

PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā, 2025.gada "___." _____

Nr. _____

Mēs, zemāk parakstījušies:

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA „LATVIJAS AUTOCEĻU UZTURĒTĀJS”, reģistrācijas Nr.40003356530, juridiskā adrese: Krustpils iela 4, Rīga, turpmāk līgumā dēvēts – „PĀRDEVĒJS”, no vienas puses, kura vārdā un interesēs, pamatojoties uz valdes sēdes 2025.gada __.____. lēmumu Nr.____ (VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” valdes sēdes __.01.20__protokols Nr. _____) darbojas _____, un _____, reģistrācijas Nr./personas kods _____, juridiskā/deklarētā adrese: _____, turpmāk līgumā dēvēts - „PIRCĒJS”, no otras puses, kura vārdā un interesēs, pamatojoties uz _____, darbojas _____, „PĀRDEVĒJS” un „PIRCĒJS” abi kopā līgumā dēvēti- „Līgumslēdzēji” vai „Puses”, labprātīgi, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdzam šādu Pirkuma līgumu (turpmāk tekstā- Līgums):

1. Vispārīgie noteikumi:

1.1. PĀRDEVĒJAM Valsts akciju sabiedrībai „Latvijas autoceļu uzturētājs” pieder nekustamais īpašums “MĀCĪBU CENTRS “MORDANGA””, kas atrodas ĢIBUĻU PAGASTĀ, TALSU NOVADĀ, ar kadastra numuru 8854 016 0042, kas sastāv no zemes gabala 6,8 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042, un divstāvu koka ēkas- viesnīcas, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 001, vienkārtstāva koka ēkas- ēdnīcas, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 002, vienkārtstāva koka ēkas- pirts, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 003; šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 004, vienkārtstāva koka/mūra ēkas- saimniecības ēkas, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 006, pagraba, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 009, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 010, uz ko īpašuma tiesības PĀRDEVĒJAM ir nostiprinātas un pamatojas ar ierakstiem Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000052241. -/-

1.2. Šī Līguma 1.1.punktā noteiktais nekustamais īpašums “MĀCĪBU CENTRS “MORDANGA””, kas atrodas ĢIBUĻU PAGASTĀ, TALSU NOVADĀ, ar kadastra numuru 8854 016 0042, kā lietu kopība tiek atsavināts, pamatojoties uz PĀRDEVĒJA __.__.2025. izsoles- Nekustamā īpašuma “MĀCĪBU CENTRS “MORDANGA””, kas atrodas ĢIBUĻU PAGASTĀ, TALSU NOVADĀ, ar kadastra numuru 8854 016 0042, atsavināšanai, rezultātiem (turpmāk tekstā- Izsole).-/-

Nemot vērā iepriekšminēto, PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS vienojas par sekojošo Līgumā:

2.Līguma priekšmets

2.1. Saskaņā ar Izsoles rezultātiem PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk šī Līguma 1.1.punktā noteikto nekustamo īpašumu “MĀCĪBU CENTRS “MORDANGA””, kas atrodas ĢIBUĻU PAGASTĀ, TALSU NOVADĀ, ar kadastra numuru 8854 016 0042, kas sastāv no zemes gabala 6,8 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042, un divstāvu koka ēkas- viesnīcas, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 001, vienkārtstāva koka ēkas- ēdnīcas, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 002, vienkārtstāva koka ēkas- pirts, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 003; šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 004, vienkārtstāva koka/mūra ēkas- saimniecības ēkas, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 006, pagraba, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 009, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0042 010, pilnā tā sastāvā, ar visām tā būtiskajām daļām un līdz ar visām tā blakus lietām, t.sk., piederumiem un iekārtām, citiem ar tā īpašuma ekspluatāciju saistītiem elementiem, tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo īpašumu un attiecas uz to, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas pašlaik atrodas dabā, turpmāk saukts- PĀRDODAMĀIS ĪPAŠUMS.-/-

3.Pirkuma maksa un norēķinu kārtība

3.1. Līgumslēdzēji, apskatījuši PĀRDODAMO ĪPAŠUMU dabā, un saskaņā ar Izsolē nosolīto augstāko cenu PĀRDODAMAJAM ĪPAŠUMAM, novērtējuši to par abpusēji noteiktu un šajā Līgumā uzrādītu pirkuma summu _____ EUR (____ euro, __ centi), ko PIRCEĪJS ir samaksājis pilnā apmērā PĀRDEVĒJAM līdz šī Līguma noslēgšanai. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu, pirkuma summai pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots.

3.2. PIRCEĪJS līdz Līguma noslēgšanai, šā Līgumā 3.1.punktā noteiktās kopējās pirkuma maksas, kas sastāda _____ EUR (_____ euro, __ centi), samaksai, ir veicis šādus maksājumus:

3.2.1. 2025.gada ____ PIRCEĪJS ir samaksājis _____ EUR (_____ euro, __ centi) PĀRDEVĒJAM kā Izsoles drošības naudu, ko apliecina paziņojums par ienākošo maksājumu____, un, kas saskaņā ar šīs Izsoles noteikumiem, ir ieskaitīta PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA pirkuma summā.-/-

3.2.2. Visu atlikušo pirkuma summu par PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, kas sastāda _____EUR (_____ euro, __ centi), PIRCEĪJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM, kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemta 2025.gada __., ko apliecina paziņojums par ienākošo maksājumu Nr.____. -/-

3.3. PIRCEĪJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo Līgumu viņi ir vienojušies par PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA pirkuma summu, atzīst to par PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA patieso vērtību, un starp viņiem savstarpēju pretenziju par to nepastāv un viņi atsakās celt viens pret otru prasību šī Līguma atcelšanai pārmērīgu zaudējumu dēļ. -/-

3.4. Izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma reģistrāciju un PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA korroborāciju zemesgrāmatu nodaļā, sedz PIRCEĪJS.-/-

4. Pušu atbildība

4.1. Īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU pāriet PIRCEĪJAM ar brīdi, kad nostiprinātas PIRCEĪJA īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU zemesgrāmatā, t.sk., no šī brīža PIRCEĪJS maksā visus nodokļus un nodevas par PĀRDODAMO ĪPAŠUMU.-/-

4.2. PĀRDEVĒJS 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, apņemas nodot PIRCEĪJAM, bet PIRCEĪJS apņemas pieņemt šeit zemāk norādītus dokumentu oriģinālus, kas ir nepieciešami PIRCEĪJA īpašuma tiesību uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU nostiprināšanai Zemesgrāmatā, par ko sastādāms atsevišķs PĀRDEVĒJA un PIRCEĪJA parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts, un tieši:

1) PĀRDEVĒJA parakstīts un notariāli apliecināts Nostiprinājuma lūgums šā noslēgtā Pirkuma līguma reģistrācijai Zemesgrāmatā un PIRCEĪJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU zemesgrāmatu nodaļā;

2) zemesgrāmatu apliecība PĀRDODAMAJAM ĪPAŠUMAM;

3) ____2025.Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu Izsolē Nr._____;

4) Publikācijas izdruka no LR oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis”, par nekustamā īpašuma “Mācību centrs Mordanga””, kas atrodas Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8854 016 0042, izsolī;

5) VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs” valdes lēmuma izraksts par nekustamā īpašuma “Mācību centrs Mordanga”, kas atrodas Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanas izsoles rezultātiem.-/-

4.3. Gadījumā, ja Līguma 7.2. punktā noteiktajā termiņā PIRCEĪJS savas vainas dēļ nav iesniedzis dokumentus Zemesgrāmatā PIRCEĪJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, PĀRDEVĒJS pēc šī termiņa notecējuma ir tiesīgs pieprasīt PIRCEĪJAM maksāt līgumsodu 0.5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no kopējās pirkuma summas par katru nokavējuma dienu, līdz dienai, kad saņemts zemesgrāmatas apliecinājums par dokumentu saņemšanu, bet kopumā ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no kopējās pirkuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PIRCEĪJU no līgumsaistību izpildes.

5. Garantijas

5.1. PĀRDEVĒJS apliecina un garantē, ka šī Līguma noslēgšanai nav juridisku šķēršļu, proti – ka PĀRDODAMĀIS ĪPAŠUMS pieder vienīgi PĀRDEVĒJAM un līdz šī Līguma noslēgšanai PĀRDODAMĀIS ĪPAŠUMS nav nevienam citam atsavināts vai atdāvināts, nav iznomāts vai izīrēts, nav nodots patapinājumā, nav iekļāts, par to nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums, par to nav nenokārtotu maksājumu vai trešo personu prasījumu. -/-

5.2. PĀRDEVĒJS atbild par visām prasībām, kā arī par visām trešo personu varbūtējām prasībām, t.sk., nekustamā īpašuma nodokļa, citu nodokļu un nodevu samaksu kas attieksies uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU un kuru tiesiskais pamats radies līdz brīdim, kad PIRCĒJS īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU nostiprinājis zemesgrāmatā. -/-

5.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņš ir iepazinies ar visu zemesgrāmatā, Valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju par PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, kā arī ir iepazinies ar PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA sastāvu un faktisko stāvokli dabā, un viņam saistībā ar to nav nekādu iebildumu un pretenziju pret PĀRDEVĒJU. -/-

5.4. Gadījumā, ja pēc šī Līguma noslēgšanas mainās Latvijas Republikas tiesību akti un PIRCĒJAM savu īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU ir nepieciešams saņemt dokumentus, kas nav uzrādīti šā Līguma 4.2. punktā un kurus var saņemt tikai PĀRDEVĒJS, tad šajā gadījumā PĀRDEVĒJS apņemas nekavējoties saņemt un nodot PIRCĒJAM šādus nepieciešamos dokumentus. -/-

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju šā Līguma saistību neizpildi, ja pienācīga saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā.

6.2. Par šā Līguma 6.1. punktā minētajiem nepārvaramas varas apstākļiem, kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti: stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, terorisms, valsts pārvaldes iestāžu rīcība, tādu tiesību aktu pieņemšana un stāšanās spēkā (t.sk. lēmums par valsts pirkuma tiesību izmantošanu), kuri būtiski ierobežo vai kavē Puses izpildīt savas no Līguma izrietošās saistības. -/-

6.3. Gadījumā, ja kādai no Līgumslēdzējām pusēm nav iespējams pienācīgi izpildīt savas līgumsaistības sakarā ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, tai nekavējoties - bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā - pēc šādu apstākļu iestāšanās rakstiski jāpaziņo par to otrai Līgumslēdzējai pusei un jāiesniedz viņai dokuments, kurš apliecinātu nepārvaramas varas apstākļa iestāšanās faktu. Līgumslēdzēja puse, kas neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā uz līgumsaistību neizpildes (nepienācīgas izpildes) pamatu. -/-

7. Pilnvarojums

7.1. PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS izsaka savu piekrišanu veikt šā noslēgtā pirkuma Līguma reģistrāciju un PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, par ko gādāt visās iestādēs un visus šai lietai nepieciešamos dokumentus pieprasīt, iesniegt un saņemt PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU. -/-

7.2. PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU un PIRCĒJS apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šā Līguma 4.2. punktā noteikto dokumentu saņemšanas, iesniegt visus nepieciešamos dokumentus Zemesgrāmatā, PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, kā arī saņemt Zemesgrāmatu apliecību, kā arī pieprasīt, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, viņa vietā parakstīties un nokārtot visas citas šai lietai nepieciešamās formalitātes. -/-

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS paraksta un notariāli apliecina Nostiprinājuma lūgumu šā

noslēgtā pirkuma Līguma reģistrācijai zemesgrāmatā un PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU.

8.2. Līgumslēdzējas Puses apliecina, ka labi apzinās PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA vērtību, tā atbilstību pirkuma maksai, saprot šā Līguma saturu un nozīmi, apzinās tā sekas, uzskata, ka Līgums ir taisnīgs, izsaka viņu patieso gribu, apņemas neizvirzīt viena otrai nekādas materiālas vai cita veida pretenzijas pirktais lietas trūkumu vai pārmērīgu zaudējumu dēļ. Līguma lietotajiem jēdzieniem un formulējumiem Puses piekrīt un apliecina, ka Līgums sastādīts pareizi, vadoties no Pušu iesniegtajiem dokumentiem un sniegtās informācijas, ko Puses uzskata par pietiekamu un vispusīgi izklāstītu šajā Līgumā un par kuras patiesumu Puses atbild patstāvīgi.

8.3. Līgumslēdzēji apņemas godprātīgi pildīt Līgumā noteiktās saistības un vienojas, ka Puses ir materiāli atbildīgas par Līguma neizpildi vai tā nepienācīgu izpildi saskaņā ar šo Līgumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8.4. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, tiks izšķirts pārrunu ceļā, bet ja PUSES nevar vienoties - tiesā, Latvijas likumos noteiktajā kārtībā.

8.5. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi, ir saistošs līdzējiem, to tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem, pilnvarotajām personām un pārstāvjiem un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnīgi izpildījušas savas saistības.

8.6. Līguma nosacījumi var tikt grozīti vai papildināti tikai, Pusēm par to noslēdzot rakstveida vienošanos.

8.7. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Katrai PUSEI ir pieejams elektroniskais dokuments.

9. Pušu adreses un rekvizīti:

PĀRDEVĒJS

VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"

Krustpils iela 4, Rīga, LV- 1073

Reģ. nr. 40003356530

Banka: SEB banka AS

Konts: LV40UNLA0050007531405

PIRCĒJS

Reģ.nr./Personas kods

Juridiskā/Deklarētā adrese:

Banka:

Konts:

VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"

