



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 78

(protokols Nr. 5, 22.§)

Par nekustamā īpašuma Valkā, "Celtnieks 214" elektroniskas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2021.gada 30.decembra sēdes lēmumam (protokols Nr.18, 15.§), ar kuru tika nolemts uzsākt nekustamā īpašuma Valkā, "Celtnieks 214", kadastra numurs 9401 008 0371, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0371, platība 0,0720 ha, atsavināšanas procedūru, tika veikta nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Valkā, "Celtnieks 214", kadastra numurs 9401 008 0371, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0371, platība 0,0720 ha (Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0091 8014).

Uz minēto īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021., minētā zemes vienība atrodas individuālo dzīvojamo māju un vasarnīcu teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā; trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta pirmajā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
3. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, 2025.gada 21.februārī sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu - zemes vienības Valkā, "Celtnieks 214", kadastra apzīmējums 9401 008 0371, platība 0,0720 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro un 00 centi);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit *euro* un 00 centi);
3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2025.gada 1.janvāri ir 713,00 EUR (septiņi simti trīspadsmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta"

38. punktu ir noteikts, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 643,00 EUR (seši simti četrdesmit trīs *euro*, 00 centi).

- 1) SIA "Lauku Mērniesis" pakalpojums par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu, 16.01.2024. sagatavoto Rēķinu Nr.LM-0919, ir 490,00 EUR (bez PVN);
- 2) SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, 21.02.2025. sagatavoto Rēķinu Nr.3_25-036, ir 125,00 EUR (bez PVN);
- 3) Kancelejas nodeva par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā – 28,00 EUR.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 19.marta sēdes lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.7, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesīngis, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Valkā, "Celtnieks 214", kadastra numurs 9401 008 0371, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0371, platība 0,0720 ha atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Valkā, "Celtnieks 214", kadastra numurs 9401 008 0371:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 1 600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 160.00 EUR (viens simts sešdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote