



**MĀRAS IELA 5-5, ATAŠIENE, ATAŠIENES PAGASTS,
JĒKABPILS NOVADS
KADASTRA NR. 5646 900 8557**



2024. GADA 19. DECEMBRIS

SERTIFICĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒTĀJS IVARS ŠAPKINS
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

2024. gada 19. decembris
Reģ. Nr. 24- 472

Nekustamā īpašuma
Māras ielā 5- 5, Atašienē, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā
novērtēšana

Jēkabpils novada pašvaldība

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma– **3-istabu dzīvokļa Nr. 5** ar kadastra Nr. 5646 900 8557, kopējā platība 62,4 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 624/12470 domājamās daļas no būves un zemes, kas atrodas Māras ielā 5- 5, Atašienē, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, īpašumtiesības reģistrētas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000408895 5, novērtēšanu.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Jēkabpils novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu.

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 5** ar kadastra Nr. 5646 900 8557, kas atrodas Māras ielā 5- 5, Atašienē, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, 2024. gada 18. decembrī noteiktā **tirgus vērtība ir EUR 900** (deviņi simti eiro).

Ivars Šapkins
nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

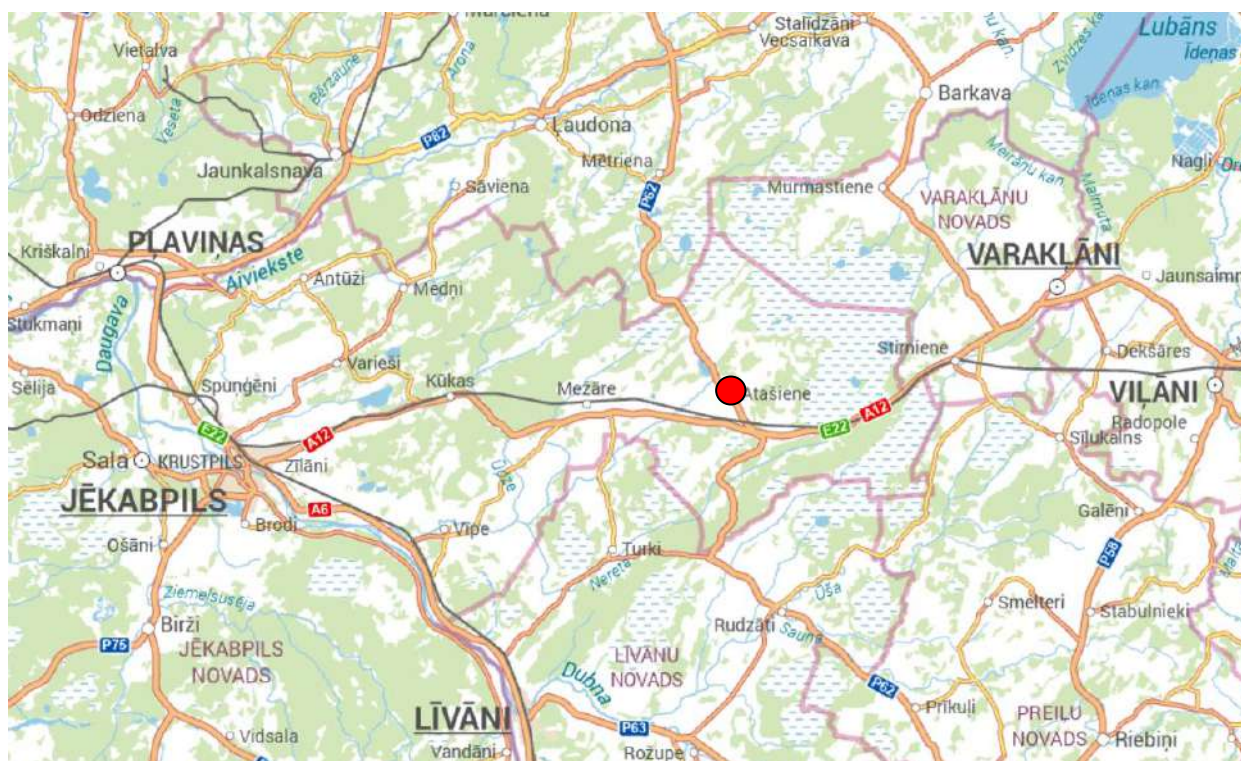
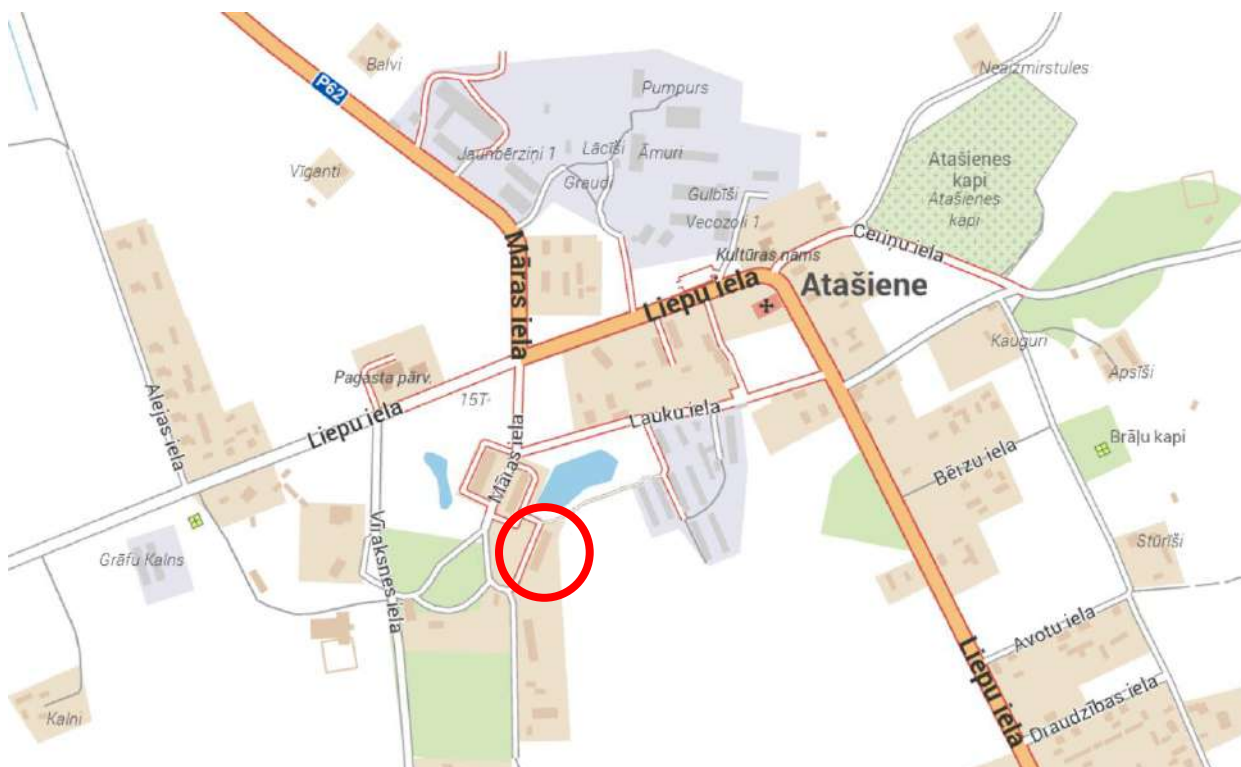
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	4
SLĒDZIENS.....	6
Vērtēšanas objekts	6
Vērtēšanas mērķis.....	6
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības.....	6
Vērtējumā izmantotie dokumenti	6
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	6
Atrašanās vieta, novietojums	6
Ēkas/ dzīvokļa apraksts	7
VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA	7
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	7
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	8
Esošais izmantošanas veids	8
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori	9
Īpašie pieņēmumi.....	9
VĒRTĪBAS APRĒĶINS	9
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita	9
Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju.....	10
SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU	11
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	11
PIEŅĒMUMI UN IEROBEZOJOŠIE FAKTORI.....	12
PIELIKUMI	13

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Dzīvokļa īpašums Nr. 5
Īpašuma adrese	Māras iela 5- 5, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads
Vērtēšanas mērķis	Noteikt īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu, atsavināšanas vajadzībām
Kadastra numurs	5646 900 8557
Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.	100000408895 5
Īpašuma tiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205
Īpašuma sastāvs	Platība
3-istabu dzīvoklis	62,4 m² , kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 624/12470 domājamās daļas no būves un zemes
Esošais izmantošanas veids	Daļēji labiekārtots dzīvoklis sliktā tehniskā stāvoklī, nav apdzīvojams
Labākais izmantošanas veids	Daļēji labiekārtots dzīvoklis, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma
Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi
Tirgus vērtība	EUR 900
Apsekošanas un vērtēšanas datums	2024. gada 18. decembris
Īpašie pieņēmumi	

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://www.balticmaps.eu/>

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI



daudzdzīvokļu ēka



daudzdzīvokļu ēka/ dzīvokļa novietojums



daudzdzīvokļu ēka/ dzīvokļa novietojums



kāpņu telpa



dzīvokļa ārdurvis



koridors



dzīvojamā istaba



dzīvojamā istaba



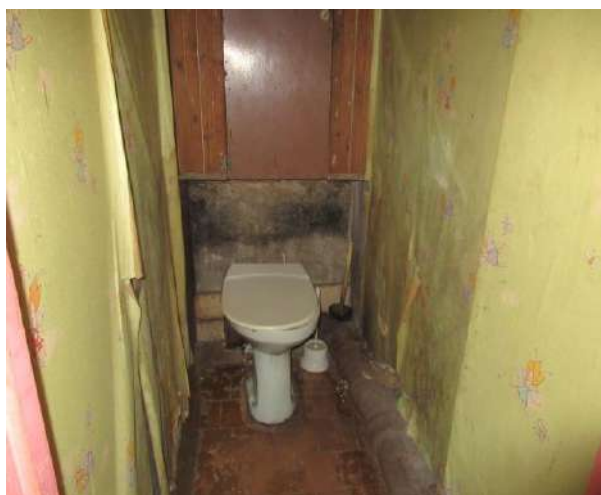
virtuve



virtuve



vannas istaba



tualete

Māras iela 5- 5, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads

Ēkas/ dzīvokļa apraksts

Ēka, kurā atrodas dzīvoklis ir 1983. gadā celta “lauku projekta” paneļu/dzelzsbetona konstrukcijas. Daudzdzīvokļu ēkai ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija. Ēkā nav centralizētās apkures, apkuri nodrošina katrs dzīvoklis atsevišķi, pārsvarā ar krāsnīm un plītīm. Daudzdzīvokļu ēkas daļa netiek apdzīvota, tā ir sliktā tehniskā stāvoklī, kāpņu telpa ir sliktā tehniskā stāvoklī.

Vērtējamais dzīvoklis atrodas 3-stāvu ēkas 3. stāvā, mājas stūra daļā. Dzīvokļa novietojums ēkā uzskatāms kā apmierinošs.

3-istabu dzīvokļa kopējā platība- 62,4 m², t.sk., dzīvokļa platība (bez ārtelpas)- 59,7 m², dzīvojamā platība- 36,6 m², balkons- 2,7 m².

Tehniskais stāvoklis apskates dienu

Dzīvokļa plānojums ir standarta bez izmaiņām plānojumā.

Veicot apskati vērtētājs ir konstatējis, ka dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav apdzīvojams bez papildus līdzekļu ieguldījuma.

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpas nosaukums	Telpu nr. pēc plāna	Telpu platība m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	8,8	balsināti	tapetes	linolejs	koka	koka	slikts
Dzīvojamā istaba	5	11,0	balsināti	tapetes	linolejs	koka	koka	slikts
Dzīvojamā istaba	6	16,8	balsināti	tapetes	linolejs	koka	koka	slikts
Virtuve	2	9,4	balsināti	koka	linolejs	koka	koka	slikts
Sienas skapji	8;9;10	1,6						
Vannas istaba	4	2,5	balsināti	apmetums	flīzes	koka		slikts
Tualete	3	1,4	balsināti	apmetums	flīzes	koka		slikts
Koridors	7	8,2	balsināti	tapetes	linolejs			slikts
Balkons	11	2,7						

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas - standarta, sliktā tehniskā stāvoklī, daļēji demontētas.

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
- apkure- plīts.

VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga: pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības /LVS 401:2013/.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

Saskaņā ar standartu ieteikumu, patiesās vērtības jēdzienu izmanto nosakot cenu, kas būtu taisnīga starp iznomātāju un nomnieku īpašuma pilnīgas nodošanas vai nomas saistību pārtraukšanas gadījumā.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Dzīvojamā sektorā potenciālie pircēji daudz rūpīgāk izvērtē katru īpašumu. Galvenais vērtību ietekmējošais faktors ir atrašanās vieta ar labu infrastruktūru un labu satiksmi. Ap pilsētu tuvākajos pagastos dzīvokļu cenas ir par 30-70% zemākas kā pilsētā. Reģiona mazpilsētās un ciematos dzīvokļu tirgus aktivitāte ir zema. Būtiski dzīvokļu tirgu ietekmē Jēkabpils pilsētas, lielo autoceļu un dzelzceļa tuvums.

Liela nozīme ir mājas apsaimniekošanas un uzturēšanas faktoram, kā arī mājas komunālo pakalpojumu maksa, svarīgākā apkures maksa. Pozitīvs faktors, ka vairāku māju dzīvokļos ir iespējams izbūvēt autonomo apkures sistēmu.

Vidējā dzīvokļa cena ir 3000 - 10000 EUR. Tālāk no pagasta centra dzīvokļu cenas ir 2-3 reizes mazākas un gadā notiek 1-2 dzīvokļu pirkšanas/pārdošanas gadījumi. Pieprasītākie ir divu un trīs istabu dzīvokļi. Pircēji dot priekšroku daļēji labiekārtotiem dzīvokļiem ar malkas apkuri.

Jēkabpils novadā darījumi ar dzīvokļiem notiek reti. Izņēmums ir Ābeļu pagasta Brodu ciemats un Salas ciemats.

Dzīvokļu piedāvājums pagastu ciematos ir mazs. Vidējās dzīvokļu cenas reģionā 2024. gadā ir 20 - 100 EUR/m², atkarībā no labiekārtojuma un tehniskā stāvokļa.

ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

Esošais izmantošanas veids	Daļēji labiekārtots dzīvoklis sliktā tehniskā stāvoklī, nav apdzīvojams
Labākais izmantošanas veids	Daļēji labiekārtots dzīvoklis, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori:*Pozitīvie:*

- dzīvoklis atrodas 3. stāvā;
- īpašumā ir zemes domājamās daļas;
- dzīvoklim ir ārtelpa;

Negatīvie:

- pieprasījums pēc dzīvokļiem Atašienē ir mazs;
- dzīvoklim nepieciešams remonts;
- dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis.

Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas/īres līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

VĒRTĪBAS APRĒĶINS**Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita**

Ņemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu, tehnisko stāvokli, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus pieeju.

Ienākumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo pārsvarā līdzīga rakstura nekustamos īpašumus iegādājas personiskai lietošanai, nevis ienākumu gūšanai no iznomāšanas. Atašienes ciematā dzīvokļu īres tirgus nav attīstīts.

Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem novada ciematos ar vāji attīstītu infrastruktūru. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis trīs pārdotus līdzīgus dzīvokļus. Īss salīdzināmo īpašumu apraksts pievienots tabulā. Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta dzīvokļu īpašumu kopplatības, bez ārtelpas, viena kvadrātmetra cenas. Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma īpašos apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, tehniskā stāvokļa, fizisko parametru, labiekārtotības līmeņa atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

	Salīdzināmie objekti			Vērtēšanas Objekts
Adrese	"Druviņas", Cīruļi, Rites pagasts	"Rozessala", Mežare, Mežāres pagasts	"Salnas", Vidsala, Kalna pagasts	Māras iela 5- 5, Atašiene, Atašienes pagasts
P/P laiks - mēnesis, gads	03.2024.	08.2024.	04.2024.	
Projekts (sērija)	lauku projekts	lauku projekts	lauku projekts	lauku projekts
Istabu skaits	4	3	3	3
Stāvs (kurš no cik)	1 no 3	3 no 3	1 no 3	3 no 3
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis (no 1 līdz 10)	2	2	1	1
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	Slikts	Slikts	Neapdzīvojams	Neapdzīvojams
Dzīvokļa plānojums	standarta	standarta	standarta	standarta
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	slikts
Zemes kopīpašuma domājamās daļas	ir	ir	ir	ir
Inženierkomunikācijas	ūdensapgāde, kanalizācija- centralizētā	ūdensapgāde, kanalizācija- centralizētā	ūdensapgāde, kanalizācija- centralizētā	ūdensapgāde, kanalizācija- centralizētā
Ārtelpas	3	3	7	3
Apkure	krāsns	krāsns	nav	plīts
Dzīvokļa cena, EUR	1 500	1 800	1 500	
Dzīvokļa iekštelpu platība, m2	72,9	61,4	62,8	59,7
Cena, EUR/m2	21	29	24	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot īpašos darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena	1 500	1 800	1 500	
Koriģētā 1/m2 pārdošanas cena	21	29	24	
Projekts (sērija)				
Istabu skaits/platība	7%	1%	2%	
Atrašanās vieta novadā/pagastā		-10%	-10%	
Izvietojums ēkā	5%		5%	
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	-20%	-20%	-10%	
Plānojums				
Ēkas tehniskais stāvoklis	-15%	-15%	-15%	
Zemes kopīpašuma domājamās daļas				
Inženierkomunikācijas				
Ārtelpas			-2%	
Apkure	-5%			
Kopējā korekcija, %	-28%	-44%	-30%	
Koriģētā m² cena, EUR	15	16	17	

Vidējā m² cena, EUR

16

Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR	950
Dzīvokļa tirgus vērtība noapaļojot, EUR	900

SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 5**, ar kadastra Nr. 5646 900 8557, kas atrodas Māras iela 5-5, Atašienē, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, 2024. gada 18. decembrī noteiktā **tīrgus vērtība ir EUR 900** (deviņi simti eiro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

PIELIKUMI

ZEMGALES RAJONA TIESA

Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000408895 5

Kadastra numurs: 5646 900 8557

Adrese: Māras iela 5 - 5, Atašiene, Atašienes pag., Jēkabpils nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 5. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes. <i>Žurn. Nr. 300002312891, lēmums 04.12.2007, tiesnese Aija Bisāne</i>	624/12470	62.4 m²
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ATAŠIENES PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000046397.	1	
1.2.	Pamats: 2007.gada 20.novembra Atašienes pagasta padomes lēmums Nr.18. <i>Žurn. Nr. 300002312891, lēmums 04.12.2007, tiesnese Aija Bisāne</i>		
2.1.	Persona: ATAŠIENES PAGASTA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas kods 90000046397. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.	1	
2.3.	Pamats: 2020.gada 10.jūnija "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums". <i>Žurn. Nr. 300005563404, lēmums 16.03.2022, tiesnese Ligita Birkhāne</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
Nav ierakstu			



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56469008557	-	1310	100000408895	Atašienes pagasts, Jēkabpils novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	5
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1310
Kopplatība:	62.40
Platības mērvienība:	m ²
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1310 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1169 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1434 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1310 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1169 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1434 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
5646006023001005	Māras iela 5 - 5, Atašiene, Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211	1119

Kadastrālā vērtība (EUR):	1119
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1119 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	980 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1220 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	11
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.01.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	62.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	62.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	59.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	36.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	23.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.55	-	-	8.8	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.55	-	-	9.4	-
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.55	-	-	1.4	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.55	-	-	2.5	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.55	-	-	11.0	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.55	-	-	16.8	-
7	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.55	-	-	8.2	-
8	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.55	-	-	0.4	-
9	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.55	-	-	0.4	-
10	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.55	-	-	0.8	-
11	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	3	-	-	-	2.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
56460060623	Māras iela 5, Atašiene, Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211	49.39	624/12470

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
56460060623001	Māras iela 5, Atašiene, Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211	141.76	624/12470	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

TELPU GRUPAS
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Numurs: 56460060623001005-01

Lapu skaits: 6

TELPU GRUPAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
56460060623001005

Dzīvoklis

(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE: Jēkabpils raj.
Atašienes pag.
Atašiene
Māras iela 5-5
Pasta indekss LV-5211

Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji:

Izpildes datums: 19/02/2007

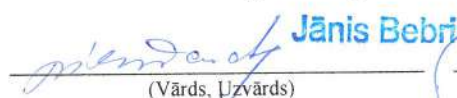
 Sarmīte Smikerste

Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 19/02/2007

 Jānis Bebris

LR VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas vadītājs

 Jānis Bebris
(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2007 . gada "19"



LR Valsts zemes dienesta
Vidusdaugavas reģionālās nodaļas
Jēkabpils biroja
kvalitatās inženiera-kontrolēre
V. Rusiņa

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Kadastrālās uzmērīšanas lietas numurs: 56460060623001005-01
2. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 56460060623001005
4. Telpu grupas adrese: Jēkabpils raj., Atašienes pag., Atašiene, Māras iela 5-5, pasta indekss LV-5211
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 31/01/2007
6. Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Atašienes pagasta pašvaldība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 08/12/2006
8. Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji: Sarmīte Smikerste
9. Izpildes datums: 19/02/2007
10. Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs: Jānis Bebris
11. Pārbaudes datums: 19/02/2007
12. Iesniegtie dokumenti:
08.12.2006. Nr.613-2-13, Atašienes pagasta padome, Pasūtījuma pieteikums
13. Apsekošanas datums: 31/01/2007
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 25
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Astrīda Rutkovska

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 56460060623001
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
3. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
4. Būves ārsienu materiāls: 04 Dzelzsbetons/ betons
5. Būves stāvu skaits:
- 5.1. Virszemes: 3
- 5.2. Pazemes: 1
6. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1983
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 45
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 523.5
10. Būvtilpums (kub.m.): 5444
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 1757.4
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1247
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 1139.1
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 62
13. Telpu grupu skaits būvē 24
14. Dzīvokļu skaits būvē: 17

INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

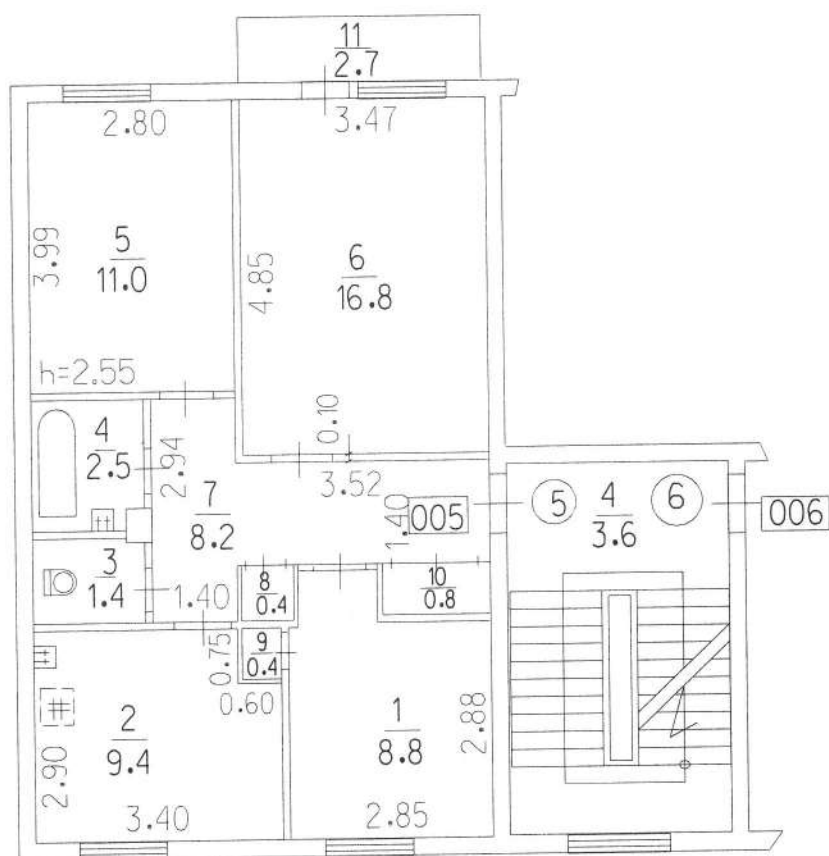
1. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
2. Telpu grupas numurs būvē: 005
3. Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa
5. Telpu skaits telpu grupā: 11
6. Telpu grupas novietojums būvē:
 - 6.1. Augstākā stāva numurs: 3
 - 6.2. Zemākā stāva numurs: 3
7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 62.4
8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 2.55
9. Telpu grupas labiekārtojums:
 9. 9. Tualetes telpa
 9. 10. Vannas (dušas) telpa
11. Apsekošanas datums: 31/01/2007
12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	62.4
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.):	62.4
Dzīvokļa platība (kv.m.):	59.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	36.6
Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.):	23.1
Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):	2.7

Telpas numurs	Stāvs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	8.8	2.55	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.4	2.55	
3	3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	2.55	
4	3	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.5	2.55	
5	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	11	2.55	
6	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.8	2.55	
7	3	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	8.2	2.55	
8	3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	0.4	2.55	
9	3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	0.4	2.55	
10	3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	0.8	2.55	
11	3	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	2.7		

BŪVES 3 STĀVA PLĀNA SHĒMA



x 647290
y 269142



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Lapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Tunsts

Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors