

SIA "KANNAS 2"
administratorei Ilzei Šķiliņai

2025. gada 18. marts.

Pēc Jūsu dotā vērtēšanas uzdevuma esam veikuši SIA "KANNAS 2", reģ.nr.48503026167, piederošas kustamās mantas – biroja aprīkojuma, trušu audzēšanas un kautuves aprīkojuma (kopā 32 pozīcijas), kas izvietots "Klinšrozītes", Zirņu pagastā, Saldus novadā, novērtēšanu, atsavināšanas gadījumā.

Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību atbilstoši tehniskajam stāvoklim vērtēšanas dienā 2025. gada 06. februārī.

Vērtējuma mērķis: kustamās mantas kopuma visvairāk iespējamās piespiedu pārdošanas vērtības (izsoles sākumcenas) noteikšana, vērtējums nav izmantojams citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām to iepriekš nesaskaņojot ar vērtētājiem.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2025. gada 06. februārī kopā ir:

EUR 413 800 (četri simti trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro) bez PVN

Vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos kopā ir:

EUR 248 300 (divi simti četrdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro) bez PVN

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11).

Terminu "PIESPIEDU PĀRDOŠANA" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā

standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1).

Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ar patiesu cieņu,
SIA "EKSPERTS AE" valdes loceklis

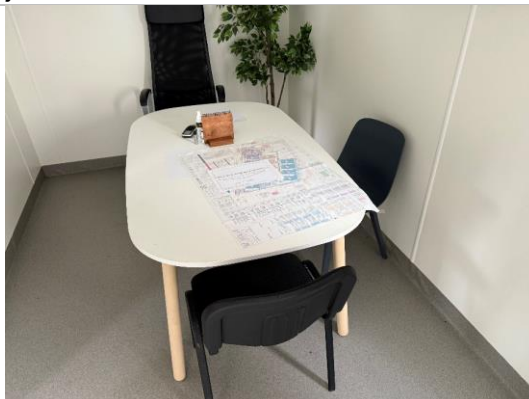
Aivis Everss

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU.

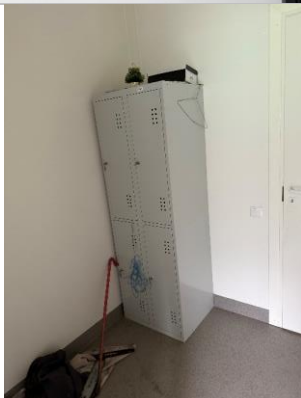
OBJEKTA FOTOATTĒLI



Biroja aprīkojums



Datortehnika



Garderobes skapīši

Ūdens boilers Bosch



Jūras konteiners- saldētava



Palešu rati Heli



Augstspiediena mazgātājs Karcher K2



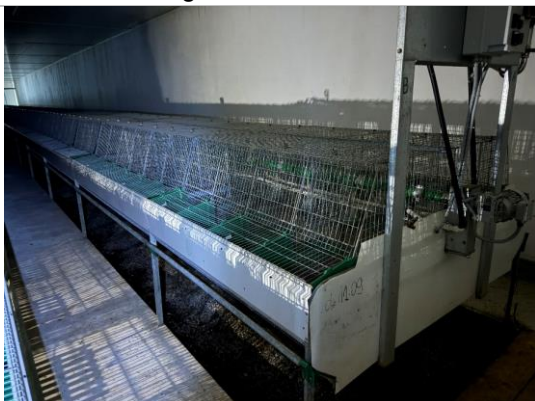
Trušu audzēšanas komplekss



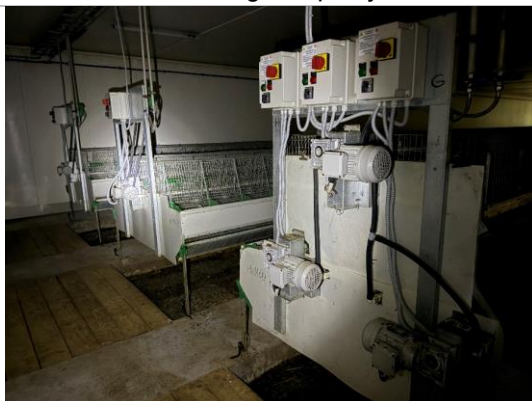
Barības uzglabāšanas tvertnes/silos

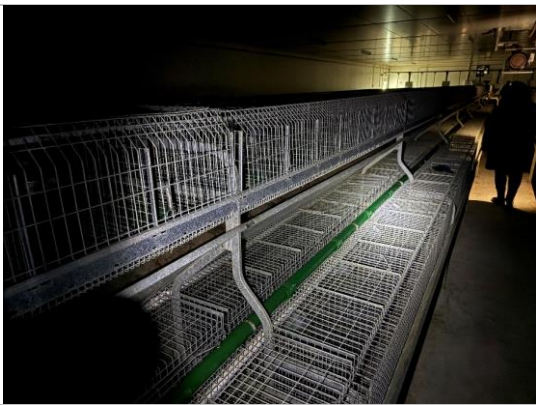


Karstā gaisa pūtēji



Trušu turēšana būri/līnijas

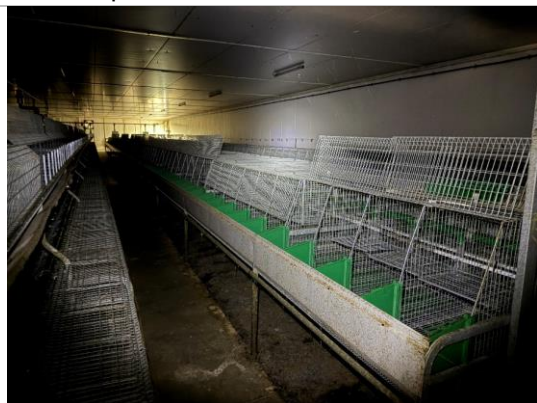
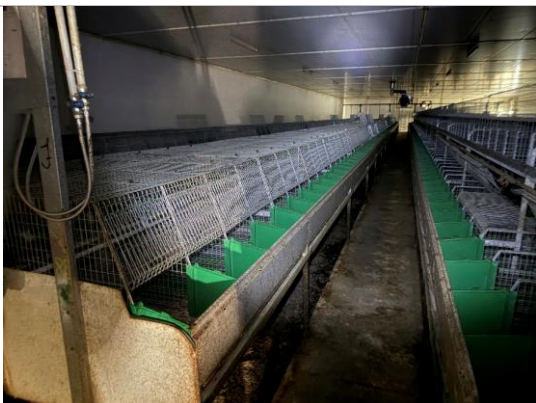




Barības padeves konveijeri



Ūdens padeves sistēma uz dzirdinātavām





Inkubators HEMLAND



Ūdens vanna WITEG WB22



Laboratorijas žāvēšanas krāsns NUVE EN 300



Mikroskops



Spermas uzglabāšanas konteiners MS Climate



Metāla konteiners ar vāku (mirušiem dzīvniekiem)

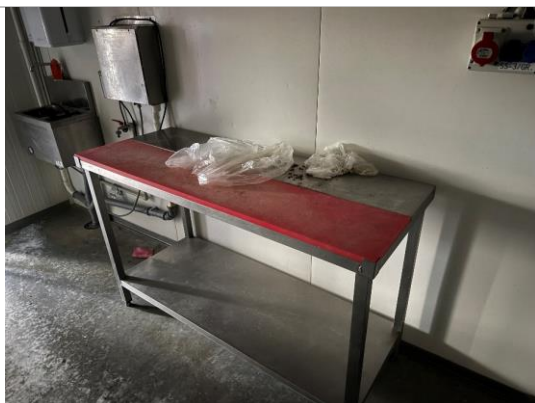
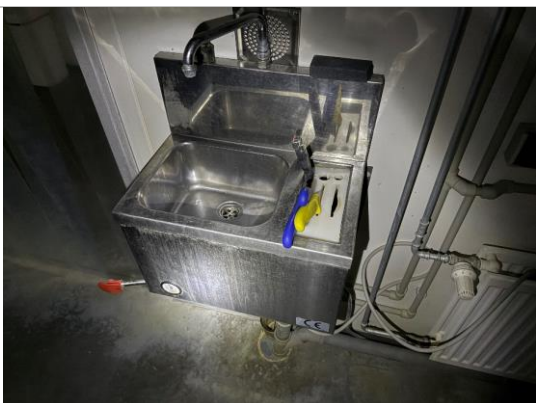


Trušu kautuves aprīkojums





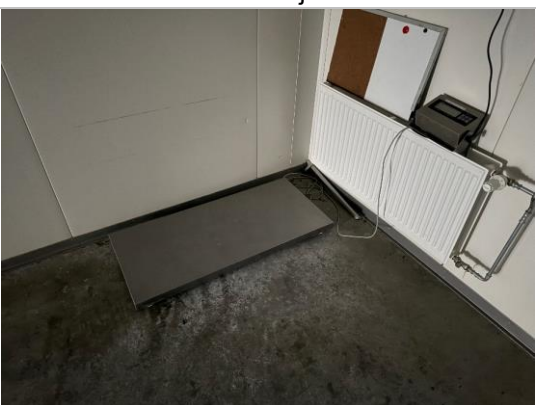
Nažu sterilizatori



N/t galdi



Trušu apdulināšanas ierīce

	
Vakuuma masētājs NOWICKI	Vakuuma divkameru iepakojšanas iekārta
	
Grīdas svāri CAS	

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

2025. gada 06. februārī vērtētajam vērtēšanai uzrādītā SIA „KANNAS 2” kustamā manta, pamatlīdzekļi (biroja aprīkojums, trušu audzēšanas un kautuves aprīkojums kopā 32 pozīcijas), tika apsekots to atrašanās vietā "Klinšrozītes", Zirņu pagastā, Saldus novadā.

Veicot kustamās mantas novērtēšanu, tika ņemts vērā mantas iegādes gads, ražošanas gads, vizuālais stāvoklis, tehniskais stāvoklis, fiziskais un morālais nolietojums, tās iespējamā tālākā izmantošana, kā arī mantas iespējamā realizācija patreizējā Latvijas tirgū un laikā.

Uzņēmums SIA "Kannas 2" specializējās trušu audzēšanā. Trušu audzēšana parasti notiek intensīvās vai ekstensīvās sistēmās, atkarībā no mērķa – gaļas, kažokādu vai mājdzīvnieku audzēšanas.

1. Trušu mītnes un aprīkojums

- Truši tiek turēti sprostos vai novietnēs ar labu ventilāciju un temperatūras kontroli.
- Industriālajās fermās parasti izmanto metāla sprostus ar režģa grīdu, lai nodrošinātu tīrību.

2. Pavairošana un vaislas atlase

- Tiek atlasīti veselīgi vaislas dzīvnieki ar labu ģenētiku.
- Parasti izmanto mākslīgo apsēklošanu vai kontrolētu dabisko pārošanos.
- Grūsnība ilgst aptuveni 30–32 dienas, pēc kā piedzimst 5–12 trušu mazuļi.

3. Mazuļu aprūpe

- Pirmajās nedēļās mazuļi barojas ar mātes pienu, bet pakāpeniski sāk ēst cieto barību.
- Pēc 4–6 nedēļām mazuļus atdala no mātes.

4. Barošana

- Barībā iekļauj kvalitatīvus granulu maisījumus, sienu, graudus un minerālvielas.
- Liela nozīme ir ūdens pieejamībai un barības kvalitātei.

5. Nobarošana un realizācija

- Gaļas trušus parasti nokauj 3–5 mēnešu vecumā, kad tie sasniedz 2,5–3 kg svaru.
- Kažokādu trušiem ir ilgāks audzēšanas periods, lai iegūtu kvalitatīvu kažokādu.

Trušu audzēšanas un kautuves īss apraksts:

Trušu mītnes izvietotas trīs fermās, katrā fermā izvietotas 5 trušu audzēšanas līnijas, vienā fermā 2800 trušu mītnes, pavisam kopā 8400 trušu mītnes.

Trušu kautuves aprīkojums, īss apraksts:

Trušu kaušanas ražība 250 struši stundā. Komplektācija:

- kaušanas transportieris izgatavots no resūsējošā tērauda AISI 304 (aptuveni 70 mt);
- apdullināšanas bloks (sastāv no nerūsējošā tērauda AISI 304 karkasa ar polietilēnu trušu novietošanai apdullināšanas nolūkā, knaibles, rokturi no plastmasas, pašnovērses un trieciensizturīgi, elektrodi no nerūsējošā tērauda, vadības paneļa elektroniskā sistēma, kurā tiek saglabāta informācija par apdullināšanas pamatparametriem;
- asins savākākšanas tvertne (izgatavotas no resūsējošā tērauda AISI 304, tvertnes aprīkotas ar maināma augstuma kājām ar slīpumu asiņu un mazgāšanas ūdens noteicnāšanai un savākšanai;
- tvertne izņemtajām iekšām (izgatavotas no resūsējošā tērauda AISI 304, tvertnes aprīkotas ar maināma augstuma kājām ar slīpumu iekšu un mazgāšanas ūdens noteicnāšanai un savākšanai;
- kāju griezējs (uzstādīts kaušanas līnijas galā, lai automātiski nogrieztu kau ķermeņu, kas karājas pie gaisa transportiera, kājas;
- Ķēdes āķu mazgāšanas iekārta (sastāv no karkasa, kas izgatavots no divām tērauda plāksnēm, kas darbojas kā struktūra, pārsega ar divām rotējošām birstēm, tvertnes mazgāšanas ūdens savākšanai;
- Izlietnes sterilizators ar ceļgaliem darbināms maisītājs (sterilizators ir aprīkots ar nažu turētāju, kas izgatavots no pārtikas polietilēna, pārplūdi, krānu ūdens plūsmas regulēšanai, nerūsējošā tērauda izturība 1.2 KW, termostatu un analoģu termometru tie šai ūdens temperatūras nolasīšanai.
- Galds trušu pieņemšanai (izgatavots no nerūsējošā tērauda AISI 304 ar pārtikas polietilēnu, kāju augstumu var regulēt).

Apsekošanas rezultātā vērtētājs secina, ka vērtējamā kustamā manta netiek ekspluatēta, dzīvnieki izkauti. Kopējais vizuālais stāvoklis vērtējams, kā labs, bez būtiskiem vizuāliem defektiem.

VĒRTĪBU APRĒĶINA TABULA

Kopsavilkuma tabula

Nr. p/k	Kustamās mantas nosaukums, modelis	Iegādes/ražošanas gads	Vienība	Skaits gab.	Aprēķinātā tirgus vērtība summa, EUR, bez PVN	Piespiedu pārdošanas vērtība summa, EUR bez PVN
1	Ofisa mēbeļu komplekts	2021	Kompl.	1	1 340	800
2	Dators HP EliteDesk 800 G3 Mini 65W ar DELL monitoru	2021	Gab.	1	300	180
3	Dators HP EliteDesk 800 G3 Mini 65W ar DELL monitoru	2021	Gab.	1	300	180
4	Daudzfunkcionāls Printeris HP LASERJET PRO MFP M477fnw	2021	Gab.	1	120	70
5	Ledusskapis LG GBB61SWJMN	2021	Gab.	1	190	110
6	Ledusskapis LG GBP31SWLZN	2021	Gab.	1	180	110
7	Garderobes metāla skapis (4 durvju)	2021	Gab.	1	100	60
8	Garderobes metāla skapis (2 durvju)	2021	Gab.	12	940	560
9	Boilers BOSCH TR2000T 150B	2021	Gab.	2	210	130

Nr. p/k	Kustamās mantas nosaukums, modelis	Iegādes/ražošanas gads	Vienība	Skaits gab.	Aprēķinātā tirgus vērtība summa, EUR, bez PVN	Piespiedu pārdošanas vērtība summa, EUR bez PVN
10	Jūras konteiners - saldētava (aukstuma agregāts Carrier)	2007	Gab.	1	3 600	2 200
11	Trušu audzēšanas kompleksi, 3 fermas: - barības uzglabāšanas silosi (9 gab.), - siltuma pūtējs BM2 (9 gab.); - trušu audzēšanas būru līnijas (kopā 15 līnijas, 8400 būri); - barības padeves konveijeri; - ūdens padeves sistēmas/dzirdinātavas; - mēslu izlādes konveijeri/paklāji; - mēslu paklāju mazgāšanas iekārta	2021	Kompl.	1	241 610	144 970
12	Trušu kautuves aprīkojums: - kautķermeņu sliežu ceļš ar āķiem, - kautķermeņu galdi (2 gab.), - nažu sterilizators (2gab), - nerūsējošā tērauda izlietne (4 gab.), - nerūsējošā tērauda vanna (3 gab.), - Gozlin TSQ003 elektriskā apdullināšanas ierīce, - nerūsējošā tērauda galds/izlietne	2021	Kompl.	1	137 100	82 260
13	Inkubators HEMLAND DH3600BII	2020	Gab.	1	700	420
14	Ūdens vannīņa WITEG WB22	2021	Gab.	1	280	170
15	Karstā gaisa laboratorijas žāvēšanas krāsns NUVE EN 300	2020	Gab.	1	460	280
16	Mikroskops	2020	Gab.	1	190	110
17	Spermas uzglabāšanas konteiners MS Climate Box	2020	Gab.	1	280	170
18	Metāla konteineri ar vāku RESERV R-1250, V=1,25m3	2020	Gab.	4	1 150	690
19	Rohla Heli HPT-A, 2500 kg	2020	Gab.	1	170	100
20	Dators LENOVO (stacionārs, parametri nav zināmi), monitors Lenovo L24i-30)	2022	Kompl.	1	390	230
21	Uzlīmju printeris TSC TE200	2021	Gab.	1	120	70
22	Rohla Lifter GS 25S4, 2500 kg	2021	Gab.	1	190	110
23	Etiķešu drukāšanas svāri CAS CL5200-P, s/n 020640312	2020	Gab.	1	510	310
24	Metāla plaukts (balts, 3 maināmi līmeņi)	2021	Gab.	1	70	40
25	Vakuuma masētājs NOWICKI (iegādāts lietots)	2022	Gab.	1	7 000	4 200
26	Vakuuma divkameru iepakojšanas iekārta Tallers ramon VP-900 TBA 300	2021	Gab.	1	9 750	5 850
27	Gaisa kompresors METABO Basic 250-24W	2021	Gab.	1	80	50
28	Grīdas svāri (max 300kg)	2021	Gab.	1	130	80
29	Gaļas maļamā mašīna FAMA TS22	2021	Gab.	1	570	340
30	Augstspiediena mazgātājs Karcher K2 Basic	2021	Gab.	1	30	20
31	Spiediena smidzinātājs Jolly 10	2022	Gab.	1	10	6
32	Videonovērošanas sistēma	2021	Kompl.	1	5 720	3 432
	Kopā Eur			47	413 790	248 310
	Kopā Eur noapaļojot				413 800	248 300

Piespiedu pārdošanas (likvidācijas) vērtības aprēķins:

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrist pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros.

Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. “Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze.

(Latvijas ģeogrāfijas vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.3.19.1.).

Piespiedu pārdošana paredz cenu, kāda rodas, ģeogrāfiju realizējot netipiskos apstākļos, un parasti to raksturo nepietiekams mārketingas; tas nozīmē, ka nav bijusi pienācīga reklāma un atklātība, bet reizēm tā liecina par nelabprātīgu pārdevēju un/vai realizāciju piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šāda pārdošanas cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un nevar būt tirgus vērtība. Cena, par kādu veikts šāds darījums, ir reāls fakts. Vērtētājam ir grūti to paredzēt, jo subjektīvo un konjunktūras diktēto spriedumu raksturs un pakāpe neļauj formulēt šāda veida prognozes. Piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība vai cena var tikt saukta arī par likvidācijas cenu.

Sakarā ar to, ka informatīvā bāze par līdzīgu ģeogrāfiju pārdevumiem ir ierobežota vai nepietiekama, piespiedu pārdošanas vērtību aptuveni var prognozēt, vispirms visām vērtēšanas standartu un labas prakses prasībām atbilstoši aprēķinot vērtējamā ģeogrāfijas tirgus vērtību, kāda tā būtu, ģeogrāfiju nosacīti realizējot brīvā un konkurējošā tirgū. Tālāk seko ar konkrētā ģeogrāfijas saistīto papildus faktoru (risku) analīze, izdarot attiecīgas korekcijas aprēķinātajā tirgus vērtībā.

Realizējot paātrināti kustamo ģeogrāfiju, darbojas vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē ģeogrāfijas vērtību:

- ✓ tirgus ekspozīcijas risks – kustamā ģeogrāfijas piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju;
- ✓ fiziskā stāvokļa risks – risks, kas saistīts ar apgrūtināto un ierobežoto pircēja iespēju apskatīt ģeogrāfiju un iepazīties ar tā fizisko stāvokli, kā arī risks, ka ģeogrāfijas stāvoklis līdz ģeogrāfijas pārņemšanai valdījumā varētu vēl pasliktināties;
- ✓ laika un nenoteiktības faktors – risks, ka strīdus gadījumā ģeogrāfijas pārņemšana valdījumā var ieilgt vai vispār nenotikt;
- ✓ finansēšanas faktors – cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā laikā, kas būtiski apgrūtināta iespējas ģeogrāfijas iegādei izmantot hipotekāro kredītu;
- ✓ pastāvošā tirgus tendenču faktors – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas ietekmi uz ģeogrāfijas vērtību, bet lejupejoša vai stagnējoša tirgus apstākļos - būtiski pasliktina.

Novērtējamā atsevišķu kustamā ģeogrāfijas piespiedu pārdošanas vērtība, ņemot vērā augstāk minēto riska faktoru summāro ietekmi, varētu būt 30% apjomā no ģeogrāfijas tirgus vērtības.

Ģeogrāfijas piespiedu pārdošanas vērtība	
Tirgus vērtība kopā EUR:	413 800
Galvenie riski:	
Tirgus ekspozīcijas risks	-10
Fiziskā stāvokļa risks	-10
Laika un nenoteiktības risks	-10
Finansējuma faktors	-5
Pastāvošā tirgus tendenču faktors	-5
Papildus izmaksu risks	0
Kopā	-40%
Aprēķinātā kustamās mantas piespiedu pārdošanas vērtība EUR	248 300

IEGŪTO REZULTĀTU APKOPOJUMS

Aprēķinātā vērtēšanas Objekta visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025. gada 06. februārī kopā ir **413 800 Eur.**

SLĒDZIENS

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka SIA "KANNAS 2", reģ.nr.48503026167, piederošas kustamās mantas – biroja aprīkojuma, trušu audzēšanas un kautuves aprīkojuma (kopā 32 pozīcijas), kas izvietots "Klinšrozītes", Zirņu pagastā, Saldus novadā, tirgus vērtība 2025. gada 06. februārī, atsavināšanas gadījumā, kopā ir:

EUR 413 800 (četri simti trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro) bez PVN

Vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos kopā ir:

EUR 248 300 (divi simti četrdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro) bez PVN

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza,
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaites pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi,
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas,
- ✓ mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības lieluma, manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem.

2025. gada 18. marts.

Vērtētājs:
(Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.20;)

A.Everss

PIELIKUMI

Inventarizācijas akts

Atlasīts pēc : Datums: 30.11.2023, Izslēgts: Nav izslēgts

Kartītes numurs	Nosaukums	Iegādes datums	Nolietojamā vērtība	Aprēķinātais nolietojums	Atlikusī vērtība	Skaitis gr.uzsk.	Skaitis faktiskais	
001	Augstspiediena mazgātājs K 1152	11.10.2021	571.95	238.31	333.64	1		
002	Putekļusūcējs NT 65/2 Ap	11.10.2021	580.00	241.67	338.33	1		
003	Dators Intel Core i5-10400	03.11.2021	403.30	282.32	120.98	1		
004	Miglotājs elektrisks- ZEPHIRE	06.01.2022	551.65	202.27	349.38	1		
005	Saldētavas konteiners	07.02.2022	4 100.00	1 435.00	2 665.00	1		
006	Kravas furgons FORD Transit	05.04.2022	14 900.00	4 643.83	10 256.17	1		
007	Vakuma masētājs	13.06.2022	5 000.00	1 416.67	3 583.33	1		
008	Dators LENOVO	08.09.2022	790.00	322.58	467.42	1		
202001	Ēkas, būves, citi objekti	01.12.2020	2 759 670.99	388 068.40	2 371 602.59	1		
202002	Preču zīmes	01.12.2020	6 530.00	6 530.00	0.00	1		
202003	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	01.12.2020	782 519.64	219 184.95	563 334.69	1		
202004	Pārējie PL 5 gadi	01.12.2020	35 846.47	23 547.95	12 298.52	1		
202005 02	Automašīna VOLVO	01.12.2022	8 735.79	1 747.16	6 988.63	1		
202101	Ēkas, būves, citi objekti	01.12.2021	100 194.44	10 019.44	90 175.00	1		
Kopā			3 720 394.23	657 880.55	3 062 513.68	14		

Pamatlīdzekļu grāmat. vērt. 01

Nolietojuma grāmata: FINANSU
KANNAS 2

2024.01.17. 8:51

Lapa 1
A2BIMarta Blauna

Pamatlīdzeklis: PL grāmatošanas datuma filtrs: 01.12.19..30.11.20

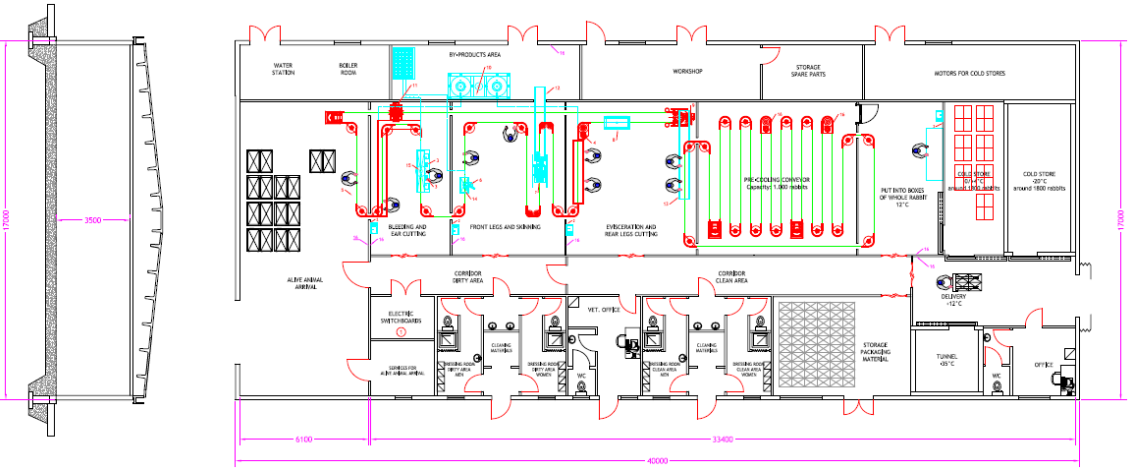
Grupas kopsummas: PL kontējuma grupa

Nr.	Apraksts	Iepirkuma vērtība 30.11.19	Palielinājums Periodā	Noņemšana no uzskaites Periodā	Iepirkuma vērtība 30.11.20	Nolietojums 30.11.19	Nolietojums Periodā	Noņemšana no uzskaites Nolietojums	Nolietojums 30.11.20	Grāmatvedības vērtība 30.11.19	Grāmatvedības vērtība 30.11.20
EDP EQ.											
FA000008	Acer E5-575G	789,37	0,00	0,00	789,37	-512,76	-260,52	0,00	-773,28	276,61	16,09
FA000009	Dell Latitude 7480	1 082,00	0,00	0,00	1 082,00	-505,92	-357,12	0,00	-863,04	576,08	218,96
FA000012	LENOVO ThinkPad	0,00	1 102,10	0,00	1 102,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 102,10
Grupas kopsumma: EDP EQ.		1 871,37	1 102,10	0,00	2 973,47	-1 018,68	-617,64	0,00	-1 636,32	852,69	1 337,15
LAND											
FA000001	Zeme "Upenieki"	55 203,34	0,00	-55 203,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 203,34	0,00
Grupas kopsumma: LAND		55 203,34	0,00	-55 203,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 203,34	0,00
OTFA											
FA000002	Granulātors (POLEXIM)	848,96	0,00	0,00	848,96	0,00	0,00	0,00	0,00	848,96	848,96
FA000003	Motorzāģis	479,34	0,00	0,00	479,34	-237,24	-158,16	0,00	-395,40	242,10	83,94
FA000004	Trimmeris	677,69	0,00	0,00	677,69	-335,52	-223,68	0,00	-559,20	342,17	118,49
FA000005	Plaukts KALLAX	485,62	0,00	0,00	485,62	-320,40	-160,20	0,00	-480,60	165,22	5,02
FA000013	Mikroskops	0,00	358,00	0,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,00
FA000014	Inkubators	0,00	1 350,00	0,00	1 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 350,00
Grupas kopsumma: OTFA		2 491,61	1 708,00	0,00	4 199,61	-893,16	-542,04	0,00	-1 435,20	1 598,45	2 764,41
TRADEMARK											
FA000006	Preču zīme GRABBIT	3 140,00	0,00	0,00	3 140,00	-1 255,92	-627,96	0,00	-1 883,88	1 884,08	1 256,12
FA000007	Zīmola GRABBIT logo	3 390,00	0,00	0,00	3 390,00	-1 356,00	-678,00	0,00	-2 034,00	2 034,00	1 356,00
Grupas kopsumma: TRADEMARK		6 530,00	0,00	0,00	6 530,00	-2 611,92	-1 305,96	0,00	-3 917,88	3 918,08	2 612,12
TVEH											
FA000010	Automašīna VOLVO (MB3569)	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	-3 000,00	0,00	-3 000,00	12 000,00	9 000,00

Pamatlīdzeklis: PL grāmatošanas datuma filtrs: 01.12.19. 30.11.20

Grupas kopsummas: PL kontējuma grupa

Nr.	Apraksts	Iepirkuma vērtība 30.11.19	Palielinājums Periodā	Noņemšana no uzskaites Periodā	Iepirkuma vērtība 30.11.20	Nolietojums 30.11.19	Nolietojums Periodā	Noņemšana no uzskaites Nolietojums	Nolietojums 30.11.20	Grāmatvedība s vērtība 30.11.19	Grāmatvedība s vērtība 30.11.20
FA000011	Automašīna JEEP (JSS755)	0,00	24 657,03	0,00	24 657,03	0,00	-1 027,38	0,00	-1 027,38	0,00	23 629,65
Grupas kopsumma: TVEH		12 000,00	24 657,03	0,00	36 657,03	0,00	-4 027,38	0,00	-4 027,38	12 000,00	32 629,65
Kopā		78 096,32	27 467,13	-55 203,34	50 360,11	-4 523,76	-6 493,02	0,00	-11 016,78	73 572,56	39 343,33



ELECTRIC CONNECTIONS

Nr.	DESCRIPTION	TYPE	WATTAGE	CURRENT	WIRE SIZE	WIRE TYPE
16	DRIVE UNIT PRE-COOLING CONVEYOR	400	0.1702	3	2500	
19	PNEUMATIC CONVEYOR 2	220	0.1	1	500	
14	PNEUMATIC CONVEYOR 1	220	0.1	1	500	
13	BELT CONVEYOR FOR RABBIT CARCASSES	400	0.37	3	500	
10	BELT CONVEYOR FOR DRUMS	400	0.37	3	500	
11	CHUCKER WAGON	400	0.2702	3	1700	
10	VACUUM PUMP	400	4.00	3	1700	
9	BACK FEET CUTTER	400	1.50	3	3000	
8	WASHER	220	0.70	1	1700	
7	SKINNING MACHINE	400	0.5502	3	500	
6	FRONT LEG CUTTER	400	0.55	3	500	
5	STUMPER	220	0.1	1	1700	
4	DRIVE UNIT SLAUGHTER CONVEYOR	400	0.35	3	3000	
3	WAXES STORAGE	220	1.2	1	500	
2	WAX STORAGE	220	1.2	1	1700	
1	GENERAL EL. SWITCHBOARD	400			1700	
Nr.	DESCRIPTION	TYPE	WATTAGE	CURRENT	WIRE SIZE	WIRE TYPE

WATER CONNECTIONS

Nr.	DESCRIPTION	TYPE	WATTAGE	CURRENT	WIRE SIZE	WIRE TYPE
16	WASHER	220	0.70	1	1700	
19	PNEUMATIC CONVEYOR 2	220	0.1	1	500	
14	PNEUMATIC CONVEYOR 1	220	0.1	1	500	
13	BELT CONVEYOR RABBIT CARCASSES	400	0.37	3	500	
11	CHUCKER WAGON	400	0.2702	3	1700	
9	RABBIT WASHER	220	0.70	1	1700	
3	WAX STORAGE	220	1.2	1	500	
2	WAX STORAGE	220	1.2	1	1700	
Nr.	DESCRIPTION	TYPE	WATTAGE	CURRENT	WIRE SIZE	WIRE TYPE

STANDARD EQUIPMENT
STANDARD CONVEYOR
OPTIONAL

DATE	SIGNATURE	SCALE	WEIGHT	MATERIAL
2015/2019	BLAN ARSIO	1:100		
SINT				
4000 MONTE SAN MARTINO (VC) - ITALY TEL: +39 0733 460123 - Fax: +39 0733 460468 www.sintconveyor.com - info@sintconveyor.com				
Type: RABBIT SLAUGHTERHOUSE 200 HEADS / 100 HEADS TO 500 HEADS				
Non-EXECUTIVE LAYOUT				
Project No: 2017-2019 41629/11				
IN ACCORDANCE WITH THE LAW, SINT RESERVES THE PROPERTY OF THIS DRAWING WITH SINT TO REPRODUCE IT OR MAKE IT KNOWN TO THIRD PARTIES OR COMPETITORS WITHOUT OUR WRITTEN PERMISSION				

Uzņēmums: SIA "KANNAS 2"

PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE uz NO 01.11.2020 LĪDZ 30.09.2021

FINANŠU NOLŪKIEM								NODOKĻIEM				
Nosaukums:		Pieņemts uzskaitē:		31.07.2021		Grupa:		1. grupa				
Trušu kautuves aprīkojums		Ieviests ekspluatācijā:		31.07.2021		Kategorija:		4. kategorija				
Inventāra Nr.: 000000023		Uzskaites kods:		12.40 01		Amortizācijas likme gadā, %:						
Ražotājs:		Sākotnējā uzskaites vērtība:		201 310,21 EUR		Piezīmes:						
Rūpnīcas Nr.:		Pašreizējā uzsk. vērtība:		201 310,21 EUR								
Pases Nr.:		Sākotn. lietderīgais termiņš (mēn.):		120								
Izlašanas datums:		Pašreizējais lietderīgais termiņš (mēn.):		120								
		Likvidācijas vērtība:		0,00 EUR								
Pašreizējā atrašanās vieta:		Vērtības dzēšanas kārtība:		Amortizācijas aprēķināšana								
Kautuve		Vērtības dzēšanas metode:		Lineārā metode								
Pašreizējā materiāli atbildīgā persona:		Amortizācijas aprēķināšanas kods:		12.40 02								
Loze Kristaps		Noņemts no uzskaites:										
Datums	Saimnieciskā darbība apraksts un dokumenta numurs un datums	Iegādes vērtība	Modernizācija	Pārvērtēšana pieaugums	Samazinājums	Izslēgšana	Uzskaites vērtība	Nolietojums periodā	Nolietojums kopā	Atlikusi vērtība	Nodokļiem (l.kat.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Nolietojums	Atlikusi vērtība
01.11.2020	Uz perioda sākumu											
31.07.2021	PL iegāde - Saņemšana PL Izv FA0023 no 31.07.2021 23:59:59	201 310,21					201 310,21			201 310,21		
31.08.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 00000008 no 31.08.2021 23:59:59						201 310,21	1 677,59	1 677,59	199 632,62		
30.09.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 00000009 no 30.09.2021 23:59:59						201 310,21	1 677,59	3 355,18	197 955,03		
Kopā:		201 310,21					201 310,21		3 355,18	197 955,03		

Uzņēmums: SIA "KANNAS 2"

PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE uz NO 01.11.2020 LĪDZ 30.09.2021

FINANŠU NOLŪKIEM								NODOKĻIEM			
Nosaukums:			Pieņemts uzskaitē:			Grupa:			1. grupa		
Trušu audzēšanas iekārtas			Ieviests ekspluatācijā:			16.12.2020			16.12.2020		
Inventāra Nr.:			Uzskaites kods:			Kategorija:			4. kategorija		
Ražotājs:			Sākotnējā uzskaites vērtība:			Amortizācijas likme gadā, %:					
Rūpnīcas Nr.:			Pašreizējā uzsk. vērtība:			Piezīmes:					
Pases Nr.:			Sākotn. lietderīgais termiņš (mēn.):								
Izlašanas datums:			Pašreizējais lietderīgais termiņš (mēn.):								
Pašreizējā atrašanās vieta:			Likvidācijas vērtība:								
Ferma			Vērtības dzēšanas kārtība:								
Pašreizējā materiāli atbildīgā persona:			Vērtības dzēšanas metode:								
Loze Kristaps			Amortizācijas aprēķināšanas kods:								
			Noņemts no uzskaites:								
Datums	Saimnieciskā darbība apraksts un dokumenta numurs un datums	Iegādes vērtība	Modernizācija	Pārvērtēšana pieaugums	Samazinājums	Izslēgšana	Uzskaites vērtība	Nolietojums periodā	Nolietojums kopā	Atlikusi vērtība	Nodokļiem (l.kat.) Nolietojums Atlikusi vērtība
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 13
01.11.2020	Uz perioda sākumu										
16.12.2020	PL iegāde - Saņemšana PL Izv FA0018 no 16.12.2020 12:00:03	531 000,00					531 000,00			531 000,00	
16.12.2020	PL modernizācija - PL NMA modernizācija 0000000002 no 16.12.2020 12:00:04						562 459,43			562 459,43	
31.01.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 00000001 no 31.01.2021 23:59:59						562 459,43	4 687,16	4 687,16	557 772,27	
28.02.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 00000002 no 28.02.2021 23:59:59						562 459,43	4 687,16	9 374,32	553 085,11	
31.03.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 00000003 no 31.03.2021 23:59:59						562 459,43	4 687,16	14 061,48	548 397,95	
30.04.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 00000004 no 30.04.2021 23:59:59						562 459,43	4 687,16	18 748,64	543 710,79	
31.05.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 00000005 no 31.05.2021 23:59:59						562 459,43	4 687,16	23 435,80	539 023,63	
30.06.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 00000006 no 30.06.2021 23:59:59						562 459,43	4 687,16	28 122,96	534 336,47	
31.07.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 00000007 no 31.07.2021 23:59:59						562 459,43	4 687,16	32 810,12	529 649,31	
31.08.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 00000008 no 31.08.2021 23:59:59						562 459,43	4 687,16	37 497,28	524 962,15	
30.09.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 00000009 no 30.09.2021 23:59:59						562 459,43	4 687,16	42 184,44	520 274,99	
	Kopā:	531 000,00					562 459,43		42 184,44	520 274,99	

Uzņēmums: SIA "KANNAS 2"
PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE uz NO 01.11.2020 LĪDZ 30.09.2021

FINANŠU NOLŪKIEM

Nosaukums:

Videonovērošanas sistēma

Inventāra Nr.:

000000029

Ražotājs:

Rūpnīcas Nr.:

Pases Nr.:

Izlaišanas datums:

Pašreizējā atrašanās vieta:

Ferma

Pašreizējā materiāli atbildīgā persona:

Endijs Muzikants

Pieņemts uzskaitē:

19.02.2021

Ieviests ekspluatācijā:

19.02.2021

Uzskaites kods:

12.60 01

Sākotnējā uzskaites vērtība:

11 009,72 EUR

Pašreizējā uzsk. vērtība:

12 343,46 EUR

Sākotn. lietderīgais termiņš (mēn.):

48

Pašreizējais lietderīgais termiņš (mēn.):

48

Likvidācijas vērtība:

0,00 EUR

Vērtības dzēšanas kārtība:

Amortizācijas aprēķināšana

Vērtības dzēšanas metode:

Lineārā metode

Amortizācijas aprēķināšanas kods:

12.60 02

Noņemts no uzskaites:

Grupa:

1. grupa

Kategorija:

4. kategorija

Amortizācijas likme gadā, %:

Piezīmes:

FINANŠU NOLŪKIEM							NODOKĻIEM							
Datums		Saimnieciskā darījuma apraksts un dokumenta numurs un datums		iegādes vērtība	Modernizācija	Pārvērtēšana		Uzskaites vērtība	Nolietojums periodā	Nolietojums kopā	Atlikusi vērtība	Nodokļiem (l kat.)		
1	2	3	4	5	6	pieaugums	samazinājums	7	8	9	10	11	12	Atlikusi vērtība
01.11.2020	Uz perioda sākumu													
19.02.2021	PL iegāde - Saņemšana PL_izv RA 03607 no 19.02.2021 12:00:00	11 009,72							11 009,72			11 009,72		
28.02.2021	PL modernizācija - PL, NMA modernizācija 0000000002 no 28.02.2021 23:59:59								12 343,46			12 343,46		
31.03.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000003 no 31.03.2021 23:59:59								12 343,46	257,16	257,16	12 086,30		
30.04.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000004 no 30.04.2021 23:59:59								12 343,46	257,16	514,32	11 829,14		
31.05.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000005 no 31.05.2021 23:59:59								12 343,46	257,16	771,48	11 571,98		
30.06.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000006 no 30.06.2021 23:59:59								12 343,46	257,16	1 028,64	11 314,82		
31.07.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000007 no 31.07.2021 23:59:59								12 343,46	257,16	1 285,80	11 057,66		
31.08.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000008 no 31.08.2021 23:59:59								12 343,46	257,16	1 542,96	10 800,50		
30.09.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000009 no 30.09.2021 23:59:59								12 343,46	257,16	1 800,12	10 543,34		
Kopā:		11 009,72							12 343,46		1 800,12	10 543,34		

Uzņēmums: SIA "KANNAS 2"
PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE uz NO 01.11.2020 LĪDZ 30.09.2021

FINANŠU NOLŪKIEM							NODOKĻIEM					
Nosaukums:		Pieņemts uzskaitē:		22.03.2021		Grupa:		1. grupa				
Vakuuma divkameru iepakojšanas iekārta Tallers Ramon VP-900 TBA 300		Ieviests ekspluatācijā:		22.03.2021		Kategorija:		4. kategorija				
Inventāra Nr.:		000000022		Uzskaites kods:		12.40 01		Amortizācijas likme gadā, %:				
Ražotājs:				Sākotnējā uzskaites vērtība:		18 750,00 EUR		Piezīmes:				
Rūpnīcas Nr.:				Pašreizējā uzsk. vērtība:		18 750,00 EUR						
Pases Nr.:				Sākotn. lietderīgais termiņš (mēn.):		60						
Izlaišanas datums:				Pašreizējais lietderīgais termiņš (mēn.):		60						
				Likvidācijas vērtība:		0,00 EUR						
				Vērtības dzēšanas kārtība:		Amortizācijas aprēķināšana						
Pašreizējā atrašanās vieta:				Vērtības dzēšanas metode:		Lineārā metode						
Firma				Amortizācijas aprēķināšanas kods:		12.40 02						
Pašreizējā materiāli atbildīgā persona:												
Endijs Muzikants				Noņemts no uzskaites:								
Datums	Saimnieciskā darījuma apraksts un dokumenta numurs un datums	Iegādes vērtība	Modernizācija	Pārvērtēšana		Izslēgšana	Uzskaites vērtība	Nolietojums periodā	Nolietojums kopā	Atlikusi vērtība	Nodokļiem (l kat.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.11.2020	Uz perioda sākumu											
22.03.2021	PL iegāde - Saņemšana PL_izv SL21 189 no 22.03.2021 00:00:00	18 750,00					18 750,00			18 750,00		
30.04.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000004 no 30.04.2021 23:59:59						18 750,00	312,50	312,50	18 437,50		
31.05.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000005 no 31.05.2021 23:59:59						18 750,00	312,50	625,00	18 125,00		
30.06.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000006 no 30.06.2021 23:59:59						18 750,00	312,50	937,50	17 812,50		
31.07.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000007 no 31.07.2021 23:59:59						18 750,00	312,50	1 250,00	17 500,00		
31.08.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000008 no 31.08.2021 23:59:59						18 750,00	312,50	1 562,50	17 187,50		
30.09.2021	PL amortizācija - Mēneša slēgšana 000000009 no 30.09.2021 23:59:59						18 750,00	312,50	1 875,00	16 875,00		
Kopā:		18 750,00					18 750,00		1 875,00	16 875,00		

3/14/25, 3:49 PM

SS.COM Uzglabāšana, iepakojšana, uzskaitē - Konteineri, platformas, Cena 4 100 €. Piedāvājam jūras konteineri - refrīžeratori, nro...

ss.com

Iekārta, ražošana / Uzglabāšana, iepakojšana, uzskaitē / Konteineri, platformas



Piedāvājam jūras konteineri - refrīžeratori, saldētava, labā darba kārtībā, 2006.gads.

40Rfhc, продаем реф-контейнеры, хорошее состояние.

Marka: **40Rfhc**

Modelis: **40 reefer**

Stāvoklis: **lietota**

Cena: 4 100 €

Foto:



Tālrunis: (+371)28-81-**** [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

WWW: [apskatīties](#)

Vieta: Rīga

Datums: 13.03.2025 19:10

Unikālo apmeklējumu skaits: 14

<https://www.ss.com/msg/lv/production-work/production-work-orders/storage-packaging-accounting/containers-platforms/bxhond.html>

1/1



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 20

Aivis Everss

vārds, uzvārds

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2001. gada 13. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2024. gada 30. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2029. gada 31. decembrim

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".