



**ZEMES VIENĪBAS
"KLINŠROZĪTES", ZIRŅU PAGASTS, SILDUS NOVADS
APBŪVES TIESĪBAS
NOVĒRTĒJUMS**

KANNAS 2 SIA, reģistrācijas numurs: 48503026167

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L14539/ER/2025

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši vērtējumu **apbūves tiesībām ar nosaukumu "Klinšrozītes", Zirņu pagasts, Saldus novads, iereģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000567726 AT001, ar apbūves tiesības termiņu līdz 2067. gada 31. jūlijam, zemes vienībā "Klinšrozītes", Zirņu pagasts, Saldus novads, kadastra Nr. 84960070910.** Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā zemesgabala iespējamo viena gada apbūves tiesības maksas piespiedu pārdošanas vērtību. Vērtējuma mērķis – maksātnespējas procesa vajadzībām. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem nekustamo īpašumu tirgū.

2025. gada 06. februārī analīzes rezultātā esam secinājuši, ka vērtējamā objekta

- **iespējamā viena gada apbūves tiesības maksa varētu būt EUR 23 800 (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti euro);**
- **kopējā apbūves tiesības maksa spēkā esošā apbūves tiesības līguma darbības termiņā varētu būt EUR 999 900 (deviņi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti euro).**
- **Iespējamā viena gada apbūves tiesības maksas piespiedu pārdošanas vērtība varētu būt EUR 16 700 (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti euro).**
- **Kopējās apbūves tiesības maksas spēkā esošā apbūves tiesības līguma darbības termiņā piespiedu pārdošanas vērtība varētu būt EUR 699 900 (seši simti deviņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti euro).**

Apbūves tiesību maksa var tikt aktualizēta mainoties tirgus situācijai un investīciju atdeves likmei konkrētajā tirgus segmentā. Iespējamā apbūves tiesības gada un kopējā maksa noteikta pie ierobežota informācijas apjoma, un ir spēkā tikai vērtējuma atskaitē minēto nosacījumu kontekstā.

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām. Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

Vilis Žuromskis

SIA "Eiroeksperts" valdes loceklis,

LĪVA kompetences sertifikāts Nr.1, nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

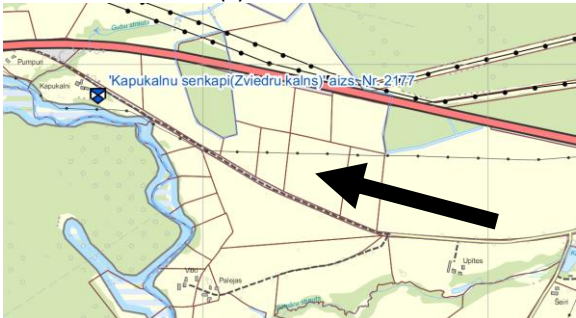
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saturs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu.....	1
Noteiktās vērtības	3
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums	4
Zemes vienības raksturojums.....	4
Uz zemes vienības esošās apbūves identifikācija.....	7
Īss apbūves raksturojums	7
Īpašuma fotogrāfijas.....	8
Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām	22
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	22
Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi.....	22
Vērtības aprēķins	24
Tirgus vērtības definīcija	24
Labākā un efektīvākā izmantošana	24
Aprēķinos izmantotie īpašie pieņēmumi.....	24
Objekta iespējamās apbūves tiesības maksas aprēķins	25
Objekta iespējamās apbūves tiesības maksas piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins	25
Slēdziens	29
Pielikumi	

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pagasts, Saldus novads
	Kadastra Nr.	84960070910
	Īpašnieks	<u>Zemes vienības īpašnieks</u> DZINTARS CĪRULIS. Pamats: Zemgales rajona tiesas 2025. gada 30. janvāra lēmums lietā Nr. C73287225, stājies likumīgā spēkā 2025. gada 18. februārī. <u>Apbūves tiesības īpašnieks</u> SIA "KANNAS 2", reģistrācijas numurs 48503026167. Pamats: 2017. gada 30. novembra līgums par apbūves tiesību atsavināšanu (notariāls akts, reģ. Nr. 15677 zvērinātas notāres Ilonas Ķibildes 2017. gada notariālo aktu grāmatā)
	sastāvs	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84960070912) 7.18 ha. Uz zemes vienības atrodas Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000567726 AT001 reģistrēta apbūve. Apbūve saistīta ar zemes vienību "Klinšrozītes", Zirņu pagasts, Saldus novads, kadastra Nr. 84960070910. Saskaņā ar VZD KP datiem apbūve pieder SIA "KANNAS 2", reģistrācijas Nr. 48503026167: - būve (kadastra apzīmējums 84960070912002); - būve (kadastra apzīmējums 84960070912003); - būve (kadastra apzīmējums 84960070912004); - būve (kadastra apzīmējums 84960070912010); - būve (kadastra apzīmējums 84960070912016); - būve (kadastra apzīmējums 84960070912013); - būve (kadastra apzīmējums 84960070912012); - būve (kadastra apzīmējums 84960070912011)
Vērtēšanas datums		2025. gada 06. februāris
Vērtējuma pasūtītājs		KANNAS 2 SIA, reģistrācijas numurs: 48503026167
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt objekta iespējamās viena gada un kopējo apbūves tiesības maksas tirgus vērtību un piespiedu pārdošanas vērtību
Vērtēšanas mērķis		Maksātnespējas procesa vajadzībām
Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu apstiprinošie dokumenti	uz zemi	Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000567726
	uz apbūvi	Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000567726 AT001. Apbūve saistīta ar zemes vienību "Klinšrozītes", Zirņu pagasts, Saldus novads, kadastra Nr. 84960070910
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		-
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Saskaņā ar Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000567726 AT001 informāciju, apbūves tiesībai noteiktā zemes vienība (kadastra apzīmējums 84960070912) ir 7.18 ha. Apbūves tiesības termiņš - 2067. gada 31. jūlijs. Apbūves tiesīgais: SIA "KANNAS 2", reģistrācijas numurs 48503026167. Atzīme – apbūves tiesībai atvērt Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļējumu Nr.100000567726-AT001. Pamats: 2017. gada 28. jūlija līgums par apbūves tiesību piešķiršanu. Pamats: 2017. gada 30. novembra līgums par apbūves tiesību atsavināšanu (notariāls akts, reģ. Nr. 15677 zvērinātas notāres Ilonas Ķibildes 2017. gada notariālo aktu grāmatā). Pamats: 2017. gada 30. novembra pārjaunojuma līgums par apbūves tiesību piešķiršanu (pārjaunots 28.07.2017. līgums par apbūves tiesību piešķiršanu), 2021. gada 23. novembra vienošanās par grozījumiem pie 2017. gada 30. novembra pārjaunojuma līguma par apbūves tiesību piešķiršanu

	Hipotēka	- Noteikts aizliegums bez Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Grand Credit", reģistrācijas numurs 50003952521, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2021.gada 23.novembra hipotēkas līgums Nr. 23-11/21094-J/M/2. - Noteikts aizliegums bez AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2023.gada 17.marta hipotēkas līgums Nr. H23-08. Atzīme - vērsta 63935.99 EUR piedziņa. Piedzinējs: AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956. Pamats: 2024.gada 28.februāra Kurzemes rajona tiesas izpildu raksts lietā Nr.3-12/01577-24. - Nostiprināta hipotēka par labu valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023. gada 7. decembra lēmums Nr. 30.4/17.20.4/107928. - Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. Pamats: 2024.gada 5.aprīļa Valsts ieņēmumu dienesta lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr. 30.4/17.22/41177.
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: atzīme - ceļa servitūta teritorija 0.04 ha; atzīme - pasludināts SIA "KANNAS 2", reģistrācijas numurs 48503026167 maksātnespējas process. Pamats: Kurzemes rajona 2024. gada 26. novembra tiesas spriedums lietā Nr. C69305724. Kadastrā: ceļa servitūta teritorija 0.0400 ha; pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0.0434 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.5383 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0672 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 0.0227 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu 0.5507 ha; dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0.0434 ha; lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0.5802 ha
	Cits	- Saskaņā ar vērtētājiem sniegto informāciju, tiesvedībā pret SIA "Kannas 2" pieņemtie lēmumi var ietekmēt apbūves tiesības termiņu. - Šī vērtējuma ietvaros tiek uzskatīts, ka īpašumam nav tādu apgrūtinājumu, kas liegtu īstenot apbūves tiesības mērķi
Atļautā izmantošana		Saskaņā ar spēkā esošo Saldus novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam – lauku zemes (L)  Avots: https://www.saldus.lv/pasvaldiba/dokumenti/teritorijas-planojums

Esošais izmantošanas veids	Lauksaimnieciskās ražošanas apbūve – trušu fermu komplekss
Labākā un efektīvākā izmantošana	Lauksaimnieciskās ražošanas apbūve
Objekta apskates datums	2025. gada 06. februāris
Apskati veica	Zaiga Stūrmane, asistente nekustamā īpašuma vērtēšanā

Noteiktās vērtības

• <i>Apbūves tiesību maksa var tikt aktualizēta mainoties tirgus situācijai un investīciju atdeves likmei konkrētajā tirgus segmentā.</i> • <i>Iespējamā apbūves tiesības gada maksa un kopējā maksa noteikta pie ierobežota informācijas apjoma, un ir spēkā tikai vērtējuma atskaitē minēto nosacījumu kontekstā.</i>	Vērtība, EUR
Viena gada apbūves tiesības tirgus maksa varētu būt	23 800
Viena gada apbūves tiesības maksas piespiedu pārdošanas vērtība varētu būt	16 700
Kopējā apbūves tiesības maksa spēkā esošā apbūves tiesības līguma darbības termiņā	999 900
Kopējās apbūves tiesības maksas spēkā esošā apbūves tiesības līguma darbības termiņā piespiedu pārdošanas vērtība	699 900
Īpašie pieņēmumi	Apbūves tiesība reģistrēta Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567726 AT001. Apbūve saistīta ar zemes vienību "Klinšrozītes", Zirņu pagasts, Saldus novads, kadastra Nr. 84960070910. Apbūves tiesības vērtība noteikta, neņemot vērā zemesgrāmatā reģistrētos īpašumtiesības ierobežojošos faktorus
Papildus informācija	Vērtētājiem netika sniegta informācija par zemesgabala attīstību – biznesa plāns, naudas plūsma utt. <i>Lauku zemes (L) nozīmē zemes vienību, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība un viensēta, bet atļautā izmantošana ir arī publiskā apbūve, ražošanas apbūve un tehniskā apbūve, kā arī savvaļas dzīvnieku turēšana un dīķsaimniecība nemeliorētās zemēs.</i> <i>Papildizmantošana:</i> <i>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> <i>- <u>lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</u>;</i> <i>- rūpniecības uzņēmumu apbūve;</i> <i>- derīgo izrakteņu ieguve.</i> Apbūves tiesība. <i>Saskaņā ar Grozījumiem Civillikumā trešo daļu "Lietu tiesības" (stājās spēkā 2017. gada 1. janvārī), Apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirkuma tiesību un izpirkuma tiesību. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) ir uzskatāma par apbūves tiesības būtisku daļu. Piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Apbūves tiesības spēkā esamības laikā apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto zemes gabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām. Visas uz apbūvei nodoto zemes gabalu un uz apbūves tiesību gulošās nastas, apgrūtinājumi un tā uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes apbūves tiesīgajam. Apbūves tiesību var atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām, ja tas nav noteikti aizliegts ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Apbūves tiesības iekļāšana notiek pēc nekustamu lietu iekļāšanas noteikumiem. Atsavinot apbūves tiesību, tā pāriet jaunajam ieguvējam tādā apjomā, kādā piešķirta ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, kas ierakstīts zemes grāmatās</i>

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

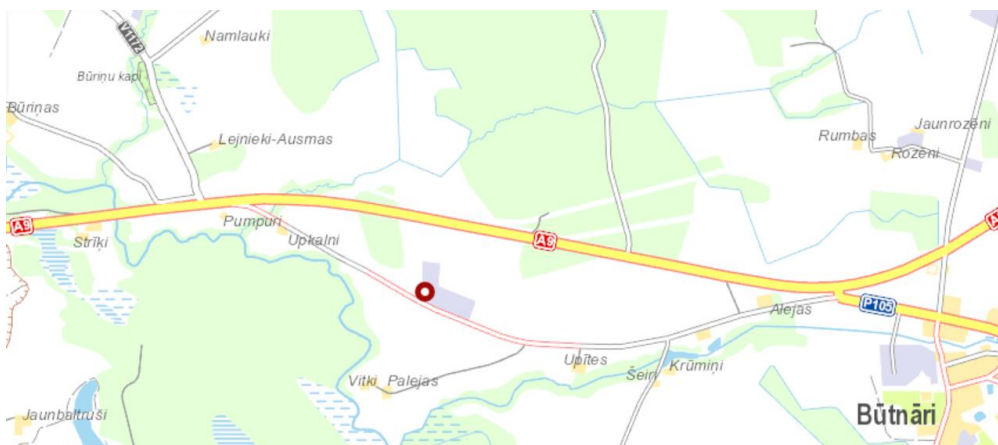
Izvietojums reģionā, pilsētā	Vērtējamais īpašums atrodas Saldus novada Zirņu pagastā, lauku teritorijā, 5 km no Saldus pilsētas, vietā, kas atrodas starp autoceļu A9 Rīga – Liepāja un vietējas nozīmes ceļu Alejas - Pumpuri, kas izvietots paralēli autoceļam
Apkārtējā apbūve	Viensētu apbūve
Piebraukšana	Piebraukšana pa grantētu vietējas nozīmes ceļu Alejas - Pumpuri, kas izvietots paralēli autoceļam, 1,8 km no autoceļa A9
Sabiedriskais transports	Apkārtņē nodrošināta sabiedrisko autobusu satiksme, tuvākā autobusu pietura "Lutriņu pagrieziens" ~ 1,5 km attālumā pie autoceļa A9

Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	84960070912										
Platība:	7.1800 ha										
Atļautais izmantošanas veids:	Lauku teritorija										
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?							Jā	X	Nē		
Izvietojums kvartālā:			Fasādes		Stūra		lekškvartāls	X			
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	X	Cits (norādīt, kāds)								
Inženierkomunikācijas dzīvojamā mājā											
Elektroapgāde	X		Centralizētie tīkli								
Gāze	X		Pildīta cisternās								
Ūdensapgāde	X		Dziļurbums								
Apkure	X		Gāzes un elektriskā								
Kanalizācija	X		Lokāla								
Zemes gabala raksturojums:											
Reljefs	Līdzens										
Forma	Gandrīz taisnstūris										
Izskats	Pie vietējas nozīmes ceļa Alejas – Pumpuri zemes vienības kreisajā pusē koncentrēta esošā apbūve, teritorija ap to ir norobežota ar metāla pinuma žogu un vārtiem. Šī teritorijas daļa ir labiekārtota ar bruģētiem ceļiem un gājēju celiņiem, apgaismes ķermeņiem. Teritorijas daļa, kas izvietota zemes vienības labajā pusē vēl nav apbūvēta, bet aiz trešā ceha ir uzbūvēti nākamā ceha pamati, teritorijas labiekārtojums daļējs – ir uzstādītas laternas, ir otrie vārti. Norobežotajā teritorijā ir uzstādīta video novērošanas sistēma. Objekta apsekošanas laikā tika konstatēts, ka komunikācijas objektā uz laiku ir atslēgtas, elektrības padeves nav, apsardzes sistēma atslēgta, teritorijas apsardzi nodrošina apsardzes darbinieks. Pārējā zemes vienība netiek izmantota – lauksaimniecībā izmantojamā zeme										
Grunts apstākļi	Nav precīzas informācijas, applūšanas draudi netika konstatēti										
Nožogojums:	Metāla pinuma žogs, metāla vārti										
Apkārtnes uzlabojumi											
Piebraucamie ceļi/ielas	Piebraukšana pa grantētu vietējas nozīmes ceļu Alejas - Pumpuri, kas izvietots paralēli autoceļam, 1,8 km no autoceļa A9										
Ietves	Teritorijā ir bruģēti celiņi										
Ielu apgaismojums	Ir										
Notekūdeņu kanalizācija	Grāvji, kanalizācija										
Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:											
-											



Informācija no VZD KP



Informācija no <https://balticmaps.eu>

Uz zemes vienības esošās apbūves identifikācija

Nr.p.k	Būves veids	Būves nosaukums	Kadastra apzīmējums	Tehniskais stāvoklis
Saskaņā ar Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā 08.01.2021.				
1	Ēka	Trušu ferma	84960070912002	labs/apmierinošs
2	Ēka	Trušu ferma	84960070912003	labs/apmierinošs
3	Ēka	Trušu ferma	84960070912004	labs/apmierinošs
4	Ēka	Caurlaides ēka	84960070912010	labs/apmierinošs
5	Ēka	Ugunsdzēsības krājrezervuārs	84960070912018	ar bojājumiem
6	Ēka	Administrācijas ēka	84960070912016	labs/apmierinošs
7	Ēka	Tehniskā ēka	84960070912013	labs/apmierinošs
8	Ēka	Dezinfekcijas ēka	84960070912012	labs/apmierinošs
9	Ēka	Šķidrīnātās gāzes tvertnes	84960070912015	labs
10	Inženierbūve	Žogs	84960070912020	labs
11	Inženierbūve	Ūdens dziļurbums	84960070912017	labs/apmierinošs
12	Ēka	Darbinieku māja	84960070912011	labs/apmierinošs
13	Inženierbūve	Gāzes vads	84960070912021	labs
14	Inženierbūve	Zemā sprieguma kabelis	84960070912024	labs
15	Inženierbūve	Ūdensapgāde	84960070912022	labs
16	Inženierbūve	Sadzīves kanalizācija	84960070912023	labs
17	Inženierbūve	Ražošanas kanalizācija	84960070912025	labs
18	Inženierbūve	Lietus ūdens kanalizācija	84960070912026	labs
19	Inženierbūve	Drenāžas caurules	84960070912027	labs
20	Inženierbūve	Ceļi un laukumi ar cieto segumu	84960070912028	labs
21	Inženierbūve	Ceļi un laukumi ar mīksto segumu	84960070912029	labs

Saskaņā ar Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā 12.07.2021.				
1	Ēka	Dzīvnieku kautuve ar gaļas pārstrādes cehu	84960070912001	labs/apmierinošs
2	Inženierbūve	Ceļi un laukumi ar cieto segumu	84960070912030	labs
3	Inženierbūve	Ūdens dziļurbums	84960070912031	labs
4	Inženierbūve	Žogs	84960070912032	labs
5	Inženierbūve	Gāzes vads	84960070912033	labs
6	Inženierbūve	Ūdensapgāde	84960070912035	labs
7	Inženierbūve	Ražošanas kanalizācija	84960070912036	labs
8	Inženierbūve	Zemā sprieguma kabelis	84960070912034	labs

Īss apbūves raksturojums

Uz zemes vienības uzbūvētas zemes īpašniekam nepiederošas būves – trušu fermu komplekss. Būvniecības vajadzībām 28.07.2017. ir noslēgts “Līgums par apbūves tiesību piešķiršanu”. Pēc 17.10.2022. “Vienošanās Nr. 2 par grozījumiem pie 2017. gada 30. novembra pārjaunojuma līguma par apbūves tiesību piešķiršanu”, noteiktais un zemesgrāmatā (Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000567726 - AT001) reģistrētais apbūves tiesību beigu termiņš ir 2067. gada 31. jūlijs. Kompleksā plānotas 11 trušu fermas. Uz īpašuma apsekošanas laiku konstatēts, ka ir pilnībā uzbūvēts komplekss ar 3 trušu fermām un palīgēkām (skat. augstāk tabulā). Ēkas ir pieņemtas ekspluatācijā 2021. gadā. Komplekss ir darbojies nepilnus trīs gadus. Pašlaik telpās saimnieciskā darbība nenotiek, komunikācijas uz laiku ir atslēgtas.

Apsekošanas laikā netika konstatēta mēslu savākšanas vieta, kā atzina kompleksa pārvaldnieks, šī ir būtiska problēma, kas apgrūtināja fermu darbību, jo mēsli bija jārealizē (jāizved) operatīvi, salīdzinoši īsā laikā.

Kompleksā visās ēkās ir izbūvētas komunikācijas: elektrība, ūdens apgāde, kanalizācija, apkure (darbinieku ēkā, administrācijas ēkā un caurlaidē elektriskie sildķermeņi, pārējā kompleksā gāzes apkure), apsardzes sistēma. Ūdens apgādi pašlaik nodrošina divi dziļurbumi. Kanalizācija lokālā, ir gan "Klinšrozītes", Zirņu pagasts, Saldus novads.

sadzīves kanalizācija, gan ražošanas kanalizācija, gan notekūdeņu kanalizācija. Komunikācijas pašlaik ir atslēgtas.

Komplekss ir uzbūvēts atbilstoši ES standartiem, tā būvniecības laikā piesaistīti ES fondu līdzekļi. Būvju tehniskais stāvoklis uz vērtēšanas laiku kopumā atzīstams kā labs, fermu darbību iespējams atjaunot bez lielām investīcijām, atjaunojot komunikāciju pieslēgumus, veicot tīrīšanas un dezinfekcijas darbus, salabojot ugunsdzēsības ūdens rezervuārus un, iespējams, novēršot vēl kādas nelielas problēmas, kuras vizuālās apsekošanas laikā nebija iespējams konstatēt.

Īpašuma fotogrāfijas



Apkārtne



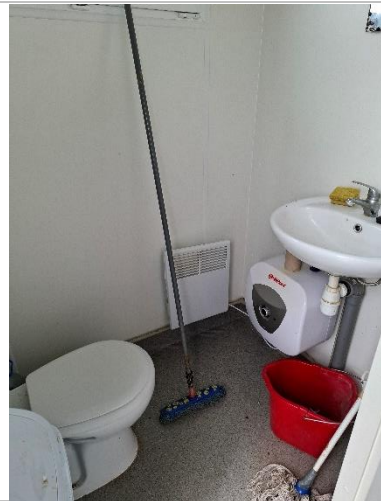
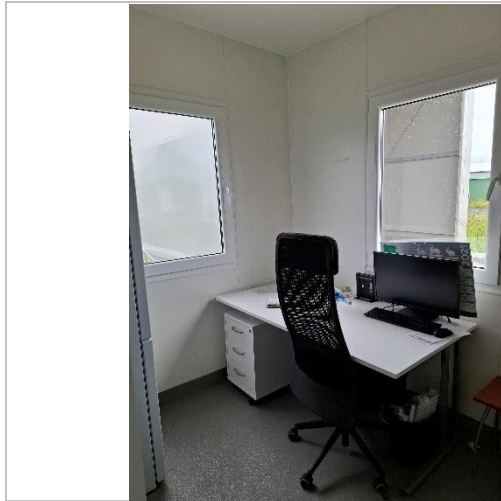
Administrācijas ēka (84960070912016)





Caurlaides ēka (84960070912010)

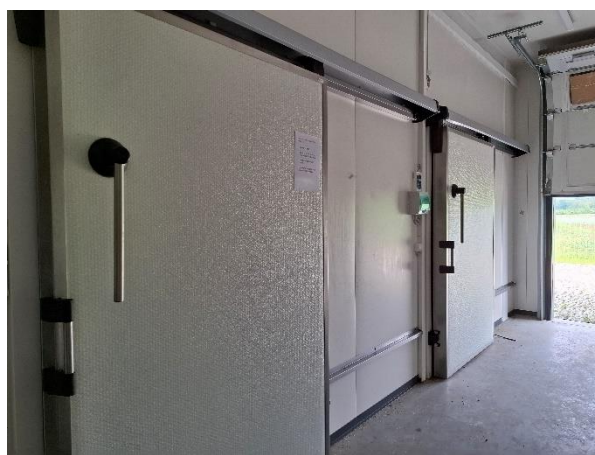
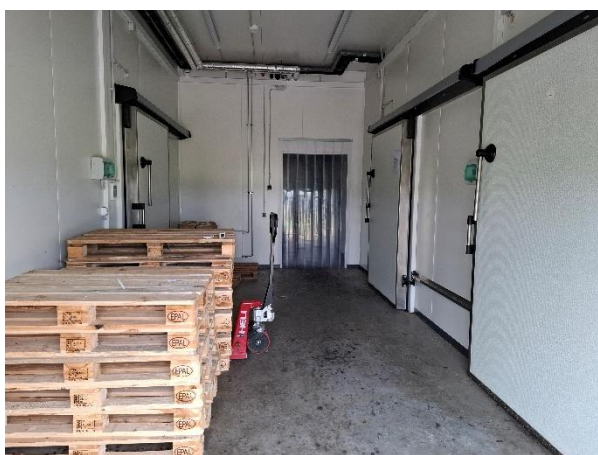




Dezinfekcijas ēka (84960070912012)

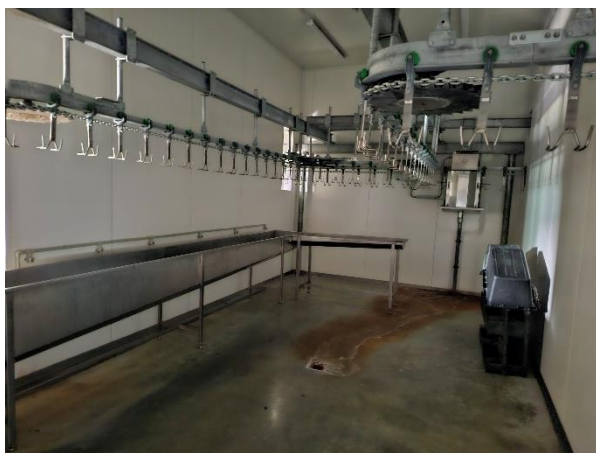
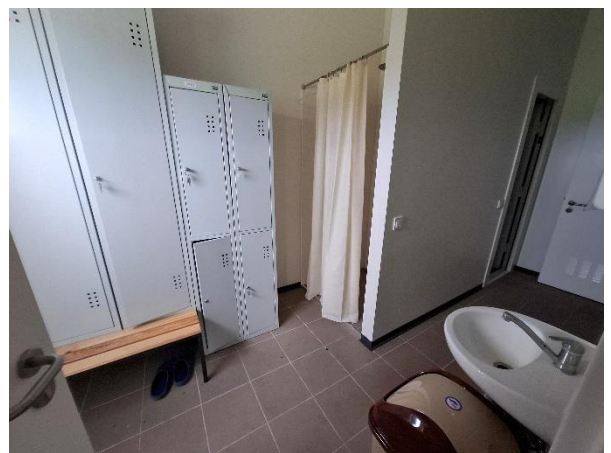
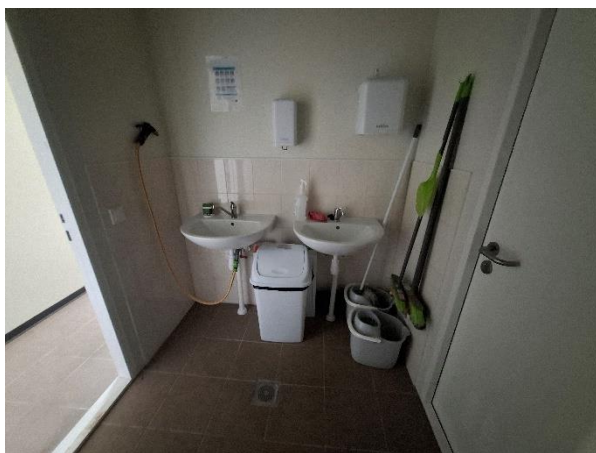
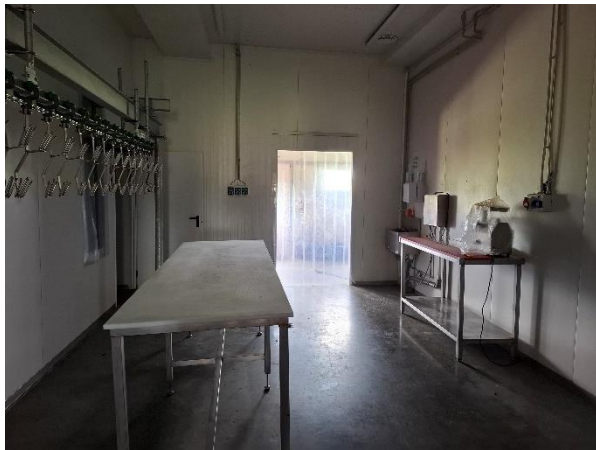


Dzīvnieku kautuve ar gaļas pārstrādes cehu
(84960070912001)



Saldētavas







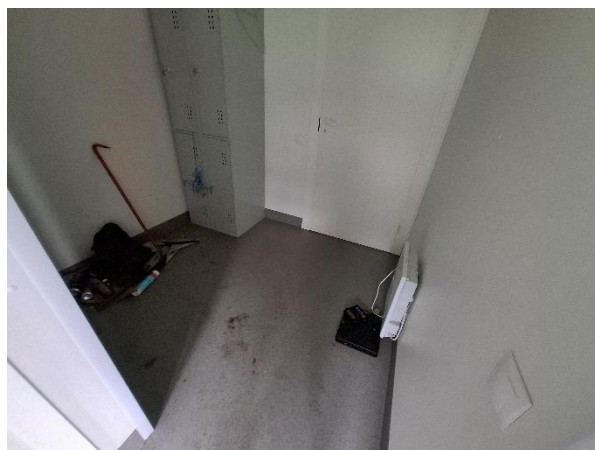
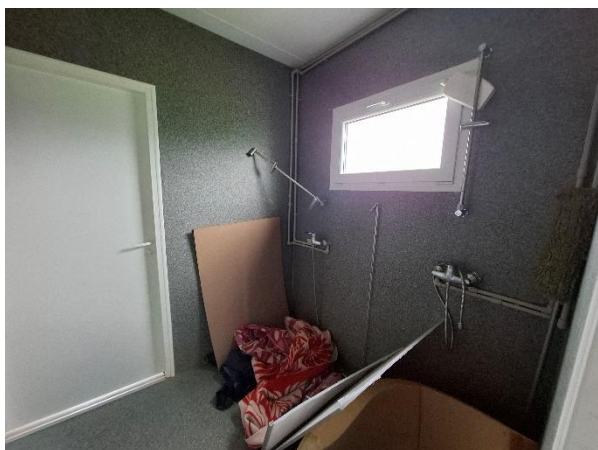
Teritorija



Ugunsdzēsības ūdens rezervuārs



Darbinieku māja (84960070912011)



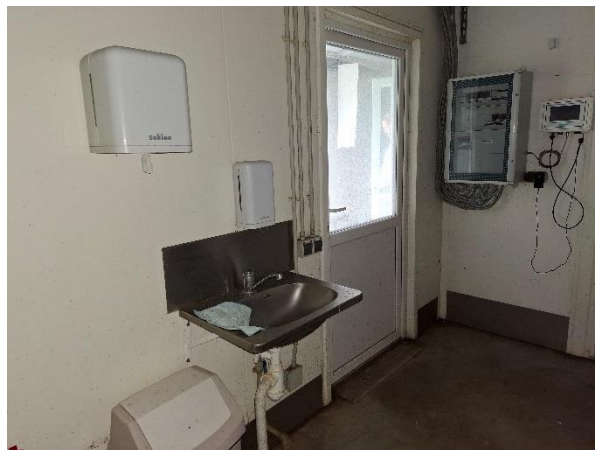
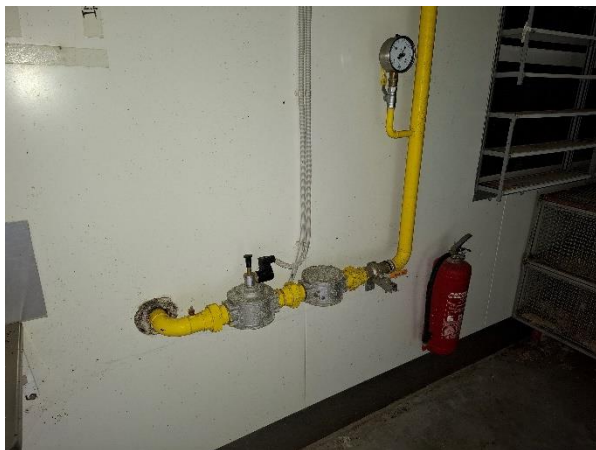


Fermas



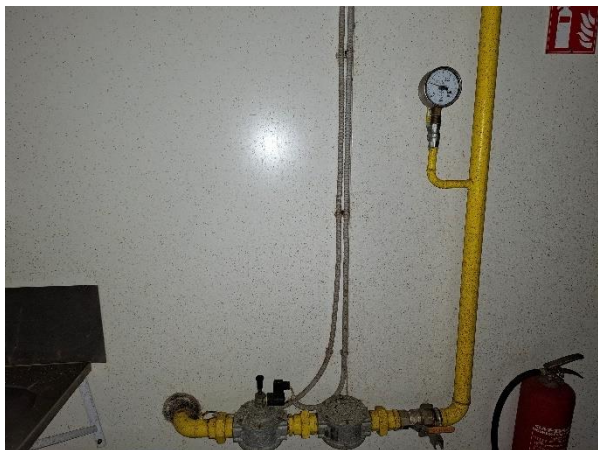
Trušu ferma (84960070912002)



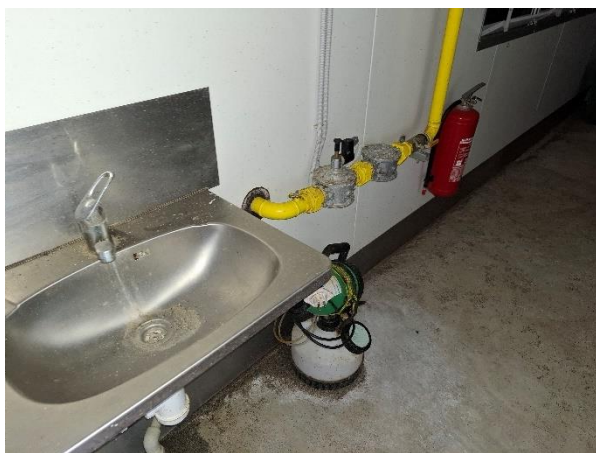


Trušu ferma (84960070912003)





Trušu ferma (84960070912004)





Neapbūvētā teritorija

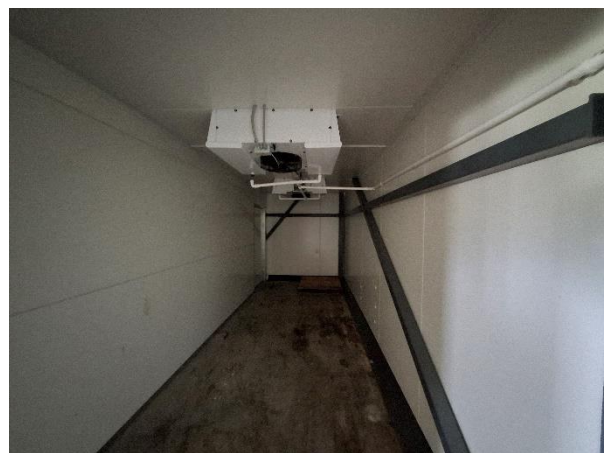


Teritorija

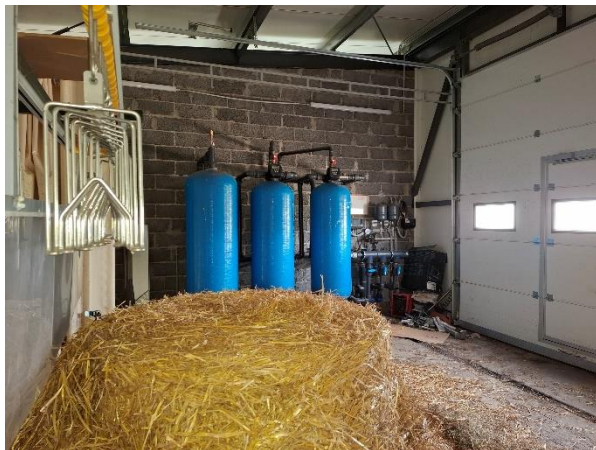


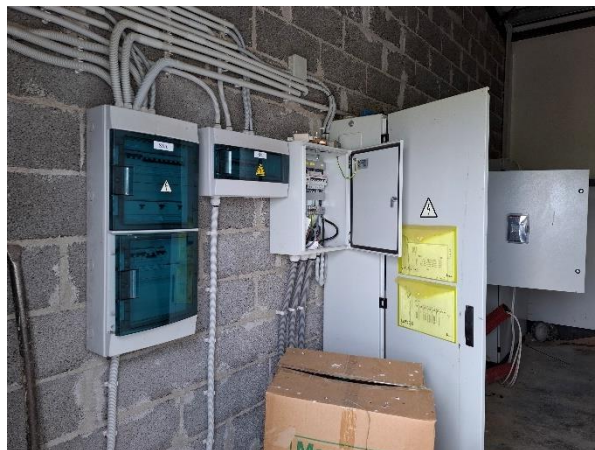
Tehniskā ēka (84960070912013)





Saldētava





Dziļurbumi



Autostāvieta pie ieejas teritorijā



Piebraucamais ceļš



Otrie vārti īpašuma labajā pusē



Neapbūvētā teritorija

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Apbūves tiesība reģistrēta Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567726 AT001. Apbūves tiesības vērtība noteikta, neņemot vērā zemesgrāmatā reģistrētos īpašumtiesības ierobežojošos faktorus.

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla *Kadastrs.lv*.
- Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas, izpildes laiks 27.11.2020.
- 28.07.2017. Līgums par apbūves tiesību piešķiršanu;
- 30.11.2017. Pārjaunojuma līgums par apbūves tiesību piešķiršanu;
- 23.11.2021. Vienošanās par grozījumiem pie 2017. gada 30. novembra pārjaunojuma līguma par apbūves tiesību piešķiršanu;
- 17.10.2022. Vienošanās Nr. 2 par grozījumiem pie 2017. gada 30. novembra pārjaunojuma līguma par apbūves tiesību piešķiršanu.
- Būvuzņēmuma "Bildberg" akts Nr. 7, "Būvniecības koptāme", 08.2020.
- Saldus novada Būvvaldes izziņa "Par informācijas sniegšanu izpildu lietā Nr. 00313/011/2024.
- Saldus novada Būvvaldes sastādīti akti par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 08.01.2021., 12.07.2021.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsu prātā, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.

"Klinšrozītes", Zirņu pagasts, Saldus novads.

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

Vērtības aprēķins

Definīcijas

Apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirmpirkuma tiesību un izpirkuma tiesību. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) ir uzskatāma par apbūves tiesības būtisku daļu. Apbūves tiesību var atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām, ja tas nav noteikti aizliegts ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Apbūves tiesības iekļāšana notiek pēc nekustamu lietu iekļāšanas noteikumiem.

Atsavinot apbūves tiesību, tā pāriet jaunajam ieguvējam tādā apjomā, kādā piešķirta ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, kas ierakstīts zemes grāmatās. (Saskaņā ar Grozījumiem Civillikumā trešo daļu "Lietu tiesības", stājās spēkā 01.01.2017.)

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Šī vērtējuma ietvaros tiek uzskatīts, ka vislabākais un efektīvākais objekta izmantošanas veids ir apbūves tiesības izmantošana atbilstoši apbūves tiesības paredzētajam mērķim – trušu fermu komplekss.

