



Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/ 229

2025. gada 21. marts.

Administratorei Argītai Jaunsleinciņai

Par vieglās pasažieru automašīnas Opel Astra Sports Tourer, valsts reģistrācijas Nr. JA997, tirgus vērtību.

Saskaņā ar doto vērtēšanas uzdevumu tika noteikta transporta līdzekļa, turpmāk tekstā OBJEKTS, tirgus un piespiedu pārdošanas vērtība atbilstoši OBJEKTA tehniskajam stāvoklim 2025. gada 21. martā.

Saskaņā ar iesniegto transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību, manā novērtējumā ar jēdzienu "OBJEKTS" tiek saprasts SIA "Café 15" piederoša, 27.06.2012.g. reģistrēta vieglā pasažieru automašīna Opel Astra Sports Tourer, VIN W0LPD8ED9C8068699, kas apsekota Sportie ielā 15, Rīgā.

Skatot OBJEKTU saistīti ar transporta līdzekļu tirgu Latvijas Republikā, tika aprēķināta OBJEKTA tirgus vērtība, kas 2025. gada 21. martā ir:

EUR 2900 (Divi tūkstoši deviņi simti eiro)

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības. (LVS 401:2013).

OBJEKTA piespiedu pārdošanas vērtība sastāda 70% no tirgus vērtības, vai:

EUR 2000 (Divi tūkstoši eiro)

"PIESPIEDU PĀRDOŠANAS VĒRTĪBA" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. (LVS 401:2013).

Novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja OBJEKTA tehniskais stāvoklis atbilst OBJEKTA apskates brīdī konstatētajam.

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai var arī būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas standarts LVS401:2013, p.3.12.4)

OBJEKTA novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, OBJEKTA likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts OBJEKTA tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina OBJEKTA vērtību.

Novērtējums ir sagatavots, ņemot vērā informāciju, ko satur Jūsu iesniegtie dokumenti, kuru kopijas ir pievienotas novērtējuma pielikumos un ir uzskatāmas par šīs novērtējuma neatņemamu sastāvdaļu.

Vērtēšanas bāze un pieeja. Latvijas Īpašumu vērtēšanas standarts LVS 401:2013. Pieveca - Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Tirgus situācijas analīze - Analizējot tirgus situāciju var secināt, ka transportlīdzekļu tirgus šobrīd ir samērā aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par piedāvājumiem, kas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Pielikumi:

- OBJEKTA reģistrācijas apliecības kopija;
- Salīdzināmo Objektu izdrukas no interneta resursiem;
- Profesionālo kvalifikāciju apliecināšie dokumenti.

Ar cieņu,
Kustamās mantas vērtētājs

Kārlis Apinis, sertifikāts Nr. 30

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/229

Rīgā,

21.03.2025

Īpašnieks	SIA CAFE15	
Transporta līdzeklis	Opel Astra Sports Tourer	
Virsbūves tips	Unversālis	
Pirmā reģistrācija	27.06.2012	
Dzinēja tilpums, jauda	1598 cm3 85 kw (116 zs)	
Virsbūves nr.	W0LPD8ED9C8068699	
Reģistrācijas nr.	JA997	
Odometra rādījums (km)	260763 km	
Krāsa	Gaiši pelēka	
Degviela	Benzīns	
Ātrumkārbā	Mehāniskā	
Tehniskā apskate līdz	01.10.2025	
Pilna masa (kg)	1995kg	
Pašmasa (kg)	1471kg	
Aprīkojums: Klimata kontrole; Stūres pastiprinātājs; Jumta sliedes; Imobilaizers; Signalizācija; Pretbuksēšanas sistēma; Audio iekārta; CD; Airbag; Apsildāmi sēdekļi; El. regulējami logi; Centrālā atslēga; ABS; Priekšējie miglas lukturi; Multi stūre; Ādas stūre; El. regulējami spoguļi; Kruīzkontrole; Borta kompjūters; Sēdvietas: 5; Atslēgu skaits: 2; Servisa grāmatiņa: ir;		
Piezīmes: Krāsojuma defekti uz virsbūves pa perimetru.		
Tirgus vērtība 2900 EUR		
Ātrās realizācijas vērtība 2000 EUR		
Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.		
Transportlīdzekļa vērtība norādīta ar pievienotās vērtības nodokli, ja tāds piemērojams, un ja vērtējumā nav noteikts citādi.		
Sertificēts kustamās mantas vērtētājs Kārlis Apinis. LĪVA sertifikāts Nr. 30.		
Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.		

