



Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/ 231

2025. gada 21. marts.

Administratorei Argītai Jaunsleinci

Par vieglās pasažieru automašīnas Opel Vivaro, valsts reģistrācijas Nr. LO9099, tirgus vērtību.

Saskaņā ar doto vērtēšanas uzdevumu tika noteikta transporta līdzekļa, turpmāk tekstā OBJEKTS, tirgus un piespiedu pārdošanas vērtība atbilstoši OBJEKTA tehniskajam stāvoklim 2025. gada 21. martā.

Saskaņā ar iesniegto transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību, manā novērtējumā ar jēdzienu "OBJEKTS" tiek saprasts SIA "Café 15" piederoša, 14.08.2014.g. reģistrēta vieglais kravas furgons Opel Vivaro, VIN W0LF7A0A1EV640486, kas apsekota Sportie ielā 15, Rīgā.

Skatot OBJEKTU saistīti ar transporta līdzekļu tirgu Latvijas Republikā, tika aprēķināta OBJEKTA tirgus vērtība, kas 2025. gada 21. martā ir:

EUR 4800 (Četri tūkstoši tūkstoši astoņi simti eiro)

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības. (LVS 401:2013).

OBJEKTA piespiedu pārdošanas vērtība sastāda 70% no tirgus vērtības, vai:

EUR 3400 (Trīs tūkstoši četri simti eiro)

"PIESPIEDU PĀRDOŠANAS VĒRTĪBA" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. (LVS 401:2013).

Novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja OBJEKTA tehniskais stāvoklis atbilst OBJEKTA apskates brīdī konstatētajam.

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai var arī būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas standarts LVS401:2013, p.3.12.4)

OBJEKTA novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, OBJEKTA likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts OBJEKTA tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina OBJEKTA vērtību.

Novērtējums ir sagatavots, ņemot vērā informāciju, ko satur Jūsu iesniegtie dokumenti, kuru kopijas ir pievienotas novērtējuma pielikumos un ir uzskatāmas par šīs novērtējuma neatņemamu sastāvdaļu.

Vērtēšanas bāze un pieeja. Latvijas Īpašumu vērtēšanas standarts LVS 401:2013. Pieeja - Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Tirgus situācijas analīze - Analizējot tirgus situāciju var secināt, ka transportlīdzekļu tirgus šobrīd ir samērā aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par piedāvājumiem, kas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Pielikumi:

- OBJEKTA reģistrācijas apliecības kopija;
- Salīdzināmo Objektu izdrukas no interneta resursiem;
- Profesionālo kvalifikāciju apliecināšie dokumenti.

Ar cieņu,
Kustamās mantas vērtētājs

Kārlis Apinis, sertifikāts Nr. 30

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/231

Rīgā,

21.03.2025

Īpašnieks	SIA CAFE15		
Transporta līdzeklis	Opel Vivaro		
Virsbūves tips	Kravas furgons		
Pirmā reģistrācija	14.08.2014		
Dzinēja tilpums, jauda	1995 cm3 66 kw (90 zs)		
Virsbūves nr.	W0LF7A0A1EV640486		
Reģistrācijas nr.	LO9099		
Odometra rādījums (km)	237110 km		
Krāsa	Pelēka		
Degviela	Dīzēlis		
Ātrumkārbā	Mehāniskā		
Tehniskā apskate līdz	16.01.2025		
Pilna masa (kg)	2790kg		
Pašmasa (kg)	1843kg		
Aprīkojums: Kondicionieris; Stūres pastiprinātājs; Imobilaizers; Signalizācija; Pretbuktēšanas sistēma; Audio iekārta; CD; Airbag; El. regulējami logi: 2; Centrālā atslēga; ABS; El. regulējami spoguļi; Borta kompjūters; Sēdvietas: 3; Atslēgu skaits: 2;			
Piezīmes: Krāsojuma defekti uz kreisās puses sliekšņa, aizmugurējā spārna. Iebuktētas kravas nodalījuma aizmugurējās durvis.			
Tirgus vērtība			4800 EUR
Ātrās realizācijas vērtība			3400 EUR
Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsēkošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.			
Transportlīdzekļa vērtība norādīta ar pievienotās vērtības nodokli, ja tāds piemērojams, un ja vērtējumā nav noteikts citādi.			
Sertificēts kustamās mantas vērtētājs Kārlis Apinis. LĪVA sertifikāts Nr. 30.			
Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.			

SIA "3G"

Reģ. Nr. 40003607237

Matīsa iela 78A, Rīga, LV-1009

<http://www.3g.lv>; mob. 29108888

Banka AS "SWEDBANK"

Kods: HABALV22; konta Nr.LV87HABA0551003330983

Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/231

Fotopielikums: Opel Vivaro , LO9099, WOLF7A0A1EV640486



Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/231

Fotopielikums: Opel Vivaro , LO9099, W0LF7A0A1EV640486



Fotopielikums: Opel Vivaro , LO9099, W0LF7A0A1EV640486



Transportlīdzekļa tirgus vērtības aprēķins

Transportlīdzekļa vērtības noteikšanai tika izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtēšanas gaitā tiek veikta vērtējamam OBJEKTAM līdzvērtīgu objektu salīdzināšana, vadoties no reāliem notikušiem pārdevumiem un piedāvājumu tirgū. Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp salīdzināmo un vērtējamo objektu.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāki attiecībā pret novērtējamo objektu.

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie objekti	
Vērtējamais transporta līdzeklis	Opel Vivaro	Opel Vivaro	Opel Vivaro
Izlaiduma gads	2014	2014	2012
Nobraukums km	237110	210709	195000
Dzinēja jauda zs	90	90	115
Vizuālais/ tehniskais stāvoklis	Krāsojuma defekti	Norma	Norma
Tehniskā apskate	Nav	Ir	Ir
Papildaprīkojums	Nav	Nav	Nav
Pārdošanas cena, EUR ar PVN 21%		6850	7000
Vērtību ietekmējošie faktori			
Darījumu apstākļi		-10	-10
Izlaiduma gads		0	0
Nobraukums km		-5	-10
Dzinēja jauda kW		0	-5
Vizuālais/ tehniskais stāvoklis		-5	-5
Tehniskā apskate		-5	-5
Papildaprīkojums		0	0
Kopējās korekcijas		-25	-35
Aprēķinātā transporta līdzekļa vērtība, EUR	4844	5138	4550
Aprēķinātā tirgus vērtība Eur, noapaļojot	4,800		
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība Eur, noapaļojot	3,400		

Objekta piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins

Aprēķinātā kustamās mantas tirgus vērtība EUR		4,800
Ar piespiedu pārdošanu saistītie riski	-10%	480
Tirgus ekspozīcijas risks	-5%	240
Fiziskā stāvokļa risks	-10%	480
Laika un nenoteiktības faktors	0%	0
Finansēšanas faktors	0%	0
Papildus izmaksu faktors	-5%	240
Pastāvošā tirgus tendenču faktors	0%	0
Kopā	-30%	1440
Piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot EUR		3,400



Ļoti labs busiņš. Kopts un saudzīgi lietots. Ziemas un vasaras riteņu komplekts.

Marka

Opel Vivaro

Izlaiduma gads:

2014

Motors:

2.0 dīzelis

Ātr.kārba:

Manuāla 6 ātrumi

Nobraukums, km: **195 000**

Krāsa:

Balta

Virsbūves tips:

Mikroautobuss

Tehniskā apskate:

07.2025

VIN kods:

[Parādīt vin kodu](#)

Valsts numura zīme: [Parādīt valsts numura zīmi](#)

Aprīkojums

- Stūres hidropastiprinātājs
- Elektr. stūres pastiprinātājs
- Kondicionieris
- Klimata kontrole
- Autonomais sildītājs
- Salona gaisa filtrs
- Borta dators
- Riepu spiediena kontrole
- Parkošanās sens. aizmugurē
- Parkošanās sens. priekšā
- Atpakaļskata kamera
- Nakts redzamības kamera
- Panorāmas redzam. kameras
- Distances kontrole
- Lietus sensors
- Kruīza kontrole
- Adaptīvā kruīzkontrole
- Gājēju detektors
- Automātiska parkošana
- Ceļa zīmju atpazīš. sistēma
- Klusuma zonu asistents
- Palīgsistēma braukš. joslās
- Avārijas bremzēšanas sist.
- Keyless Go
- Sistēma Start-Stop
- El. bagāžnieka aizvēršana
- El. aizmugures saulesargs
- El. durvju aizvēršana

Aprīkojums

Jumta relīņi
Sakabes āķis
Lūka
Panorāmas lūka
Pilnpiedziņa 4x4
Pneimopieķare
Spoileris
Sliekšņi
Sporta pakete
Servisa grāmatīta
Vielgietalā disk

Salons

Ādas apdare
Roku balsti
Tonēti aizmugurējie logi
Saulesargs logiem
Isofix stiprinājumi
Ledusskapis

Stūre

- Regulējama
- El. regulējama
- Daudzfunkcionāla
- Sporta
- Apsildāma
- Ar atmiņu

Sēdekļi

El. regulējami
Apsildāmi
Sporta
Recaro
Ventilējami
Masāžas
Ar atmiņu

Gaismas

Xenona
Bī xenona
LED
LED bremzūgunis
Papild. bremžu signāls
Miglas lukturi
Lampu mazgātāji
■ Automāt. tuvās gaismas
Automāt. tālās gaismas
Adaptīvās tālās gaismas

Spoguļi

- El. regulējami
- Apsildāmi
- Aptumšojošie
- Sporta
- El. nolokāmi
- Ar atmiņu

Drošība

- ABS
- Centrālā atslēga
- Signalizācija
- Imobilizators
- Air-bag
- ESP
- ASR
- Markējums

Hi-Fi

- FM/AM
- CD
- CD mainītājs
- DVD
- DVD mainītājs
- MP3
- USB
- SDcard
- HDD
- TV
- LCD
- Navigācija
- Tel./mob.
- Bluetooth
- Hands-free
- Subwoofer

Cena: 7 000 €

OCTA LV [Aprēķināt apdrošināšanu](#)

Maksājums mēnesī: (?)

Auto cena:

Pirmā iemaksa:

Likme:

Kredīta termiņš:

116,- €

7000

€

0

%

€

9.50

%

84

Mēneši

Pieteikties

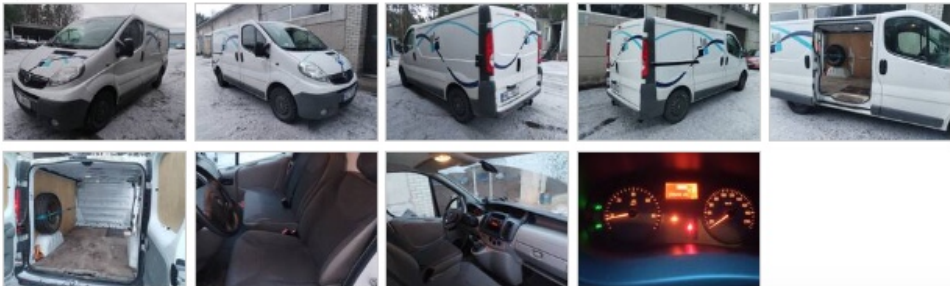
Vairāk

GPL*:11.0%, atmaksai: 9854,-€, aizņēmums: 7000,-€ (komisija: 105.00 € + 1.30 €/mēn.)

Banka: **Luminor**

Luminor

Foto:



Tālrunis: (+371)20-22-*** [Parādīt tālruni](#)



Reti laba un bagātīga komplektācija, ar oriģināli mazu un pārbaudāmu nobraukumu 210 709 km, tikko no Zviedrijas, jaunā apskate, kas izieta ar pirmo piegājieni.

Bagātīga komplektācija:

- kruīzs, lietus sensors, kondicionieris, piekabes āķis, pārkāpuma sensori;
- el. logi, el. spoguļi, miglas lukturi, 3 sēdvietas, sēdekļu apsilde;
- jumta reliņi, multistūre, 6 pakāpju manuālā kārbā;
- ABS, SRS, oriģinālā audio sistēma, signalizācija, centrālā atslēga, cinkota virsbūve, rūpnīcas siltināta kravas nodalījuma starpsiens.

Busiņš reāli kopts, ekonomisks un lēts ekspluatācijā. Ļoti labā tehniskā un vizuālā stāvoklī atbilstoši nobraukumam. Nav nepieciešama vinjete, N1 kategorija.

Auto var apskatīt jebkurā laikā Bauskas centrā.
Kad auto pārdošu, tad sludinājumu izņemšu.

Marka

Opel Vivaro

Izlaiduma gads: **2014 augusts**

Motors: **2.0 dizelis**

Ātr.kārba: **Manuāla 6 ātrumi**

Krāsa: **Balta** ☐

Virsbūves tips: **Mikroautobuss**

Tehniskā apskate: **03.2026**

VIN kods: [Parādīt vin kodu](#)

Valsts numura zīme: [Parādīt valsts numura zīmi](#)

Aprīkojums

- Stūres hidropastiprinātājs
- Elektr. stūres pastiprinātājs
- Kondicionieris
- Klimata kontrole
- Autonomais sildītājs
- Salona gaisa filtrs
- Borta dators
- Riepu spiediena kontrole
- Parkošanās sens. priekšā
- Parkošanās sens. aizmugurē
- Atpakaļskata kamera
- Nakts redzamības kamera
- Panorāmas redzam. kameras
- Distanču kontrole
- Lietus sensors
- Kruīza kontrole
- Adaptīvā kruīzkontrole
- Gājēju detektors
- Automātiska parkošanās
- Ceļa zīmju atpazīš. sistēma
- Klusuma zonu asistents
- Pallīgsistēma braukš. joslās
- Avārijas bremzēšanas sist.
- Keyless Go
- Sistēma Starts-Stop
- El. bagāžnieka aizvēršana
- El. aizmugures saulesargs
- El. durvju aizvēršana

Aprīkojums

- Jumta reliņi
- Sakabes āķis
- Lūka
- Panorāmas lūka
- Pilnpiedziņa 4x4
- Pneimopieķare
- Spoileris
- Sliedīši
- Sporta pakete
- Servisa grāmatīta
- Vielmetāla diski

Salons

- Ādas apdare
- Roku balsti
- Tonēti aizmugurējie logi
- Saulesargs logiem
- Isofix stiprinājumi
- Ledusskapis

Stūre

- Regulējama
- El. regulējama
- Daudzfunkcionāla
- Sporta
- Apsildāma
- Ar atnīgu

Sēdekļi

- El. regulējami
- Apsildāmi
- Sporta
- Recaro
- Ventilējami
- Masāžas
- Ar atnīgu

Gaismas

- Xenona
- Bi xenona
- LED
- LED bremžugunis
- Papild. bremžu signāls
- Miglas lukturi
- Lampu mazgātāji
- Automāt. tuvās gaismas
- Automāt. tālās gaismas
- Adaptīvās tālās gaismas

Spoguļi

- El. regulējami
- Apsildāmi
- Aptumšojošie
- Sporta
- El. nolokāmi
- Ar atnīgu

Drošība

- ABS
- Centrālā atslēga
- Signalizācija
- Imobilizators
- Air-bag
- ESP
- ASR
- Marķējums

Hi-Fi

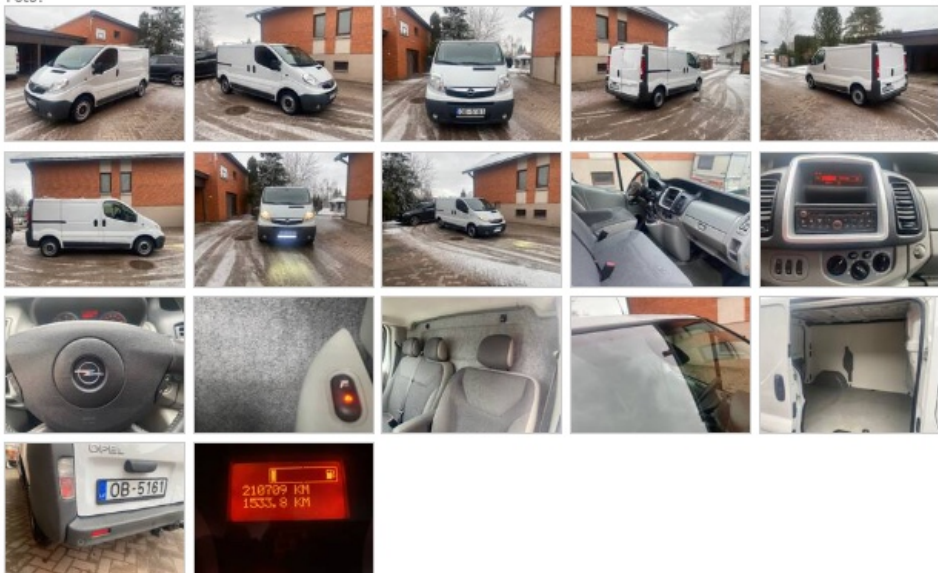
- FM/AM
- CD
- CD mainītājs
- DVD
- DVD mainītājs
- MP3
- USB
- SDcard
- HDD
- TV
- LCD
- Navigācija
- Tel./mob.
- Bluetooth
- Hands-free
- Subwoofer

Cena: 6 850 €

OCTA LV [Aprēķināt apdrošināšanu](#)

Maksājums mēnesī: (?)	Auto cena:	Pirmā iemaksa:	Likme:	Kredīta termiņš:	
114,- €	6850 €	0 % 0	€ 9.50 %	84 Mēneši	
Pieteikties	Vairāk	GPL*:11.0%, atmaksai: 9645,-€, aizpēums: 6850,-€ (komisija: 102.75 € + 1.30 €/mēn.)			Banka: Luminor

Foto:



Tālrunis: (+371)27-02-*** [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Bauska un raj.

+ [Pievienot salīdzināšanai](#)

☆ [Pievienot Memo](#)