Aprēķinos izmantotie īpašie pieņēmumi

- Apbūves tiesības mērķis – lauksaimnieciskās ražošanas ēku apbūve, esošo uzturēšana un saimnieciskās darbības turpināšana, jaunu būvniecība;
- Apbūves tiesības termiņš – 43 gadi, līdz 2067. gada 31. jūlijam. Pēc vērtētājiem sniegtās informācijas, saistībā ar vērtējamo objektu notiek tiesvedība, kuras rezultātā varētu tikt samazināts apbūves tiesības darbības termiņš. Tā kā uz vērtēšanas brīdi precizēta informācija nav sniegta, aprēķinā vadāmies no esošās situācijas;
- Būvniecība tiek veikta normatīvos aktos noteiktā kārtībā, atbilstoši apbūves tiesības mērķim;
- Apbūves tiesības līgums paredz, ka izbeidzoties līguma termiņam, visas uz zemes gabala uzbūvētās ēkas (būves) pāriet Iznomātāja īpašumā, bez atlīdzības samaksas Nomniekam. Ja iznomātājs nevēlas ēkas turpmāk izmantot, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt Nomniekam atbrīvot zemes gabalu no visām ēkām (būvēm) un citiem materiāliem, aprīkojumiem vai ierīcēm par Nomnieka līdzekļiem.
- Būves tiek reģistrētas Zemesgrāmatā, apbūves tiesības nodalījumā, kā apbūves tiesīgā īpašuma objekts uz apbūves tiesības termiņa laiku;
- Uz apbūves tiesības pamata uzceltās Apbūves tiesīgā ēkas un būves nav uzskatāmas par nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem, ko Apbūves tiesīgais ir taisījis lietošanā nodotai lietai un Apbūves tiesību piešķirējam nav jāatlīdzina Apbūves tiesīgā izdevumi šajā sakarā;
- Nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis maksājams papildus apbūves tiesības gada maksai.

Objekta iespējamās apbūves tiesības maksas aprēķins

- Apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesība var būt tirgus objekts. Tā var tikt iekļāta. Uz apbūvei nodoto zemes gabalu un uz apbūves tiesību gulošās nastas, apgrūtinājumi un tā uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes apbūves tiesīgajam.

Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Informācija par līdzīga rakstura apbūves tiesību līgumiem ir ierobežota. Izanalizējot mūsu rīcībā esošos datus, esam secinājuši, ka apbūves tiesības maksas veidošanās principi ir dažādi – tā tiek noteikta gan procentuālā apmērā no kadastrālās vērtības, gan procentuālā apmērā no tirgus vērtības, gan pamatojoties uz citiem specifiskiem aprēķinu principiem, kas uztverami kā kompensācija par apbūves tiesību fakta izraisītiem apgrūtinājumiem īpašniekam (īpašuma tiesību apjomu, kas pret samaksu tiek nodots nomniekam vai apbūves tiesīgajam). Atsevišķos gadījumos apbūves tiesības maksa sastāv no divām daļām – mainīgās un fiksētās. Mainīgās daļas apmērs lielākajā daļā gadījumu tiek noteikts pamatojoties uz apbūves tiesību objektā plānotās saimnieciskās darbības rezultātiem.

Visizplatītākie apbūves tiesības apmēra noteikšanas principi ir sekojoši:

- Fiksēta maksa.
- Maksa tiek noteikta procentuālā apmērā no apgrozījuma.
- Kombinētā maksa, kas sastāv no nemainīgās daļas un mainīgās daļas. Nemainīgā daļa izpaužas kā fiksēta maksa gadā līdz apbūves nodošanai ekspluatācijā, savukārt mainīgā daļa noteikta procentuālā apmērā no apgrozījuma vai peļņas. Fiksētās maksas apjoms var tikt noteikts apbūves tiesības līgumā. Izvērtējot zemes gabala iespējamu izmantošanu no aktīva viedokļa, apbūves tiesību maksa teorētiski vari tikt aprēķināta, to izsakot kā potenciālā investīciju veicēja prasīto atdevi proporcionāli nekustamā īpašuma tirgus vērtībai.

Vispārējā gadījumā zemes apbūves tiesību maksa tiek noteikta, par pamatu ņemot līdzīgu zemes gabalu pie līdzīgiem līguma nosacījumiem darījumu cenas brīvā tirgū, jeb LVS 401:2013 aprakstīto tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju. Līgums tiek noslēgts, ja abu tirgus dalībnieku vēlmes ir līdzsvarā. Tomēr šādas pieeja izmantošana apbūves tiesības vērtēšanā, vismaz šobrīd, ir apgrūtināta, vai pat neiespējama, jo apbūves tiesība ir jauniedibināts tiesību veids, un šobrīd tirgū nav pieejami pierādījumi par salīdzināmām apbūves tiesību maksām.

Otra vērtēšanas praksē izmantotā apbūves tiesības maksas aprēķina pieeja ir ienākumu pieeja. Ienākumu pieeja ietver vairākas vērtēšanas metodes, kuru visu kopējā iezīme ir tā, ka vērtības pamatā tiek izmantoti faktiskie vai aprēķinātie ienākumi, kurus gūst vai varētu gūt tiesības īpašnieks. Ienākumu plūsmu, kas, visticamāk, paliks nemainīga, var kapitalizēt, izmantojot vienu multiplikatoru, kuru parasti sauc par kapitalizācijas likmi. Šis skaitlis investora gadījumā atspoguļo sagaidāmo atdevi, vai ienesīgumu, bet īpašnieka izmantota īpašuma gadījumā - sagaidāmo nosacīto atdevi no īpašuma, ņemot vērā naudas vērtības izmaiņas laikā un atlīdzību par riskiem saistībā ar vērtējamajām īpašumtiesībām. Terminēta līguma gadījumā aprēķinu pamatā ir pieņēmums, ka kompetents apbūves tiesību ieguvējs ir gatavs maksāt tādu apbūves tiesību maksu, kas viņam ļautu līguma laikā atgūt visas investīcijas apbūves celtniecībā un jāgūst no šīm investīcijām adekvāta peļņa, bet, savukārt, kompetents iznomātājs apbūves tiesību maksu noteiks tādu, lai no saņemtajiem ienākumiem noteiktā laika periodā atgūtu investīcijas līdzvērtīga zemesgabala iegādē un gūtu tirgus likmēm atbilstošu peļņu.

Apsvērumi

Vērtētājiem nav pieejama informācija ar darījumiem, kuros tiktu iegādāta zemes apbūves tiesība, lai aprēķinā izmantotu tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju. Saldus novada teritorijas plānojums paredz, ka uz lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir pieļaujama lauksaimnieciskās ražošanas būvju celtniecība.

Tāpēc apbūves tiesības maksu nosakām netiešā veidā, kā kombinētu maksu, kas sastāv no divām daļām – līgumā noteiktās zemes gabala nomas maksas un apbūves kā investīciju objekta tirgus vērtības, kas apgūstama līguma darbības laikā.

Īpašie pieņēmumi un aprēķinu gaita zemes apbūves tiesības aprēķinā:

- Tiek noteikta **apbūves tiesības nemainīgā daļa** - zemes gabala nomas maksa saskaņā ar 28.07.2017. "Apbūves tiesības līgumu" un grozījumiem: pēc apbūves nodošanas ekspluatācijā, Nomnieks maksā Iznomātājam trīskāršu zemes īpašuma nodokļu summu, papildus, visus nodokļus, kas saistīti ar zemes īpašuma lietošanu. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nekustamā īpašuma nodoklis lauksaimniecībā izmantojami zemei tiek noteikts 1,5% apjomā no zemes kadastrālās vērtības. Tā kā apbūves tiesību līguma darbības termiņš ir ilgtermiņa, līdz 2067. gada 31. jūlijam, aprēķina vajadzībām tiek izmantota universālā kadastrālā vērtība, kas sevī ietver nākotnes kadastrālo vērtību. Vērtējamā objektā zemes universālā kadastrālā vērtība ir EUR 34464. Noteiktā zemes nomas maksas summa ir:

EUR 34464x1,5%x3= **EUR 1550,88/gadā.**

Ja nākotnē mainās zemes kadastrālā vērtība, iespējams, ir jāveic zemes gabala nomas maksas aktualizācija.

- Tiek noteikta **mainīgā apbūves tiesības daļa** – kas izriet no apbūves tirgus vērtības kā potenciāla investīciju objekta.

Sākotnēji īpašuma vērtība tiek noteikta ar izmaksu pieeju. Par pamatu apbūves vērtības aprēķinā tiek izmantotas dokumentāli fiksētās apbūves būvuzmaksu summas aktos par būvju pieņemšanu ekspluatācijā (08.01.2021. un 12.07.2021.). Vērtību aprēķinā (ārējā jeb ekonomiskā nolietojuma aprēķinā) izmantoti konstatētie vidējie statistikas dati, ka, salīdzinot līdzvērtīgu ražošanas objektu skaitu pēdējo 3 gadu laikā ekonomiski aktīvajos reģionos, piemēram Pierīgā, no Rīgas attālinātos rajonos (lauku teritorijās) notikuši par 60% mazāk šādu darījumu un to cenu starpība bijusi vidēji 50%.

- Noslēgumā tiek noteikta apbūves tiesības kopējā summa un tās piespiedu pārdošanas vērtība.

Apbūves vērtības aprēķins ar izmaksu pieeju

Nr.p.k	Būves veids	Būves nosaukums	Kadastra apzīmējums
Saskaņā ar Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā 08.01.2021.			
1	Ēka	Trušu ferma	84960070912002
2	Ēka	Trušu ferma	84960070912003
3	Ēka	Trušu ferma	84960070912004
4	Ēka	Caurlaides ēka	84960070912010
5	Ēka	Ugunsdzēsības krājrezervuārs	84960070912018
6	Ēka	Administrācijas ēka	84960070912016
7	Ēka	Tehniskā ēka	84960070912013
8	Ēka	Dezinfekcijas ēka	84960070912012
9	Ēka	Šķidrinātas gāzes tvertnes	84960070912015
10	Inženierbūve	Žogs	84960070912020
11	Inženierbūve	Ūdens dziļurbums	84960070912017
12	Ēka	Darbinieku māja	84960070912011
13	Inženierbūve	Gāzes vads	84960070912021
14	Inženierbūve	Zemā sprieguma kabelis	84960070912024
15	Inženierbūve	Ūdensapgāde	84960070912022
16	Inženierbūve	Sadzīves kanalizācija	84960070912023
17	Inženierbūve	Ražošanas kanalizācija	84960070912025
18	Inženierbūve	Lietus ūdens kanalizācija	84960070912026
19	Inženierbūve	Drenāžas caurules	84960070912027
20	Inženierbūve	Ceļi un laukumi ar cieta segumu	84960070912028
21	Inženierbūve	Ceļi un laukumi ar mīksto segumu	84960070912029
22	Būvniecības kopējās izmaksas	1937722.27	

23	Būvniecības izmaksu indekss (būvniecība pavisam)	1.370607029	
24	Būvniecības kopējās izmaksas (ievērtējot indeksu)	2655855.76	
25	Ēku un būvju aizvietošanas izmaksas, EUR	2 655 856	
26	Nolietojums:		
27	fiziskais	20%	
28	funkcionālais	15%	
29	ārējais, ekonomiskais	60%	
30	Ēku un būvju aizvietošanas vērtība, EUR	722 393	

Saskaņā ar akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā 12.07.2021.

1	Ēka	Dzīvnieku kautuve ar gaļas pārstrādes cehu	84960070912001
2	Inženierbūve	Ceļi un laukumi ar cieto segumu	84960070912030
3	Inženierbūve	Ūdens dziļurbums	84960070912031
4	Inženierbūve	Žogs	84960070912032
5	Inženierbūve	Gāzes vads	84960070912033
6	Inženierbūve	Ūdensapgāde	84960070912035
7	Inženierbūve	Ražošanas kanalizācija	84960070912036
8	Inženierbūve	Zemā sprieguma kabelis	84960070912034
9	Būvniecības kopējās izmaksas	594985	
10	Būvniecības izmaksu indekss (būvniecība pavisam)	1.311926606	
11	Būvniecības kopējās izmaksas (ievērtējot indeksu)	780576.65	
12	Ēku un būvju aizvietošanas izmaksa, EUR	780 577	
13	Nolietojums:		
14	fiziskais	20%	
15	funkcionālais	15%	
16	ārējais, ekonomiskais	60%	
17	Ēkas un būvju aizvietošanas vērtība, EUR	212 317	
	Kopā, EUR	934 710	

Saskaņā ar Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000567726 AT001 informāciju un noslēgtā apbūves tiesības līguma un tā grozījumiem, apbūves tiesībai noteiktā zemes vienība (kadastra apzīmējums 84960070912) ir 7.18 ha, apbūves tiesības termiņš - **2067.gada 31.jūlijs**.

Apbūves tiesības līgums paredz, ka izbeidzoties līguma termiņam, visas uz zemes gabala uzbūvētās ēkas (būves) pāriet Iznomātāja īpašumā, bez atlīdzības samaksas Nomniekam. Ja iznomātājs nevēlas ēkas turpmāk izmantot, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt Nomniekam atbrīvot zemes gabalu no visām ēkām (būvēm) un citiem materiāliem, aprīkojumiem vai ierīcēm par Nomnieka līdzekļiem.

Tā kā nav precīzas informācijas, vai zemes īpašnieks vēlēšies paturēt uz vērtējamās zemes vienības uzbūvēto apbūvi, apbūves vērtība pēc līguma termiņa beigām netiek aprēķināta. Kā arī potenciālie demontāžas izdevumi netiek aprēķināti, jo līgums paredz, ka to darītu Nomnieks par saviem līdzekļiem.

Apbūves tiesības mainīgās daļas aprēķins:

Apbūves aizvietošanas vērtība, EUR	934 710
Atlikušais līguma termiņš, gadi	42
Mainīgās apbūves tiesības daļa, EUR/gadā	22 255

Kopsavilkums apbūves tiesības tirgus vērtības aprēķinā:

Apbūves tiesība	EUR
Nemainīgā daļa	1550,88
Mainīgā daļa	22 255
Aprēķinātā apbūves tiesības tirgus vērtība gadā	23 805,88
Noteiktā apbūves tiesības tirgus vērtība gadā, noapaļojot	23 800
Kopējā apbūves tiesības maksa spēkā esošā apbūves līguma darbības termiņā	999 846,96
Kopējā apbūves tiesības maksa spēkā esošā apbūves tiesības līguma darbības termiņā, noapaļojot	999 900

Viena gada apbūves tiesības maksa varētu būt EUR 23 800.

Kopējā apbūves tiesības maksa apbūves tiesības līguma darbības termiņā varētu būt EUR 999 900.

Apbūves tiesības maksas piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins

Nekustamā īpašuma, arī apbūves tiesības, piespiedu pārdošana paredz īpašuma realizēšanu netipiskos apstākļos, ko parasti raksturo nepietiekams mārketinga atbilstoši tirgus vērtības definīcijai un nepietiekams ekspozīcijas laiks tirgū, bet reizēm arī nelabprātīgs pārdevējs un realizācija piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šādos apstākļos realizēta īpašuma cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un tā nevar tikt uzskatīta par īpašuma vai apbūves tiesības tirgus vērtību.

Realizējot paātrināti nekustamo īpašumu, arī apbūves tiesību, darbojas vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē īpašuma vērtību:

1. tirgus ekspozīcijas risks – piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju;
2. finansēšanas faktors – cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā laikā, kas būtiski apgrūtina iespējas iegādei izmantot hipotekāro kredītu;
3. pastāvošā tirgus tendenču faktors – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas ietekmi uz īpašuma vērtību, bet lejupejoša vai stagnējoša tirgus apstākļos - būtiski pasliktina.

Analizējot Vērtējamā objekta apstākļus, apbūves tiesības piespiedu pārdošanas vērtība, ņemot vērā augstāk minēto riska faktoru summāro ietekmi, varētu būt 70% apjomā no vērtējamā objekta tirgus vērtības.

Piespiedu pārdošanas v. koeficients	0.7	Noapaļojot
Viena gada apbūves tiesības maksa, EUR	16 664,12	16 700
Kopējā apbūves tiesības maksa spēkā esošā apbūves līguma darbības termiņā	699 892,87	699 900

Viena gada apbūves tiesības maksas piespiedu pārdošanas vērtība varētu būt EUR 16 700.

Kopējās apbūves tiesības maksas apbūves tiesības līguma darbības termiņā piespiedu pārdošanas vērtība varētu būt EUR 699 900.

Apbūves tiesību maksa var tikt aktualizēta mainoties tirgus situācijai un investīciju atdeves likmei konkrētajā tirgus segmentā.

Slēdziens

2025. gada 06. februārī analīzes rezultātā esam secinājuši, ka vērtējamā objekta

- **iespējamā viena gada apbūves tiesības maksa varētu būt EUR 23 800 (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti euro);**
- **kopējā apbūves tiesības maksa spēkā esošā apbūves tiesības līguma darbības termiņā varētu būt EUR 999 900 (deviņi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti euro).**
- **Iespējamā viena gada apbūves tiesības maksas piespiedu pārdošanas vērtība varētu būt EUR 16 700 (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti euro).**
- **Kopējās apbūves tiesības maksas spēkā esošā apbūves tiesības līguma darbības termiņā piespiedu pārdošanas vērtība varētu būt EUR 699 900 (seši simti deviņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti euro).**

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Zaiga Stūrmane

Asistente nekustamā īpašuma vērtēšanā

Vilis Žuromskis

LĪVA kompetences sertifikāts Nr.1 nekustamā īpašuma vērtēšanā,
sertifikāts Nr. 2 uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanā,
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

STA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

datums


A. Kandeļa

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR.

1

Vilis Žuromskis

vārds, uzvārds

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 2

Vilis Žuromskis

vārds, uzvārds

personas kods

*Uzņēmējdarbības (biznesa) un
nemateriālo aktīvu vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1996. gada 21. oktobra

Sertifikāts piešķirts

2022. gada 15. oktobrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2027. gada 14. oktobrim

datums

Dainis Tunsts

LĪVA
VSB direktors



Aleksandrs Vellers

LĪVA
Uzņēmējdarbības vērtēšanas
Sertifikācijas komisijas
priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar LĪVA valdes sēdē 2019. gada 28. martā apstiprinātajiem noteikumiem
"Prasības uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai
un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība"

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV24-L4-00002291-7



Apdrošināšanas periods

No:	12.07.2024, 00:00	Līdz:	11.07.2025, 23:59
Apdrošinājuma ņēmējs		Apdrošinātājs	
Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA	Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA
Reģ. Nr.:	40003650352	Reģ. Nr.:	40003650352
Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija	Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
500 000.00	500 000.00	200.00	1 105.85
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: - Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi - Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 860 000.00 apmērā - Apdrošināto personu skaits: 12 - Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12 - Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)			

Apdrošināšanas aizsardzība (atļūdzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	500 000.00	500 000.00	200.00	361.94
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	500 000.00	500 000.00	200.00	144.78
Glābšanas izdevumi	500 000.00	500 000.00	200.00	36.19
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	500 000.00	500 000.00	200.00	187.35
Ekspertīzes izdevumi	500 000.00	500 000.00	200.00	108.58
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	500 000.00	500 000.00	200.00	36.19
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	500 000.00	500 000.00	200.00	180.97
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Uzturēto dokumentu bojājumi vai nozaudēšana	10 000.00	10 000.00	500.00	49.85

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **500 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2012. - 11.07.2024.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	1 105.85 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2024** 1 105.85 EUR

Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV24-L4-00002291-7



2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir Apdrošināšanas līgumam piemērojamie apdrošināšanas noteikumi, kas ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājuma ņēmējs ar Apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazies, tie viņam ir pilnībā saprotami un pieņemami.
3. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam Apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienraktu tālruni +371 26121212.
4. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ciktāl šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
1) pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
2) pakļautu pārapdrošināšanas sabiedrību, kurai pārapdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārapdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
5. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
6. Uzticēto dokumentu bojājumi vai nozaudēšana
Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par uzticētā rakstiska, drukāta vai citādi reproducēta dokumenta sabojāšanu vai nozaudēšanu. Ar uzticētiem dokumentiem tiek saprasti Apdrošinātā aprūpē, kontrolē vai gādībā esoši, Trešajām personām piederoši dokumenti, kas nepieciešami Apdrošinātās profesionālās darbības veikšanai un ar kuriem Apdrošinātājam ir tiesības rīkoties. Papildus apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta, ja dokumentu bojājums vai nozaudēšana saistīta ar zādzību ar ielausanos (slepena vai atklāta dokumentu nolaupīšana, ja tā izdarīta prettiesiski iekļūstot Apdrošinātā slēgtā telpā ar nepārprotamām ielausanas pazīmēm).
7. **Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:**
8. Apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
- Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem
9. Papildus piemērojamajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta par Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumu Nr. PI01" 2.2.2. un 2.2.3. punkts nav spēkā.
10. **No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi**
Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par zaudējumiem, kas radušies mantas bojājuma rezultātā, tās izmantošanas neiespējamības dēļ. Tiek atlīdzināti visi ekonomiski pamatoti un pierādāmie zaudējumi, kuru cēlonis ir mantas bojājums, līdz brīdim, kad mantas bojājums ir novērsts vai, ja tas ir ekonomiski pamatotāks, tiek kompensēti izdevumi par tādu apstākļu nodrošināšanu, lai no mantas bojājuma izrietošie zaudējumi papildus nerastos.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumu Nr. PI01" 5.1.18. punkts nav spēkā.
11. **Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu**
Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par izdevumiem, kas radušies saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu.
a) tiek atlīdzināti šādi zaudējumi:
- pastāvīgās izmaksas (izmaksas, kas nemainās, mainoties ražošanas, pārdošanas vai pakalpojumu sniegšanas apjomam);
- negūtā peļņa, kas tiek aprēķināta, reizinot saimnieciskās darbības pārtraukuma dienu skaitu ar iepriekšējā gada dienas peļņu, vai citā dokumentāli pamatātā apmērā.
b) augstāk minētie zaudējumi tiks atlīdzināti, ja saimnieciskās darbības pārtraukums, sākot no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža, ir ilgāks par 5 dienām. Zaudējumu atlīdzināšanas periods ir faktiskais saimnieciskās darbības pārtraukuma periods, bet ne ilgāks par 60 dienām.
c) papildus piemērojamajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta:
- par izdevumiem saistībā ar nodokļiem un nodevām, izņemot darbaspēka nodokļus;
- ja Trešajai personai pastāv iespēja nodrošināt savu saimniecisko darbību citiem, ekonomiski pamatotiem, līdzekļiem.
d) izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu tiek atlīdzināti tikai tām Trešajām personām, kurām Apdrošinātais ir radījis atlīdzināmos zaudējumus, un šie zaudējumi tiek atlīdzināti saskaņā ar šo Apdrošināšanas līgumu.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumu Nr. PI01" 5.1.8. punkts nav spēkā.

BTA – Viegli būt atbildīgam

Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošāko civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (vairākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Apdrošināšanas starpnieks

Nosaukums: **PARTNER BROKER SIA**

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 11.07.2024, 17:14, Rīga

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

2 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV24-L4-00002291-7



Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģ.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
3.	INGA GŪTMANE	090163-10144
4.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
5.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
6.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
7.	JURIS BOČS	091248-12061
8.	EVIJA KRŪMIŅLIEPA	120871-11588
9.	JURIS VIŠŅEVSKIS	260353-11702
10.	AINA KAMRADZE	010271-10942
11.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
12.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505
13.	KASPARS DROZDS	060689-12602

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

3 / 3

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000567726

Kadastra numurs: 84960070910

Nosaukums: Klinšrozītes

"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84960070073).		2.2 ha
1.2. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.		
1.3. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīta Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 437. <i>Žurn. Nr. 300004360806, lēmums 05.06.2017., tiesnese Anželika Drekslere</i>		
2.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc savienošanas:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84960070912). <i>Žurn. Nr. 300004496506, lēmums 13.12.2017., tiesnese Renāte Dzenīņa</i>		7.18 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LILIJA BABRE, personas kods	1	
1.2. Pamats: 2017. gada 1. jūnija Lilijas Babres nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004360806, lēmums 05.06.2017., tiesnese Anželika Drekslere</i>		
2.1. Persona: LILIJA BABRE, personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: KRISTAPS LOZE, personas kods	1	
2.3. Pamats: 2017. gada 17. maija zemes gabala pirkuma līgums Nr.1, 2017. gada 19. jūnija zemes gabala pirkuma līguma Nr. 1 grozījumi. <i>Žurn. Nr. 300004372884, lēmums 03.07.2017., tiesnese Renāte Dzenīņa</i>		13000.00 EUR
3.1. Pamats: 2017. gada 17. maija zemes gabala pirkuma līgums Nr.2, 2017. gada 26. jūnija zemes gabala pirkuma līguma Nr. 2 grozījumi. Ieraksts pārņemts no Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000568395 (žurnāls Nr.300004372895).		33000.00 EUR
3.2. Pamats: 2017. gada 9. novembra Kristapa Lozes nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004496506, lēmums 13.12.2017., tiesnese Renāte Dzenīņa</i>		
4.1. Persona: KRISTAPS LOZE, personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: DZINTARS CĪRULIS, personas kods	1	
4.3. Pamats: Zemgales rajona tiesas 2025.gada 30.janvāra lēmums lietā Nr.C73287225, stājies likumīgā spēkā 2025.gada 18.februārī. <i>Žurn. Nr. 300008237213, lēmums 03.03.2025., tiesnese Līgita Ertmane</i>		71700.00 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Noteikts aizliegums bez SIA "Stiga", reģistrācijas numurs 41203000926, rakstiskas

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi piekrišanas nekustamo īpašumu iekļāt, iznomāt, dāvināt, kā arī nekādā veidā atsavināt vai apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām, izņemot ieguldīšanu SIA "Kannas 2", reģistrācijas Nr. 48503026167, pamatkapitālā. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300008237213)</i> 1.2. Pamats: 2023.gada 27.oktobra grozījumi un papildinājumi Nr.1 hipotēkas līgumā Nr.25/06/2020. <i>Žurn. Nr. 300006304617, lēmums 01.11.2023., tiesnese Odeta Turka</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300008237213)</i> 2.1. Atzīme - vērsta 63935.99 EUR piedziņa.Piedzinējs: AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300008237213)</i> 2.2. Pamats: 2024.gada 8.marta nostiprinājuma lūgums, Kurzemes rajona tiesas 2024.gada 28.februāra izpildu raksts lietā Nr.3-12/01577-24/8. <i>Žurn. Nr. 300006602414, lēmums 11.03.2024., tiesnese Elga Guitāne</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300008237213)</i> 3.1. Atzīme - vērsta parāda summas 283310,08 EUR, šķīrējtiesas procesa izdevumu 3276,19 EUR un valsts nodevas 142,50 EUR piedziņa.Piedzinējs: SE "Capitalia", reģistrācijas numurs 40003933213. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300008237213)</i> 3.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja 2024.gada 16.oktobra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.01322/011/2024 un Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 14.augusta tiesas izpildu raksts Nr. 07866919 lietā Nr. 3-12/12430-23. <i>Žurn. Nr. 300007803401, lēmums 17.10.2024., tiesnese Jolanta Āboliņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300008237213)</i> 4.1. Atzīmes un ieraksti Nr. 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300006304617, 30.10.2023, 300006602414, 08.03.2024, 300007803401, 16.10.2024) dzēsti. Pamats: Zemgales rajona tiesas 2025.gada 30.janvāra lēmums lietā Nr.C73287225, stājies likumīgā spēkā 2025.gada 18.februārī. <i>Žurn. Nr. 300008237213, lēmums 03.03.2025., tiesnese Līgita Ertmane</i>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Apbūves tiesība uz zemes vienību (kadastra apzīmējums 84960070073), līdz 2027. gada 31. jūlijam. <i>Žurn. Nr. 300004402795, lēmums 08.08.2017., tiesnese Anželika Drekslere</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.1 (300005500862); III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005500862)</i>	2.2 ha
1.1. Apbūves tiesība uz zemes vienību (kadastra apzīmējums 849600740912) līdz 2037. gada 31. jūlijam. <i>Žurn. Nr. 300005500862, lēmums 17.12.2021., tiesnese Odeta Turka</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.1 (300005724562); III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005724562)</i>	7.18 ha
1.1. Apbūves tiesība uz zemes vienību (kadastra apzīmējums 849600740912) līdz 2067. gada 31. jūlijam. <i>Žurn. Nr. 300005724562, lēmums 25.10.2022., tiesnese Dina Rīna</i>	7.18 ha
1.2. Apbūves tiesīgais: SIA "Alfa Agro T", reģistrācijas numurs 58503027681. <i>Žurn. Nr. 300004402795, lēmums 08.08.2017., tiesnese Anželika Drekslere</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.2 (300004487953); III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004487953)</i>	
1.2. Apbūves tiesīgais: SIA "KANNAS 2", reģistrācijas numurs 48503026167. <i>Žurn. Nr. 300004487953, lēmums 06.12.2017., tiesnese Anželika Drekslere</i>	
1.3. Atzīme – apbūves tiesībai atvērt Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000567726-AT001.	
1.4. Pamats: 2017. gada 28. jūlija līgums par apbūves tiesību piešķiršanu. <i>Žurn. Nr. 300004402795, lēmums 08.08.2017., tiesnese Anželika Drekslere</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.4 (300004487953); III daļas 2.iedaļa 1.2 (300004487953)</i>	
1.4. Pamats: 2017. gada 30. novembra līgums par apbūves tiesību atsavināšanu (notariāls akts, reģ. Nr. 15677 zvērinātas notāres Ilonas Ķibildes 2017. gada notariālo aktu grāmatā). <i>Žurn. Nr. 300004487953, lēmums 06.12.2017., tiesnese Anželika Drekslere</i>	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.4 (300005500862); III daļas 2.iedaļa 3.2 (300005500862)	
1.4. Pamats: 2017.gada 30.novembra pārjaunojuma līgums par apbūves tiesību piešķiršanu (pārjaunots 28.07.2017. līgums par apbūves tiesību piešķiršanu), 2021.gada 23.novembra vienošanās par grozījumiem pie 2017. gada 30. novembra pārjaunojuma līguma par apbūves tiesību piešķiršanu. <i>Žurn. Nr. 300005500862, lēmums 17.12.2021., tiesnese Odeša Turka</i>	
2.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005153128)	0.42 ha
2.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.04 ha
2.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005153128)	0.81 ha
2.4. Pamats: 2017. gada 2. novembra apgrūtinājumu plāns.	
2.5. Apbūves tiesība uz zemes vienību (kadastra apzīmējumu 84960070067), līdz 2027. gada 31. jūlijam. Ieraksts pārņemts no Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000568395 (žurnāls Nr.300004402820). Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005500862)	5.3 ha
2.6. Apbūves tiesīgais: SIA "KANNAS 2", reģistrācijas numurs 48503026167. Ieraksts pārņemts no Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000568395 (žurnāls Nr.300004487954). Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005500862)	
2.7. Pamats: 2017. gada 30. novembra līgums par apbūves tiesību atsavināšanu (notariāls akts, reģ. Nr. 15677 zvērinātas notāres Ilonas Ķibildes 2017. gada notariālo aktu grāmatā). Ieraksts pārņemts no Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000568395 (žurnāls Nr.300004487954). Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005500862)	
2.8. Pamats: 2017. gada 9. novembra Kristapa Lozes nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004496506, lēmums 13.12.2017., tiesnese Renāte Dzenīņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005500862)	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300004402795, 08.08.2017) - Apbūves tiesīgais: SIA "KANNAS 2", reģistrācijas numurs 48503026167. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.2 (300004487953)	
1.2. Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.4 (žurnāla Nr. 300004402795, 08.08.2017) - Pamats: 2017. gada 30. novembra līgums par apbūves tiesību atsavināšanu (notariāls akts, reģ. Nr. 15677 zvērinātas notāres Ilonas Ķibildes 2017. gada notariālo aktu grāmatā). <i>Žurn. Nr. 300004487953, lēmums 06.12.2017., tiesnese Anželika Drekslere</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.4 (300004487953)	
2.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.2.1, 2.3 (žurnāls Nr.300004496506, 08.12.2017). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005153128, lēmums 06.07.2020., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>	
3.1. Aktualizēti III daļas 1. iedaļas ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300004402795, 08.08.2017), Nr. 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 (žurnāla Nr. 300004496506, 08.12.2017), apvienojot divas apbūves tiesības un izsakot ierakstu par apbūves tiesību jaunā redakcijā. Pamats: 2017.gada 30.novembra pārjaunojuma līgums par apbūves tiesību piešķiršanu (pārjaunots 28.07.2017. līgums par apbūves tiesību piešķiršanu), 2021.gada 23.novembra vienošanās par grozījumiem pie 2017. gada 30. novembra pārjaunojuma līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.1 (300005500862)	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
3.2. Grozīts III daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.4 (žurnāla Nr. 300004487953, 06.12.2017), izsakot to jaunā redakcijā. <i>Žurn. Nr. 300005500862, lēmums 17.12.2021., tiesnese Odeta Turka</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.4 (300005500862)</i>	
4.1. Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300005500862, 17.12.2021), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2022.gada 17.oktobra vienošanās par grozījumiem Nr. 2 pie 2017. gada 30. novembra pārjaunojuma līguma par apbūves tiesību piešķiršanu. <i>Žurn. Nr. 300005724562, lēmums 25.10.2022., tiesnese Dina Rīna</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.1 (300005724562)</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: Stiga, SIA, reģistrācijas numurs 41203000926. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300008237213)</i>	3300000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 26.jūnija hipotēkas līgums Nr.25/06/2020. <i>Žurn. Nr. 300005153128, lēmums 06.07.2020., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300008237213)</i>	
2.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300008237213)</i>	9241.41 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 4.jūlija lēmums Nr. 31.4/17.18.2/57869 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300005969650, lēmums 06.07.2023., tiesnese Dace Riekstiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300008237213)</i>	
3.1. Nostiprināta hipotēka. Prasījuma summa: 63935,99 EUR.Kreditors: AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.3 (300008237213)</i>	63935.99 EUR
3.2. Pamats: Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras Šķīrējtiesas 2023.gada 12.decembra spriedums (lieta Nr.2023/429), Kurzemes rajona tiesas 2024.gada 27.februāra lēmums (lieta Nr.3-12/01577-24/8), Kurzemes rajona tiesas 2024.gada 27.februāra izpildu raksts Nr.07629055 (lieta Nr.3-12/01577-24/8). <i>Žurn. Nr. 300006638103, lēmums 02.04.2024., tiesnese Dina Rīna</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.3 (300008237213)</i>	
4.1. Nostiprināta hipotēka par labu valstij.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.4 (300008237213)</i>	2554.01 EUR
4.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 2.oktobra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.31.4/17.18.2/107303. <i>Žurn. Nr. 300007726192, lēmums 09.10.2024., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.4 (300008237213)</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, 1.2, žurnāla Nr. 300005153128, 02.07.2020).	3300000.00 EUR
1.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300005969650, 05.07.2023).	9241.41 EUR
1.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300006638103, 27.03.2024).	63935.99 EUR
1.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300007726192, 03.10.2024).	2554.01 EUR

Lapa 4 no 5

IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.5. Pamats: Zemgales rajona tiesas 2025.gada 30.janvāra lēmums lietā Nr.C73287225, stājies likumīgā spēkā 2025.gada 18.februārī. <i>Žurn. Nr. 300008237213, lēmums 03.03.2025., tiesnese Līgita Ertmane</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000567726 - AT001

Kadastra numurs:

Nosaukums: Klinšrozītes

"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Apbūves tiesība. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300005500862)</i> 1.2. Apbūves tiesībai noteiktā zemes vienība (kadastra apzīmējums 84960070073). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300005500862)</i> 1.3. Apbūves tiesības termiņš - 2027. gada 31. jūlijs. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300005500862)</i> 1.4. Atzīme - apgrūtinātā zemes nekustamā īpašuma īpašnieks: KRISTĀPS LOZE, personas kods [redacted] <i>Žurn. Nr. 300004402795, lēmums 08.08.2017., tiesnese Anželika Drekslere</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300005500862)</i>		2.2 ha
2.1. Apbūves tiesība. Ieraksts pārņemts no Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000568395 - AT001 (žurnāls Nr.300004402820). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300005500862)</i> 2.2. Apbūves tiesībai noteiktā zemes vienība (kadastra apzīmējums 84960070067). Ieraksts pārņemts no Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000568395 - AT001 (žurnāls Nr.300004402820). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300005500862)</i> 2.3. Apbūves tiesības termiņš - 2027. gada 31.jūlijs. Ieraksts pārņemts no Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000568395 - AT001 (žurnāls Nr.300004402820). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300005500862)</i> 2.4. Atzīme - apgrūtinātā zemes nekustamā īpašuma īpašnieks: KRISTĀPS LOZE, personas kods [redacted]. Ieraksts pārņemts no Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000568395 - AT001 (žurnāls Nr.300004402820). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300005500862)</i> 2.5. Pamats: 2017. gada 9. novembra Kristapa Lozes nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004496506, lēmums 13.12.2017., tiesnese Renāte Dzenīņa</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.1 (300005500862)</i>		5.3 ha
3.1. Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve (kadastra apzīmējums 84960070912001). <i>Žurn. Nr. 300005427330, lēmums 08.09.2021., tiesnese Evika Klēpe</i> 4.1. Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve (kadastra apzīmējums 84960070912002). 4.2. Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve (kadastra apzīmējums 84960070912003). 4.3. Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve (kadastra apzīmējums 84960070912004). 4.4. Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve (kadastra		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
apzīmējums 84960070912010). 4.5. Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve (kadastra apzīmējums 84960070912016). 4.6. Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve (kadastra apzīmējums 84960070912013). 4.7. Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve (kadastra apzīmējums 84960070912012). 4.8. Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve (kadastra apzīmējums 84960070912011). <i>Žurn. Nr. 300005485136, lēmums 17.11.2021., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i> 5.1. Apvienotas divas apbūves tiesības: aktualizēti ieraksti Nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 (žurnāla Nr. 300004402795, 01.08.2017), Nr. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 (žurnāla Nr. 300004496506, 08.12.2017). Apbūves tiesība izteikta jaunā redakcijā (ieraksti Nr. 5.2; 5.3; 5.4; 5.5). 5.2. Apbūves tiesība. 5.3. Apbūves tiesībai noteiktā zemes vienība (kadastra apzīmējums 84960070912). 5.4. Apbūves tiesības termiņš - 2037.gada 31.jūlijs. <i>Žurn. Nr. 300005500862, lēmums 17.12.2021., tiesnese Odeta Turka</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 5.4, 6.1 (300005724577)</i> 5.4. Apbūves tiesības termiņš - 2067.gada 31.jūlijs. <i>Žurn. Nr. 300005724577, lēmums 25.10.2022., tiesnese Dina Rīna</i> 5.5. Atzīme - apgrūtinātā zemes nekustamā īpašuma īpašnieks: KRISTAPS LOZE, personas kods [redacted] <i>Žurn. Nr. 300005500862, lēmums 17.12.2021., tiesnese Odeta Turka</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 5.5, 7.1 (300008237213)</i> 5.5. Atzīme - apgrūtinātā zemes nekustamā īpašuma īpašnieks: DZINTARS CĪRULIS, personas kods [redacted] <i>Žurn. Nr. 300008237213, lēmums 03.03.2025., tiesnese Līgita Ertmane</i> 6.1. Grozīts ieraksts Nr. 5.4 (žurnāla Nr. 300005500862, 17.12.2021), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2022.gada 17.oktobra vienošanās par grozījumiem Nr. 2 pie 2017. gada 30. novembra pārjaunojuma līguma par apbūves tiesību piešķiršanu. <i>Žurn. Nr. 300005724577, lēmums 25.10.2022., tiesnese Dina Rīna</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.4 (300005724577)</i> 7.1. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 5.5 (žurnāla Nr. 300005500862, 17.12.2021), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Zemgales rajona tiesas 2025.gada 30.janvāra lēmums lietā Nr.C73287225, stājies likumīgā spēkā 2025.gada 18.februārī, Zemesgrāmatu likuma 55.2 panta otrā daļa. <i>Žurn. Nr. 300008237213, lēmums 03.03.2025., tiesnese Līgita Ertmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.5 (300008237213)</i>		7.18 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Apbūves tiesīgais: SIA "Alfa Agro T", reģistrācijas numurs 58503027681.	1	
1.2. Pamats: 2017. gada 28. jūlija līgums par apbūves tiesību piešķiršanu. <i>Žurn. Nr. 300004402795, lēmums 08.08.2017., tiesnese Anželika Drekslere</i>		
2.1. Persona: SIA "Alfa Agro T", reģistrācijas numurs	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
58503027681. Īpašuma tiesība izbeigusies.		
2.2. Apbūves tiesīgais: SIA "KANNAS 2", reģistrācijas numurs 48503026167.	1	
2.3. Pamats: 2017. gada 30. novembra līgums par apbūves tiesību atsavināšanu (notariāls akts, reģ. Nr. 15677 zvērinātas notāres Ilonas Ķibildes 2017. gada notariālo aktu grāmatā). <i>Žurn. Nr. 300004487953, lēmums 06.12.2017., tiesnese Anželiņa Drekslere</i>		1.00 EUR
3.1. Pamats: 2017. gada 30. novembra līgums par apbūves tiesību atsavināšanu (notariāls akts, reģ. Nr. 15677 zvērinātas notāres Ilonas Ķibildes 2017. gada notariālo aktu grāmatā).Ieraksts pārņemts no Ķirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.100000568395 - AT001 (žurnāls Nr.300004487954).		1.00 EUR
3.2. Pamats: 2017. gada 9. novembra Kristapa Lozes nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004496506, lēmums 13.12.2017., tiesnese Renāte Dzenīņa</i>		
4.1. Pamats būves pievienošanai: Saldus novada būvvaldes 2021.gada 12.jūlija akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300005427330, lēmums 08.09.2021., tiesnese Evika Klēpe</i>		
5.1. Pamats būvju pievienošanai: Saldus novada būvvaldes 2021.gada 8.janvāra akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 21000930840296 (21 00002 0840296)). <i>Žurn. Nr. 300005485136, lēmums 17.11.2021., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>		
6.1. Pamats apbūves tiesības aktualizācijai: 2017.gada 30.novembra pārjaunojuma līgums par apbūves tiesību piešķiršanu (pārjaunots 28.07.2017. līgums par apbūves tiesību piešķiršanu), 2021.gada 23.novembra vienošanās par grozījumiem pie 2017. gada 30. novembra pārjaunojuma līguma par apbūves tiesību piešķiršanu. <i>Žurn. Nr. 300005500862, lēmums 17.12.2021., tiesnese Odeta Turka</i>		
II daļas 2.iedaļa		
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Noteikts aizliegums bez Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Grand Credit", reģistrācijas numurs 50003952521, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.		
1.2. Pamats: 2021.gada 23.novembra hipotēkas līgums Nr. 23-11/21094-J/M/2. <i>Žurn. Nr. 300005491571, lēmums 25.11.2021., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
2.1. Noteikts aizliegums bez AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.		
2.2. Pamats: 2023.gada 17.marta hipotēkas līgums Nr. H23-08. <i>Žurn. Nr. 300005841137, lēmums 30.03.2023., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
3.1. Atzīme - vērsta 63935.99 EUR piedziņa.Piedzinējs: AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956.		
3.2. Pamats: 2024.gada 28.februāra Kurzemes rajona tiesas izpildu raksts lietā Nr.3-12/01577-24. <i>Žurn. Nr. 300006602411, lēmums 11.03.2024., tiesnese Evika Klēpe</i>		
4.1. Atzīme - vērsta 2930,53 EUR un procentu 6% gadā piedziņa.Piedzinējs: SIA "Baltic Agro", reģistrācijas numurs 40003229974. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300008074315)</i>		
4.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Bīķes 2024.gada 15.marta nostiprinājuma		

II daļas 2. iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi lūgums izpildu lietā Nr.00487/005/2024 un Rīgas rajona tiesas 2024.gada 9.februāra lēmums lietā Nr. 3-12/01932-24/39. <i>Žurn. Nr. 300006613467, lēmums 20.03.2024., tiesnese Jolanta Āboliņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300008074315)</i> 5.1. Atzīme - pasludināts SIA "KANNAS 2", reģistrācijas numurs 48503026167 maksātnespējas process. 5.2. Pamats: Kurzemes rajona 2024.gada 26.novembra tiesas spriedums lietā Nr. C69305724. <i>Žurn. Nr. 300008070692, lēmums 02.12.2024., tiesnese Evika Klēpe</i> 6.1. Atzīme Nr. 4.1 un ieraksts 4.2 (žurnāla Nr. 300006613467, 18.03.2024) dzēsti.Pamats: zvērinātas tiesu izpildītāja Agnese Biķe 2024.gada 3.decembra nostiprinājuma lūgums, zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Biķes 2024.gada 3.decembra lēmums par izpildes lietvedības izbeigšanu (izpildu lietā Nr. 00487/005/2024). <i>Žurn. Nr. 300008074315, lēmums 06.12.2024., tiesnese Dina Rīna</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kārtas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grand Credit", reģistrācijas numurs 50003952521. <i>Žurn. Nr. 300005491571, lēmums 25.11.2021., tiesnese Dace Riekstiņa</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 1.1 (300005527944); IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300005527944)</i>	1200000.00 EUR
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grand Credit", reģistrācijas numurs 50003952521. <i>Žurn. Nr. 300005527944, lēmums 21.01.2022., tiesnese Jolanta Āboliņa</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 1.1 (300005568031); IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300005568031)</i>	1900000.00 EUR
1.1. Nostiprināta hipotēka. Prasījuma summa: 2700000 EUR.Kreditors: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grand Credit", reģistrācijas numurs 50003952521. <i>Žurn. Nr. 300005568031, lēmums 25.03.2022., tiesnese Odeta Turka</i> 1.2. Pamats: 2021.gada 23.novembra aizdevuma līgums Nr. 23-11/21094-J/M/1, 2021.gada 23.novembra hipotēkas līgums Nr. 23-11/21094-J/M/2. <i>Žurn. Nr. 300005491571, lēmums 25.11.2021., tiesnese Dace Riekstiņa</i>	2700000.00 EUR
2.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300005789447)</i> 2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 4.janvāra lēmums Nr. 30.4/17.20.4/873 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300005777524, lēmums 06.01.2023., tiesnese Dina Rīna</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300005789447)</i>	62553.14 EUR
3.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956. 3.2. Pamats: 2023.gada 17.marta aizdevuma līgums Nr. AH23-05, 2023.gada 17.marta hipotēkas līgums Nr. H23-08. <i>Žurn. Nr. 300005841137, lēmums 30.03.2023., tiesnese Dace Riekstiņa</i>	480000.00 EUR
4.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300006029319)</i> 4.2. Pamats:Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 21.jūnija lēmums Nr. 30.4/17.20.4/54779. <i>Žurn. Nr. 300005959089, lēmums 26.06.2023., tiesnese Anželika Drekslere</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300006029319)</i>	65011.25 EUR
5.1. Nostiprināta hipotēka par labu valstij.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300006029316)</i>	46574.20 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
5.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 9.augusta lēmums Nr. 30.4/17.20.4/67131. Žurn. Nr. 300006005933, lēmums 21.08.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300006029316) 6.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1 (300006633402) 6.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.oktobra lēmums Nr. 30.4/17.20.4/87073. Žurn. Nr. 300006234917, lēmums 18.10.2023., tiesnese Anželika Drekslere Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1 (300006633402)	38047.72 EUR
7.1. Nostiprināta hipotēka par labu valstij.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 7.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 7.decembra lēmums Nr. 30.4/17.20.4/107928. Žurn. Nr. 300006468995, lēmums 11.12.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa	32211.47 EUR
8.1. Nostiprināta hipotēka uz tiesas sprieduma pamata. Prasījuma summa: 63935,99 EUR.Kreditors: AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956. 8.2. Pamats: Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras Šķīrējtiesas 2023.gada 12.decembra spriedums (lieta Nr.2023/429), Kurzemes rajona tiesas 2024.gada 27.februāra lēmums (lieta Nr.3-12/01577-24/8), Kurzemes rajona tiesas 2024.gada 27.februāra izpildu raksts Nr.07629055 (lieta Nr.3-12/01577-24/8). Žurn. Nr. 300006623946, lēmums 25.03.2024., tiesnese Odeta Turka	63935.99 EUR
9.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 9.2. Pamats: 2024.gada 5.aprīļa Valsts ieņēmumu dienesta lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr. 30.4/17.22/41177. Žurn. Nr. 300006684592, lēmums 09.04.2024., tiesnese Evika Klēpe	29869.90 EUR
10.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956. 10.2. Pamats:Kurzemes rajona tiesas 2024.gada 24.septembra lēmums lietā Nr.3-12/08308-24/28, Kurzemes rajona tiesas 2024.gada 24.jūlija izpildu raksts Nr.07844002 lietā Nr.3-12/08308-24/28. Žurn. Nr. 300007723461, lēmums 03.10.2024., tiesnese Anželika Drekslere	63935.99 EUR
IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300005491571, 25.11.2021), izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: 2021.gada 1.decembra papildus vienošanās Nr.1pie 2021.gada 23.novembra Aizdevuma līguma Nr.12-11/21094-J/M/1, 2021.gada 20.decembra papildus vienošanās Nr.2 pie 2021.gada 23.novembra Aizdevuma līguma Nr.12-11/21094-J/M/1, 2021.gada 27.decembra papildus vienošanās Nr.3 pie 2021.gada 23.novembra Aizdevuma līguma Nr.12-11/21094-J/M/1, 2022.gada 3.janvāra papildus vienošanās Nr.4 pie 2021.gada 23.novembra Aizdevuma līguma Nr.12-11/21094-J/M/1, 2022.gada 18.janvāra papildus vienošanās Nr.5 pie 2021.gada 23.novembra Aizdevuma līguma Nr.12-11/21094-J/M/1 un 2022.gada 18.janvāra papildus vienošanās Nr.1 pie 2021.gada 23.novembra Hipotēkas līguma Nr.23-11/21094-J/M/2. Žurn. Nr. 300005527944, lēmums 21.01.2022., tiesnese Jolanta Āboliņa Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 1.1 (300005527944) 2.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300005527944, 21.01.2022), izsakot to jaunā redakcijā. Prasījuma	2700000.00 EUR

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
summa: 2700000 EUR.Pamats: 2022.gada 8.februāra vienošanās par grozījumiem Nr.6 pie 2021.gada 23.novembra aizdevuma līguma Nr.23-11/21094-J/M/1, 2022.gada 28.februāra vienošanās par grozījumiem Nr.7 pie 2021.gada 23.novembra aizdevuma līguma Nr.23-11/21094-J/M/1, 2022.gada 18.marta vienošanās par grozījumiem Nr.8 pie 2021.gada 23.novembra aizdevuma līguma Nr.23-11/21094-J/M/1, 2022.gada 18.marta vienošanās par grozījumiem Nr.2 pie 2021.gada 23.novembra hipotēkas līguma Nr.23-11/21094-J/M/2. <i>Žurn. Nr. 300005568031, lēmums 25.03.2022., tiesnese Odeta Turka</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 1.1 (300005568031)	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300005777524, 04.01.2023).Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 20.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005789447, lēmums 24.01.2023., tiesnese Odeta Turka</i>	62553.14 EUR
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1., 5.2., žurnāla Nr. 300006005933., 16.08.2023.).Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 4.septembra nostiprinājuma lūgums Nr. 30.4/17.20.4/73867. <i>Žurn. Nr. 300006029316, lēmums 06.09.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	46574.20 EUR
3.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1., 4.2., žurnāla Nr. 300005959089., 22.06.2023).Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 4.septembra nostiprinājuma lūgums Nr. 30.4/17.20.4/73866. <i>Žurn. Nr. 300006029319, lēmums 06.09.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	65011.25 EUR
4.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.6.1., 6.2., žurnāla Nr. 300006234917., 16.10.2023.).Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 25.marta nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/36935. <i>Žurn. Nr. 300006633402, lēmums 28.03.2024., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	38047.72 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

LĪGUMS PAR APBŪVES TIESĪBU PIEŠKIRŠANU

Rīgā, 2017. gada 28. jūlijā

Kristaps Loze, personas kods [redacted] korespondences adrese: Zvērinātu advokātu birojs "Loze & Partneri", Krišjāņa Valdemāra iela 33, Rīga, LV-1010 (turpmāk tekstā - **Iznomātājs**), no vienas puses, un

SIA "Alfa Agro T", reģistrācijas nr. 58503027681, juridiskā adrese: Spodrības iela 6A, Dobeles nov., LV-3701, kuru pārstāv tās valdes priekšsēdētāja Anna Kalvāne (turpmāk tekstā - **Nomnieks**), no otras puses,

katrs atsevišķi un kopā turpmāk saukti Puse un Puses, noslēdz šo līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu (turpmāk tekstā – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomā ar apbūves tiesībām nekustamos īpašumus:

- A. Visu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 84960070910 ar nosaukumu "Klinšrozītes", kas atrodas Saldus rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000567726, kurš sastāv no viena zemes gabala 2.2 ha platībā, un
- B. Visu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 84960070909 ar nosaukumu "Pļavas", kas atrodas Saldus rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000568395, kurš sastāv no viena zemes gabala 5.3 ha platībā,

(abi minētie nekustamie īpašumi turpmāk tekstā – **Zemesgabals**).

- 1.2. Puses vienojas, ka ņemot vērā plānoto Zemesgabala apbūvi, kas iekļauj visa Zemesgabala izmantošanu, tad Iznomātājs piešķir Nomniekam apbūves tiesības uz visu Zemesgabalu.
- 1.3. Zemesgabala robežas Nomniekam saskaņā ar robežu plānā iezīmēto teritoriju dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.4. Zemesgabals tiek nodots lietošanā ar mērķi: realizēt trušu fermas un kautuves izbūvi un darbību.
- 1.5. Nomniekam ir tiesības Zemesgabalu izmantot savām vajadzībām un pēc sava ieskata, ievērojot Līguma 1.4. punktā norādīto Zemesgabala lietošanas mērķi.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 31.jūlijam.
- 2.2. Pusēm ir tiesības abpusēji vienojoties pagarināt Līguma 2.1. minēto Līguma darbības termiņu.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒKINU KĀRTĪBA

- 3.1. Puses vienojas, ka Nomnieks nemaksā atlīdzību Iznomātājam par Zemesgabala izmantošanu līdz trušu fermas un kautuves nodošanas ekspluatācijas dienai. Puses vienojas, ka no dienas, kad trušu ferma un kautuve ir nodota ekspluatācijai, Nomnieks maksās Iznomātājam nomas maksu, kuras lielumu puses noteiks līdz nodošanas ekspluatācijai dienai. Gadījumā, ja līdz šai dienai nevienosies par Zemesgabala nomas

maksas lielumu, tad Nomnieks maksās Iznomātājam nomas maksu, kura ir vienāda ar trīskāršu zemes īpašuma nodokļa summu.

- 3.2. Nomnieks Līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas t.sk. nekustamā īpašuma nodokli, kas noteikti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos attiecībā uz Zemesgabalu, kā arī sedz citus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala lietošanu (būves, u.c.).

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. Nodot Nomniekam Zemesgabalu pēc Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 4.2. Iznomātājs ir tiesīgs:

4.2.1. Kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.2.2. Prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. Nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

5.1.2. Pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citu zemi postošus procesus;

5.1.3. Saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem Nomnieks nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;

5.1.4. Atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts sabiedrībai vai dabai;

5.1.5. Nodrošināt Iznomātāja pārstāvja (vai tā pilnvarotās personas) brīvu piekļuvi Zemesgabalam, lai pārlicinātos par Līguma noteikumu ievērošanu;

5.1.6. Atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts Iznomātājam vai dabai, Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā;

5.1.7. Maksāt maksājumus atbilstoši Līguma nosacījumiem (nekustamā īpašuma nodoklis, u.c.) un papildus noslēgtajām vienošanām, ja tādas būs.

- 5.2. Nomnieks lieto Zemesgabalu savai komercdarbībai, atbilstoši šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 5.3. Nomnieks ir tiesīgs:

5.3.1. Līguma darbības laikā celt ēkas (būves) kā patstāvīgu īpašuma objektu, ar nosacījumu, ka tas tiek uzskatīts par Nomnieka īpašumu tikai šī Līguma laikā.

5.3.2. Ierakstīt ēku (būvi) zemesgrāmatā kā patstāvīgu īpašuma objektu;

5.3.3. Veikt būvniecību saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un ievērojot šī Līguma noteikumus;

- 5.4. Nomniekam ir tiesības atsavināt ēku (būvi) trešajām personām Līguma darbības laikā.
- 5.5. Nomnieks ir tiesīgs apgrūtināt ēku (būvi) ar lietu tiesībām.
- 5.6. Nomnieks ir tiesīgs nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai (gan pilnībā, gan daļēji), vai kā citādi apgrūtināt Zemesgabalu t.sk. ēkām (būvēm) nepieciešamo infrastruktūras izbūvi.
- 5.7. Nomnieks nodrošina vides aizsardzības, higiēnas un ugunsdrošības noteikumu izpildi.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie tiesību akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 7.2. Iznomātājs ir tiesīgs nekavējoties vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot zaudējumus Nomniekam, ja Nomnieks neievēro Līguma nosacījumus vai Latvijas Republikas spēkā esošos tiesību aktus.
- 7.3. Pirms līguma izbeigšanas Līguma 7.2. punktā minētajā kārtībā, Iznomātājs nosūta Nomniekam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Nomnieks termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos un bez tiesas sprieduma, un tiek uzskatīts, ka Nomniekam nav un nebūs materiālu vai cita rakstura pretenziju pret Iznomātāju. Par to tiek paziņots Nomniekam, kuram jāveic Līgumā paredzētās darbības Zemesgabala atbrīvošanai un pilnīgam norēķinam.
- 7.4. Izbeidzoties Līguma termiņam vai Līguma vienpusējas izbeigšanās gadījumā, visas uz Zemesgabala izbūvētas ēkas (būves) pāriet Iznomātāja īpašumā, bez atlīdzības samaksas Nomniekam.
- 7.5. Gadījumā ja izbeidzoties Līguma termiņam vai Līguma vienpusējas izbeigšanās gadījumā, Iznomātājs nevēlas izmantot Līguma 7.4. minētās tiesības, tad Iznomātājam ir tiesības pieprasīt Nomniekam, lai Nomnieks, par Nomnieka līdzekļiem, atbrīvo Zemesgabalu no visām ēkām (būvēm) un citiem materiāliem, aprīkojumiem vai ierīcēm, kas atrodas uz Zemesgabala.

8. LĪGUMA NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 8.1. Iznomātājs neatbild par Nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, lietojot iznomāto Zemesgabalu, tai skaitā par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar ēku (būvi), tai skaitā nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visu veidu izdevumiem, kas radušies, sagatavojot Zemesgabalu pēc Līguma termiņa beigām nodošanai Iznomātājam un uzturot Zemesgabalu.
- 8.2. Nomnieks sedz visus izdevumus, kas ir saistīti ar Līguma ierakstīšanu un apbūves tiesību reģistrēšanu attiecīgajā Zemes grāmatā t.sk. notāru izdevumus.

- 8.3. Iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus un, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.
- 8.4. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

9. PUŠU PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:



Kristaps Loze

NOMNIEKA vārdā:



Anna Kalvāne
SIA "Alfa Agro T"
Valdes priekšsēdētāja

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS PAR APBŪVES TIESĪBU PIEŠĶIRŠANU

Rīgā, 2017. gada 30. novembrī

Kristaps Loze, personas kods _____, korespondences adrese: Zvērinātu advokātu birojs "Loze & Partneri", Krišjāņa Valdemāra iela 33, Rīga, LV-1010 (turpmāk tekstā - **Iznomātājs**), no vienas puses, un

SIA "KANNAS 2", reģistrācijas Nr. 48503026167, juridiskā adrese: Spodribas iela 6A, Dobeles nov., LV-3701 (turpmāk tekstā - **Nomnieks**), kuru pārstāv tās valdes priekšsēdētāja Anna Kalvāne, no otras puses,

katrs atsevišķi un kopā turpmāk saukti Puse un Puses,

Ņemot vērā to, ka Iznomātājs 2017.gada 28.jūlijā parakstīja līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu SIA "Alfa Agro T" (reģistrācijas Nr.58503027681);

Ņemot vērā to, ka 2017.gada 30.novembrī SIA "Alfa Agro T" parakstīja ar Nomnieku apbūves tiesību atsavināšanas līgumu, tādejādi Nomniekam iestājoties SIA "Alfa Agro T" vietā 2017.gada 28.jūlijā līgumā;

Ņemot vērā to, ka Iznomātājs un Nomnieks ir gatavi parakstīt pārjaunojuma līgumu par apbūves tiesību nodošanu uz Nomnieku,

Tādejādi, ievērojot visu augstāk noteikto, Puses ar šo vienojas pārjaunot 2017.gada 28.jūlijā noslēgto Līgumu par apbūves tiesībām un izteikt to šādā redakcijā:

noslēdz šo līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu (turpmāk tekstā – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomā ar apbūves tiesībām nekustamos īpašumus:

- A. Visu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 84960070910 ar nosaukumu "Klinšrozītes", kas atrodas Saldus rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000567726, kurš sastāv no viena zemes gabala 2.2 ha platībā, un
- B. Visu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 84960070909 ar nosaukumu "Pļavas", kas atrodas Saldus rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000568395, kurš sastāv no viena zemes gabala 5.3 ha platībā,

(abi minētie nekustamie īpašumi turpmāk tekstā – **Zemesgabals**).

- 1.2. Puses vienojas, ka ņemot vērā plānoto Zemesgabala apbūvi, kas iekļauj visa Zemesgabala izmantošanu, tad Iznomātājs piešķir Nomniekam apbūves tiesības uz visu Zemesgabalu.
- 1.3. Zemesgabala robežas Nomniekam saskaņā ar robežu plānā iezīmēto teritoriju dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.4. Zemesgabals tiek nodots lietošanā ar mērķi: realizēt trušu fermas un kautuves izbūvi un darbību.
- 1.5. Nomniekam ir tiesības Zemesgabalu izmantot savām vajadzībām un pēc sava ieskata, ievērojot Līguma 1.4. punktā norādīto Zemesgabala lietošanas mērķi.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 31.jūlijam.
- 2.2. Pusēm ir tiesības abpusēji vienojoties pagarināt Līguma 2.1. minēto Līguma darbības termiņu.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Puses vienojas, ka Nomnieks nemaksā atlīdzību Izmātājam par Zemesgabala izmantošanu līdz trušu fermas un kautuves nodošanas ekspluatācijas dienai. Puses vienojas, ka no dienas, kad trušu ferma un kautuve ir nodota ekspluatācijai, Nomnieks maksās Izmātājam nomas maksu, kuras lielumu puses noteiks līdz nodošanas ekspluatācijai dienai. Gadījumā, ja līdz šai dienai nevienosies par Zemesgabala nomas maksas lielumu, tad Nomnieks maksās Izmātājam nomas maksu, kura ir vienāda ar trīskāršu zemes īpašuma nodokļa summu.
- 3.2. Nomnieks Līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas t.sk. nekustamā īpašuma nodokli, kas noteikti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos attiecībā uz Zemesgabalu, kā arī sedz citus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala lietošanu (būves, u.c.).

4. IZMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Izmātājs apņemas:
 - 4.1.1. Nodot Nomniekam Zemesgabalu pēc Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 4.2. Izmātājs ir tiesīgs:
 - 4.2.1. Kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 4.2.2. Prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Nomnieks apņemas:
 - 5.1.1. Nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 5.1.2. Pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citu zemi postošus procesus;
 - 5.1.3. Saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem Nomnieks nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;
 - 5.1.4. Atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts sabiedrībai vai dabai;
 - 5.1.5. Nodrošināt Izmātāja pārstāvja (vai tā pilnvarotās personas) brīvu piekļuvi Zemesgabalam, lai pārliecinātos par Līguma noteikumu ievērošanu;
 - 5.1.6. Atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts Izmātājam vai dabai, Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā;

- 5.1.7. Maksāt maksājumus atbilstoši Līguma nosacījumiem (nekustamā īpašuma nodoklis, u.c.) un papildus noslēgtajām vienošanām, ja tādas būs.
- 5.2. Nomnieks lieto Zemesgabalu savai komercdarbībai, atbilstoši šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Nomnieks ir tiesīgs:
- 5.3.1. Līguma darbības laikā celt ēkas (būves) kā patstāvīgu īpašuma objektu, ar nosacījumu, ka tas tiek uzskatīts par Nomnieka īpašumu tikai šī Līguma laikā.
- 5.3.2. Ierakstīt ēku (būvi) zemesgrāmatā kā patstāvīgu īpašuma objektu;
- 5.3.3. Veikt būvniecību saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un ievērojot šī Līguma noteikumus;
- 5.4. Nomniekam ir tiesības atsavināt ēku (būvi) trešajām personām Līguma darbības laikā.
- 5.5. Nomnieks ir tiesīgs apgrūtināt ēku (būvi) ar lietu tiesībām.
- 5.6. Nomnieks ir tiesīgs nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai (gan pilnībā, gan daļēji), vai kā citādi apgrūtināt Zemesgabalu t.sk. ēkām (būvēm) nepieciešamo infrastruktūras izbūvi.
- 5.7. Nomnieks nodrošina vides aizsardzības, higiēnas un ugunsdrošības noteikumu izpildi.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie tiesību akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Izmotājā ir tiesības vienusēji grozīt Līguma nosacījumus.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 7.2. Izmotājā ir tiesīgs nekavējoties vienusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot zaudējumus Nomniekam, ja Nomnieks neievēro Līguma nosacījumus vai Latvijas Republikas spēkā esošos tiesību aktus.
- 7.3. Pirms līguma izbeigšanas Līguma 7.2. punktā minētajā kārtībā, Izmotājā nosūta Nomniekam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Nomnieks termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos un bez tiesas sprieduma, un tiek uzskatīts, ka Nomniekam nav un nebūs materiālu vai cita rakstura pretenziju pret Izmotāju. Par to tiek paziņots Nomniekam, kuram jāveic Līgumā paredzētās darbības Zemesgabala atbrīvošanai un pilnīgam norēķinam.
- 7.4. Izbeidzoties Līguma termiņam vai Līguma vienusējas izbeigšanās gadījumā, visas uz Zemesgabala izbūvētas ēkas (būves) pāriet Izmotāja īpašumā, bez atlīdzības samaksas Nomniekam.

- 7.5. Gadījumā ja Izbeidzoties Līguma termiņam vai Līguma vienpusējas izbeigšanās gadījumā, Iznomātājs nevēlas izmantot Līguma 7.4. minētās tiesības, tad Iznomātājam ir tiesības pieprasīt Nomniekam, lai Nomnieks, par Nomnieka līdzekļiem, atbrīvo Zemesgabalu no visām ēkām (būvēm) un citiem materiāliem, aprīkojumiem vai ierīcēm, kas atrodas uz Zemesgabala.

8. LĪGUMA NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 8.1. Iznomātājs neatbild par Nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, lietojot iznomāto Zemesgabalu, tai skaitā par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar ēku (būvi), tai skaitā nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visu veidu izdevumiem, kas radušies, sagatavojot Zemesgabalu pēc Līguma termiņa beigām nodošanai Iznomātājam un uzturot Zemesgabalu.
- 8.2. Nomnieks sedz visus izdevumus, kas ir saistīti ar Līguma ierakstīšanu un apbūves tiesību reģistrēšanu attiecīgajā Zemes grāmatā t.sk. notāru izdevumus.
- 8.3. Iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus un, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.
- 8.4. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

9. PUŠU PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:



Kristāps Loze

NOMNIEKA vārdā:



Anna Kalvāne
SIA "Kannas 2"
Valdes priekšsēdētāja

**VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM PIE 2017.GADA 30.NOVEMBRA
PĀRJAUNOJUMA LĪGUMĀ PAR APBŪVES TIESĪBU PIEŠKIRŠANU**

Rīgā,

2021.gada 23.novembrī

Kristaps Loze, personas kods _____ korespondences adrese: Zvērinātu advokātu birojs "Loze & Partneri", Krišjāņa Valdemāra iela 33, Rīga, LV - 1010, (turpmāk tekstā – Nekustamā īpašuma īpašnieks), no vienas puses,

un

SIA "KANNAS 2", juridiskā adrese: Saldus nov., Zirņu pag., "Klinšrozītes", LV-3801, vienotais reģistrācijas Nr.48503026167 (turpmāk tekstā – Apbūves tiesību īpašnieks), kuru pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Jānis Loze, no otras puses,
turpmāk līdzīgi kopā – Puses, katrs atsevišķi – Puse,

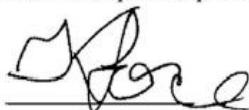
ņemot vērā, ka:

- a) 2017.gada 30.novembrī starp Nekustamā īpašuma īpašnieku un Apbūves tiesību īpašnieku ir noslēgts Pārjaunojuma līgums par apbūves tiesību piešķiršanu, turpmāk tekstā – Līgums;
- b) saskaņā ar Līguma 2.1.punktu Līgums ir spēkā līdz 2027.gada 31.jūlijam;
- c) Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu;
- d) Ir apvienoti Apbūves tiesībai piešķirtie nekustamie īpašumi, kā rezultātā ir mainījies zemes gabala kadastra apzīmējums un precizēta zemes gabala platība

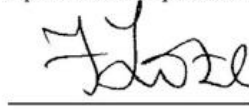
Puses brīvi un apzinīgi paužot savu gribu, bez viltus un maldības vienojas noslēgt šādu vienošanos, turpmāk tekstā "**Vienošanās**":

1. Puses vienojas grozīt Līguma 1.1.punktu un izteikt to šādā jaunā redakcijā:
"1.1. Nekustamā īpašuma īpašnieks nodod, un Apbūves tiesību īpašnieks pieņem nomā ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu:
Visu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 84960070910 ar nosaukumu "Klinšrozītes", kas iereģistrēts Kurzemes rajona tiesas Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000567726, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 84960070912) 7,18 ha platībā."
2. Puses vienojas grozīt Līguma 2.1. punktu un izteikt to šādā jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir noslēgts uz laiku līdz 2037.gada 31.jūlijam."
3. Puses apņemas pie zvērināta notāra parakstīt zemesgrāmatu nodaļai adresētu nostiprinājuma lūgumu par termiņa pagarināšanu apbūves tiesībām un iesniegt to attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Vienošanās spēkā stāšanās dienas.
4. Pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā bez izmaiņām.
5. Līgumā ieviestie termiņi tiek izmantoti šīs Vienošanās tekstā ar vienādu nozīmi.
6. Šī Vienošanās stājas spēkā tās parakstīšanas brīdī un ir uzskatāma par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
7. Vienošanās sagatavota uz 1.(vienas) lapas, parakstīta 4 (četros) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku.
8. Pušu paraksti:

Nekustamā īpašuma īpašnieks:



Apbūves tiesību īpašnieka vārdā:



**VIENOŠANĀS Nr.2 PAR GROZĪJUMIEM PIE 2017.GADA 30.NOVEMBRA
PĀRJAUNOJUMA LĪGUMĀ PAR APBŪVES TIESĪBU PIEŠĶIRŠANU**

Rīgā,

2022.gada 17.oktobrī

Kristaps Loze, personas kods _____, korespondences adrese: Zvērinātu advokātu birojs "Loze & Partneri", Krišjāņa Valdemāra iela 33, Rīga, LV - 1010, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), no vienas puses,
un

SIA "KANNAS 2", juridiskā adrese: Saldus nov., Zirņu pag., "Klinšrozītes", LV-3801, vienotais reģistrācijas Nr.48503026167 (turpmāk tekstā – Nomnieks), kuru pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Jānis Loze, no otras puses,
turpmāk līdzīgi kopā – Puses, katrs atsevišķi – Puse,

ņemot vērā, ka:

- a) 2017.gada 30.novembrī starp Nomnieku un Iznomātāju ir noslēgts Pārjaunojuma līgums par apbūves tiesību piešķiršanu, grozīts 23.11.2021., turpmāk tekstā – Līgums;
- b) Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567726 ir reģistrēta apbūves tiesība uz zemes vienību (kadastra apzīmējums 849600740912), apbūves tiesīgais: SIA "Kannas 2", reģistrācijas numurs 48503026167, savukārt Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567726-AT001 reģistrēta apbūves tiesībai noteiktā zemes vienība ar kadastra apzīmējums 849600740912;
- c) saskaņā ar Līguma 2.1.punktu Līgums ir spēkā līdz 2037.gada 31.jūlijam;
- d) Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu,

Puses brīvi un apzinīgi paužot savu gribu, bez viltus un maldības vienojas noslēgt šādu vienošanos, turpmāk tekstā "**Vienošanas**":

1. Puses vienojas izslēgt 1.4.punktu.
2. Puses vienojas grozīt Līguma 1.5. punktu un izteikt to šādā jaunā redakcijā:
"1.5. Nomniekam ir tiesības Zemesgabalu izmantot savām vajadzībām un pēc sava ieskata."
3. Puses vienojas grozīt Līguma 2.1. punktu un izteikt to šādā jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz laiku līdz 2067.gada 31.jūlijam."
4. Puses vienojas grozīt Līguma 3.1. punktu un izteikt to šādā jaunā redakcijā:
"3.1. Puses vienojas, ka Nomnieks nemaksā atlīdzību Iznomātājam par Zemesgabala izmantošanu. Iznomātājam ir tiesības saņemt nomas maksu, kuras apmērs nevar pārsniegt trīskāršu zemes īpašuma nodokļa summu, pie nosacījuma, ka Nomnieks par nomas maksas piemērošanu ir brīdināts 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš."
5. Puses vienojas grozīt Līguma 5.1.1. apakšpunktu un izteikt to šādā jaunā redakcijā:
"5.1.1. Nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši spēkā esošajiem tiesību aktiem."
6. Puses apņemas pie zvērināta notāra parakstīt zemesgrāmatu nodaļai adresētus nostiprinājuma lūgumus par termiņa pagarināšanu apbūves tiesībām un iesniegt tos Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567726 un Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567726-AT001, ne vēlāk kā 6 (sešu) darba dienu laikā no Vienošanas spēkā stāšanās dienas.
7. Pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā bez izmaiņām.
8. Līgumā ieviestie termiņi tiek izmantoti šīs Vienošanas tekstā ar vienādu nozīmi.
9. Šī Vienošanas stājas spēkā tās parakstīšanas brīdī un ir uzskatāma par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
10. Vienošanas sagatavota latviešu valodā un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
11. Pušu paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA BŪVVALDE

Reģ. Nr.40900004550, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807264

e-pasts: buvvalde@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

Dokumenta datums

ir tā elektroniskās Nr. 4-14.1/ 63

parakstīšanas laiks

Uz 24.04.2024. Nr.05460/011/2024-NOS

Zvērinātam tiesu izpildītājam

Edgaram Cgojevam

[Nosūtīšanai e-adresē](#)

Par informācijas sniegšanu izpildu lietā Nr. 00313/011/2024

Atbildot uz Jūsu 2024.gada 24.aprīļa pieprasījumu Nr.05460/011/2024-NOS izpildu lietā 00465/008/2022 (saņemts 24.04.2024., reģistrēts Saldus novada būvvaldes lietvedības sistēmā ar reģ.Nr.214/4-14) par ziņu sniegšanu attiecībā SIA "KANNAS 2" piederošo apbūves tiesību "Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., iereģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000567726 AT001, Kadastra sistēmā reģistrēto inženierbūvju statusu (vai inženierbūve izbūvēta un/vai pieņemta ekspluatācijā), informējam:

1) inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 84960070912015, 84960070912017 un 84960070912018 un no 84960070912020 līdz 84960070912029 – pieņemtas ekspluatācijā ar 08.01.2021. aktu par pieņemšanu ekspluatācijā Nr. 21000930840296 (21 00002 0840296) 1.kārta;

2) inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem no 84960070912030 līdz 84960070912036 pieņemtas ekspluatācijā ar 12.07.2021. aktu par pieņemšanu ekspluatācijā Nr. 21028360046570 (21 00028 0840296) 2.kārta;

3) inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 84960070912019 un no 84960070912037–līdz 84960070912044 un no 84960070912052 līdz 84960070912059 – ir kadastrā pirmsreģistrētas būves – nav nodotas ekspluatācijā.

4) Inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 84960070912060 un 84960070912061 būvatļaujā nav aktīvas būves (netiks izbūvētas) un dzēšamas no kadastra.

Būvniecības ierosinātais SIA "Kannas 2", pēc inženierbūvju pieņemšanas ekspluatācijā nav veicis to reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) atbilstoši 09.05.2017. MK noteikumu Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" 183.punkta prasībām.

Pielikumā:

- 1) 08.01.2021. akta par pieņemšanu ekspluatācijā Nr. 21000930840296 (21 00002 0840296) kopija;
- 2) 12.07.2021. akta par pieņemšanu ekspluatācijā Nr. 21028360046570 (21 00028 0840296) kopija.

Būvvaldes vadītāja

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI
PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

I.Andersone

Baiba Mazrīma, būvvaldes vadītāja vietniece uzraudzības jomā
28353502, baiba.mazrima@saldus.lv



Saldus novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900004550, Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801
tālrunis: 63807264, e-pasts: buvvalde@saldus.lv, <http://www.saldus.lv>

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 21000930840296 (21 00002 0840296)

Par objekta Trušu fermas kompleksa, dzīvnieku kautuves ar gaļas pārstrādes cehu būvniecība, "Klinšrozītes", Zirņu pagasts, Saldus novads pieņemšanu ekspluatācijā.

Zirņu pagasts Saldus novads

08.01.2021.

Būvniecības ierosinātājs SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5,
(Pasūtītājs): Rīga, LV-1010

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. Būvinspektors, Jānis Zālītis
reģistrācijas numurs 119
- 1.2. Saldus novada Inga Jukneviča
būvvaldes ģeotelpiskās
informācijas inženiere
- 1.3. Saldus novada būvdarbu Ingrīda Andersone
vadītāja, arhitekta

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraugs 5-00756, Staņislavs Vusiks
- 2.2. autoruzraugs 3-01595, Mārtiņš Fībigis
- 2.3. būvdarbu veicējs 4062-R, SIA "BILDBERG", 43603028417, Krasta iela 9,
Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov., LV-3018,
27779900, info@bildberg.lv

3. Būvvalde iepazīnās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu BIS-BV-7.2-2020-36288 (879/8-4); BIS-BV-7.1-2017-890
13.sējumos
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju
- 3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr.1, reģistrēts būvvaldē 18.10.2019.; Nr.2, reģistrēts. būvvaldē

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: [abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4](https://www.saldus.lv/abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4)

1.lpp no 30 lpp

26.10.2020.

3.2.2. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktiem 363 gb 10.sējums

3.2.3. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 29 lp

3.2.4. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju uz 38 lp

3.2.5. autoruzraudzības žurnālu Nr.1, reģistrēts būvvaldē 18.10.2019.

4. Būvvalde izvērtēja:

4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.1-2021-13

4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:

4.2.1. Valsts vides dienesta Liepājas reģionālās vides pārvaldes 01.12.2020. atzinumu Nr. 11.6/400/KU/2020 uz 1 lp.

4.2.2. AS Sadales tīkls 25.11.2020. atzinumu Nr. 309020-22/C-19294 uz 1 lp

4.2.3. Latvijas valsts ceļi 02.12.2020. atzinumu Nr. 4.4.5 / 16860 uz 1 lp.

4.2.4. Veselības inspekcijas 08.12.2020. atzinumu Nr. 4.6.1.-13/813/K/ uz 3 lp

4.2.5. Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas pārvaldes 16.11.2020. atzinumu Nr.K-1-12/587 uz 1 lp

4.2.6. AS Gaso 12.11.2020. atzinumu Nr. 26-4-1-1/4167 uz 1 lp

4.2.7. SIA Tet 27.11.2020. atzinumu Nr. PN-117890 uz 1 lp

4.2.8. Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 14.12.2020. atzinumu Nr. 11-19.1/769 uz 1 lp

4.3. Sertificēta mērnika Aigara Rieksta, sert.Nr. CC0066 izpilduzmērījumu 10.12.2020. reģistrētu SIA MDC ar numuru 8496 ID 209872 uz 1 lp

4.4. SIA Izpēte, reģistrācijas Nr.48503021102, sertificēta mērnika U. Lehta-Frolova, sert.Nr. CC0009 izpilduzmērījumu 30.11.2020. reģistrētu SIA MDC ar numuru 8496 ID 209163 uz 1 lp un izpilduzmērījumu 12.12.2020. reģistrētu SIA MDC ar numuru 8496 ID 209976 uz 1 lp

4.5. SIA Vinoko, reģistrācijas Nr.42403024273, sertificēta mērnika Raita Piļkas, sert.Nr. AC0013 izpilduzmērījumu 27.11.2020. reģistrētu SIA MDC ar numuru 8496 EN 209262 uz 1 lp

4.6. SIA ST mērniks, reģistrācijas Nr.44103120002, sertificēta mērnika S. Tuomas, sert.Nr. AC0066 izpilduzmērījumu 19.11.2020. reģistrētu SIA MDC ar numuru 8496 ID 208850 uz 1 lp

5. Būvvalde uzklausa pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2019-3900 (47/8-5), ko 02.08.2019. izsniegusi Saldus novada būvvalde

5.2. 1.kārtas būvdarbi sākti 23.10.2019 un pabeigti 04.12.2020

5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis SIA "VIMBAS MF", reģistrācijas Nr. 49001010756

5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR, tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

6. Būves dati

6.1. Kadastra apzīmējums 84960070912002

Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Ēka
----	-------------	-----

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

2.lpp no 30 lpp

2.	Nosaukums	Trušu ferma
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
6.	Galvenā zemes vienība	84960070912
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1271 Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
9.	Būves tips	12710105 Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	1393.9
12.	Kopējā platība (kv.m.)	1346.2
13.	Būvtilpums (kub.m.)	4853.0
14.	Augstums (m)	6.2
15.	Virszemes stāvu skaits	1
16.	Piezīmes	1. kārtā

Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	1,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	1,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	1346,2
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	4853,0
5.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida), Dzelzsbetons (stabveida)	Monolītais dzelzsbetons

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

3.lpp no 30 lpp

2	Vertikālā konstrukcija	Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas
3	Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Koka spāres
4	Jumta segums	Profilētā tērauda loksnes	Profilētā tērauda loksnes
5	Fasādes apdare	Metāla lokšņu iesegums	Profilētā tērauda loksnes

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Gāzes apgāde	Rezervuāru
Ūdensapgāde	Artēziskā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Gāze
Kanalizācija	Individuālā, Lietus ūdens
Attīrīšanas iekārtas	Bioloģiskās
Vēdināšana	Dabiskā

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12710105 Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas	1346,2	kv.m.

6.2. Kadastra apzīmējums 84960070912003**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Trušu ferma
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
6.	Galvenā zemes vienība	84960070912
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1271 Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cffcf4

4.lpp no 30 lpp

9.	Būves tips	12710105 Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	1395.1
12.	Kopējā platība (kv.m.)	1347.2
13.	Būvtilpums (kub.m.)	4858.0
14.	Augstums (m)	6.2
15.	Virszemes stāvu skaits	1
16.	Piezīmes	1.kārta

Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	1,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	1,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	1347,2
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	4858,0
5.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida), Dzelzsbetons (stabveida)	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas
3	Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Koka spāres
4	Jumta segums	Profilētā tērauda loksnes	Profilētā tērauda loksnes
5	Fasādes apdare	Metāla lokšņu iesegums	Profilētā tērauda loksnes

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

5.lpp no 30 lpp

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Gāzes apgāde	Rezervuāru
Ūdensapgāde	Artēziskā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Gāze
Kanalizācija	Individuālā, Lietus ūdens
Attīrīšanas iekārtas	Bioloģiskās
Vēdināšana	Dabiskā

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12710105 Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m ² , un zvērkopības ēkas	1347,2	kv.m.

6.3. Kadastra apzīmējums 84960070912004**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Trušu ferma
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
6.	Galvenā zemes vienība	84960070912
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1271 Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
9.	Būves tips	12710105 Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m ² , un zvērkopības ēkas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	1393.9
12.	Kopējā platība (kv.m.)	1346.2
13.	Būvtilpums (kub.m.)	4853.0

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

6.lpp no 30 lpp

14.	Augstums (m)	6.2
15.	Virszemes stāvu skaits	1
16.	Piezīmes	1. kārtā

Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	1,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	1,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	1346,2
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	4853,0
5.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida), Dzelzsbetons (stabveida)	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas
3	Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Koka spāres
4	Jumta segums	Profilētā tērauda loksnes	Profilētā tērauda loksnes
5	Fasādes apdare	Metāla lokšņu iesegums	Profilētā tērauda loksnes

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cffcf4

7.lpp no 30 lpp

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Gāzes apgāde	Rezervuāru
Ūdensapgāde	Artēziskā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Gāze
Kanalizācija	Individuālā, Lietus ūdens
Attīrīšanas iekārtas	Bioloģiskās
Vēdināšana	Dabiskā

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12710105 Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas	1346,2	kv.m.

6.4. Kadastra apzīmējums 84960070912010**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Caurlaides ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
6.	Galvenā zemes vienība	84960070912
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Būves tips	12740203 Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	29.4
12.	Kopējā platība (kv.m.)	23.8
13.	Būvtilpums (kub.m.)	78.0

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

8.lpp no 30 lpp

14.	Augstums (m)	3.0
15.	Virszemes stāvu skaits	1
16.	Piezīmes	1.kārta

Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	1,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	1,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	23,8
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	78,0
5.	Ugunsnoturības pakāpe	U2b

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Dzelzsbetons (stabveida)	Dzelzsbetona bloki
2	Vertikālā konstrukcija	Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Ruberoīds	Ruberoīds
5	Fasādes apdare	Metāla lokšņu iesegums	Profilētā tērauda lokšnes

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Artēziskā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Elektrība
Kanalizācija	Individuālā
Attīrīšanas iekārtas	Bioloģiskās
Vēdināšana	Dabiskā, Piespiedu
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cffcf4

9.lpp no 30 lpp

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12740201 Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2(ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	23,8	kv.m.

6.5. Kadastra apzīmējums 84960070912018**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Ugunsdzēsības krājrezervuārs
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Būves tips	24200201 Baseini
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	326.3
12.	Piezīmes	1. kārta

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves	326,3	kv.m.

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Garums	18,8	m
2	Platums	18,0	m
3	Dziļums	4,0	m

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

10.lpp no 30 lpp

4	Būvrtilpums	593,0	kub.m.
5	Apbūves laukums	326,3	kv.m.
6	Metāla pinuma žogs	76,72	m
7	Ietilpība	255,0	kub.m.
8	Laukums	326,3	kv.m.

6.6. Kadastra apzīmējums 84960070912016**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Administrācijas ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
6.	Galvenā zemes vienība	84960070912
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas
9.	Būves tips	12200101 Biroju ēkas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	60.0
12.	Kopējā platība (kv.m.)	52.4
13.	Būvtilpums (kub.m.)	159.0
14.	Augstums (m)	3.0
15.	Virszemes stāvu skaits	1
16.	Piezīmes	1.kārta

Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	1,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	1,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	52,4
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	159,0

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

5.	Ugunsnoturības pakāpe	U3
----	-----------------------	----

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Dzelzsbetons (stabveida)	Dzelzsbetona bloki
2	Vertikālā konstrukcija	Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Ruberoīds	Ruberoīds
5	Fasādes apdare	Metāla lokšņu iesegums	Profilētā tērauda loksnes

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Artēziskā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Elektrība
Kanalizācija	Individuālā
Attīrīšanas iekārtas	Bioloģiskās
Vēdināšana	Dabiskā, Piespiedu
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12200101 Biroju ēkas	52,4	kv.m.

6.7. Kadastra apzīmējums 84960070912013**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Tehniskā ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

12.lpp no 30 lpp

5.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
6.	Galvenā zemes vienība	84960070912
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1242 Garāžu ēkas
9.	Būves tips	12420101 Smagās tehnikas garāžas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	129.8
12.	Kopējā platība (kv.m.)	121.8
13.	Būvtilpums (kub.m.)	558.0
14.	Augstums (m)	4.7
15.	Virszemes stāvu skaits	1
16.	Piezīmes	1. kārta

Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	1,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	1,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	121,8
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	558,0
5.	Ugunsnoturības pakāpe	U2b

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne, Dzelzsbetons (stabveida)	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

13.lpp no 30 lpp

4	Jumta segums	Profilētā tērauda loksnes	Profilētā tērauda loksnes
5	Fasādes apdare	Metāla lokšņu iesegums	Profilētā tērauda loksnes

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Artēziskā
Vēdināšana	Dabiskā

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12420101 Smagās tehnikas garāžas	121,8	kv.m.

6.8. Kadastra apzīmējums 84960070912012**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dezinfekcijas ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
6.	Galvenā zemes vienība	84960070912
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Būves tips	12740204 Nojumes ar metāla vai mūra balstiem un pamatnes cieta segumu
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	60.1
12.	Kopējā platība (kv.m.)	47.2
13.	Augstums (m)	6.3
14.	Piezīmes	1. kārtā

Raksturlielumi:

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69dd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

14.lpp no 30 lpp

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	1,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	1,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	47,2
4.	Ugunsnoturības pakāpe	U2b

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Mastikas segumi	Sintētisko materiālu audums
5	Fasādes apdare	Cits neklasificēts vai nenosakāms materiāls	Sintētisko materiālu audums

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Vēdināšana	Dabiskā

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12740204 Nojumes ar metāla vai mūra balstiem un pamatnes cieto segumu	47,2	kv.m.

6.9. Kadastra apzīmējums 84960070912015**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Šķidrinātas gāzes tvertnes
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

15.lpp no 30 lpp

5.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
6.	Galvenā zemes vienība	84960070912
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
9.	Būves tips	12520109 Sašķidrinātas gāzes spiedvertnes
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	103.73
12.	Kopējā platība (kv.m.)	30.0
13.	Būvtilpums (kub.m.)	27.45
14.	Augstums (m)	1.77
15.	Virszemes stāvu skaits	1
16.	Piezīmes	1.kārta

Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	1,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	1,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	30,0
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	27,45
5.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas
3	Fasādes apdare	Metāla lokšņu iesegums	Skārda loksnes bez antikorozijas pārklājuma

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

16.lpp no 30 lpp

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi	30,0	kv.m.

6.10. Kadastra apzīmējums 84960070912020**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Žogs
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Būves tips	24200502 Žogi bez cokola ar metāla, stikla vai cita līdzīga materiāla pildījumu
11.	Garums (m)	850.31
12.	Piezīmes	1. kārta

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves	850,31	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Metāla pinuma žogs	850,31	m

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfcf4

17.lpp no 30 lpp

6.11. Kadastra apzīmējums 84960070912017**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	ūdens ieguves urbums
3.	Nosaukums	Ūdens dziļurbums
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
10.	Būves tips	22220101 Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas
11.	Piezīmes	1.kārta

Raksturlielumi:

1.	Apakšzemes daļas garums	80,0
----	-------------------------	------

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	80,0	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Apvalkcaurule D 168	12,0	m
2	Apvalkcaurule D125	50,0	m
3	Apvalkcaurule D63	30,0	m

6.12. Kadastra apzīmējums 84960070912011**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Darbinieku māja

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

18.lpp no 30 lpp

3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
6.	Galvenā zemes vienība	84960070912
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Būves tips	12740203 Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	44.0
12.	Kopējā platība (kv.m.)	35.9
13.	Būvtilpums (kub.m.)	117.0
14.	Augstums (m)	3.0
15.	Piezīmes	1.kārta

Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	1,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	1,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	35,9
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	117,0
5.	Ugunsnoturības pakāpe	U2b

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Dzelzsbetons (stabveida)	Dzelzsbetona bloki
2	Vertikālā konstrukcija	Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas
3	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
4	Jumta segums	Ruberoīds	Ruberoīds

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfcf4

19.lpp no 30 lpp

5	Fasādes apdare	Metāla lokšņu iesegums	Profilētā tērauda loksnes
---	----------------	------------------------	---------------------------

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Artēziskā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Elektrība
Kanalizācija	Individuālā
Attīrīšanas iekārtas	Bioloģiskās
Vēdināšana	Dabiskā, Piespiedu
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē, Vanna/duša
Karstā ūdens apgāde	Duša

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12740201 Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2(ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	35,9	kv.m.

6.13. Kadastra apzīmējums 84960070912021**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Gāzes vads
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2221 Gāzes sadales sistēmas
10.	Garums (m)	360.09

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

20.lpp no 30 lpp

11.	Piezīmes	1. kārtā
-----	----------	----------

Raksturlielumi:

1.	Cauruļvada lielākais iekšējais diametrs	90,0
2.	Apakšzemes daļas garums	360,09

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2221 Gāzes sadales sistēmas	360,09	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķēsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Gāzes vads	PE	90	59,83	m
2	Gāzes vads	metāls	88,9	3,1	m
3	Gāzes vads	PE	63	117,98	m
4	Gāzes vads	metāls	42,4	7,56	m
5	Gāzes vads	PE	40	121,29	m
6	Gāzes vads	metāls	33,7	12,02	m
7	Gāzes vads	PE	32	33,59	m
8	Gāzes vads	metāls	25	4,72	m

6.14. Kadastra apzīmējums 84960070912024**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Zemā sprieguma kabelis
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

21.lpp no 30 lpp

9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2224 Vietējās nozīmes elektropārvades un sakaru kabeļu būves
10.	Garums (m)	2438,7
11.	Piezīmes	1.kārta

Raksturlielumi:

1.	Apakšzemes daļas garums	2438,7
----	-------------------------	--------

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2224 Vietējās nozīmes elektropārvades un sakaru kabeļu būves	2438,7	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķēsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Elektrokabelis	AXMK	4x185	651,5	m
2	Elektrokabelis	AXMK	4x120	380,4	m
3	Elektrokabelis	AXMK	4x70	90,1	m
4	Elektrokabelis	AXMK	4x50	58,3	m
5	Elektrokabelis	AXMK	4x35	893,7	m
6	Elektrokabelis	NYN	5x4	102,3	m
7	Elektrokabelis	NYCY	4x4/4	262,4	m
8	Zemējums	metāls	30x3,5	621,6	m

6.15. Kadastra apzīmējums 84960070912022**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Ūdensapgāde
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

22.lpp no 30 lpp

8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
10.	Būves tips	22220301 Ūdensvadu tīkli ar cauruļu iekšējo diametru līdz 350 mm (ieskaitot)
11.	Garums (m)	443.04
12.	Piezīmes	1. kārta

Raksturlielumi:

1.	Cauruļvada lielākais iekšējais diametrs	250,0
2.	Apakšzemes daļas garums	443,04

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	443,04	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Ūdensvads (ugunsdzēsības)	PE	250	60,69	m
2	Ūdensvads	PE	110	35,58	m
3	Ūdensvads	PE	63	238,32	m
4	Ūdensvads	PE	50	50,0	m
5	Ūdensvads	PE	32	58,45	m

6.16. Kadastra apzīmējums 84960070912023**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Sadzīves kanalizācija
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

23.lpp no 30 lpp

6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
10.	Būves tips	22230103 Keramikas vai plastmasas kanalizācijas cauruļvadi
11.	Garums (m)	339.6
12.	Piezīmes	1. kārtā

Raksturlielumi:

1.	Cauruļvada lielākais iekšējais diametrs	160,0
2.	Apakšzemes daļas garums	339,6

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves	339,6	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Sadzīves kanalizācija	PP	160	227,28	m
2	Sadzīves kanalizācija	PP	110	50,27	m
3	Spiedvads	PE	50	62,05	m

6.17. Kadastra apzīmējums 84960070912025**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Ražošanas kanalizācija
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	1. grupa

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfcf4

24.lpp no 30 lpp

6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un atūrišanas būves
10.	Būves tips	22230103 Keramikas vai plastmasas kanalizācijas cauruļvadi
11.	Garums (m)	12,67
12.	Piezīmes	1. kārta

Raksturlielumi:

1.	Cauruļvada lielākais iekšējais diametrs	160,0
2.	Apakšzemes daļas garums	12,67

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un atūrišanas būves	12,67	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Ražošanas kanalizācija	PP	160	12,67	m

6.18. Kadastra apzīmējums 84960070912026**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Lietus ūdens kanalizācija
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

25.lpp no 30 lpp

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff44

8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un atūrišanas būves
10.	Būves tips	22230103 Keramikas vai plastmasas kanalizācijas cauruļvadi
11.	Garums (m)	985.61
12.	Piezīmes	1. kārta

Raksturlielumi:

1.	Cauruļvada lielākais iekšējais diametrs	400,0
2.	Apakšzemes daļas garums	985,61

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un atūrišanas būves	985,61	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķēsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Lietus kanalizācija	PP	400	111,81	m
2	Lietus kanalizācija	PP	315	102,18	m
3	Lietus kanalizācija	PP	250	40,26	m
4	Lietus kanalizācija	PP	200	451,02	m
5	Lietus kanalizācija	PP	160	238,56	m
6	Lietus kanalizācija	PP	110	41,78	m

6.19. Kadastra apzīmējums 84960070912027**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Drenāžas caurules
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

26.lpp no 30 lpp

5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
10.	Būves tips	22230103 Keramikas vai plastmasas kanalizācijas cauruļvadi
11.	Garums (m)	589.32
12.	Piezīmes	1. kārtā

Raksturlielumi:

1.	Cauruļvada lielākais iekšējais diametrs	160,0
2.	Apakšzemes daļas garums	589,32

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves	589,32	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Drenāža	PVC	160	186,97	m
2	Drenāža	PVC	110	87,87	m
3	Drenāža	PVC	75	314,48	m

6.20. Kadastra apzīmējums 84960070912028**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Ceļi un laukumi ar cieto segumu
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

27.lpp no 30 lpp

5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
10.	Būves tips	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
11.	Kopējā platība (kv.m.)	2876.12
12.	Piezīmes	1. kārta

Raksturlielumi:

1.	Brauktuves platība	2876,12
----	--------------------	---------

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2112 Ielas, ceļi un laukumi	2876,12	kv.m.

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Betona bruģa segums	2876,12	kv.m.

6.21. Kadastra apzīmējums 84960070912029**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Ceļi un laukumi ar mīksto segumu
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, Krišjāņa Valdemāra iela 33-5, Rīga, LV-1010

9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
10.	Būves tips	21120102 Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	1347.25
12.	Piezīmes	1. kārta

Raksturlielumi:

1.	Brauktuves platība	1347,25
----	--------------------	---------

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2112 Ielas, ceļi un laukumi	1347,25	kv.m.

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Šķembu seguma laukums	1347,25	kv.m.

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 1937722.27 euro, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 794212.0 euro.

8. Inženierūkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 3 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Trušu fermas kompleksa, dzīvnieku kautuves ar gaļas pārstrādes cehu būvniecība, "Klinšrozītes", Zirņu pagasts, Saldus novads " par derīgu ekspluatācijai.

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21000930840296 (21 00002 0840296)

Sistēmas reference: abb69a1ae55a69ddd941dc57f9a58a377b66ea3f78a54be3af85f94903cfff4

29.lpp no 30 lpp

13. Pieņemšanas akts sastādīts 1 eksemplārā. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai SIA "KANNAS 2".

Par ēku vai tās daļu ir ierosināta tiesvedība (apstrīdēta būvatļauja) nav tiesā, lietas numurs nav.

Būvinspektors, reģistrācijas numurs 119

Jānis Zālītis

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Saldus novada būvvaldes ģeotelpiskās informācijas inženiere

Inga Jukneviča

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Saldus novada būvdarbu vadītāja, arhitekte

Ingrīda Andersone

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.



Saldus novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900004550, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV-3801
tālrunis: 63807264, e-pasts: buvvalde@saldus.lv, http://www.saldus.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 21028360046570 (21 00028 0840296)

Par objekta Trušu fermas kompleksa, dzīvnieku kautuves ar gaļas pārstrādes cehu būvniecība, "Klinšrozītes", Zirņu pagasts, Saldus novads pieņemšanu ekspluatācijā.

Zirņu pagasts, Saldus novads

12.07.2021.

Būvniecības ierosinātājs **SIA "KANNAS 2", 48503026167, 25660482, info@grabbit.eu**
(Pasūtītājs):

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. Saldus novada **Inga Jukneviča**
būvvaldes vadītājas p.i.,
ģeotelpiskās
informācijas inženieris
- 1.2. Saldus novada **Dace Vēza**
būvvaldes
būvinspektors,
reģistrācijas Nr.271

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraugs **13018, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "WU",
43603040388**
- 2.2. būvuzraugs **5-00756, Staņislavs Vusiks**
- 2.3. autoruzraugs **8633-R, SIA "VIMBAS MF", 49001010756, Zemeņu iela
9, Jelgava, LV-3001, 26381888, fibigs@inbox.lv**
- 2.4. autoruzraugs **3-01595, Mārtiņš Fībigs**
- 2.5. atbildīgais būvdarbu **4-00643, Arturs Circenis**
vadītājs

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21028360046570 (21 00028 0840296)

Sistēmas reference: dec13631e42576529c311dcb92380201a1d13be67ecc4b64f9a9edaa1eaa40aa

1.lpp no 12 lpp

2.6. būvdarbu veicējs

11019-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LVS Building", 40103468575, Mazā Rencēnu iela 4, Rīga, LV-1073, 26121930, karlis@lvsbuilding.lv

3. Būvvalde iepazīnās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu BIS-BV-7.2-2020-36288 (879/8-4); BIS-BV-7.1-2017-890; BIS-BV-7.5-2019-1131 (544/8-2); BIS-BV-7.5-2021-429 (81/4-14); BIS-BV-7.5-2021-1230 (220/4-14) - 15 sējumos;
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju:
 - 3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr.1, reģistrēts būvvaldē 06.11.2020.; Nr.2, reģistrēts būvvaldē 29.03.2021.;
 - 3.2.2. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktiem 56 gb 8 sējumos;
 - 3.2.3. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 16 lp;
 - 3.2.4. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju uz 8 lp;

4. Būvvalde izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.1-2021-2438 (88 /4-7.APL);
- 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
 - 4.2.1. Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes 02.06.2021. atzinumu Nr.11.6/2061/KU/2021 uz 1 lp;
 - 4.2.2. Veselības inspekcijas 03.06.2021. atzinumu Nr.4.6.1.-13./258/K/ uz 3 lp;
 - 4.2.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 29.04.2021. atzinumu Nr.317/7/7-4 uz 1 lp;
 - 4.2.4. VSIA Latvijas Valsts ceļi 24.05.2021. atzinumu Nr.4.4.5/7791 uz 1 lp;
 - 4.2.5. AS Sadales tīkls 24.05.2021. atzinumu Nr.309020-22/C-25842 uz 1 lp;
 - 4.2.6. VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas 11.05.2021. atzinumu Nr.K-1-9/205 uz 1 lp;
 - 4.2.7. AS Gaso 30.06.2021. atzinumu Nr.26-4-1-1/2435 uz 1 lp;
 - 4.2.8. SIA Tet 28.05.2021. atzinumu Nr.PN-146117 uz 1 lp;
 - 4.2.9. Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 03.06.2021. atzinumu Nr.11-19.1/286 uz 1 lp;
- 4.3. Sertificēta mērnika Aigara Rieksta, sert.Nr.CC0066 izpilduzmērījumu plānu 25.05.2021. reģistrētu SIA MDC ar reģistrācijas Nr. 8496 EN 216762 uz 1 lp; izpilduzmērījumu plānu 26.05.2021. reģistrētu SIA MDC ar reģistrācijas Nr. 8496 ID 216771 uz 1 lp;
- 4.4. LR VZD 31.05.2021. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu uz 8 lp.
- 4.5. Latvijas skursteņslaucītāju amata brālības amata zeļļa Artūra Pūpola 02.07.2021. aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli Nr.-APM 040 uz 2 lp;

5. Būvvalde uzklaušīja pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2019-3900 (47/8-5), ko 02.08.2019. izsniegusi Saldus novada būvvalde;
- 5.2. būvdarbi sākti 09.11.2020. un pabeigti 03.06.2021.;
- 5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis SIA "VIMBAS MF", reģ. Nr. 49001010756; SIA "VIMBAS MF", reģ. Nr. 8633-R;
- 5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR, tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21028360046570 (21 00028 0840296)

Sistēmas reference: dec13631e42576529c311dcb92380201a1d13be67ecc4b64f9a9edaa1eaa40aa

2.lpp no 12 lpp

atzīmētas tehniskajā dokumentācijā

5.5. būvniecība veikta kārtās: Otrā kārta - Dzīvnieku kautuve ar gaļas pārstrādes cehu, ceļi un laukumi ar cieta segumu, ūdens dziļurbums, žogs, gāzes vads, zemā sprieguma kabelis, ūdensapgāde, ražošanas kanalizācija (84960070912001, 84960070912030, 84960070912031, 84960070912032, 84960070912033, 84960070912034, 84960070912035, 84960070912036)

6. Būves dati

6.1. Kadastra apzīmējums 84960070912001

Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dzīvnieku kautuve ar gaļas pārstrādes cehu
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
6.	Galvenā zemes vienība	84960070912
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, +37167439661, info@grabbit.eu
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	693.1
11.	Kopējā platība (kv.m.)	641.9
12.	Būvtilpums (kub.m.)	2571.0
13.	Augstums (m)	6.4
14.	Virszemes stāvu skaits	1
15.	Piezīmes	2. kārta

Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	1,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	1,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	641,9
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	2571,0
5.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21028360046570 (21 00028 0840296)

Sistēmas reference: dec13631e42576529c311dcb92380201a1d13be67ecc4b64f9a9edaa1eaa40aa

3.lpp no 12 lpp

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Dzelzsbetons (stabveida)	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas
3	Starpstāvu pārsegumi	Metāla siju pārsegums ar metāla aizpildījumu	Metāla plātnes
4	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
5	Jumta segums	Profilētā tērauda loksnes	Profilētā tērauda loksnes
6	Fasādes apdare	Metāla lokšņu iesegums	Profilētā tērauda loksnes

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Gāzes apgāde	Rezervuāru
Ūdensapgāde	Artēziskā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Gāze
Kanalizācija	Individuālā
Attīrīšanas iekārtas	Mehāniskās
Vēdināšana	Dabiskā, Piespiedu
Drošības sistēmas	Uguns aizsardzības sistēma
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē, Vanna/duša
Karstā ūdens apgāde	Lokālā

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas	641,9	m

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21028360046570 (21 00028 0840296)

Sistēmas reference: dec13631e42576529c311dcb92380201a1d13be67ecc4b64f9a9edaa1eaa40aa

4.lpp no 12 lpp

6.2. Kadastra apzīmējums 84960070912030**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Ceļi un laukumi ar cieto segumu
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zīrņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, +37167439661, info@grabbit.eu
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	1174.93
11.	Piezīmes	2. kārta

Raksturlielumi:

1.	Brauktuves platība	1174,93
----	--------------------	---------

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2112 Ielas, ceļi un laukumi	1174,93	kv.m.

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Betona bruģa laukums	1174,93	kv.m.

6.3. Kadastra apzīmējums 84960070912031**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	ūdens ieguves urbums
3.	Nosaukums	Ūdens dziļurbums
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21028360046570 (21 00028 0840296)

Sistēmas reference: dec13631e42576529c311dcb92380201a1d13be67ecc4b64f9a9edaa1eaa40aa

5.lpp no 12 lpp

6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, +37167439661, info@grabbit.eu
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
10.	Augstums (m)	80.0
11.	Piezīmes	2. kārtā

Raksturlielumi:

1.	Apakšzemes daļas garums	80,0
----	-------------------------	------

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	80,0	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Apvalkcaurule D 168	12,0	m
2	Apvalkcaurule D125	60,0	m
3	Apvalkcaurule D60	80,0	m

6.4. Kadastra apzīmējums 84960070912032**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Žogs
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, +37167439661, info@grabbit.eu

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21028360046570 (21 00028 0840296)

Sistēmas reference: dec13631e42576529c311dcb92380201a1d13be67ecc4b64f9a9edaa1eaa40aa

6.lpp no 12 lpp

9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Garums (m)	164.66
11.	Piezīmes	2. kārta

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves	164,66	m

6.5. Kadastra apzīmējums 84960070912033**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Gāzes vads
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, +37167439661, info@grabbit.eu
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2221 Gāzes sadales sistēmas
10.	Garums (m)	154.5
11.	Piezīmes	2. kārta

Raksturlielumi:

1.	Āpakšzemes daļas garums	154,5
----	-------------------------	-------

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21028360046570 (21 00028 0840296)

Sistēmas reference: dec13631e42576529c311dcb92380201a1d13be67ecc4b64f9a9edaa1eaa40aa

7.lpp no 12 lpp

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2221 Gāzes sadales sistēmas	154,5	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Gāzes vads	PE	90	96,0	m
2	Gāzes vads	PE	32	57,0	m
3	Gāzes vads	metāla	33.7	1,5	m

6.6. Kadastra apzīmējums 84960070912035**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Ūdensapgāde
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, +37167439661, info@grabbit.eu
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
10.	Garums (m)	67.17
11.	Piezīmes	2. kārtā

Raksturlielumi:

1.	Apakšzemes daļas garums	67,17
----	-------------------------	-------

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21028360046570 (21 00028 0840296)

Sistēmas reference: dec13631e42576529c311dcb92380201a1d13be67ecc4b64f9a9edaa1eaa40aa

8.lpp no 12 lpp

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	67,17	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Ūdensvads	PE	110	10,63	m
2	Ūdensvads	PE	50	56,54	m

6.7. Kadastra apzīmējums 84960070912036**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Ražošanas kanalizācija
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, +37167439661, info@grabbit.eu
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
10.	Garums (m)	61.71
11.	Piezīmes	2. kārta

Raksturlielumi:

1.	Apakšzemes daļas garums	61,71
----	-------------------------	-------

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves	61,71	m

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21028360046570 (21 00028 0840296)

Sistēmas reference: dec13631e42576529c311dcb92380201a1d13be67ecc4b64f9a9edaa1eaa40aa

9.lpp no 12 lpp

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Sadzīves kanalizācija	PP	160	61,71	m

6.8. Kadastra apzīmējums 84960070912034**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Zemā sprieguma kabelis
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
7.	Galvenā zemes vienība	84960070912
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	SIA "KANNAS 2", 48503026167, +37167439661, info@grabbit.eu
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2224 Vietējās nozīmes elektropārvades un sakaru kabeļu būves
10.	Garums (m)	268.58
11.	Piezīmes	2. kārta

Raksturlielumi:

1.	Apakšzemes daļas garums	268,58
----	-------------------------	--------

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2224 Vietējās nozīmes elektropārvades un sakaru kabeļu būves	268,58	m

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21028360046570 (21 00028 0840296)

Sistēmas reference: dec13631e42576529c311dcb92380201a1d13be67ecc4b64f9a9edaa1eaa40aa

10.lpp no 12 lpp

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Elektrokabelis	AXMK	4x35	66,0	m
2	Zemējums	metāls	30x3.5	122,0	m
3	Elektrokabelis	AXMK	4x70	182,19	m
4	Elektrokabelis	NYN	5x4	20,39	m

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 524985.0 *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 247416.62 *euro*.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 3 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Trušu fermas kompleksa, dzīvnieku kautuves ar gaļas pārstrādes cehu būvniecība, "Klinšrozītes", Zirņu pagasts, Saldus novads" par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 1 eksemplārā. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai SIA KANNAS 2.

Par ēku vai tās daļu ir ierosināta tiesvedība (apstrīdēta būvatļauja) NAV tiesā, lietas numurs NAV.

Saldus novada būvvaldes vadītājas p.i., ģeotelpiskās informācijas inženieris

Inga Jukneviča

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21028360046570 (21 00028 0840296)

Sistēmas reference: dec13631e42576529c311dcb92380201a1d13be67ecc4b64f9a9edaa1eaa40aa

11.lpp no 12 lpp

Saldus novada būvvaldes būvinspektors, reģistrācijas Nr.271

Dace Vēza

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Lietas numurs: BIS-41816-738 (879 /8-4)

Dokumenta numurs: 21028360046570 (21 00028 0840296)

Sistēmas reference: dec13631e42576529c311dcb92380201a1d13be67ecc4b64f9a9edaa1eaa40aa

12.lpp no 12 lpp

Pasūtītājs: SIA "KANNAS 2"
Reģistrācijas numurs: LV48503026167
Juridiskā adrese: Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 33 - 5, LV-1010

Galvenais būvuzņēmējs: SIA "BILDBERG"
Reģistrācijas numurs: 43603028417
Juridiskā adrese: Krasta iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pag. Ozolnieku nov.

AKTS Nr.7
2020.gada jūnija un jūlija mēnesī izpildīto darbu pieņemšanu
Būvniecības koptāme

Būves nosaukums: Trušu fermas kompleksa, dzīvnieku kautuves ar gaļas pārstrādes cehu būvniecība
Būves adrese: "Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov.
Būvdarbu līgumu Nr. 15/10/2019

Nr.	p.k.	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas	Objekta izmaksas kārtējā mēnesī (euro)	Objekta izmaksas iepriekšējos mēnešos (euro)	Objekta izmaksas uz palikušo darbu apjomu (euro)
			(Eur)			
1		I būvniecības kārtā	1 924 163,98	98 042,67	961 992,56	864 128,75
		Kopā	1 924 163,98	98 042,67	961 992,56	864 128,75
		Pievienotās vērtības nodoklis (21%)	404 074,44	20 588,96	202 018,44	181 467,04

Darbus nodeva
SIA "BILDBERG"
Valdes loceklis:

Gatis Bērziņš
2020.gada



Darbus Pieņēma
SIA "WUG"
Būvuzraugs

Stanislavs Vurskis
2020.gada

Darbus Pieņēma
SIA "KANNAS 2"
Valdes priekšsēdētāja

Anna Kalvāne
2020.gada



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84960070910	Klinšrozītes	7.18 ha	100000567726	-	Zirņu pagasts, Saldus novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84960070912	1/1	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801
Nekustamā īpašuma objekta platība:		7.1800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		44

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
84960070912001	1/1	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801	Dzīvnieku kautuve ar gaļas pārstrādes cehu
84960070912002	1/1	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801	Trušu ferma
84960070912003	1/1	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801	Trušu ferma
84960070912004	1/1	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801	Trušu ferma
84960070912005	1/1	-	Ferma
84960070912006	1/1	-	Ferma
84960070912007	1/1	-	Ferma 6
84960070912008	1/1	-	Ferma
84960070912009	1/1	-	Ferma 8
84960070912010	1/1	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801	Caurlaides ēka
84960070912011	1/1	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801	Darbinieku māja
84960070912012	1/1	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801	Dezinfekcijas ēka
84960070912013	1/1	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801	Tehniskā ēka

84960070912015	1/1	-	Šķidrinātas gāzes tvertnes
84960070912016	1/1	"Klinšrozītes", Zirņu pag., Saldus nov., LV-3801	Administrācijas ēka
84960070912017	1/1	-	Dzīļurbums
84960070912018	1/1	-	Ugunsdzēsības ūdens rezervuārs
84960070912019	1/1	-	Ugunsdzēsības ūdens rezervuārs
84960070912020	1/1	-	Žogs
84960070912021	1/1	-	Gāzes vads
84960070912022	1/1	-	Ūdensapgāde
84960070912023	1/1	-	Sadzīves kanalizācija
84960070912024	1/1	-	Zemā sprieguma kabelis
84960070912025	1/1	-	Ražošanas kanalizācija
84960070912026	1/1	-	Lietus ūdens kanalizācija
84960070912027	1/1	-	Drenāžas caurules
84960070912028	1/1	-	Ceļi un laukumi ar cieto segumu
84960070912029	1/1	-	Ceļi un laukumi ar mīksto segumu
84960070912030	1/1	-	Ceļi un laukumi ar cieto segumu
84960070912031	1/1	-	Ūdens dzīļurbums
84960070912032	1/1	-	Žogs
84960070912033	1/1	-	Gāzes vads
84960070912034	1/1	-	Zemā sprieguma kabelis
84960070912035	1/1	-	Ūdensapgāde
84960070912036	1/1	-	Ražošanas kanalizācija
84960070912037	1/1	-	Ceļi un laukumi ar cieto segumu
84960070912038	1/1	-	Žogs
84960070912039	1/1	-	Gāzes vads
84960070912040	1/1	-	Zemā sprieguma kabelis
84960070912041	1/1	-	Ūdensapgāde
84960070912042	1/1	-	Sadzīves kanalizācija
84960070912043	1/1	-	Ražošanas kanalizācija
84960070912044	1/1	-	Lietus ūdens kanalizācija
84960070912045	1/1	-	Trušu ferma
84960070912046	1/1	-	Trušu ferma
84960070912047	1/1	-	Trušu ferma
84960070912048	1/1	-	Trušu ferma
84960070912049	1/1	-	Trušu ferma
84960070912050	1/1	-	Trušu ferma
84960070912051	1/1	-	Trušu ferma
84960070912052	1/1	-	Ceļi un laukumi ar cieto segumu
84960070912053	1/1	-	Ūdens dzīļurbums
84960070912054	1/1	-	Gāzes vads
84960070912055	1/1	-	Zemā sprieguma kabelis

84960070912056	1/1	-	Ūdensapgāde
84960070912057	1/1	-	Sadzīves kanalizācija
84960070912058	1/1	-	Ražošanas kanalizācija
84960070912059	1/1	-	Lietus ūdens kanalizācija
84960070912060	1/1	-	Sadzīves kanalizācija
84960070912061	1/1	-	Drenāžas caurules

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	7.1800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	5.2900
t.sk. Aramzemes platība:	5.2900
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.8400
Zemes zem ceļiem platība:	0.0500
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	1003	7.1800	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
2	20.04.1995	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0400	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0434	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.5383	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0672	ha
-	01.02.2025	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0227	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.5507	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0434	ha

-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkājuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.5802	ha
---	------------	------------	---	--------	----

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
27026110700	Dzintars Cīrulis	1/1	fiziska persona	84960070910	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finansu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA



+371 67365999

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsīs, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

Dalība, kvalifikācijas apliecinājums no:



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



RICS

