



**“ALEJAS” - 2, PILSKALNES PAGASTS,
AIZKRAUKLES NOVADS
KADASTRA NR. 3274 900 0028**



2025. GADA 24. JANVĀRIS

2025. gada 24. janvāris
Reģ. Nr. 25- 27

Nekustamā īpašuma
“Alejas”- 2, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma – **4-istabu dzīvokļa Nr. 2**, kadastra Nr. 3274 900 0028 ar kopējo platību 80,4 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 804/2521 domājamās daļas no divām būvēm un zemes, kas atrodas “Alejas”- 2, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000488537- 2, novērtēšanu.

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta 13 prasībām.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Nekustamā īpašuma - **dzīvokļa Nr. 2** ar kadastra Nr. 3274 900 0028, kas atrodas “Alejas”- 2, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, 2025. gada 15. janvārī noteiktā **tirgus vērtība** ir **EUR 1 200** (viens tūkstotis divi simti eiro).

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

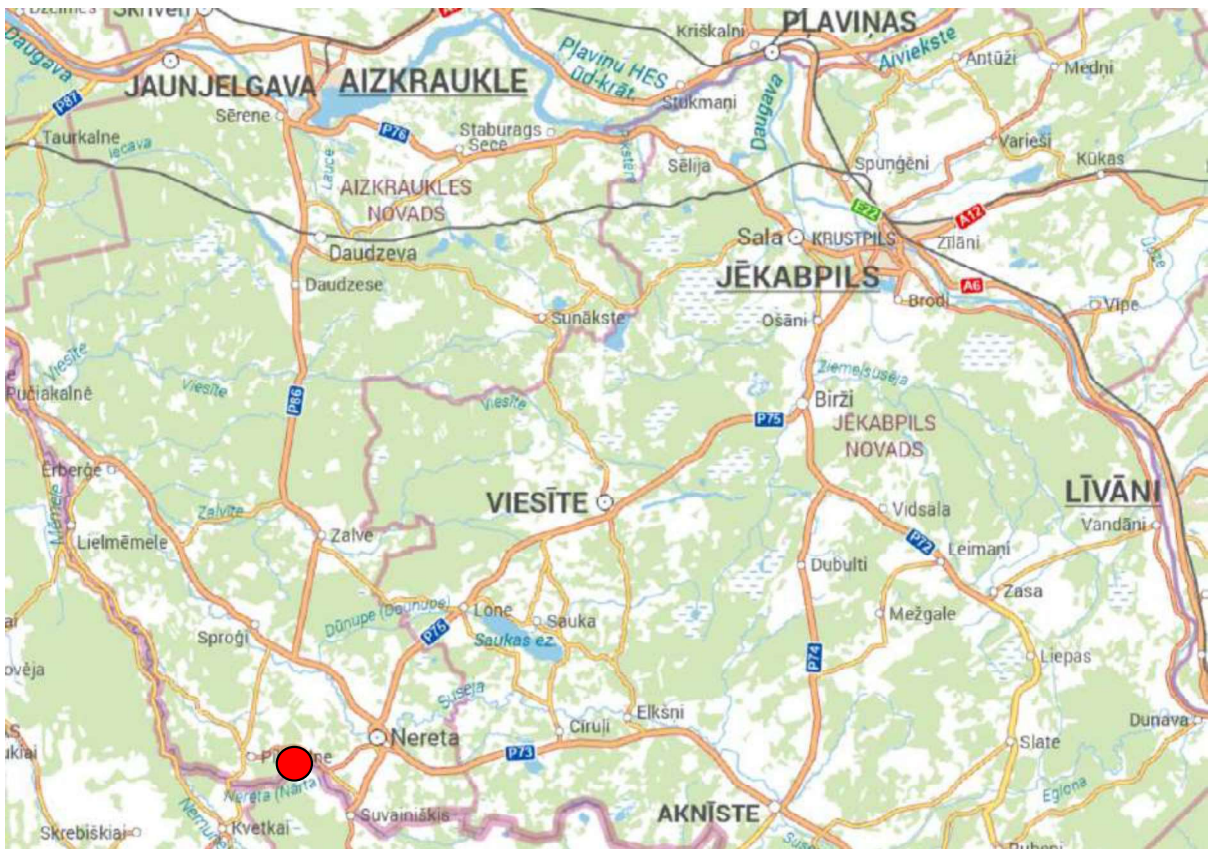
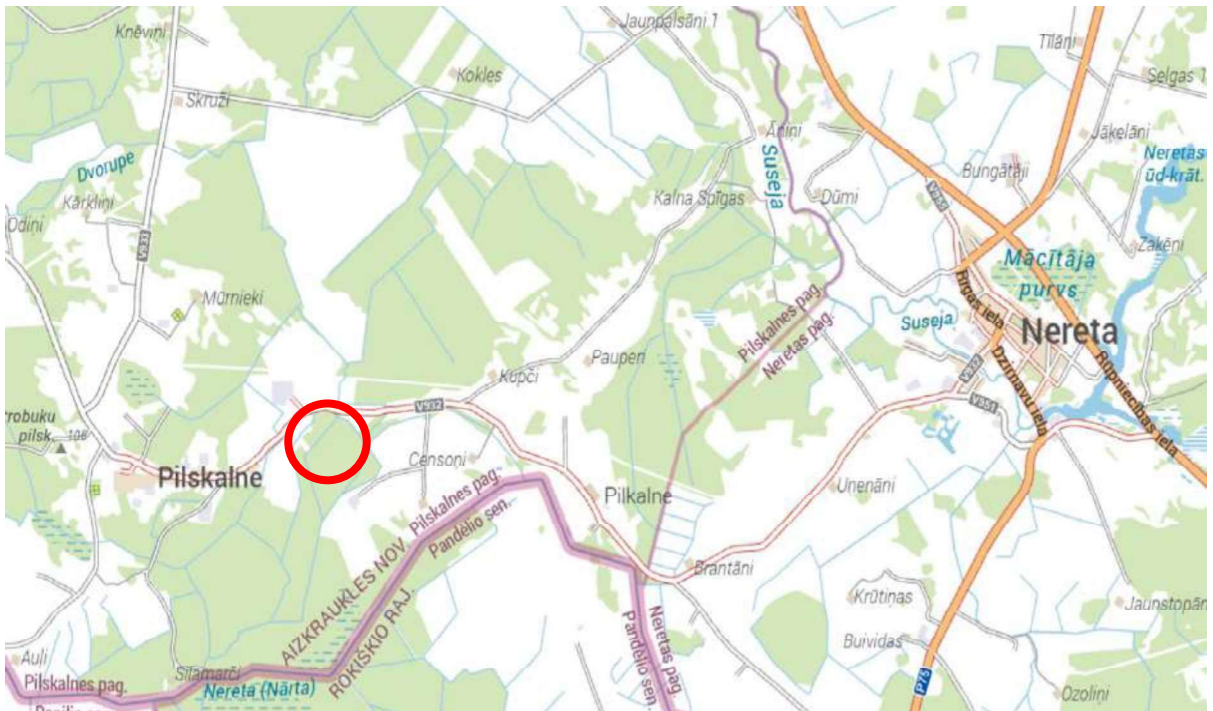
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	4
SLĒDZIENS.....	5
Vērtēšanas objekts	6
Vērtēšanas mērķis.....	6
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības.....	6
Vērtējumā izmantotie dokumenti	6
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	6
Atrašanās vieta, novietojums	6
Ēkas/ dzīvokļa apraksts	6
VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA	7
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	7
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	8
Esošais izmantošanas veids	8
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori	8
Īpašie pieņēmumi.....	8
VĒRTĪBAS APRĒĶINS	8
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita	8
Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju.....	8
SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU	10
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	10
PIEŅĒMUMI UN IEROBEZOJOŠIE FAKTORI.....	11
PIELIKUMI	12

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Dzīvokļa īpašums Nr. 2
Īpašuma adrese	“Alejas” - 2, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.
Kadastra numurs	3274 900 0028
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000488537- 2
Īpašuma tiesības	Aizkraukles novada pašvaldība reģistrācijas numurs 90000074812
Īpašuma sastāvs	Platība
4-istabu dzīvoklis	80,4 m² , kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 804/2521 domājamās daļas no divām būvēm un zemes
Esošais izmantošanas veids	Nelabiekārtots dzīvoklis sliktā tehniskā stāvoklī, nav apdzīvojams
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma
Apgrūtinājumi	
Tirgus vērtība	EUR 1 200
Apsekošanas un vērtības noteikšanas datums	2025 gada 15. janvāris
Īpašie pieņēmumi	

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://balticmaps.eu/>

“Alejas” - 2, Piiskalnes pagastā, Aizkraukles novadā

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI



daudzdzīvokļu māja



daudzdzīvokļu māja



daudzdzīvokļu māja/ dzīvokļa novietojums



daudzdzīvokļu māja/ dzīvokļa novietojums



palīgēkas



koridors



virtuve



virtuve



dzīvojamā istaba



dzīvojamā istaba



dzīvojamā istaba



dzīvojamā istaba

SLĒDZIENS

Vērtēšanas objekts

4-istabu dzīvoklis Nr. 2, kadastra Nr. 3274 900 0028 ar kopējo platību 80,4 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 804/2521 domājamās daļas no divām būvēm un zemes, kas atrodas "Alejas"- 2, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000488537- 2.

Vērtēšanas mērķis

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000488537- 2 uz Aizkraukles novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000074812 vārda.

Vērtējumā izmantotie dokumenti

- Zemesgrāmatu apliecība.
- VZD Kadastra pārlika informācija.
- Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta, novietojums

Pilskalnes pagasts ir viena no Aizkraukles novada administratīvajām teritorijām tā dienvidrietumos Mēmeles krastā. Robežojas ar Lietuvu un sava novada Mazzalves, Zalves un Neretas pagastiem.

Lielākās apdzīvotās vietas ir Pilskalne (pagasta centrs), Gricgale, Pilkalne, Viņaukas.

Vērtēšanas objekts novietots vietējās nozīmes ceļa Nereta-Pilskalne-Erberģe malā. Līdz Neretas pilsētai ~ 8 km, līdz Pilskalnes ciematam ~ 2 km.

Ēkas/ dzīvokļa apraksts

Ēka, kurā atrodas dzīvoklis ir 1-stāvu akmens mūra konstrukciju māja, kas pārbūvēta 1900. gadā. Uz vērtēšanas brīdi mājā ir trīs dzīvokļu īpašumi. Daudzdzīvokļu ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešams jumta konstrukciju nomaiņa un remonts.

Vērtējamais dzīvoklis atrodas ēkas vidus daļā, logi vērsti uz ceļa un pagalma pusi. Dzīvokļa plānojums ir nestandarta, bez izmaiņām: ieeja dzīvoklī no koplietošanas priekštelpas uz virtuvi, no kuras ir izeja uz gaiteni, kas savieno četras dzīvojamās istabas.

4-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 80,4 m², t.sk., dzīvojamā platība- 58,3 m².

Tehniskais stāvoklis apskates dienā

Veicot apskati vērtētājs ir konstatējis, ka dzīvoklim nav veiktas pārbūves, tas nav apdzīvots. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav apdzīvojams bez papildus līdzekļu ieguldījuma ēkas un iekštelpu remontā, un jaunu inženierkomunikāciju izbūvē. Dzīvoklis nav labiekārtots. Palīgēkas ir daļēji sabrukušas.

Telpu iekšējās apdares raksturojums uz apskates dienu

Telpas nosaukums	Telpu nr. pēc plāna	Telpu platība m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	27	apmetums	apmetums	dēļu	koka	koka	neapmierinošs
Dzīvojamā istaba	2	10,5	apmetums	apmetums	dēļu	koka	koka	neapmierinošs
Virtuve	3	8,9	krāsoti	tapetes	dēļu	koka	koka	neapmierinošs
Koridors	4	13,2						neapmierinošs
Dzīvojamā istaba	5	11,3	apmetums	apmetums	dēļu	koka	koka	neapmierinošs
Dzīvojamā istaba	6	9,5	apmetums	apmetums	dēļu	koka	koka	neapmierinošs

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- ūdensapgāde- aka;
- apkure- krāsns/plīts.

VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums– vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga: pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas /LVS 401:2013/.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Dzīvojamā sektorā potenciālie pircēji daudz rūpīgāk izvērtē katru īpašumu. Galvenais vērtību ietekmējošais faktors ir atrašanās vieta ar labu infrastruktūru un labu satiksmi. Ap pilsētu tuvākajos pagastos dzīvokļu cenas ir par 30-70% zemākas kā pilsētā. Reģiona mazpilsētās un ciematos dzīvokļu tirgus aktivitāte ir zema. Būtiski dzīvokļu tirgu ietekmē Aizkraukles pilsētas, lielo autoceļu un dzelzceļa tuvums.

Liela nozīme ir mājas apsaimniekošanas un uzturēšanas faktoram, kā arī mājas komunālo pakalpojumu maksa, svarīgākā apkures maksa. Pozitīvs faktors, ka vairāku māju dzīvokļos ir iespējams izbūvēt autonomo apkures sistēmu.

Vidējā dzīvokļa cena ir 3000 - 10000 EUR. Tālāk no pagasta centra dzīvokļu cenas ir 2-3 reizes mazākas un gadā notiek 1-2 dzīvokļu pirkšanas/pārdošanas gadījumi. Pieprasītākie ir divu un trīs istabu dzīvokļi. Pircēji dot priekšroku daļēji labiekārtotiem dzīvokļiem ar malkas

apkuri. Aizkraukles novadā lielākais darījumu skaits ar dzīvokļiem ir Neretas, Skrīveru, Kokneses ciematos.

Dzīvokļu piedāvājums pagastu ciematos ir mazs. Vidēja sērijveida dzīvokļa cena ir no 100 līdz 250 EUR/m², neremontētiem, daļēji labiekārtotiem/nelabiekārtotiem dzīvokļiem ir no 20 līdz 100 EUR/m².

ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Esošais izmantošanas veids	Nelabiekārtots dzīvoklis sliktā tehniskā stāvoklī, nav apdzīvojams
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori:

Negatīvie:

- dzīvojamās mājas un dzīvokļa tehniskais stāvoklis;
- novietojums novadā, pagastā;
- nodrošinājums ar inženierkomunikācijām.

Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas/īres līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita

Ņemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu, tehnisko stāvokli, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus pieeju.

Ienākumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo pārsvarā līdzīga rakstura nekustamos īpašumus iegādājas personiskai lietošanai, nevis ienākumu gūšanai no iznomāšanas. Pilskalnes pagastā dzīvokļu īres tirgus nav attīstīts.

Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/piedāvājuma gadījumiem reģionā un novadā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis trīs pārdotus līdzīgus dzīvokļus. Īss salīdzināmo īpašumu apraksts pievienots tabulā.

Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta dzīvokļu īpašumu kopplatības, bez ārtelpām, viena kvadrātmetra cenas. Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, tehniskā stāvokļa, fizisko parametru, labiekārtības līmeņa atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

Adrese	"Kārķu skola", Cesvaines pagast, Madonas nov.	"Negaidāni 2", Viesītes pagasts, Jēkabpils nov.	"Krieviņi"-1, Sarkaņu pagasts, Madonas nov.	"Alejasi"-2, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles nov.
P/P laiks - mēnesis, gads	10.2023.	11.2023.	12.2022.	
Projekts (sērija)	pirmskara/ ķieģeļu mūra	pirmskara /koka	pirmskara/ koka	pirmskara/ akmens mūra
Istabu skaits	2	3	3	4
Stāvs (kurš no cik)	1 no 1	1 no 2	1 no 2	1 no 1
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis (no1 līdz 10)	2	2	2	1
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	Slikts	Slikts	Slikts	Neapdzīvojams
Dzīvokļa plānojums	standarta	standarta	standarta	standarta
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs/ slikts	apmierinošs/ slikts	slikts
Zemes kopīpašuma domājamās daļas	ir	ir	ir	ir
Inženierkomunikācijas	ūdensapgāde- aka; sausā tualete	ūdensapgāde- aka; sausā tualete	ūdensapgāde- aka; sausā tualete	ūdensapgāde- aka
Sanitārā telpa	nav	nav	nav	nav
Apkure	krāsns	krāsns	krāsns	krāsns
Dzīvokļa cena, EUR	2 100	1 000	1 800	
Dzīvokļa iekštelpu platība, m2	97,4	51	83,8	80,4
Cena, EUR/m2	22	20	21	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot īpašos darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	10%	
Koriģētā pārdošanas cena	2 100	1 000	1 980	
Koriģētā 1/m2 pārdošanas cena	22	20	24	
Projekts (sērija)				
Istabu skaits/platība	9%	-15%	2%	
Atrašanās vieta rēģionā/novadā/pagastā			-10%	
Izvietojums ēkā				
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	-20%	-20%	-20%	
Plānojums				
Ēkas tehniskais stāvoklis	-10%	-5%	-5%	
Zemes kopīpašuma domājamās daļas				
Inženierkomunikācijas				
Sanitārā telpa				
Apkure				
Kopējā korekcija, %	-22%	-40%	-33%	
Koriģētā m² cena, EUR	17	12	16	

Vidējā m² cena, EUR

15

Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR	1 193
Dzīvokļa tirgus vērtība noapaļojot, EUR	1 200

"Alejas" - 2, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā

SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 2** ar kadastra Nr. 3274 900 0028, kas atrodas “Alejas” - 2, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, 2025. gada 15. janvārī noteiktā **tīrgus vērtība ir EUR 1 200** (viens tūkstotis divi simti eiro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

PIELIKUMI

ZEMGALES RAJONA TIESA

Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000488537 2

Kadastra numurs: 3274 900 0028

Adrese: "Alejas" - 2, Pilskalnes pag., Aizkraukles nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 2.		80.4 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 32740050148001).	804/2521	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 32740050148002).	804/2521	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 32740050148).	804/2521	
<i>Žurn. Nr. 300008184112, lēmums 08.01.2025, tiesnese Ligita Ertmane</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
1.2.	Pamats: Aizkraukles novada domes 2024.gada 28.novembra pašvaldības lēmums Nr. 883 "Par nekustamā īpašuma "Alejas" 2. Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā".		
<i>Žurn. Nr. 300008184112, lēmums 08.01.2025, tiesnese Ligita Ertmane</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
32749000028	-	80,4 m ²	100000488537	2	Pīlskalnes pagasts, Aizkraukles novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
32740050148001002	"Alejas" - 2, Pīlskalnes pag., Aizkraukles nov., LV-5110	-

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	04.08.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	80,4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	80,4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	80,4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	58,3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	22,1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2,7	2,7	2,7	27,0	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2,7	2,7	2,7	10,5	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2,7	2,7	2,7	8,9	-
4	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	1	2,7	2,7	2,7	13,2	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2,7	2,7	2,7	11,3	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2,7	2,7	2,7	9,5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
32740050148	"Alejas", Pilskalnes pag., Aizkraukles nov., LV-5110	-	804/2521

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
32740050148001	"Alejas", Pilskalnes pag., Aizkraukles nov., LV-5110	11.16	804/2521	-
32740050148002	"Alejas", Pilskalnes pag., Aizkraukles nov., LV-5110	-	804/2521	Jā

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....32740050148001002
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Alejas" - 2, Pilskalnes pag., Aizkraukles nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....04.08.2000

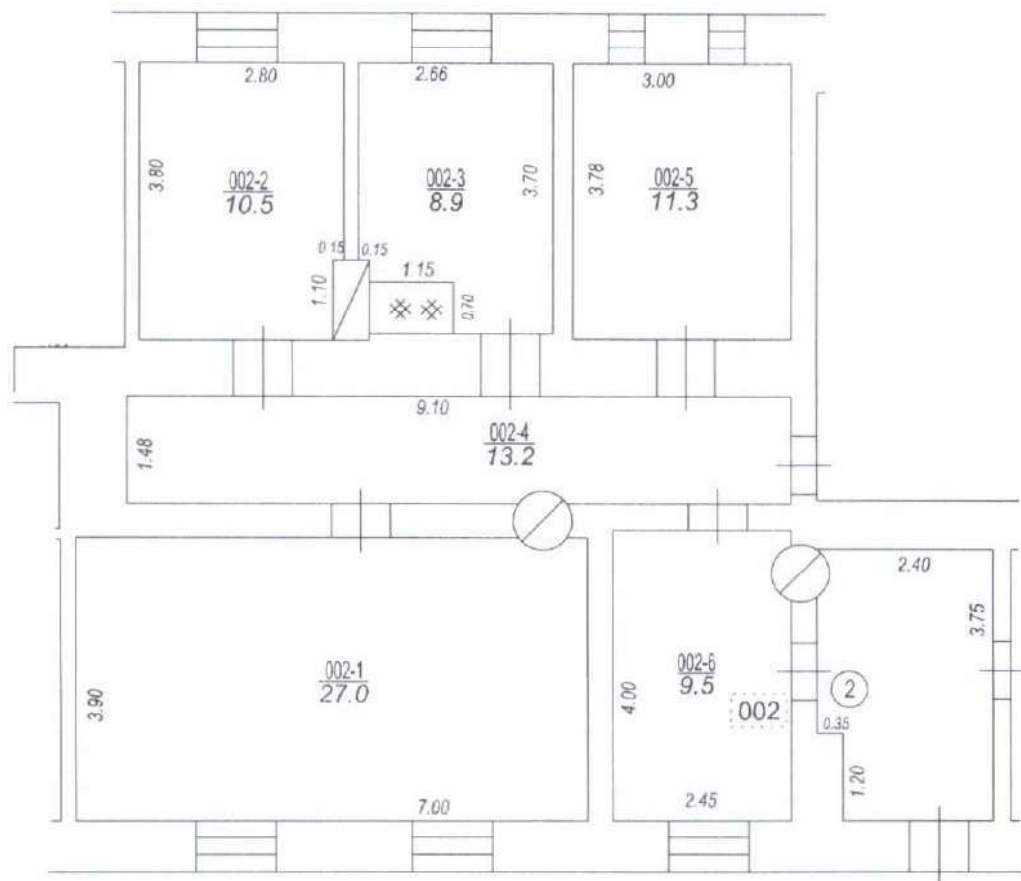
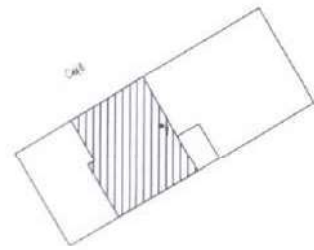
Izdrukas ID: 390002709624	Izdrukas datums: 25.10.2023	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	228722.32	574234.58



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
32740050148001002	1 : 100	4

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....32740050148001002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....32749000028

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....32740050148001

10.1.1. Adrese:....."Alejas", Pilskalnes pag., Aizkraukles nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....I 122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....260.4

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....365.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....4

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1900

10.1.11. Nolietojums (%):.....60

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....04.08.2000

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
32740050148

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....32740050148001

Tipa kods	Tipa nosaukums
I 1220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 32740050148001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1900	60
Ārsienas un karkasi	Nav	Laukakmens	Nav	1900	60
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1900	60
Jumts (segums)	Nav	Azbestcements	Nav	1900	60

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 32740050148001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	365.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	260.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1061 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....32740050148001002

14.1.1. Kopējā platība (m²).....80.4

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....80.4

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....58.3

Izdrukas ID: 390002709624	Izdrukas datums: 25.10.2023	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	22.1
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	32740050148001002
16.1.1. Adrese:.....	"Alejas" - 2, Pilskalnes pag., Aizkraukles nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	6
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	80.4
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.08.2000
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	32749000028
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	32740050148001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	32740050148

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....32740050148001002

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.7	2.7	2.7	27	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.7	2.7	2.7	10.5	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	2.7	2.7	8.9	Nav
4	Koridors	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	2.7	2.7	13.2	Nav
5	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.7	2.7	2.7	11.3	Nav
6	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.7	2.7	2.7	9.5	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....32740050148001002

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:Nav

32740 500 1480

Izdrukas ID: 390002709624	Izdrukas datums: 25.10.2023	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Sapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors