība un kustības biežums, kā arī dažādu tirdzniecības un pakalpojumu objektu, medicīniskās aprūpes un izglītības iestāžu, izklaides un rekreācijas objektu atrašanās tuvums.

Saskaņā ar informāciju no www.cenubanka.lv, pēdējo triju gadu laikā Krāslavas novadā (izņemot Krāslavu un Dagdu) reģistrēti 7 darījumi ar nedzīvojamam ēkām ar platībām ~ 140 – 630 m², zemes platība līdz 1 ha, ticamās cenas ~ 3 000 – 80 000 EUR jeb 6 – 110 EUR/m². Līdzīgu vērtējamam īpašumu piedāvājumi pašlaik netika konstatēti.

Izanalizējot pieejamo informāciju, var secināt, kā līdzīgu vērtējamam īpašumu cenas pēdējā gada laikā būtiski nav mainījušās, to amplitūda ir robežās 15 – 50 EUR/m², atkarībā no atrašanās vietas, apbūves tehniskā stāvokļa, inženierkomunikāciju nodrošinājuma, zemes platības, piekļūšanas apstākļiem un citiem faktoriem.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- Objekts atrodas ciematā, kas ir pagasta centrs;
- ir pieejamas galvenās komunikācijas;
- optimāla zemes un pamatēkas platība.

Negatīvie:

- apbūvei ievērojams fiziskais nolietojums;
- zema līdzīgu īpašumu tirgus aktivitāte apkārtnē.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka ēku, būvju un zemes platības atbilst kadastrā fiksētajiem lielumiem;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabalu iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēku remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai.

Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā īpašuma atrašanās vietu, apbūves kopējo vērtības zudumu un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja nav pilnvērtīgi izmantojama.

3.5. IENĀKUMU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Pieeja konkrētajā gadījumā netiek izmantota, jo nav pietiekami daudz informācijas par iespējamiem ieguldījumiem telpu remonta darbos, potenciālajām nomas maksām un īpašniekam piekrītošajiem izdevumiem, ko ņemot vērā vērtētājiem noteiktos laika un pieejamās informācijas ierobežojumus, nav iespējams pietiekami precīzi prognozēt.

3.6. OBJEKTA VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Vērtētāji norāda, ka salīdzināmo darījumu pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem reģionā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

- 1) īpašumu *Krāslavas novada Skaistas pagasta Skaistā, Miera ielā 8*. Zemes gabals ar platību 2 186 m² un vienkārša nedzīvojamā vieglbetona ēka ar platību 394,7 m², apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024. gada jūnijā par 12 000 EUR;



- 2) īpašumu *Rēzeknes novada Nautrēnu pagasta Rogovkā, "Pie Modesta"*. Vienkārša nedzīvojamā ķieģeļu ēka ar platību 139,8 m², apmierinošā tehniskā stāvoklī. Zeme nav īpašumā. Īpašums pārdots 2024. gada martā par 3 650 EUR;



- 3) īpašumu *Preiļu novada Sīļukalna pagasta Sīļukalnā, Latgales ielā 7A*. Zemes gabals ar platību 4 336 m² un vienkārša nedzīvojamā ķieģeļu ēka ar platību 582,1 m², apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2022. gada aprīlī par 13 450 EUR;



- 4) īpašumu *Rēzeknes novada Kantinieku pagasta Liužā, "Zaļumiņi"*. Zemes gabals ar platību 2 080 m² un vienkārša nedzīvojamā ķieģeļu ēka ar platību 233,6 m², apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2022. gada oktobrī par 5 000 EUR.



Aprēķinu gaitā tiek izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa. Aprēķiniem izmantota pamatēkas kopējā platība atbilstoši kadastrā norādītajai. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula

| Dati | Vērtējamais Objekts | Salīdzināmais objekts nr. 1 | Salīdzināmais objekts nr. 2 | Salīdzināmais objekts nr. 3 | Salīdzināmais objekts nr. 4 |
|---|---|---|--|---|---|
| Adrese | Blaževiča iela 3, Indra, Indras pag., Krāslavas nov. | Miera iela 8, Skaista, Skaistas pag., Krāslavas nov. | "Pie Modesta", Rogovka, Nautrēnu pag. Rēzeknes nov. | Latgales iela 7A, Sīļukalns, Sīļukalna pag., Preiļu nov. | "Zaļumiņi", Liuža, Kantīnieku pag. Rēzeknes nov. |
| Salīdzināmā objekta pārdevuma cena, EUR | x | 12 000 | 3 650 | 13 450 | 5 000 |
| Darījuma laiks | x | 06.2024. | 03.2024. | 04.2022. | 10.2022. |
| Zemes gabala platība, m ² | 3 200 | 2 186 | 0 | 4 336 | 2 080 |
| Pamatēku kopējā platība, m ² | 372,1 | 394,7 | 139,8 | 582,1 | 233,6 |
| Ēku tehniskais stāvoklis | apmierinošs | apmierinošs | apmierinošs | apmierinošs | apmierinošs |
| Ēku platības 1 m ² cena, EUR | x | 30 | 26 | 23 | 21 |
| Vērtību ietekmējošie faktori | | | | | |
| 1. Nekustamo īpašumu tirgus apstākļi (pieprasījums/piedāvājums, cenu izmaiņas laikā u.c.) | | 0% EUR 0 | 0% EUR 0 | 3% EUR 1 | 3% EUR 1 |
| 2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, īpaši finansēšanas nosacījumi u.c.) | | 0% EUR 0 | 0% EUR 0 | 0% EUR 0 | 0% EUR 0 |
| 3. Novietojums | | -10% -EUR 3 | -5% -EUR 1 | 0% EUR 0 | 0% EUR 0 |
| 4. Apkārtējās apbūves ietekme | | 0% EUR 0 | 0% EUR 0 | 0% EUR 0 | 0% EUR 0 |
| 5. Apgūtinājumi | | 0% EUR 0 | 0% EUR 0 | 0% EUR 0 | 0% EUR 0 |
| 6. Funkcionālie parametri: | | | | | |
| - ēku lietošanas veids / funkcionālais nolietojums | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| - ēku kopējā platība | | 0% | -10% | 10% | -5% |
| - zemes gabala platība | | 0% | nav īpašumā, 15% | 0% | 0% |
| - ēku tehniskais stāvoklis | | -15% | -5% | -10% | 0% |
| - ēku konstruktīvais risinājums | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| - telpu plānojums | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| - nepieciešamo inženierkomunikāciju pieejamība | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| - labiekārtojums | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| - apkārtnes ainaviskums | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| - saimniecības ēkas | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| - KOPĀ funkcionālie parametri: | | -15% -EUR 5 | 0% EUR 0 | 0% EUR 0 | -5% -EUR 1 |
| Pārreķinu koeficients | | -25% | -5% | 3% | -2% |
| Pārreķinu korekcija | | -EUR 8 | -EUR 1 | EUR 1 | EUR 0 |
| Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m ² koriģētā cena | | EUR 23 | EUR 25 | EUR 24 | EUR 21 |
| Salīdzināmo objektu koriģētā cena | | EUR 90 00 | EUR 34 68 | EUR 1 38 54 | EUR 49 00 |
| 7. Citi faktori: | | | | | |
| - citi apstākļi | | EUR 0 | EUR 0 | EUR 0 | EUR 0 |
| Salīdzināmo objektu koriģētā cena | | EUR 90 00 | EUR 34 68 | EUR 1 38 54 | EUR 49 00 |
| Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m ² koriģētā cena | | EUR 23 | EUR 25 | EUR 24 | EUR 21 |
| Salīdzināmā objekta svara koeficients | | 0,3 | 0,2 | 0,3 | 0,2 |
| Līdzsvarotā vidējā 1 m ² cena (tirgus vērtība), EUR | 23 | | | | |
| Vērtējamā Objekta tirgus vērtība, EUR | 8 609 | | | | |

Tādējādi ar tirgus pieeju noteiktā Objekta tirgus vērtība ir EUR 8 609.

3.7. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Objekta novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieceja. Citu pieceju izmantošana ir stipri ierobežota un tās netika pielietotas.

Ienākumu pieceja konkrētajā gadījumā netiek izmantota, jo nav pietiekami daudz informācijas par iespējamiem ieguldījumiem pamatēkas remonta darbos, potenciālajām nomas maksām un īpašniekam piekrītošajiem izdevumiem, ko ņemot vērā vērtētājiem noteiktos laika un piecejamās informācijas ierobežojumus, nav iespējams pietiekami precīzi prognozēt.

Ņemot vērā to, ka tirgus vērtības noteikšanai par izmantojamu atzīstama tikai viena pieceja, nav nepieciešams veikt atsevišķu iegūto aprēķinu rezultātu izlīdzināšanu un par galīgo Objekta tirgus vērtību atzīstams ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieceju iegūtais rezultāts.

Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 8 600**.

3.8. ĪPAŠUMA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašumu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu tirgus vērtību nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu vērtību, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves būvizmaksu un attiecīgā zemes gabala cenu attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks. Bez tam jāņem vērā, ka esošā apbūve var arī negatīvi ietekmēt zemes gabala tirgus vērtību, piemēram, ja apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī un to ir nepieciešams nojaukt vai arī tā absolūti neatbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, un pie kādiem ir pieskaitāms arī konkrētais vērtējamais Objekts, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir 10-30%. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apbūves kopējo vērtības zudumu, īpašuma novietojumu teritorijā ar zemu apbūves intensitāti, zemes gabala platību, vērtētāji noteica, ka zemes tirgus vērtība varētu būt aptuveni 13%.

Tādējādi īpašuma sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

| Īpašuma atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) tirgus vērtības noteikšana. | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------|
| | % no kopējās tirgus vērtības | Noteiktā vērtība, EUR |
| Apbūves tirgus vērtība | 87,0% | 7 500 |
| Zemes tirgus vērtība | 13,0% | 1 100 |
| | 100% | 8 600 |

4. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība 2024. gada 10. novembrī ir
8 600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti eiro),

tai skaitā:

zemes gabala tirgus vērtība 1 100 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro);
apbūves tirgus vērtība 7 500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns
(personiskais paraksts*)

5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecināšie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāpasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Jānis Girdjuks, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns
(personiskais paraksts*)

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Indras pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 432

Kadastra numurs: 60620040853

Blaževiča iela 3, Indra, Indras pag., Krāslavas nov.

| <i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|--|---------------|---------------------|
| 1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 6062- 004- 0853. | | 3193 m ² |
| 2.1. Uz zemes gabala atrodas viena ēka (muita ar piebūvēm) un 3 palīgceltņes. <i>Žurn. Nr. 45, lēmums 07.01.2000., tiesnese Zeltīte Mačukāne</i> Grozīts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300002544130) | | |
| 3.1. Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 45, 2000) un izteikt šādā redakcijā: Uz zemes gabala atrodas: divas nedzīvojamās ēkas(būves) ar kadastra apzīmējumiem 6062 004 0853 004, 6062 004 0853 001. Pamats: 2008.gada 30. septembra būvvaldes izziņa Nr.594. | | |
| 3.2. Pievienota nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 6062 004 0853 005). | | |
| 3.3. Nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un trijām nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējumi: 6062 004 0853 001, 6062 004 0853 004, 6062 004 0853 005). <i>Žurn. Nr. 300002544130, lēmums 02.10.2008., tiesnese Lidija Mičule</i> | | 3193 m ² |
| 4.1. Būve (kadastra apzīmējums 60620040853009). <i>Žurn. Nr. 300004600939, lēmums 11.05.2018., tiesnese Lidija Mičule</i> | | |

| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa |
|---|---------------|-------|
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas Valsts LR FINANŠU MINISTRIJAS personā, nodokļu maksātāja kods 90000014727. <i>Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (223100000045)</i> | 1 | |
| 2.1. Pamats: 1999. gada 29. decembra uzziņa Nr.8.1/17278, 1992. gada 2. decembra LR Krāslavas rajona TDP valdes lēmums Nr.79. <i>Žurn. Nr. 45, lēmums 07.01.2000., tiesnese Zeltīte Mačukāne</i> | | |
| 3.1. Pamats ēku pievienošanai: 2008.gada 7. augusta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300002544130, lēmums 02.10.2008., tiesnese Lidija Mičule</i> | | |
| 4.1. Pamats būves pievienošanai: 2018.gada 2.februāra izziņa Nr. 5/1-3/1473 par nekustamo īpašumu . <i>Žurn. Nr. 300004600939, lēmums 11.05.2018., tiesnese Lidija Mičule</i> | | |

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arvīds Badūns. Pieprasījums izdarīts 17.02.2025 16:47:59.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA
KRĀSLAVAS RAJONA
Indras pagasts, c. Indra, Blaževiča iela-3

Zemes kadastra Nr. 6062-004-0853

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Indras pagasta padome 1998. gada
16. septembra lēmumam Nr.25.

Plāns sastādīts pēc 1998. gada robežu uzmērīšanas
materiāliem mēroga 1:1000 ar mēroga 1:500 noteiktību.

Zemes kopplatība 3193 kv.m.

Īpašums reģistrēts Krāslavas zemesgrāmatu nodaļas
Indras pagasta zemesgrāmatā
~~199~~ gada 7. janvārī
2000.

Nodalījuma (folijas) Nr. 432

Griņtaots "199"

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese: _____

ZELIETE MAČUKĀNE

VALSTS ZEMES DIENESTS
KRĀSLAVAS RAJONA NODAĻA

Nodaļas vadītāja

Z. RUDZIŠA

24.10.1998

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Latvijas koordinātu 1992.g. sistēmā
Mēroga koeficients 1.00008

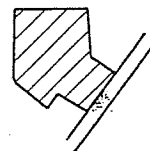
| Nr. | X | Y |
|-----|-----------|-----------|
| 11 | 198038.93 | 721331.07 |
| 12 | 198007.28 | 721333.33 |
| 13 | 197996.73 | 721349.21 |
| 14 | 197992.00 | 721345.93 |
| 15 | 197971.84 | 721331.04 |
| 16 | 197983.11 | 721311.98 |
| 17 | 197973.55 | 721304.99 |
| 18 | 197990.27 | 721284.20 |
| 19 | 197993.66 | 721282.86 |
| 10 | 198038.53 | 721283.38 |

Zemes izvietojuma

shēma

c. Indra

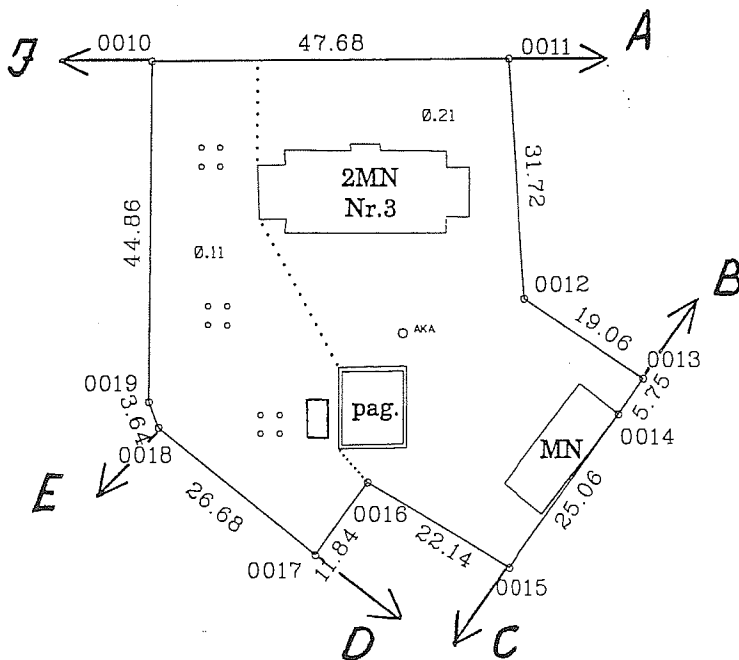
Blaževiča iela



EKSPLIKĀCIJA

zemes lietošanas veidi

| Zemes nogabalu Nr. | Kopplatība ha | tajā skaitā | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------|------------------------|-------------|--------|---------|------|---------|-------|-------------|------------------|-----------------------|------------|---------------|--|
| | | zemes lietošanas veidi | | | | | | | | | | | | |
| | | Arauzsaimn. zeme | Augļu dārzā | Plāvas | Ganības | Meži | Krūmāji | Purvi | Zem ūdeņiem | Zem zivju dīķiem | Zem ēkām un pagalmiem | Zem ceļiem | Pārējās zemes | Meliorēta lauksaimniecība izmantotajām zemes |
| 0.32 | 0.11 | - | 0.11 | - | - | - | - | - | - | - | 0.21 | - | - | - |



ROBEŽU APRAKSTS

- No A līdz B VAS "Latvijas dzelzceļš"
- No B līdz C Pagasta pašv. zeme
- No C līdz D L. Kuģačas saimn. zeme
- No D līdz E Saimniecības "Narcises" zeme
- No E līdz J Saimniecības "Raiņi" zeme
- No J līdz A Indras pag. pašv. zeme

Kontūru fotokartes Nr. 2709

Nr. zemes ierīcības projektā



VZD Krāslavas rajona nodaļas
Nekustamā īpašuma formēšanas birojs

| | | | |
|----------------|--------------------|--------------|-----------|
| Vadītāja | <i>[Signature]</i> | I.Kokina | 17.12.98. |
| Robežas ierād. | <i>[Signature]</i> | K.Lukaševičs | 09.12.98. |
| Plānu zīmēja | <i>[Signature]</i> | M.Osis | 10.12.98. |

Mērogs 1:1000

Platība: 3193 m²

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....60620040853004
Nosaukums:.....Pagrabs
Adrese:.....Krāslavas nov., Indras pag., Indra, Blaževiča iela 3
Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.10.1998

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada __. _____

| | | |
|--------------------------|----------------------------|--------|
| Izdrukā ID: 390001389838 | Izdrukā datums: 14.07.2011 | 1 no 3 |
|--------------------------|----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60620040853004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....60620040853

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60620040853004

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

10.1.1. Adrese:.....Krāslavas nov., Indras pag., Indra, Blaževiča iela 3

10.1.2. Nosaukums:.....Pagrabs

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....25.6

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....36.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....4 - Dzelzsbetons/ betons

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....40

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.10.1998

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
60620040853

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60620040853004

| Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|---|
| 12740201 | Saimniecības ēkas, pagrabi un kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot) un sabiedriskās tualetes |

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60620040853004 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums | Materiāls |
|-----------------|----------------------|
| Būves pamati | Dzelzsbetons/ betons |
| Būves ārsienas | Dzelzsbetons/ betons |
| Būves pārsegumi | Dzelzsbetons/ betons |

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60620040853004 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums | Nav | 36.9 apbūves laukuma kv.m. | Nav | Nav |
| Kopējā platība | Nav | 25.6 kv.m. | Nav | Nav |
| Būvtilpums | Nav | 85 kub.m. | Nav | Nav |

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....60620040853004

14.1.1. Kopējā platība (m²).....25.6

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....25.6

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0

14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....25.6

14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....25.6

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390001389838 | Izdrukas datums: 14.07.2011 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....60620040853004001

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

- 16.1.1. Adrese:.....Nav
 16.1.2. Nosaukums:.....Pagrabs
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....-1
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....2
 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....25.6
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.10.1998
 16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....60620040853004
 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
 60620040853

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....60620040853004001

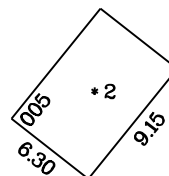
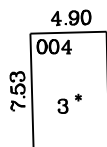
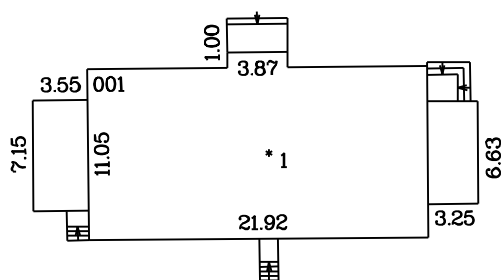
| Numurs | Nosaukums | Veids | Stāvs | Augstums (m) | Platība (m ²) | Patvaļīgas būvniecības pazīme |
|--------|-----------|---------------------------|-------|--------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Pagrabs | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.3 | 24.1 | Nav |
| 2 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.3 | 1.5 | Nav |

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....60620040853004 labiekārtojumi

| Reģistrētie labiekārtojumi | Apraksts (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Elektroapgāde | | |

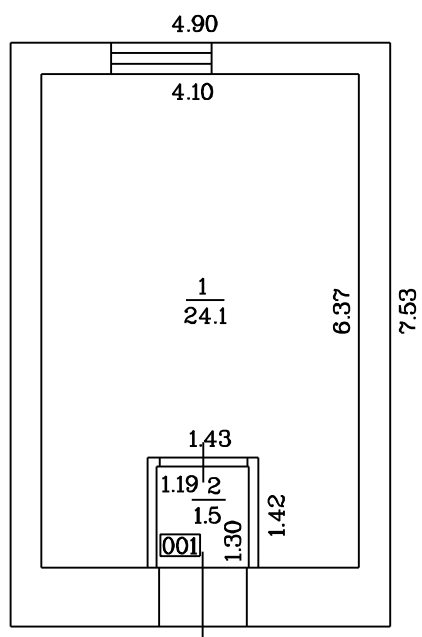
Blaževiča iela



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

| Būves punkta Nr | x | y |
|-----------------|-----------|-----------|
| 1 | 198021,53 | 721311,86 |
| 2 | 197984,90 | 721340,24 |
| 3 | 197993,06 | 721312,78 |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

| APBŪVES PLĀNS | | |
|---------------------|--------|------|
| KADAŠTRA APZĪMĒJUMS | MĒROGS | LPP. |
| 6062 004 0853 | 1:500 | 4 |



SAGATAVOTS NO ARHĪVA MATERIĀLIEM

| STĀVA PLĀNS | | | |
|---------------------|-------|--------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS | LPP. |
| 6062 004 0853 004 | -1 | 1:100 | 5 |

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....60620040853001
Nosaukums:.....Muita
Adrese:.....Krāslavas nov., Indras pag., Indra, Blaževiča iela 3
Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.10.1998

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada __. _____

| | | |
|--------------------------|----------------------------|--------|
| Izdrukā ID: 390001389832 | Izdrukā datums: 14.07.2011 | 1 no 4 |
|--------------------------|----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60620040853001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....60620040853

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60620040853001

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

10.1.1. Adrese:.....Krāslavas nov., Indras pag., Indra, Blaževiča iela 3

10.1.2. Nosaukums:.....Muita

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....372.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....314.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....1 - Ķieģeļu mūris

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....2

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....55

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.10.1998

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
60620040853

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60620040853001

| Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|----------------|
| 12200101 | Biroju ēkas |

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60620040853001 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums | Materiāls |
|-----------------|----------------------|
| Būves pamati | Dzelzsbetons/ betons |
| Būves ārsienas | Ķieģeļu mūris |
| Būves pārsegumi | Koks |
| Būves jumts | Metāla loksnes |

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60620040853001 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums | Nav | 314.5 apbūves laukuma kv.m. | Nav | Nav |
| Kopējā platība | Nav | 372.1 kv.m. | Nav | Nav |
| Būvtilpums | Nav | 1510 kub.m. | Nav | Nav |

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....60620040853001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....372.1

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....372.1

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....372.1

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390001389832 | Izdrukas datums: 14.07.2011 | 2 no 4 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

| | |
|--|-------|
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²)..... | 372.1 |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²)..... | 0 |

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....60620040853001001

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

| | |
|---|---------------------------|
| 16.1.1. Adrese:..... | Nav |
| 16.1.2. Nosaukums:..... | Muitas telpas |
| 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:..... | 1220 - Biroja telpu grupa |
| 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:..... | 1 |
| 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:..... | 29 |
| 16.1.6. Kopējā platība (m ²):..... | 202.4 |
| 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... | 02.10.1998 |
| 16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:..... | Nav |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:..... | Nav |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:..... | 60620040853001 |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 60620040853 |

16.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....60620040853001002

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

| | |
|---|--|
| 16.2.1. Adrese:..... | Krāslavas nov., Indras pag., Indra, Blaževiča iela 3 |
| 16.2.2. Nosaukums:..... | Muitas telpas |
| 16.2.3. Lietošanas veida kods un apraksts:..... | 1220 - Biroja telpu grupa |
| 16.2.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:..... | 2 |
| 16.2.5. Telpu skaits telpu grupā:..... | 18 |
| 16.2.6. Kopējā platība (m ²):..... | 169.7 |
| 16.2.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... | 02.10.1998 |
| 16.2.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:..... | Nav |
| 16.2.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:..... | Nav |
| 16.2.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:..... | 60620040853001 |
| 16.2.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 60620040853 |

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....60620040853001001

| Numurs | Nosaukums | Veids | Stāvs | Augstums (m) | Platība (m ²) | Patvaļīgas būvniecības pazīme |
|--------|---------------|---------------------------|-------|--------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Virtuve | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 14.7 | Nav |
| 2 | Noliktava | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 6.2 | Nav |
| 3 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 8.6 | Nav |
| 4 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 8.5 | Nav |
| 5 | Atpūtas telpa | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 17.4 | Nav |
| 6 | Noliktava | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 7.2 | Nav |
| 7 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 8.6 | Nav |
| 8 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 5.4 | Nav |
| 9 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 3.2 | Nav |
| 10 | Tualete | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 1.2 | Nav |
| 11 | Tualete | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 1.1 | Nav |
| 12 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 0.9 | Nav |
| 13 | Virtuve | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 3.8 | Nav |
| 14 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 6.1 | Nav |
| 15 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 13.2 | Nav |
| 16 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 14.2 | Nav |
| 17 | Virtuve | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 13.7 | Nav |
| 18 | Pieliekamais | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 1.4 | Nav |
| 19 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 1.4 | Nav |

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390001389832 | Izdrukas datums: 14.07.2011 | 3 no 4 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

| Numurs | Nosaukums | Veids | Stāvs | Augstums (m) | Platība (m²) | Patvaļīgas būvniecības pazīme |
|--------|---------------|---------------------------|-------|--------------|--------------|-------------------------------|
| 20 | Vannas istaba | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 5.8 | Nav |
| 21 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 12.4 | Nav |
| 22 | Pieliekamais | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 0.7 | Nav |
| 23 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 8.6 | Nav |
| 24 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.5 | 18.6 | Nav |
| 25 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.55 | 1.7 | Nav |
| 26 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.55 | 4 | Nav |
| 27 | Pieliekamais | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.55 | 4.2 | Nav |
| 28 | Pieliekamais | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.55 | 2.4 | Nav |
| 29 | Virtuve | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.55 | 7.2 | Nav |

17.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:60620040853001002

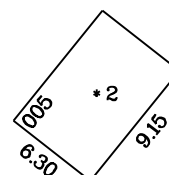
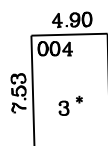
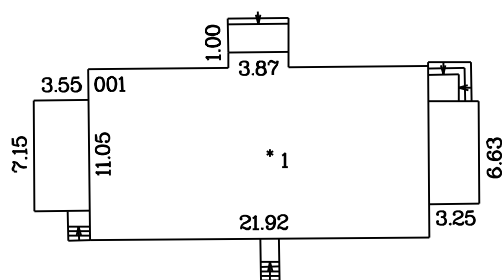
| Numurs | Nosaukums | Veids | Stāvs | Augstums (m) | Platība (m²) | Patvaļīgas būvniecības pazīme |
|--------|--------------|---------------------------|-------|--------------|--------------|-------------------------------|
| 1 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 24.6 | Nav |
| 2 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 16.1 | Nav |
| 3 | Pieliekamais | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 6.9 | Nav |
| 4 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 11.1 | Nav |
| 5 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 5.6 | Nav |
| 6 | Tualetes | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 1.6 | Nav |
| 7 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 2 | Nav |
| 8 | Tualetes | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 1.6 | Nav |
| 9 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 2 | Nav |
| 10 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 5.5 | Nav |
| 11 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 10.9 | Nav |
| 12 | Pieliekamais | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 6.9 | Nav |
| 13 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 16.9 | Nav |
| 14 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 24.5 | Nav |
| 15 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 5.6 | Nav |
| 16 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 5.6 | Nav |
| 17 | Koridors | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 8.2 | Nav |
| 18 | Kāpņu telpa | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | 14.1 | Nav |

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu60620040853001 labiekārtojumi

| Reģistrētie labiekārtojumi | Apraksts (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Aukstā ūdens apgāde | | |
| Elektroapgāde | | |
| Gāzes apgāde | | |
| Kanalizācija | | |
| Karstā ūdens apgāde | | |
| Tualetes telpa | | 4 |
| Vannas (dušas) telpa | | 1 |
| Vietējā krāsns apkure | | |

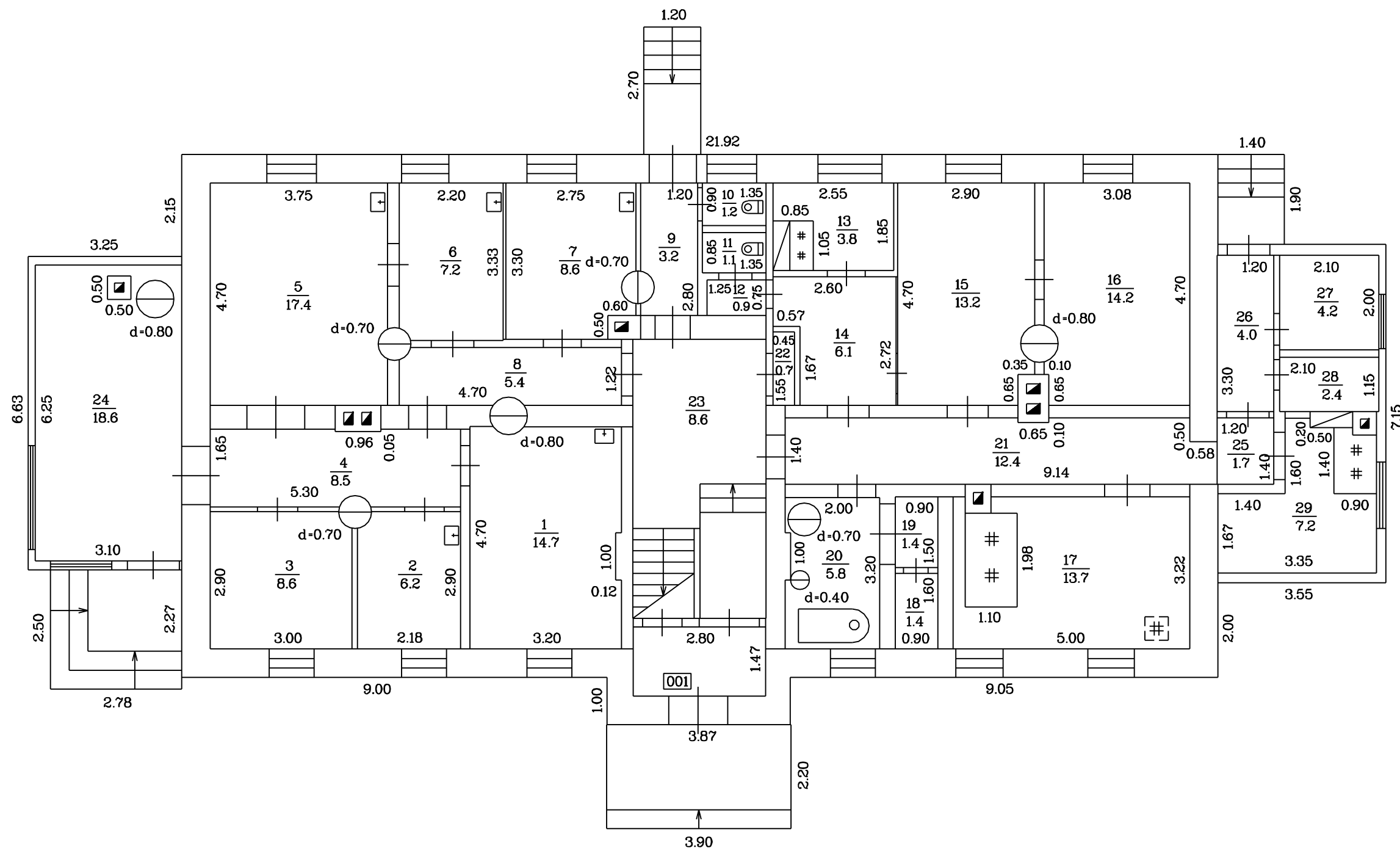
Blaževiča iela



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

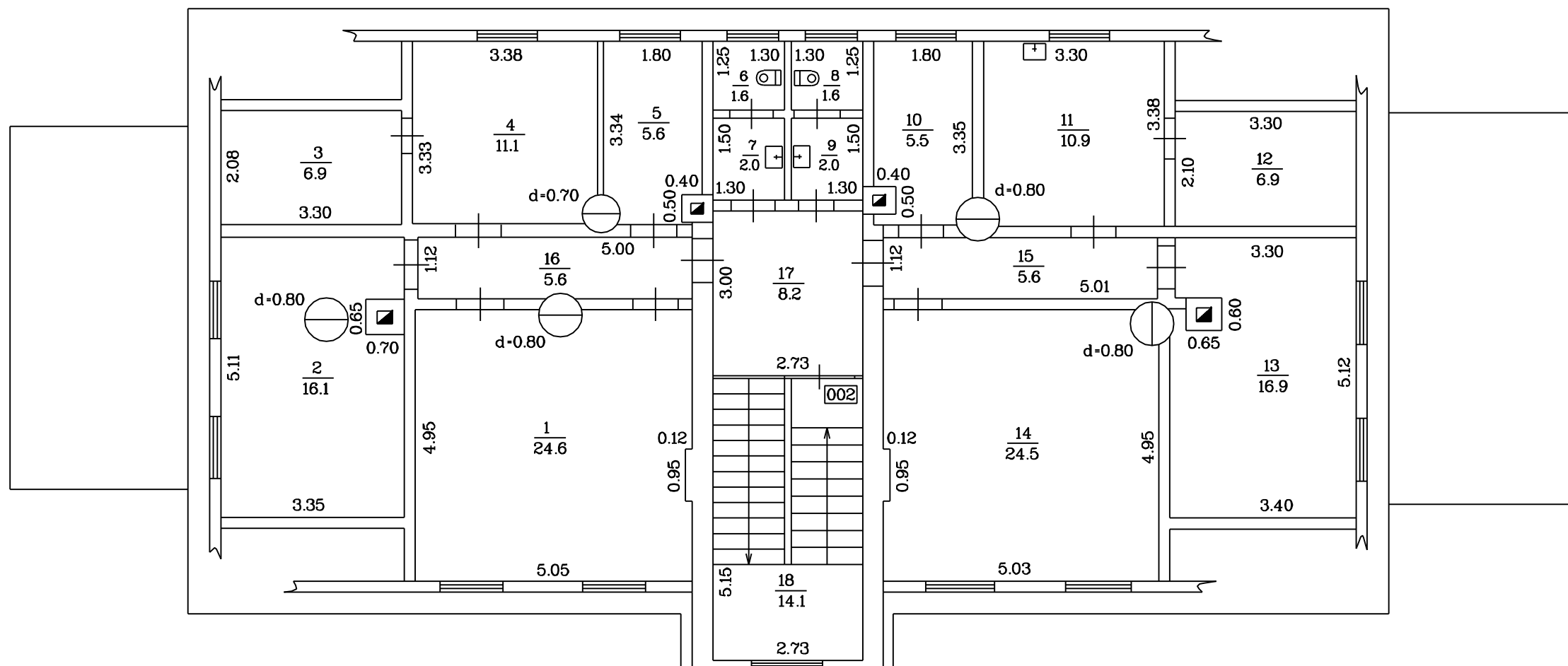
| Būves punkta Nr | x | y |
|-----------------|-----------|-----------|
| 1 | 198021,53 | 721311,86 |
| 2 | 197984,90 | 721340,24 |
| 3 | 197993,06 | 721312,78 |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

| APBŪVES PLĀNS | | |
|---------------------|--------|------|
| KADAŠTRA APZĪMĒJUMS | MĒROGS | LPP. |
| 6062 004 0853 | 1:500 | 5 |



SAGATAVOTS NO ARHĪVA MATERIĀLIEM

| STĀVA PLĀNS | | | |
|---------------------|-------|--------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS | LPP. |
| 6062 004 0853 001 | 1 | 1:100 | 6 |



SAGATAVOTS NO ARHĪVA MATERIĀLIEM

| STĀVA PLĀNS | | | |
|---------------------|-------|--------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS | LPP. |
| 6062 004 0853 001 | 2 | 1:100 | 7 |

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

| | |
|---------------------|--|
| Lietas numurs | 60620040853005-01 |
| Lapu skaits | 5 |
| Kadastra apzīmējums | 60620040853005 |
| Nosaukums | Šķūnis |
| Adrese | Blaževiča iela 3, Indra, Indras pag., Krāslavas raj. |

| Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu | | |
|---|------------|------------------|
| | | |
| (pamatojums) | (paraksts) | (Vārds, Uzvārds) |

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā



Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 01.08.2008

Jelena Černova

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 01.08.2008

Raisa Potapenko

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Z.V.

Irēna Puza
(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ .gada _____ . 4. 08. 2008

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: SIA "BORG"

Iesniegtie dokumenti:

03.06.2008. Nr.-, Krāslavas rajona būvvalde, Projekta dokumentācija

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

| Pamatinformācija | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Nosaukums | Šķūnis |
| Galvenais lietošanas veids | 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas |
| Kapitalitātes grupa | V |
| Virszemes stāvu skaits | 1 |
| Pazemes stāvu skaits | 0 |
| Telpu grupu skaits | 2 |
| Dzīvokļu skaits | 0 |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads | 2008 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads | |
| Patvaļīgās būvniecības pazīmes | NAV |
| Fiziskais nolietojums | 5 |
| Apsekošanas datums | 01.08.2008 |

| Konstruktīvie elementi | | |
|-------------------------|-------------------------|---|
| Konstruktīvais elements | Materiāls | Apraksts |
| Pamati | Dzelzsbetons/ betons | Deformāciju nav, mūrējums pareizs |
| Ārsienas | Koks | koka materiāls pilnīgi saglabājies. Deformāciju nav |
| Jumts | Metāla loksnes | Jumta segums bez bojājumiem |
| Pārsegumi | | |

| Tehniskie rādītāji | | |
|--------------------|----------------------------|-----------|
| Veids | Apjoms (mērvienība) | Nosaukums |
| Apbūves laukums | 57.6 apbūves laukuma kv.m. | |
| Būvtilpums | 150 kub.m. | |

| Labiekārtojumi | | |
|----------------|-----------------|-------------------------|
| Veids | Apjoms (skaits) | Apraksts |
| Elektroapgāde | | Zemsprieguma, vienfāzes |

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

| | |
|-------------------------------|------|
| Kopējā platība | 56.5 |
| Lietderīgā platība | 56.5 |
| Nedzīvojamo telpu platība | 56.5 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība | 56.5 |

Būves kadastra apzīmējums: 60620040853005

Izdrukas datums: 01.08.2008

Lapa Nr. 2 no 3
390000571607

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

| Telpu grupas numurs | Adreses numurs | Telpu grupas nosaukums | Telpu grupas kopējā platība |
|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| 001 | | Šķūnis | 28.7 |
| 002 | | Šķūnis | 27.8 |

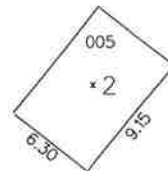
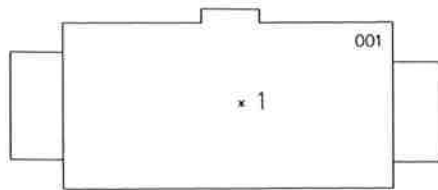
| Telpu grupas numurs | Adreses numurs | Telpu grupas lietošanas veids |
|---------------------|----------------|--|
| 001 | | 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa |

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība | | Telpas augstums | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|----------------------------------|---------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | | |
| 1 | 1 | Šķūnis | 28.7 | | 2.60 | |
| Kopā | | | 28.7 | 0.0 | | |
| Nedzīvojamo telpu platība | | | 28.7 | | | |

| Telpu grupas numurs | Adreses numurs | Telpu grupas lietošanas veids |
|---------------------|----------------|--|
| 002 | | 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa |

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība | | Telpas augstums | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|----------------------------------|---------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | | |
| 1 | 1 | Šķūnis | 27.8 | | 2.60 | |
| Kopā | | | 27.8 | 0.0 | | |
| Nedzīvojamo telpu platība | | | 27.8 | | | |

Blaževiča iela



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

| Būves punkta Nr | x | y |
|-----------------|-----------|-----------|
| 1 | 198021,53 | 721311,86 |
| 2 | 197984,90 | 721340,24 |
| 3 | 197993,06 | 721312,78 |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

APBŪVES PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums

Mērogs

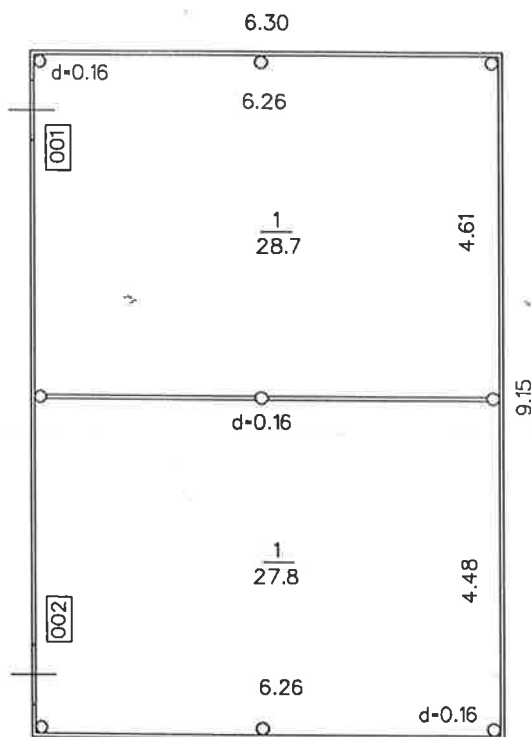
6062 004 0853

1:100

Uzmērija

Jelena Černova

01.08.2008



STĀVA PLĀNS

| Būves kadastra apzīmējums | Stāva numurs | Stāva augstums | Mērogs |
|---------------------------|--------------|----------------|------------|
| 6062 004 0853 005 | 1 | 2.60 | 1:100 |
| Uzmērīja | <i>Peris</i> | Jeļena Černova | 01.08.2008 |

VALSTS ZEMES DIENESTS

INŽENIERBŪVES KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....60620040853009
Nosaukums:.....Asfalta laukums
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.03.2018

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests
Izstrādātājs
Darbavieču izstrādātājs
Klientu apkalpošanas nodaļas vadītājs

_____ (vārds, uzvārds)



_____ (paraksts)

Datums: 26 03 2018 gada _____

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002087308 | Izdrukas datums: 20.03.2018 | 1 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60620040853009

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60620040853009

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Asfalta laukums

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2112 - Ielas un ceļi

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....155

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....Nav

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....80

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.03.2018

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
60620040853

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....60620040853009

| Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|--|
| 21120101 | Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu |

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60620040853009 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums | Materiāls |
|--------------|-----------|
| Inženierbūve | Nav |

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 60620040853009 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|--|----------------------|---------------------|--|
| Garums | Nav | 40.4 m | Nav | Nav |
| Laukums | Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu | 155 kv.m. | 21120101 | Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu |
| Platums | Nav | 2.68 m | Nav | Nav |
| Platums | Nav | 8.92 m | Nav | Nav |
| Platums | Nav | 3.37 m | Nav | Nav |

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....60620040853009

14.1.1. Kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....Nav

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002087308 | Izdrukas datums: 20.03.2018 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

| | |
|--|-----|
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²)..... | Nav |
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²)..... | Nav |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²)..... | Nav |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²)..... | Nav |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²)..... | Nav |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²)..... | Nav |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²)..... | Nav |

16. Telpu grupas pamatdati

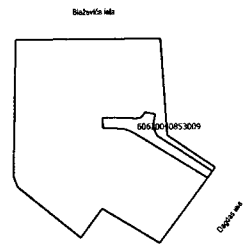
16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

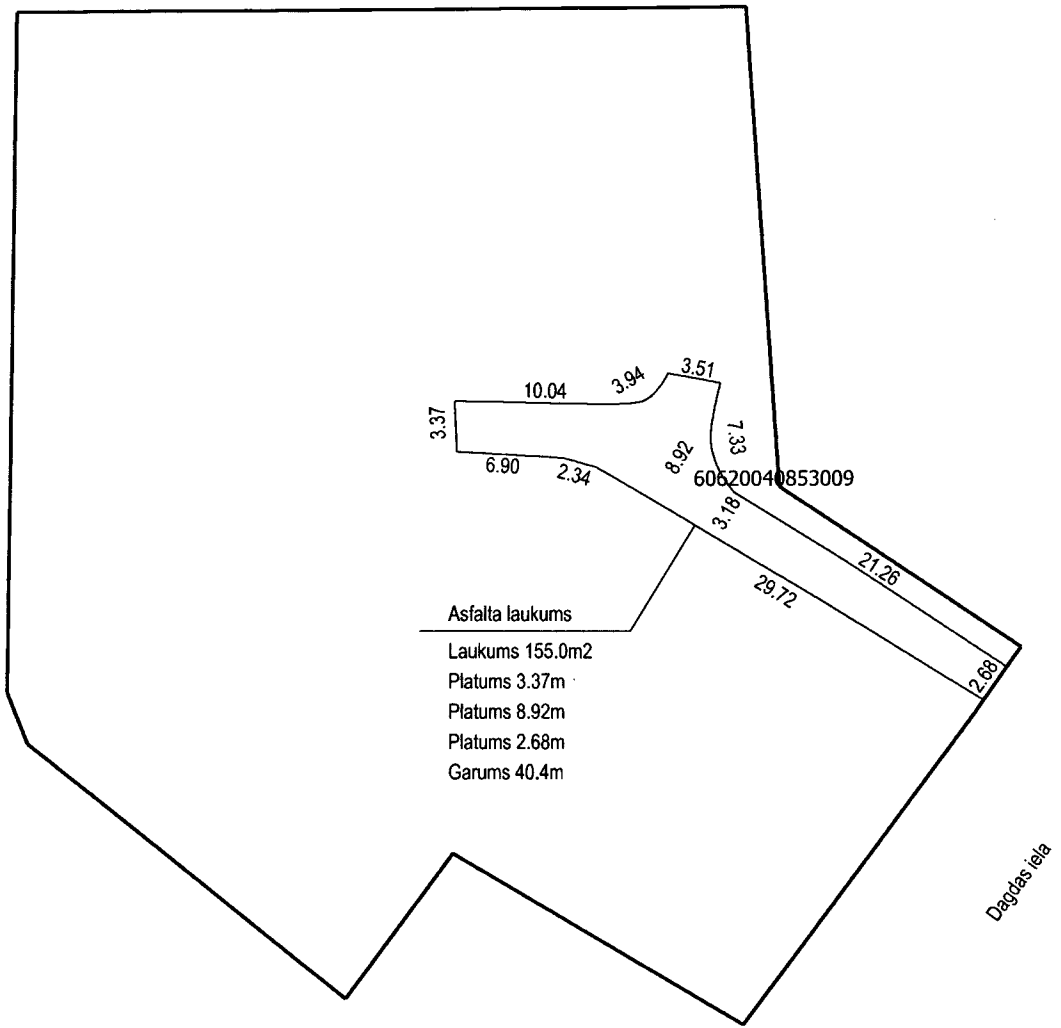
17.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei vai telpu grupai labiekārtojumi nav reģistrēti



Blaževiča iela



Asfalta laukums
 Laukums 155.0m²
 Platums 3.37m
 Platums 8.92m
 Platums 2.68m
 Garums 40.4m

Būves punkta koordinātas
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

| Punkta nr | x | y |
|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 198011.28 | 721312.12 |
| 2 | 197994.30 | 721347.53 |

| INŽENIERBŪVES PLĀNS | | |
|---------------------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | MĒROGS | LPP. |
| 60620040853009 | 1 : 500 | 4 |



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|---------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 60620040853 | - | 0.32 ha | 432 | - | Indras pagasts, Krāslavas novads |

Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes |
|---|---------------|-----------------------------|--|
| Fiskālā kadastrālā vērtība | 6222 | 01.01.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu |
| Universālā kadastrālā vērtība | 6528 | 01.01.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 6222 | 01.01.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 6528 | 01.01.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese |
|---------------------|---|---|
| 60620040853 | 1/1 | Blaževiča iela 3, Indra, Indras pag., Krāslavas nov., LV-5664 |

| | |
|--|---------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība: | 0.3200 |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha |
| Statuss: | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs: | 0 |

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese |
|---------------------|---|---|
| 60620040853001 | 1/1 | Blaževiča iela 3, Indra, Indras pag., Krāslavas nov., LV-5664 |

| | |
|--|------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 372.1 |
| Nosaukums: | Muita |
| Galvenais lietošanas veids: | 1220 - Biroju ēkas |
| Būves tips: | 12200101 - Biroju ēkas |
| Uzbūvēšanas gads: | - |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Ēkas apsekošanas datums: | 02.10.1998 |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|---------------------------------|--|
| Telpu grupu skaits: | 2 |
| Virszemes stāvu skaits: | 2 |
| Pazemes stāvu skaits: | 0 |
| Nolietojums: | V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | - |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|--------|
| 60620040853001001 | - |

| | |
|--|---------------------------|
| Nosaukums: | Muitas telpas |
| Lietošanas veids: | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 29 |
| Ēkas apsekošanas datums: | 02.10.1998 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|---------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Virtuve | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 14.7 | - |
| 2 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 6.2 | - |
| 3 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 8.6 | - |
| 4 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 8.5 | - |
| 5 | Atpūtas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 17.4 | - |
| 6 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 7.2 | - |
| 7 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 8.6 | - |
| 8 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 5.4 | - |
| 9 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 3.2 | - |
| 10 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 1.2 | - |
| 11 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 1.1 | - |
| 12 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 0.9 | - |
| 13 | Virtuve | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 3.8 | - |
| 14 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 6.1 | - |
| 15 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 13.2 | - |
| 16 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 14.2 | - |
| 17 | Virtuve | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 13.7 | - |
| 18 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 1.4 | - |
| 19 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 1.4 | - |
| 20 | Vannas istaba | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 5.8 | - |
| 21 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 12.4 | - |
| 22 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 0.7 | - |
| 23 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | - | - | 8.6 | - |
| 24 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.5 | - | - | 18.6 | - |
| 25 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.55 | - | - | 1.7 | - |
| 26 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.55 | - | - | 4.0 | - |
| 27 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.55 | - | - | 4.2 | - |
| 28 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.55 | - | - | 2.4 | - |
| 29 | Virtuve | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.55 | - | - | 7.2 | - |

| | |
|--|---------------------------|
| 60620040853001002 | - |
| Nosaukums: | Muitas telpas |
| Lietošanas veids: | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 2 |
| Telpu skaits: | 18 |
| Ēkas apsekošanas datums: | 02.10.1998 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|--------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 24.6 | - |
| 2 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 16.1 | - |
| 3 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 6.9 | - |
| 4 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 11.1 | - |
| 5 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 5.6 | - |
| 6 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 1.6 | - |
| 7 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 2.0 | - |
| 8 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 1.6 | - |
| 9 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 2.0 | - |
| 10 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 5.5 | - |
| 11 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 10.9 | - |
| 12 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 6.9 | - |
| 13 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 16.9 | - |
| 14 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 24.5 | - |
| 15 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 5.6 | - |
| 16 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 5.6 | - |
| 17 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 8.2 | - |
| 18 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.75 | - | - | 14.1 | - |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums | - | 314.5 apbūves laukuma kv.m. | - | - |
| Būvtilpums | - | 1510.0 kub.m. | - | - |

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums | Materiāls | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|---|--------------------|
| Pamati | Dzelzsbetona, betona bloki | - |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks | - |
| Pārsegumi | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu | - |
| Jumta segums | Metāla loksnes ar antikoroziņas pārklājumu | - |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|---|
| | | |

| | | |
|---|--|--|
| Apkure | | |
| Aukstā ūdens apgāde | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša | | |
| Elektroapgāde | | |
| Gāzes apgāde | | |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids | | |
| Karstā ūdens apgāde | | |

60620040853004

1/1

Blaževiča iela 3, Indra, Indras pag., Krāslavas nov., LV-5664

| | |
|--|--|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 25.6 |
| Nosaukums: | Pagrabs |
| Galvenais lietošanas veids: | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas |
| Būves tips: | 12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes |
| Uzbūvēšanas gads: | - |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Ēkas apsekošanas datums: | 02.10.1998 |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|---------------------------------|--|
| Telpu grupu skaits: | 1 |
| Virszemes stāvu skaits: | 0 |
| Pazemes stāvu skaits: | 1 |
| Nolietojums: | V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | - |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|--------|
| 60620040853004001 | - |

| | |
|--|--|
| Nosaukums: | Pagrabs |
| Lietošanas veids: | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | -1 |
| Telpu skaits: | 2 |
| Ēkas apsekošanas datums: | 02.10.1998 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Pagrabs | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.3 | - | - | 24.1 | - |
| 2 | Koridors | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.3 | - | - | 1.5 | - |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums | - | 36.9 apbūves laukuma kv.m. | - | - |
| Būvtilpums | - | 85.0 kub.m. | - | - |

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums | Materiāls | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|---|--------------------|
| Pamati | Dzelzsbetona, betona bloki | - |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Dzelzsbetona paneļi | - |
| Pārsegumi | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves | - |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|---|
| Elektroapgāde | | |

| | | |
|----------------|-----|---|
| 60620040853005 | 1/1 | Blaževiča iela 3, Indra, Indras pag., Krāslavas nov., LV-5664 |
|----------------|-----|---|

| | |
|--|---|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 56.5 |
| Nosaukums: | Šķūnis |
| Galvenais lietošanas veids: | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas |
| Būves tips: | 12740203 - Siltumnicas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas |
| Uzbūvēšanas gads: | 2008 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Ēkas apsekošanas datums: | 01.08.2008 |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|---------------------------------|--|
| Telpu grupu skaits: | 2 |
| Virszemes stāvu skaits: | 1 |
| Pazemes stāvu skaits: | 0 |
| Nolietojums: | V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | - |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|--|--|
| 60620040853005001 | - |
| Nosaukums: | Šķūnis |
| Lietošanas veids: | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 1 |
| Ēkas apsekošanas datums: | 01.08.2008 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Šķūnis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.6 | - | - | 28.7 | - |

| | |
|-------------------|---|
| 60620040853005002 | - |
|-------------------|---|

| | |
|--|--|
| Nosaukums: | Šķūnis |
| Lietošanas veids: | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 1 |
| Ēkas apsekošanas datums: | 01.08.2008 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Šķūnis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.6 | - | - | 27.8 | - |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums | - | 57.6 apbūves laukuma kv.m. | - | - |

| | | | | |
|------------|---|--------------|---|---|
| Būvtilpums | - | 150.0 kub.m. | - | - |
|------------|---|--------------|---|---|

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums | Materiāls | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|--|--------------------|
| Pamati | Dzelzsbetona, betona bloki | 2008 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi | 2008 |
| Jumta segums | Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu | 2008 |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|-----------------------------|---------------------|---|
| Elektroapgāde. Centralizētā | | |

| | | |
|----------------|-----|---|
| 60620040853006 | 1/1 | - |
|----------------|-----|---|

| | |
|---|--|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | - |
| Nosaukums: | Grodu aka |
| Galvenais lietošanas veids: | 2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves |
| Būves tips: | - |
| Uzbūvēšanas gads: | 1980 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Ēkas apsekošanas datums: | 10.12.2013 |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā | |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|---------------------------------|------------|
| Telpu grupu skaits: | 0 |
| Virszemes stāvu skaits: | 0 |
| Pazemes stāvu skaits: | 0 |
| Nolietojums: | 100 % |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 20.10.2024 |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Diametrs | - | 1000.0 mm | - | - |
| Augstums | Grodu aka | 6.0 m | 22220101 | Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas |

| | | |
|----------------|-----|---|
| 60620040853007 | 1/1 | - |
|----------------|-----|---|

| | |
|---|--|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 99.5 |
| Nosaukums: | Metāla sieta žogs ar stabiem |
| Galvenais lietošanas veids: | 2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves |
| Būves tips: | - |
| Uzbūvēšanas gads: | 1985 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Ēkas apsekošanas datums: | 17.11.2016 |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā | |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|---------------------------------|------------|
| Telpu grupu skaits: | 0 |
| Virszemes stāvu skaits: | 0 |
| Pazemes stāvu skaits: | 0 |
| Nolietojums: | 100 % |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 20.10.2024 |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| Garums | - | 71.1 m | - | - |

| | | | | |
|----------|--|------------|----------|--|
| Laukums | Žogi bez cokola ar metāla, stikla vai cita līdzīga materiāla pildījumu | 99.5 kv.m. | 24200502 | Žogi bez cokola ar metāla, stikla vai cita līdzīga materiāla pildījumu |
| Augstums | - | 1.4 m | - | - |

| | | |
|----------------|-----|---|
| 60620040853008 | 1/1 | - |
|----------------|-----|---|

| | |
|---|-------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 34.8 |
| Nosaukums: | Brūģēts celiņš |
| Galvenais lietošanas veids: | 2112 - Ielas, ceļi un laukumi |
| Būves tips: | - |
| Uzbūvēšanas gads: | 1990 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Ēkas apsekošanas datums: | 17.11.2016 |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā | |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|---------------------------------|------------|
| Telpu grupu skaits: | 0 |
| Virszemes stāvu skaits: | 0 |
| Pazemes stāvu skaits: | 0 |
| Nolietojums: | 100 % |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 20.10.2024 |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|--|----------------------|--------------------|--|
| Laukums | Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu | 34.8 kv.m. | 21120101 | Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu |
| Garums | - | 38.2 m | - | - |
| Platums | - | 0.9 m | - | - |

| | | |
|----------------|-----|---|
| 60620040853009 | 1/1 | - |
|----------------|-----|---|

| | |
|--|-------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 155.0 |
| Nosaukums: | Asfalta laukums |
| Galvenais lietošanas veids: | 2112 - Ielas, ceļi un laukumi |
| Būves tips: | - |
| Uzbūvēšanas gads: | 1985 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Ēkas apsekošanas datums: | 19.03.2018 |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|---------------------------------|------------|
| Telpu grupu skaits: | 0 |
| Virszemes stāvu skaits: | 0 |
| Pazemes stāvu skaits: | 0 |
| Nolietojums: | 100 % |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 13.02.2024 |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|--|----------------------|--------------------|--|
| Platums | - | 2.7 m | - | - |
| Platums | - | 8.9 m | - | - |
| Laukums | Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu | 155.0 kv.m. | 21120101 | Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu |
| Platums | - | 3.4 m | - | - |
| Garums | - | 40.4 m | - | - |

| | | |
|----------------|-----|---|
| 60620040853010 | 1/1 | - |
|----------------|-----|---|

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 34.3 |
| Nosaukums: | Indras sakaru tornis |
| Galvenais lietošanas veids: | 2213 - Maģistrālās sakaru līnijas |
| Būves tips: | - |

| | |
|---|------------|
| Uzbūvēšanas gads: | 2000 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Ēkas apsekošanas datums: | 17.12.2024 |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā | |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|---------------------------------|------------|
| Telpu grupu skaits: | 0 |
| Virszemes stāvu skaits: | 0 |
| Pazemes stāvu skaits: | 0 |
| Nolietojums: | 80 % |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 11.12.2024 |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| Augstums | Indras sakaru tornis | 36.0 m | 22130101 | Režģotie torņi un masti |
| Laukums | - | 34.3 kv.m. | - | - |

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

| | |
|--|--------|
| Platība: | 0.3200 |
| Platības mērvienība: | ha |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: | 0.1100 |
| t.sk. Aramzemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība: | 0.1100 |
| t.sk. Pļavu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība: | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība: | 0.0000 |
| Krūmāju platība: | 0.0000 |
| Purvu platība: | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme: | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem: | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība: | 0.2100 |
| Zemes zem ceļiem platība: | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība: | 0.0000 |

Lietošanas mērķi

| Mērķis | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|---|------|---------|---------------------|
| Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve | 0903 | 0.3200 | ha |

Aprūtinājumi

| Nr. | Reģistrācijas datums | Tips | Apraksts | Platība | Mērv. |
|-----|----------------------|------------|---|---------|-------|
| - | 01.02.2025 | 7312040100 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju | 0.0045 | ha |
| - | 01.02.2025 | 7316120300 | pierobeža | 0.3194 | ha |
| - | 01.02.2025 | 7312050201 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju | 0.0124 | ha |

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.