SIA "3G"

Reģ. Nr. 40003607237

Matīsa iela 78A, Rīga, LV-1009

<http://www.3g.lv>; mob. 29108888

Banka AS "SWEDBANK"

Kods: HABALV22; konta Nr.LV87HABA0551003330983

Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/229

Fotopielikums: Opel Astra Sports Tourer, JA997, W0LPD8ED9C8068699



Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/229

Fotopielikums: Opel Astra Sports Tourer, JA997, W0LPD8ED9C8068699



Fotopielikums: Opel Astra Sports Tourer, JA997, W0LPD8ED9C8068699

Fotopielikums: Opel Astra Sports Tourer, JA997, W0LPD8ED9C8068699



Transportlīdzekļa tirgus vērtības aprēķins

Transportlīdzekļa vērtības noteikšanai tika izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtēšanas gaitā tiek veikta vērtējamam OBJEKTAM līdzvērtīgu objektu salīdzināšana, vadoties no reāliem notikušiem pārdevumiem un piedāvājumu tirgū. Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp salīdzināmo un vērtējamo objektu.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāki attiecībā pret novērtējamo objektu.

	Vērtējamais objekts	Salīdzinamie objekti	
Vērtējamais transporta līdzeklis	Opel Astra Sports Tourer	Opel Astra Sports Tourer	Opel Astra
Izlaiduma gads	2012	2012	2012
Nobraukums km	260763	221550	260000
Dzinēja jauda zs	115	100	140
Vizuālais/ tehniskais stāvoklis	Krāsojuma defekti	Norma	Norma
Tehniskā apskate	Ir	Ir	Ir
Papildaprīkojums	Nav	Nav	Nav
Pārdošanas cena, EUR ar PVN 21%		3950	3950
Vērtību ietekmējošie faktori			
Darījumu apstākļi		-10	-10
Izlaiduma gads		0	0
Nobraukums km		-5	0
Dzinēja jauda kW		5	-5
Vizuālais/ tehniskais stāvoklis		-15	-15
Tehniskā apskate		0	0
Papildaprīkojums		0	0
Kopējās korekcijas		-25	-30
Aprēķinātā transporta līdzekļa vērtība, EUR	2864	2963	2765
Aprēķinātā tirgus vērtība Eur, noapaļojot	2,900		
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība Eur, noapaļojot	2,000		

Objekta piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins

Aprēķinātā kustamās mantas tirgus vērtība EUR	2,900	
Ar pspiedu pārdošanu saistītie riski	-10%	290
Tirgus ekspozīcijas risks	-5%	145
Fiziskā stāvokļa risks	-10%	290
Laika un nenoteiktības faktors	0%	0
Finansēšanas faktors	0%	0
Papildus izmaksu faktors	-5%	145
Pastāvošā tirgus tendenču faktors	0%	0
Kopā	-30%	870
Piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot EUR	2,000	



1.4 Benzīns-Automāts. Auto labā stāvoklī, akurāts salons.
Latvijā pirktā jauna, nobraukums pārbaudāms.
Par jautājumiem un piedāvājumiem, lūgums zvanīt.

Marka **Opel Astra**
Izlaiduma gads: **2012 jūlijs**
Motors: **1.4 benzīns**
Ātr.kārba: **Automāts**
Nobraukums, km: **260 000**

Krāsa: **Brūna** **metāllika**
Virsbūves tips: **Hečbeks**
Tehniskā apskate: **09.2025**
VIN kods: [Parādīt vin kodu](#)
Valsts numura zīme: [Parādīt valsts numura zīmi](#)

Aprīkojums

Stūres hidropastiprinātājs
- Elektr. stūres pastiprinātājs
- Kondicionieris
- Klimata kontrole
Autonomais slīdītājs
Salona gaisa filtrs
- Borta dators
- Riepu spiediena kontrole
Parkošanās sens. priekšā
Parkošanās sens. aizmugurē
Atpakaļskats kamera
Nakts redzamības kamera
Panorāmas redzam. kamera
Distances kontrole
Lietus sensors
- Kruīza kontrole
Adaptīvā kruīzkontrole
Gājēju detektors
Automātiska parkošana
Ceļa zīmju atpazīš. sistēma
Klusuma zonu asistents
Palīg sistēma braukš. joslās
Avārijas bremzēšanas sist.
Keyless Go
Sistēma Starts-Stop
El. bagāžnieka aizvēršana
El. aizmugures sēdekļu apsildes
El. durvju aizvēršana

Aprīkojums

Jumta rēlijs
Sakabes āķis
Lūka
Panorāmas lūka
Pilnpiedziņa 4x4
Pneimopiekarē
Spoileris
Sīkēdipi
Sporta pakete
- Servisa grāmatītiņa
Viegmetāla diski

Salons

Adas apdare
Roķu balsti
- Tonēti aizmugurējie logi
Saulsargi logiem
Isofix stiprinājumi
Ledusskapis

Stūre

- Regulējama
El. regulējama
- Daudzfunkcionāls
Sporta
El. nolokāmi
Ar atmiņu

Sēdekļi

El. regulējami
- Apsildāmi
Sporta
Recaro
Ventilējami
Masāžas
Ar atmiņu

Gaismas

Xenona
Bi xenona
LED
LED bremzēgurnis
- Papild. bremžu signāls
- Miglas lukturi
- Automāt. tuvās gaismas
Automāt. tālas gaismas
Adaptīvās tālas gaismas

Spoguļi

- El. regulējami
- Apsildāmi
- Apgtumslojodie
Sporta
El. nolokāmi
Ar atmiņu

Drošība

- ABS
- Centrālā atslēga
- Signalizācija
- Imobilizators
- Air-bag
- ESP
ASR
Maršējums

Hi-Fi

- FM/AM
- CD
CD mainītājs
DVD
DVD mainītājs
- MP3
USB
SDcard
HDD
TV
LCD
Navigācija
Tel./mob.
Bluetooth
Hands-free
Subwoofer

Cena: 3 950 € *Jauna auto iegādājās Latvijā

OCTA LV [Aprēķināt apdrošināšanu](#)

Mēneša maksājums: **65,- €** Auto cena: **3950** Likme: **9,9 %** Termiņš: **B4** Mēneši: **Bez pirmās iemaksas**

Swedbank

Uzzināt vairāk GPL*:11.7%, atmaksai: 5641,-€, kredīts: 3950,-€ (komisija: 150.00 €)

Izvēlieties banku: **Swedbank**

Foto:



Tālrunis: (+371)24-94-*** [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: **Rīga**

+ [Pievienot salīdzināšanai](#)

☆ [Pievienot Memo](#)

[Izdrukāt](#)

[Pārsūtīt sludinājumu](#)

[Atbaidināt](#)

Datums: 06.03.2025 09:29

Unikālo apmeklējumu skaits: 741

[Pazīnēt par pārskatīti](#)



Opel Astra Sports Tourer 1.4i Ecotec 74kw 100zs no Vācijas
16.01.2012 pirmā registrācija Vācijā
A/m nobraukums 221 550km
Servisa grāmata
Automāšīnai ir veikta pirmspārdošanas servisa pārbaude - tehnisko apskati garantējam pirkšanas brīdī.
Aprīkojumā- Klimata kontrole
Ambilight apgaismojums
Kruīza kontrole
Lietus sensors
Lietie diski R16
Tonēti logi
El. regulējami spoguļi
El. regulējami logu pacelāji
5 pakāpju ātrumkārbā
Parkošanās sensori priekšā un aizmugurē
Multifunkcionāla stūre
Dzērienu turētāji
FM / AM / CD / 12V pieslēgvietā
Iespējama maiņa pret 10su veco a/m. 10su vecā a/m var būt kā dāja samaksas par šo auto.
Auto līzinga noformēšana uz vietas pie mums.

Marka **Opel Astra**
Izlaiduma gads: **2012 janvāris**
Motors: **1.4 benzīns**
Ātr.kārba: **Manuāla 5 ātrumi**
Nobraukums, km: **221 550**

Krāsa: **Melna**
Virsbūves tips: **Universāls**
Tehniskā apskate: **03.2026**
VIN kods: [Parādīt vin kodu](#)

Aprīkojums	Aprīkojums	Sēdekļi	Drošība
- Stūres hidropastiprinātājs - Elektr. stūres pastiprinātājs - Kondicionieris - Klimata kontrole - Automātiska slīdītājs - Salona gaisa filtrs - Borta dators - Riepu spiediena kontrole - Parkošanās sens. priekšā - Parkošanās sens. aizmugurē - Atpakaļskats kamera - Nakts redzamības kamera - Panorāmas redzam. kamera - Distances kontrole - Lietus sensors - Kruīza kontrole - Adaptīva kruīza kontrole - Gājēju detektors - Automātiska parkošanās - Ceļa zīmju atpazīš. sistēma - Klūsuma zonu asistents - Palīg sistēma braukš. joslās - Avārijas bremzēšanas sist. - Keyless Go - Sistēma Start-Stop - El. bagāžnieka aizvēršana - El. aizmugures saulesargs - El. durvju aizvēršana	- Jumta rēļi - Sakabes āķis - Lūka - Panorāmas lūka - Pilnpiedziņa 4x4 - Pneimoplekare - Spoileris - Slēdekļi - Sporta pakete - Servisa grāmatīpa - Viegletāla diski	- El. regulējami - Apsildāmi - Sporta - Recaro - Ventilējami - Masāžas - Ar atmīgu	- ABS - Centrālā atslēga - Signalizācija - Imobilizators - Air-bag - ESP - ASR - Maršrējums
Salons	Salons	Gaismas	Hi-Fi
- Ādas apdare - Roku balsti - Tonēti aizmugurējie logi - Saulesargi logiem - Isotfix stiprinājumi - Ledusskapis	- Regulējama - El. regulējama - Daudzfunkcionāla - Sporta - Apsildāma - Ar atmīgu	- Xenona - Bi xenona - LED - LED bremzīguris - Papild. bremžu signāls - Mīklas lukturi - Lampu mazgātāji - Automāt. tuvās gaismas - Automāt. tālās gaismas - Adaptīvās tālās gaismas	- FM/AM - CD - CD mainītājs - DVD - DVD mainītājs - MP3 - USB - SDcard - HDD - TV - LCD - Navigācija - Tel./mob. - Bluetooth - Hands-free - Subwoofer
Stūre	Stūre	Spoguļi	Spoguļi
- Regulējama - El. regulējama - Daudzfunkcionāla - Sporta - Apsildāma - Ar atmīgu	- El. regulējami - Apsildāmi - Aptumšojošie - Sporta - El. nolokāmi - Ar atmīgu		

Cena: **3 950 €**

OCTA **LV** [Aprēķināt apdrošināšanu](#)

Maksājums mēnesī: (?)	Auto cena:	Pirmā lemaksa:	Likme:	Kredīta termiņš:	
66,- €	3950 € 0 % 0	€ 9.50 %	84 ▼ Mēneši		
Pieteikties	Vairāk	GPL*: 11.3%, atmaksa: 5609,-€, aizpildums: 3950,-€ (korija: 60.00 € + 1.30 €/mēn.)			Banka: Luminor ▼

Foto:

