

2024.gada 27.maijs

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Aizkraukles novadā, Vietalvas pagastā, “Pagasta Māja”
Nosaukums: Pagasta Māja
tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma nosacījumiem

Aizkraukles novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 3292 006 0180, kas atrodas **Aizkraukles novadā, Vietalvas pagastā, “Pagasta Māja”**, ir reģistrēts Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000212437 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3282 006 0180 un kopējo platību 3169 m², dzīvojamās mājas - Pagasta mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0180 001 un kopējo platību 528,2 m² un kluba ēkas ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0180 003 un kopējo platību 369,3 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Aizkraukles novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Aizkraukles novadā, Vietalvas pagastā, “Pagasta Māja”**, 2024.gada 28.aprīlī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

6 600 (seši tūkstoši seši simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, mainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3282 006 0180 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Dzīvojamā mājas - Pagasta mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0180 001 apraksts
 - 4.3.2 Kluba ēkas ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0180 003 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Aizkraukles novadā, Vietalvas pagastā, "Pagasta Māja" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Aizkraukles novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 28.aprīlis.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.6 Īpašumtiesības	Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812. Pamats: 2022.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3282 006 0180 un kopējo platību 3169m ² . Dzīvojamās mājas-pagasta mājas ēka ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0180 001 un kopējo platību 528,2 m ² . Kluba ēka ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0180 003 un kopējo platību 369,3m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un platības publiskas ēkas ar zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskās apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības publiskas ēkas ar zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000212437 datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtā Būvju tehniskās inventarizācijas lietas Nr.3292 006 0180 001 002 un Nr.3292 006 0180 003 002 plāna kopijas. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes skata izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,1220 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ilgtermiņa nomas līgumiem, - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Funkcionālais zonējums

- Publiskās apbūves teritorija

Papildu informācija

- Zemes vienība: 32920060180 (skatīt papildu informāciju)
- Ciems "Vietalva"

Informācijas avots: <https://geolattija.lv/main>



 Publiskās apbūves teritorija (P)

Informācijas avots: Vietalvas_pagasts_funkcionalais_zonejums%20(3).pdf

3.FOTOATTĒLI

 Autoceļš V916 Odziena - Vietalva	 Autoceļš V916 Odziena - Vietalva
 Dzīvojamā māja-Pagasta māja	 Dzīvojamā māja-Pagasta māja
 Dzīvojamā māja-Pagasta māja	 Dzīvojamā māja-Pagasta māja
 Dzīvojamā māja-Pagasta māja	 Dzīvojamā māja-Pagasta māja



Dzīvojamā māja-Pagasta māja



Dzīvojamā māja-Pagasta māja



Dzīvojamā māja-Pagasta māja



Dzīvojamā māja-Pagasta māja



Dzīvojamā māja-Pagasta māja



Dzīvojamā māja-Pagasta māja



Dzīvojamā māja-Pagasta māja



Dzīvojamā māja-Pagasta māja

 Dzīvojamā māja-Pagasta māja	 Dzīvojamā māja-Pagasta māja
 Dzīvojamā māja-Pagasta māja	 Dzīvojamā māja-Pagasta māja
 Telpa Nr.1 (Pagasta māja 233,1 m²)	 Telpa Nr.1 (Pagasta māja 233,1 m²)
 Telpa Nr.1 (Pagasta māja 233,1 m²)	 Telpa Nr.1 (Pagasta māja 233,1 m²)



Telpa Nr.1 (Pagasta māja 233,1 m²)



Telpa Nr.1 (Pagasta māja 233,1 m²)















Kluba ēka



Kluba ēka



Kluba ēka



Kluba ēka



Kluba ēka



Kluba ēka



Kluba ēka



Kluba ēka



Kluba ēka



Kluba ēka



Kluba ēka













4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Aizkraukles novadā, Vietalvas pagastā, Vietalvā. Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz autoceļa V916 Odziņa – Vietalva.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-					X
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Vietalvas pagastā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3282 006 0180 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 3169 m² un kadastra apzīmējumu 3282 006 0180.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa autoceļu V916 Odziņa - Vietalva, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir		nav	X
Zālāja josla-	ir	X	nav	
Lapu koku stādījumu rinda-	ir		nav	X
Ielas apgaismojums-	ir		nav	X

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra taisnstūra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots ražošanas ēkas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem pagalms, ēkas, dabīgs zālājs un koku/krūmu audze. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Dzīvojamās mājas - Pagasta mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0180 001 apraksts

Ēka ekspluatācija uzsākta 1920.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	583,5
Tilpums, m ³	1881,0
Fiziskais stāvoklis, %	45%
Kopējā telpu platība, m ²	528,2
1.stāvs, m ²	457,8
2.stāvs, m ²	70,4

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	232,6
Palīgtelpas, m ²	295,6

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Akmens mūra konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Laukakmens mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Cits	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Slikts
Ārdurvis	Koka pildīņu	Slikts
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Slikts
Garāžas vārti	Koka pildīņu	Daļēji apmierinošs
Kāpnes	Koka	Daļēji apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Linolejs, koka dēļi, preskartons	Slikts
Sienas	Tapetes, bez apdares, krāsotas	Slikts
Griesti	Koka plātnes, bez apdares, krāsoti	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces ēkā nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāšņu apkure
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Kluba ēkas ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0180 003 apraksts

Ēka ekspluatācija uzsākta 1980.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	207,3
Tilpums, m ³	1315,0
Fiziskais stāvoklis, %	35%
Kopējā telpu platība, m ²	369,3
1.stāvs, m ²	158,4
2.stāvs, m ²	169,2
Pagrabstāvs, m ²	41,7

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	369,3
---	-------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Vieglbetons	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Vieglbetons	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbetona konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Azbestcements loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Slikts
Ārdurvis	Koka pildīņu	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Slikts
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Betona- ārējās, betona-iekšējās	Daļēji apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Flīzes, koka dēļi, preskartons	Slikts
Sienas	Flīzes, krāsotas, tapetes	Slikts
Griesti	Koka plātnes, krāsoti	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne			Slikts
Ūdens maisītāji			Slikts
Klozetpods			Slikts
Dušas kabīne		-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāšņu apkure
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-

Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek pielietota, jo nepieciešami lieli ieguldījumi, lai vērtējamais īpašums atbilstu labākajam izmantošanas veidam. Potenciālie nomnieki vai investori nav gatavi ieguldīt līdzekļus nomājamā īpašumā, tādēļ nekustamā īpašuma nomas tirgū nav pieprasījuma pēc līdzīgā tehniskā stāvoklī esošiem īpašumiem.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;

- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Vietalvas pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido individuālās dzīvojamās, mazstāvu dzīvojamās, sabiedriskās ēkas, esošo apbūvi - mūsdienu prasībām neatbilstoša pagastmājas ēka ar kluba ēku, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša publiska ēka.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Šogad Latvijas tautsaimniecības izaugsmei vēl neļauj atjaunoties vājais ārējais pieprasījums, kas slāpē apstrādes rūpniecības un transporta nozares izaugsmi. Būvniecībā un nekustamā īpašuma tirgū saglabājas augsto procentu likmju un lielo izmaksu kavējošā ietekme. Kopumā 2024. gada pirmo mēnešu saņemtie dati rāda visai pieticīgu ekonomisko aktivitāti 1. ceturksnī, taču turpmākajos ceturkšņos vairāku nozaru izaugsme atjaunosies. Inflācijas atgriešanās zemā līmenī un ienākumu kāpums jau atspoguļojas pakalpojumu sektora pozitīvākā nākamo mēnešu pieprasījuma novērtējumā, kā arī sekmēs mazumtirdzniecības izaugsmi, savukārt lielu infrastruktūras projektu virzība ar ES fondu finansējumu un pakāpenisks ieguldījumu kāpums privātajā sektorā (piemēram, mājokļu būvniecībā un renovācijā) balstīs būvniecību. Gaidāms, ka prognožu periodā kopumā pieaugs eksporta pieprasījums, kas, visticamāk, sakrīt ar vairāku ražotāju redzējumu, kuri veic ieguldījumus ražošanas jaudās pašlaik. Taču transporta nozares attīstību turpinās kavēt ģeopolitiskie riski, t. sk. sankciju paplašināšana pret Krieviju un Baltkrieviju.

Saeima 15.02.2024.g. galīgajā lasījumā nolēma iedzīvotājiem vienkāršot hipotekārā kredīta pārkreditēšanu, tostarp vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Izmaiņas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas. Ar izmaiņām trijos likumos atvieglotas procedūras, lai iedzīvotāji varētu pāriet pie kredītdevēja, kurš piedāvā labākus nosacījumus. Likumprojekta autori skaidroja, ka hipotekārā pārkreditēšana kļūs vienkārša, jo, aizejot pie cita kredītētāja, vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Tāpat vairs nebūs jāsaņem esošā kredīta devēja piekrišana. Eiropas Komisijas pētījums liecina, ka Latvijā pārkreditē tikai divus procentus no kredītiem, no kuriem kredītiestādes varētu gūt peļņu. Citviet Eiropas Savienībā tas ir no 13% līdz 35% (Informācijas avots: <https://www.delfi.lv/193/politics/56344688/par-hipotekara-aiznemuma-parkreditesanu-nebus-jamaksa-lemj-saeima>).

Pēdējā gada laikā Aizkraukles novadā nav reģistrēts neviens darījums ar komercdarbībā izmantotiem ēku īpašumiem. Līdzīgu nekustamo īpašumu kopējās platības 1m² pārdošanas cenas Aizkraukles novadā svārstās no 5 EUR/m² līdz 20 EUR/m². Pārdevumi ar līdzīgi izmantotām ēkām, pēdējā gada laikā Aizkraukles novadā ir notikuši ļoti reti un uzrādītā darījumu summa neatbilst tirgus situācijai.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Aizkraukles novadā			X
2. Īpašuma novietojums Vietalvas pagasta daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums			X
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	

10.Ēkas arhitektoniskais veidols			X
11.Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte			X
12.Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13.Ēkas lielums		X	
14.Ēkas telpu plānojums		X	
15.Atbilstība labākajam izmantošanas veidam			X

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju.

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Aizkraukles novadā un Vietalvas pagasta daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Aizkraukles novadā darījumi ar vērtēšanas Objektam līdzīgu lietošanas mērķi pēdējā gada laikā notikuši reti, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi citos novados ar līdzīgu izmantošanas veidu un cenu līmeni.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Aizkraukle K-59, ID-1847820). Nekustamā īpašuma Aizkraukles novadā, Skrīveru pagastā, Skrīverī, Daugavas ielā sastāvs: 3-stāvu mūra administratīvā ēka ar kopējo platību 1598,6 m², tai skaitā pagraba telpas 79,3 m² un ārtelpas 40,5 m². Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī (ilgstoši neizmantota) ar ūdensapgādi un kanalizāciju. Zemes gabala platība ir 7784 m², tas ir labiekārtots. Īpašums pārdots 2024.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 13 000 EUR.



Objekts Nr.2. (Jēkabpils K-210, ID-1672762). Nekustamā īpašuma Jēkabpils novadā, Viesītes pagastā, Viesītē, Amatnieku ielā sastāvs: 1-stāvu koka daudzdzīvokļu ēka ar kopējo platību 296,8 m², tai skaitā pagraba telpas 48,3 m². Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašuma sastāvā ir šķūņa ēka. Zemes gabala platība ir 947 m². Īpašums pārdots 2023.gada augustā, pārdošanas cena bija 3004 EUR.





Objekts Nr.3. (Jēkabpils K-209). Nekustamā īpašuma Jēkabpils novadā, Salas pagastā, Sala, Kalna ielā 1 sastāvs: 3 stāvu mūra kopmītnes ēka ar kopējo platību 1482,5 m². Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī. Zemes gabala platība ir 1600 m². Īpašums atrodas piedāvājumā kopš 2024.gada maijā, orientējošā pārdošanas cena ir 19 980 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	13 000		3 004		19 980	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Piedāvājums	0.70
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada aprīlī	1.00	2023.gada augusts	1.00	Piedāvājumā 2024.gada maijā	1.00
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1.00	Zeme un apbūve	1.00	Zeme un apbūve	1.00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	13 000		3 004		13 986	
Zemes kopējā platība, m²	7 784		947		1 600	
Ēkas kopējā platība, m²	1 478.8		248.5		1 482.5	
Ēkas kopējās platības 1 m² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	8.79		12.09		9.43	
Ēku 1 m² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums pilsētas rajonā ...	Labāks	0.85	Labāks	0.85	Labāks	0.85
2. Novietojums pilsētas rajona daļā ...	Labāks	0.98	Labāks	0.98	Labāks	0.98
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Labāks	0.98	Sliktāks	1.02	Labāks	0.98

4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Labāka	0.98	Sliktāka	1.05	Līdzīga	1.00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Labāks	0.97	Sliktāks	1.15	Līdzīgs	1.00
6. Ēkas lielums ...	Lielāks	1.13	Mazāks	0.81	Lielāks	1.13
7. Ēkas telpu plānojums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
8. Piebraukšanas iespējas ...	Labākas	0.99	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Lielāks	0.98	Līdzīgs	1.00	Mazāks	1.06
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Labāks	0.98	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.98
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Sliktāks	1.05
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1.00	Labāka	0.80	Labāka	0.80
Kopējais korekcijas koeficients, %	-16.00		-34.00		-17.00	
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m ²	7.38		7.98		7.83	
Ēku kopējās platības 1 m ² vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR					7.7	

	Platība, m ²	Aprēķinātā vērtība, EUR
Vērtējamais zemes gabals	3169	Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā
Vērtējamā pamatceltnes lit.001 un lit.003 bez pagrabstāva.	855.8	6 590
Solidzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	6 600	

Piezīme: pamatceltnes pagraba vērtība ir ietverta kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā.

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem), nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 3292 006 0180, kas atrodas **Aizkraukles novadā, Vietalvas pagastā, "Pagasta Māja"** un reģistrēts Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000212437, 2024.gada 28.aprīlī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

6 600 (seši tūkstoši seši simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

M.Birzulis

Vērtētāja asistents

I.Zadvornova

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Sanita Grabāne 05.03.2024 15:23:32

ZEMGALES RAJONA TIESA

Vietlvas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000212437

Kadastra numurs: 3292 006 0180

Nosaukums: Pagasta Māja

Adrese: "Pagasta Māja", Vietlvas pag., Aizkraukles nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0180.		3169 m²
1.2.	Ēka (kadastra apzīmējums 3292 006 0180 001).		
1.3.	Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 3292 006 0180 003).		
Žurn. Nr. 300001422676, lēmums 26.04.2006, tiesnese Evita Siemiece			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Vietlvas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000043526.	1	
1.2.	Pamats: 1993. gada 3. maija arhīva izziņa Nr. Par- 451/1, 2004. gada 17. marta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. Žurn. Nr. 300001422676, lēmums 26.04.2006, tiesnese Evita Siemiece		
2.1.	Persona: Vietlvas pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000043526. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
2.3.	Pamats: 2022. gada 19. septembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punkts. Žurn. Nr. 300005728389, lēmums 28.10.2022, tiesnese Glorija Sorokina		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas veršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - ZAET - 0,4 kv EPL josla -20m/61m. Pamats: 2006. gada 5. aprīļa uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr. 64. Dzēsts Saiestīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005728389) Žurn. Nr. 300001422676, lēmums 26.04.2006, tiesnese Evita Siemiece	1220 m²	
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
1.1.	Dzēsta I. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāls Nr. 300001422676, 11.04.2006). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005728389, lēmums 28.10.2022, tiesnese Glorija Sorokina		
IV. daļa 1., 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 4., 5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
Nav ierakstu			

LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 32920060180001-02

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

32920060180001

Dzīvojamā māja - Pagasta māja
(Būves nosaukums)

ADRESE:

Aizkraukles raj.
Vietalvas pag.
Vietalva
Pagasta Māja

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

B. Ūbele

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 10.03.2004

Baiba Ūbele

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 02-03-2004

Elita Ģēgere

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

A. JATVIZENS

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 02-03-2004 gada " " "

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



Būves kadastra apzīmējums: 32920060180001

Izdrukas datums: 25.02.2004

Lapa Nr. 1 no 4

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Vietalvas pagasta pašvaldība

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 514 Pasūtījuma pieteikums
12.02.2004 Vietalvas pag. padome
Valsts arhīva izziņa par ēku (būvi), ja ēkas (būves) celtas līdz 1940. gada 21.jūlijam
Nr. 68 29.03.1993 Latvijas valsts vēstures arhīvs

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1121 Divu dzīvokļu mājas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	583.5	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	1881	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	2	
Dzīvokļu skaits	2	
Pēdējās apsekošanas datums:	12.02.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1920	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Laukakmeņu mūris	redzamas deformācijas
Ārsienas	Laukakmeņu mūris	redzamas deformācijas
Pārsegumi	Koks	redzamas deformācijas
Jumts	Cits materiāls	redzamas deformācijas
Fiziskais nolietojums (%):	45	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Vietējā krāsns apkure

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	528.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	528.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	528.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	528.2

Būves kadastra apzīmējums: 32920060180001

Izdrukas datums: 25.02.2004

Lapa Nr. 2 no 4

Dzīvojamā platība (kv.m.):	232.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	295.6

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001	1	Dzīvojamā māja - Pagasta māja	268.5
002	2	Dzīvojamā māja - Pagasta māja	259.7

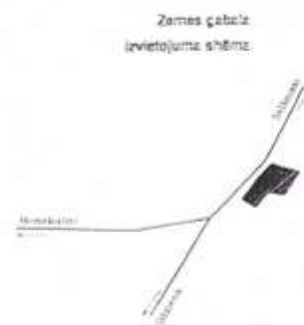
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001	1	1121	Divu dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	
1	1	Telpa		233.1		2.80
1	2	Telpa		35.4		2.60
Kopā			0.0	268.5	0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)						268.5
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						268.5

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
002	2	1110	Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	
1	1	Palīgtelpa		6.6		2.60
1	2	Istaba	15.4			2.60
1	3	Istaba	25.6			2.60
1	4	Istaba	11.9			2.60
1	5	Istaba	16.7			2.60
1	6	Istaba	21.4			2.60
1	7	Istaba	14.2			2.60
1	8	Telpa	16.5			2.60
1	9	Istaba	26.4			2.60
1	10	Istaba	34.6			2.60
2	11	Virtuve		9.8		2.60
2	12	Istaba	13.1			2.60
2	13	Palīgtelpa		5.0		2.60
2	14	Istaba	16.8			2.60
2	15	Virtuve	20.0			2.60
2	16	Kāpņu telpa		5.7		2.60

Kopā	232.6	27.1	0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)	259.7			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)	259.7			

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES VIETĒJĀ KOORDINĀTU SISTĒMĀ		
Nr.	X	Y
350	8804.62	9596.58
349	8796.84	9591.64
348	8795.49	9593.60
347	8788.70	9603.97
346	8784.18	9610.46
345	8804.21	9623.89
13	8795.19	9649.40
14	8844.29	9677.54
14.1	8861.51	9644.73
351	8848.62	9629.95
15.2	8861.61	9643.48

PLATĪBA : 3169 m2



APGRŪTNĀJUMI :

1. Ziemeļaustrumu elektrotīkls- 0.4 kV EPL josta- 20m/ 61m-

Nr. zemes ierīcības projektā 13 57

Vēlams zemes d'enerģijas uzskaites

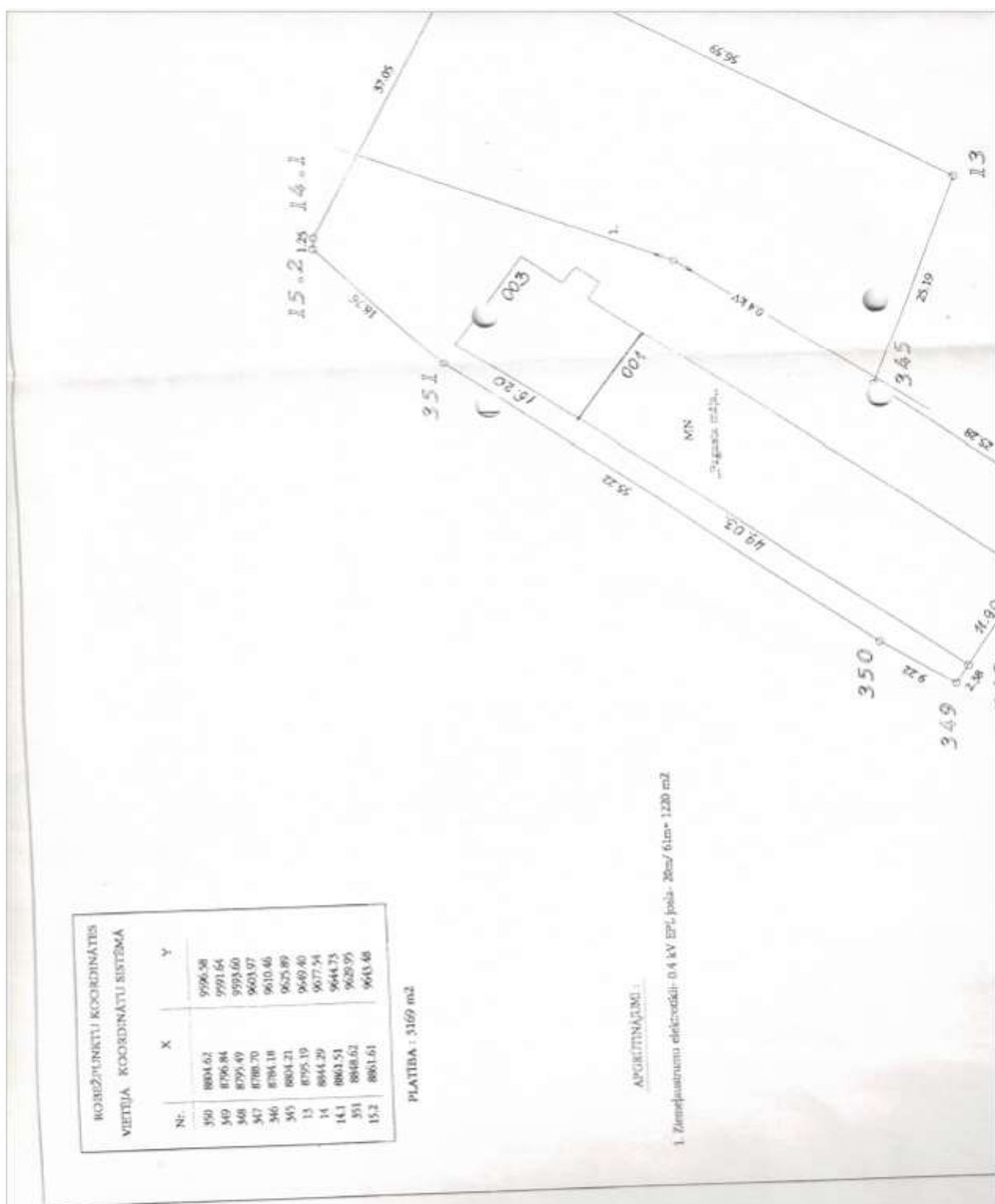
Nr.

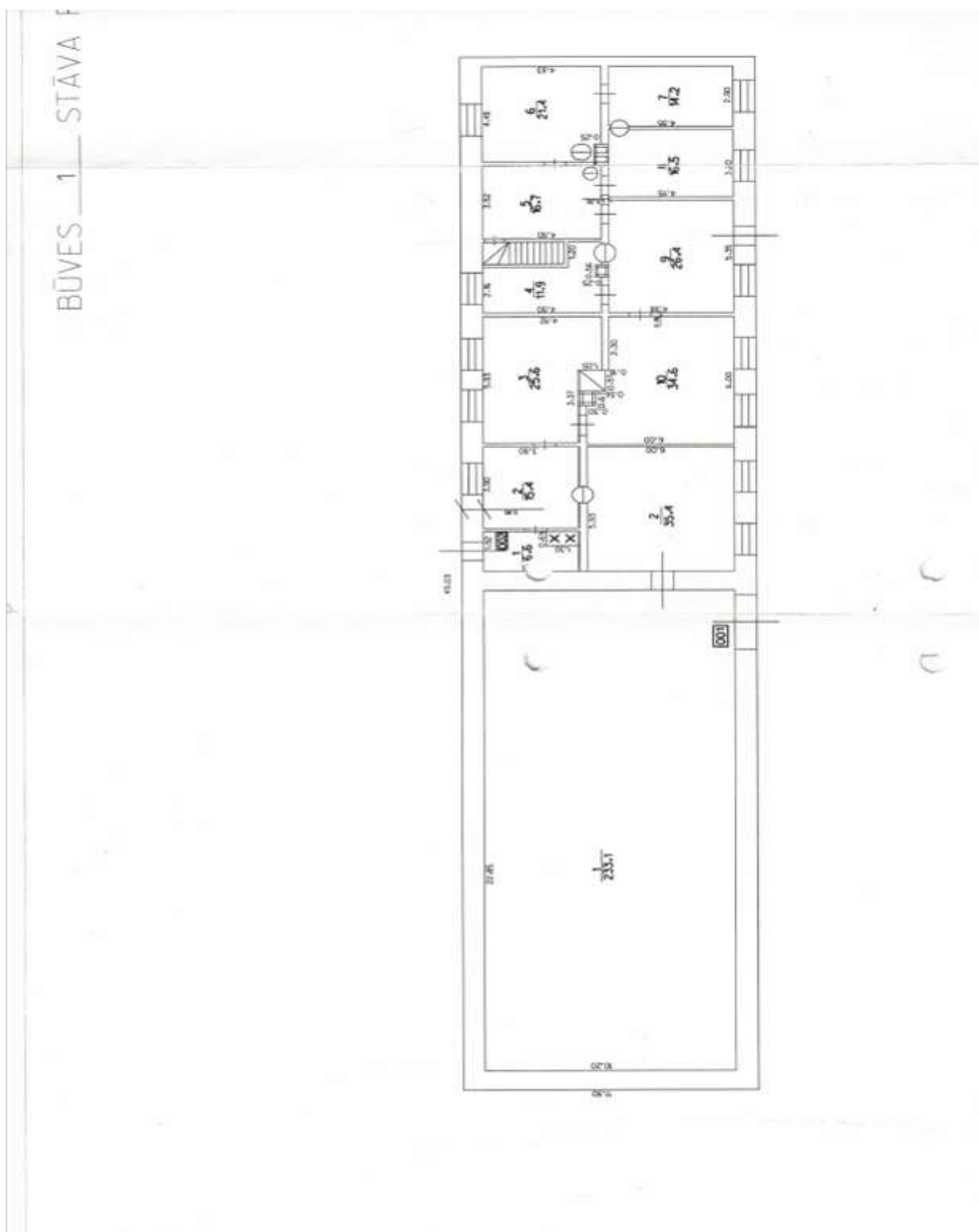
199. gada

Reģistrācija

PREZĪME : Robežpunkti Nr.15.2 un 14.1 dabā nav i

MĒROGS 1:500





LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 32920060180003-02

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

32920060180003

Klubs

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Aizkraukles raj.
Vietalvas pag.
Vietalva
Pagasta Māja

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

B. Ūbele

(Vārds, Uzvārds)

B. Ūbele

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 10.03.2004

Baiba Ūbele

(Paraksts)

Baiba Ūbele

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 07-03-2004

Elita Ģēgere

(Paraksts)

E. Ģēgere

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

A. JAUDZEMS

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 07-03-2004 gada " " "

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Būves kadastra apzīmējums: 32920060180003

Izdrukas datums: 20.02.2004

Lapa Nr. 1 no 3



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Vietalvas pagasta pašvaldība

Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums

Nr. 514

27.01.2004- Vietalvas pag. padome

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1261 Plašizklaides pasākumu ēkas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	207.3	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	1315	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	12.02.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	redzamas deformācijas
Ārsienas	Vieglbetons	redzamas deformācijas
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	redzamas deformācijas
Jumts	Azbestcimenta loksnes	redzamas deformācijas
Fiziskais nolietojums (%):	35 <i>apmēram - no šķelītiem</i>	

Būves labiekārtojums:

Vietējā krāsns apkure

Tualetes telpa

1

Elektroapgāde ✓

11.11.2005 gada, Noris

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - IR

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	369.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	369.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	369.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	369.3

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

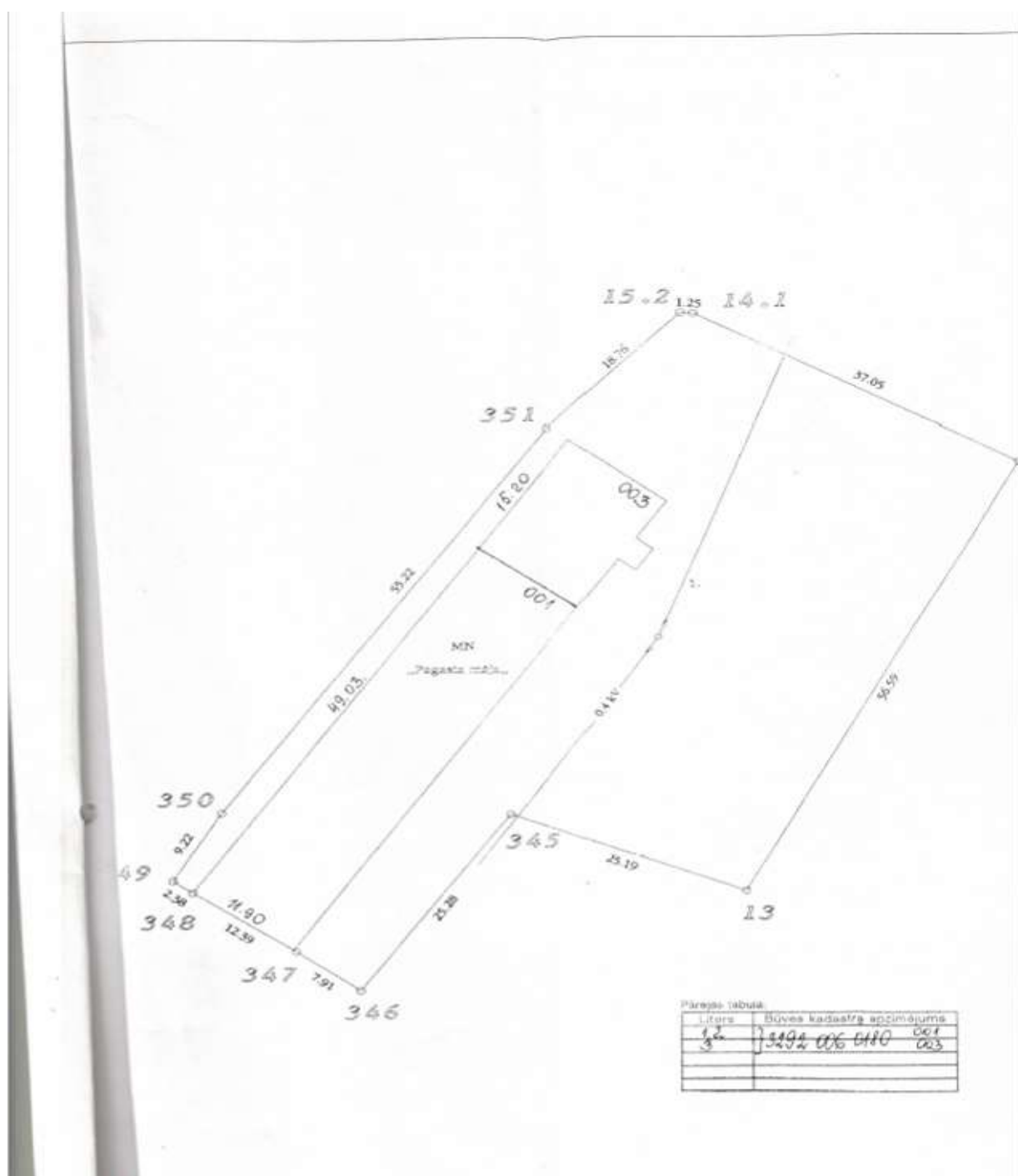
Būves kadastra apzīmējums: 32920060180003

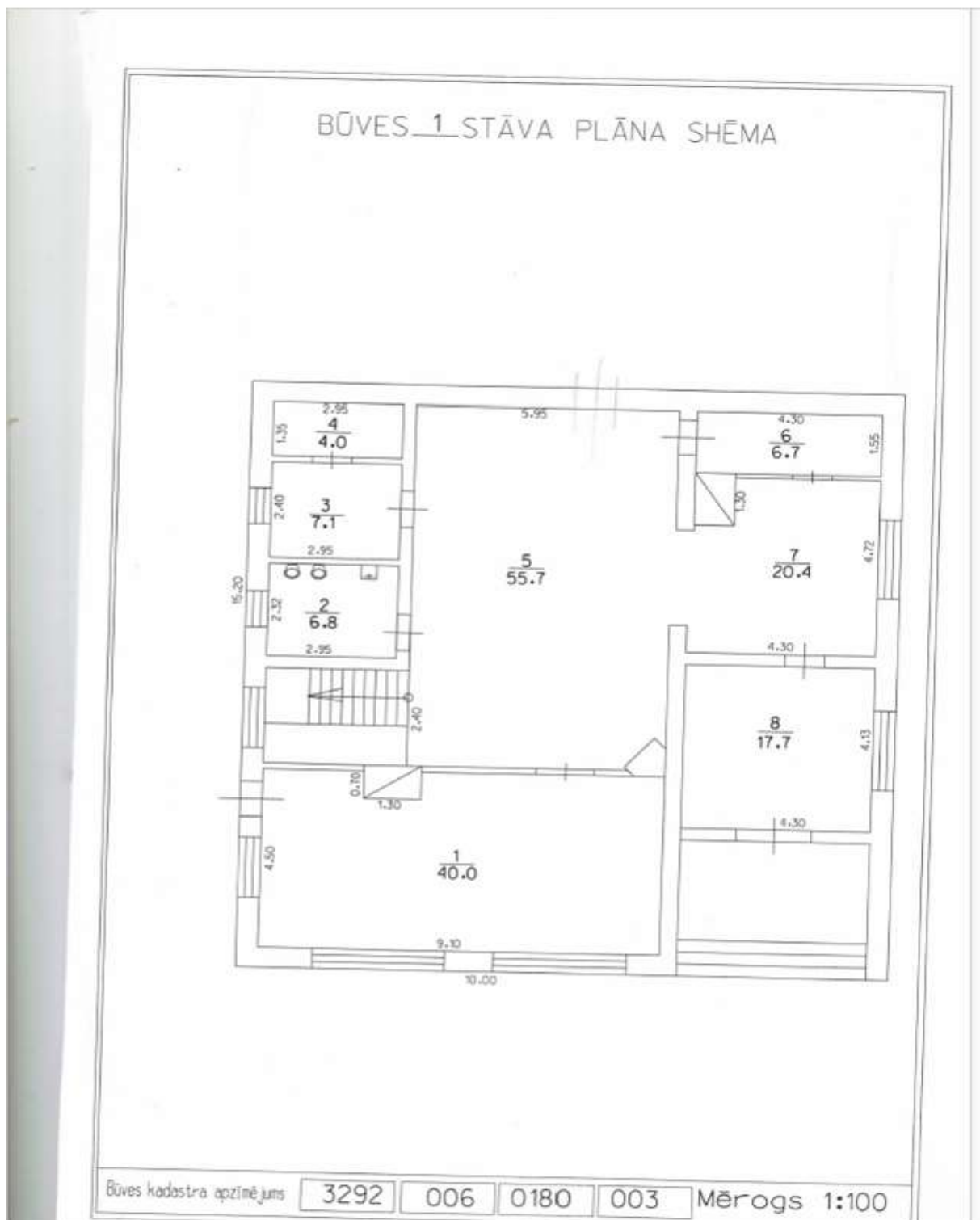
Izdrukas datums: 20.02.2004

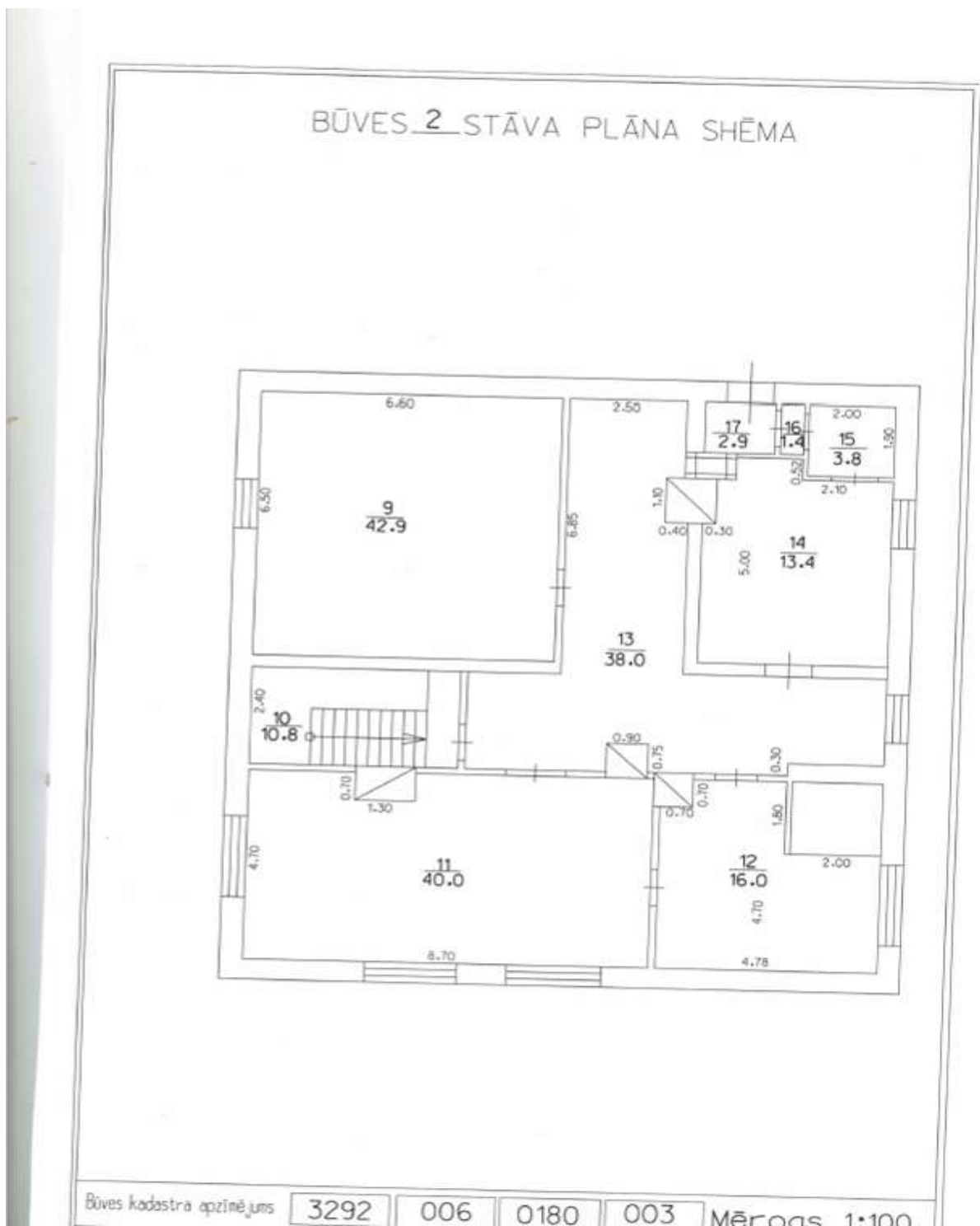
Lapa Nr. 2 no 3

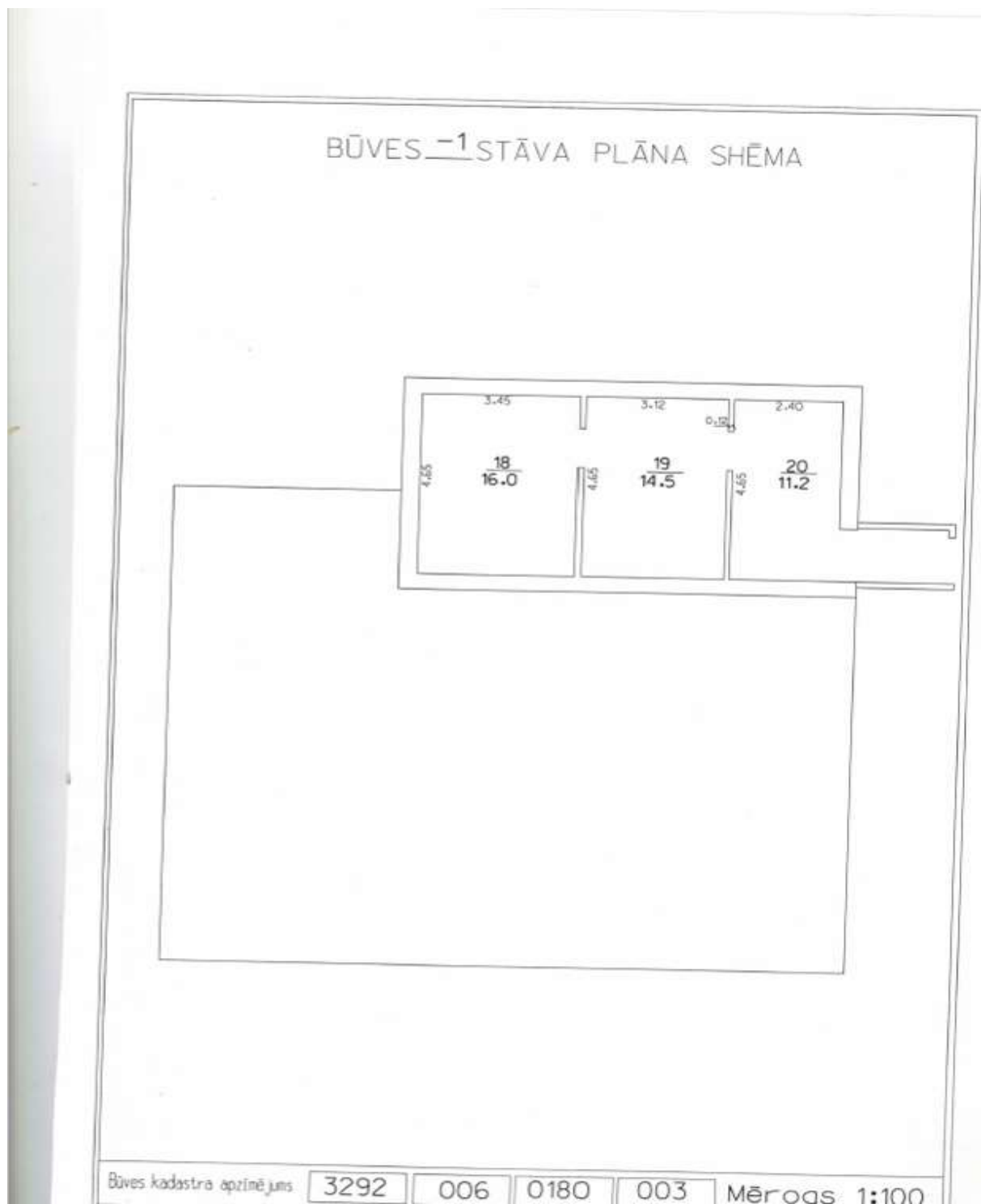
Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Klubs	369.3

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001		1261	Plašizklaides pasākumu telpu grupa		
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	
1	1	Telpa	40.0		2.85
1	2	Tualete	6.8		2.85
1	3	Telpa	7.1		2.85
1	4	Telpa	4.0		2.85
1	5	Telpa	55.7		2.85
1	6	Telpa	6.7		2.85
1	7	Telpa	20.4		2.85
1	8	Telpa	17.7		2.85
2	9	Telpa	42.9		2.50
2	10	Telpa	10.8		2.50
2	11	Telpa	40.0		2.50
2	12	Telpa	16.0		2.50
2	13	Telpa	38.0		2.50
2	14	Telpa	13.4		2.50
2	15	Telpa	3.8		2.50
2	16	Telpa	1.4		2.50
2	17	Telpa	2.9		2.50
-1	18	Pagrabs	16.0		2.00
-1	19	Pagrabs	14.5		2.00
-1	20	Telpa	11.2		2.00
Kopā			369.3	0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			369.3		











Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
32920060180	Pagasta Māja	20035	100000212437	Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	20035
Kopplatība:	0.3169
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	23350 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	23350 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
32920060180	1/1	1223	"Pagasta māja", Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109

Kadastrālā vērtība (EUR):	1223
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3169
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1692 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
32920060180001	1/1	12505	"Pagasta māja", Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109	Dzīvojamā māja - Pagasta māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	12505
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	14420 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	528.2
Galvenais lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas
Būves tips:	11210101 - Divu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1920
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.02.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	528.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	528.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	528.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	528.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	232.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	295.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
32920060180001001	"Pagasta māja" - 1, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109
Kadastrālā vērtība (EUR):	6357
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7330 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā māja - Pagasta māja
Lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.02.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	268.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	268.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	268.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	268.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums	Lielākais augstums	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas
---------------	-----------	--------------	-------	--------------	-------------------	--------------------	-----------------	---------------------------

12.02.2004. gads(-i)

32920060180001002 "Pagasta māja" - 2, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109

telpu grupā					(m)	(m)		gads(-i)
1	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.8	-	-	233.1	-
2	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.6	-	-	35.4	-

32920060180001002 "Pagasta māja" - 2, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109

Kadastrālā vērtība (EUR):	6148
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7090 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā māja - Pagasta māja
Lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	16
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.02.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	259.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	259.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	259.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	232.6
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	27.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Paligtelpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.6	-	-	6.6	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	15.4	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	25.6	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	11.9	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	16.7	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	21.4	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	14.2	-
8	Telpa	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	16.5	-
9	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	26.4	-
10	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	34.6	-
11	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	9.8	-

12	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2,6	-	-	13.1	-
13	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2,6	-	-	5.0	-
14	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2,6	-	-	16.8	-
15	Virtuve	Dzīvojamā telpa	2	2,6	-	-	20.0	-
16	Kāpņu telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2,6	-	-	5.7	-

Ēkas vēsture

Ēkas līders	Ēkas vēsturiskais nosaukums
1,2	Dzīvojamā ēka, administratīvā ēka

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	583.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1881.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Akmens mūris	-	1920	-	45
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezuma vai biežāks	-	1920	-	45
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1920	-	45
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	-	1920	-	45

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure, Vietējā, Krāsns		
Elektroapgāde		
Kurināmais, Cietais		

32920060180003	1/1	6307	"Pagasta māja", Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109	Klubs
----------------	-----	------	--	-------

Kadastrālā vērtība (EUR):	6307
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7238 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	369.3
Galvenais lietošanas veids:	1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem
Būves tips:	12610102 - Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2004
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.02.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	369.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	369.3

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	369,3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	369,3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Vīrszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
32920060180003001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	6307
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7238 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Klubs
Lietošanas veids:	1261 - Plašizklaides pasākumu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	20
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.02.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	40.0	-
2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	6.8	-
3	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	7.1	-
4	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	4.0	-
5	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	55.7	-
6	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	6.7	-
7	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	20.4	-
8	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	17.7	-
9	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	42.9	-
10	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	10.8	-

krānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_previe

11	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	40.0	-
12	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	16.0	-
13	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	38.0	-
14	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	13.4	-
15	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	3.8	-
16	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.4	-
17	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.9	-
18	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.0	-	-	16.0	-
19	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.0	-	-	14.5	-
20	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.0	-	-	11.2	-

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
-	Klubs

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	1315.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	207.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1980	2004	35
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglobetona bloki	-	1980	2004	35
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, kļieģeļu mūra veltes	-	1980	2004	35
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1980	2004	35

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure, Vietējā, Krāsns		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Kurināmais, Cietais		

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3169
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

krānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_previ

t.sk. Ūdeņu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zemes:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3169
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.3169	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.1220	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecis	Uzmērišanas datums
instrumentālā uzmērišana	Haralds Duburs	13.08.1997

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000074812	Aizkraukles novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	32920060180	Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101

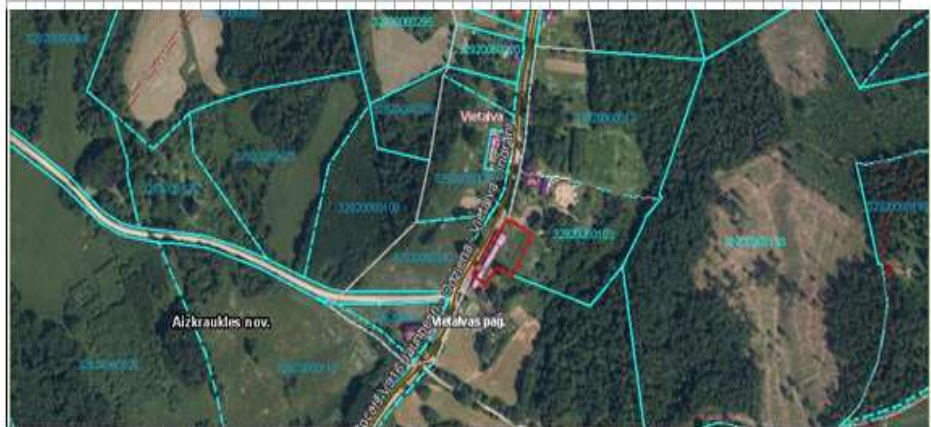
Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Vietalvas pagasta zemesgrāmata	26.04.2006	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Cita veida dokuments	26.04.2006	-	Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	05.04.2006	64	Vietalvas pagasta padome
Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja izziņa "1-C"	29.07.1999	-	VZD Aizkraukles raj.MNĪVB
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	01.12.1997	-	VZD Aizkraukles raj.Mērnecības birojs
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	29.10.1996	359	Zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2011
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org



Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA



Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

- Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) - Elizabetes street 65-7 - LV-1050 Rīga - Latvia -

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**


EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Keilis
vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums



Dainis Funsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559

