



**DZĪVOKLIS NR. 50, LĀČPLĒŠA IELA 19,  
AIZKRAUKLE, AIZKRAUKLES NOVADS  
KADASTRA NR. 3201 900 3462**



2025. GADA 30. JANVĀRIS

SIA "LINIKO", reģ. Nr. 55403012911, biroja adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201  
tālr. 29287969, e-pasts: liniko@inbox.lv

SERTIFICĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒTĀJS IVARS ŠAPKINS  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

2025. gada 30. janvāris  
Reģ. Nr. 25- 42

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 50**  
**Lāčplēša ielā 19, Aizkrauklē, Aizkraukle novadā**  
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma – **2-istabas dzīvokļa Nr. 50** ar kopējo platību 44 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 4107/274267 domājamās daļas no būves ar kadastra Nr. 3201 900 3462, kas atrodas Lāčplēša ielā 19-50, Aizkrauklē, Aizkraukle novadā, īpašumtiesības reģistrētas Aizkraukle pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 45 J-50, novērtēšanu.

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu, atklātas izsoles vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 50**, kadastra Nr. 3201 900 3462, kas atrodas Lāčplēša ielā 19-50, Aizkrauklē, Aizkraukle novadā, 2025. gada 29. janvārī noteiktā  
**tirgus vērtība ir EUR 11 800** (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).

Ivars Šapkins  
Nekustamā īpašuma vērtētājs  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## SATURS

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>GALVENĀ INFORMĀCIJA .....</b>                     | <b>2</b>  |
| <b>VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS .....</b>          | <b>3</b>  |
| <b>VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....</b>            | <b>4</b>  |
| <b>SLĒDZIENS.....</b>                                | <b>6</b>  |
| Vērtēšanas objekts .....                             | 6         |
| Vērtēšanas mērķis.....                               | 6         |
| Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības.....             | 6         |
| Vērtējumā izmantotie dokumenti .....                 | 6         |
| <b>VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....</b>          | <b>6</b>  |
| Atrašanās vieta, novietojums .....                   | 6         |
| Ēkas/ dzīvokļa apraksts .....                        | 7         |
| <b>VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA .....</b> | <b>7</b>  |
| <b>TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....</b>           | <b>8</b>  |
| <b>ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....</b>   | <b>8</b>  |
| Esošais izmantošanas veids .....                     | 8         |
| Tirgus vērtību ietekmējoši faktori .....             | 8         |
| Īpašie pieņēmumi.....                                | 8         |
| <b>VĒRTĪBAS APRĒĶINS .....</b>                       | <b>9</b>  |
| Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita .....    | 9         |
| Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju.....              | 10        |
| <b>SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU .....</b>                   | <b>11</b> |
| <b>NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....</b>                | <b>11</b> |
| <b>PIEŅĒMUMI UN IEROBEZOJOŠIE FAKTORI.....</b>       | <b>12</b> |
| <b>PIELIKUMI.....</b>                                | <b>13</b> |

### GALVENĀ INFORMĀCIJA

|                                  |                                                                                                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vērtējamais objekts              | <b>Dzīvokļa īpašums Nr. 50</b>                                                                                         |
| Īpašuma adrese                   | Lāčplēša iela 19-50, Aizkraukle, Aizkraukles novads                                                                    |
| Vērtēšanas mērķis                | Noteikt īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu, atklātas izsoles vajadzībām |
| Kadastra numurs                  | 3201 900 3462                                                                                                          |
| Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.       | 45 J-50                                                                                                                |
| Īpašuma tiesības                 | Aizkraukle novada pašvaldība,<br>reģistrācijas Nr. 90000074812                                                         |
| Īpašuma sastāvs                  | Platība                                                                                                                |
| <b>2-istabu dzīvoklis</b>        | <b>44 m<sup>2</sup></b> , kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 4107/274267 domājamās daļas no būves.       |
| Esošais izmantošanas veids       | Labiekārtots dzīvoklis daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, netiek apdzīvots                                          |
| Labākais izmantošanas veids      | Labiekārtots dzīvoklis, piemērots lietošanai pēc papildus finanšu līdzekļu ieguldīšanas                                |
| Apgrūtinājumi                    | Vērtētājam nav zināmi                                                                                                  |
| <b>Tirgus vērtība</b>            | <b>EUR 11 800</b>                                                                                                      |
| Apsekošanas un vērtēšanas datums | 2025. gada 29. janvāris                                                                                                |
| Īpašie pieņēmumi                 |                                                                                                                        |



## VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI



daudzdzīvokļu māja



daudzdzīvokļu māja



daudzdzīvokļu māja/ dzīvokļa novietojums



dzīvokļa ārdurvis



kāpņu telpa



kāpņu telpa



dzīvojamā istaba



dzīvojamā istaba



virtuve



dzīvojamā istaba



vannas istaba



koridors

## SLĒDZIENS

### Vērtēšanas objekts

**2-istabu dzīvoklis Nr. 50** ar kopējo platību 44 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 4107/274267 domājamās daļas no būves ar kadastra Nr. 3201 900 3462, kas atrodas Lāčplēša ielā 19-50, Aizkrauklē, Aizkraukle novadā, īpašumtiesības reģistrētas Aizkraukle pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 45 J-50.

### Vērtēšanas mērķis

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu, atklātas izsoles vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukle novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

### Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas Aizkraukle pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 45 J-50. Īpašnieks – Aizkraukle novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000074812.

### Vērtējumā izmantotie dokumenti

Zemesgrāmatas nodaļuma izdrukā.

VZD Kadastra pārlūka informācijas dati.

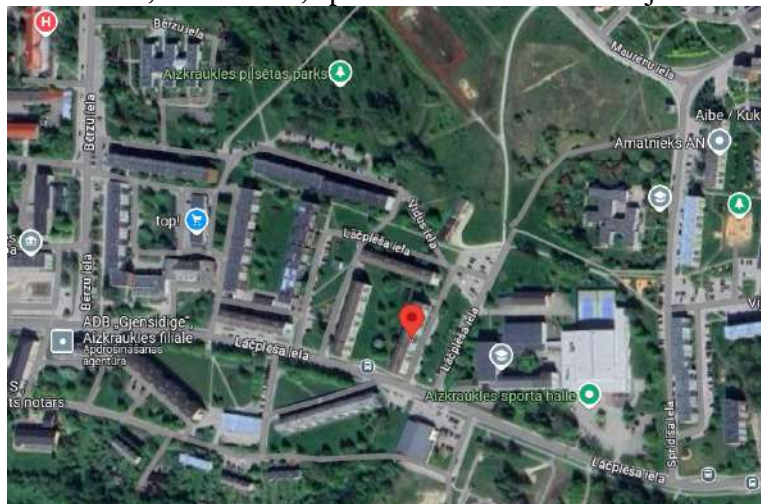
Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

## VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

### Atrašanās vieta, novietojums

Aizkraukle ir pilsēta Vidzemes dienvidu daļā, Aizkraukles novada administratīvais centrs. Aizkrauklei cauri tek Daugava un tai blakus atrodas Pļaviņu HES ūdenskrātuve. Iedzīvotāju skaits ~ 6 800.

Objekts atrodas Aizkraukle pilsētas centrālajā daļā dzīvojamo māju rajonā, kvartālā starp Lāčplēša, Bērzu un Vidus ielām. Tuvākie lielākie vietējo infrastruktūru veidojošie objekti – bērnudārzs, vidusskola, sporta halle. Ēkas novietojums Aizkraukle pilsētā uzskatāms kā labs.



### Ēkas/ dzīvokļa apraksts

Ēka, kurā atrodas dzīvoklis ir būvēta 1961. gadā, ķieģeļu/paneļu konstrukcijas daudzdzīvokļu mājā. Ēkas tips atbilst „60. gadu” projekta daudzdzīvokļu ēkai. Dzīvoklis atrodas 5-stāvu ēkas 5. stāvā.

Dzīvoklis atrodas ēkas vidus daļā. Dzīvokļa novietojums ēkā uzskatāms kā apmierinošs. Kāpņu telpa ir vidējā tehniskā stāvoklī, veikts remonts.

2-istabu dzīvokļa kopējā platība- 44 m<sup>2</sup>, t.sk., dzīvokļa platība bez ārtelpas- 41,1 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība- 29,8 m<sup>2</sup>, balkons- 2,9 m<sup>2</sup>.

Dzīvokļa plānojums ir standarta ar balkonu, pārbūves un plānojuma izmaiņas nav konstatētas.

### Telpu iekšējās apdares raksturojums

| Telpas nosaukums | Telpu nr. pēc plāna | Telpu platība, m <sup>2</sup> | Griesti   | Sienas           | Grīdas | Durvis | Logi | Stāvoklis   |
|------------------|---------------------|-------------------------------|-----------|------------------|--------|--------|------|-------------|
| Dzīvojamā istaba | 1                   | 13,3                          | balsināti | tapetes          | dēļu   | koka   | PVC  | apmierinošs |
| Dzīvojamā istaba | 2                   | 16,5                          | balsināti | tapetes          | dēļu   | koka   | PVC  | apmierinošs |
| Virtuve          | 3                   | 5,4                           | balsināti | krāsotas/ flīzes | dēļu   | koka   | PVC  | apmierinošs |
| Vannas istaba    | 4                   | 2,5                           | balsināti | flīzes           | flīzes | koka   | -    | apmierinošs |
| Koridors         | 5                   | 3,4                           | balsināti | tapetes          | dēļu   | koka   | -    | apmierinošs |
| Balkons          | 6                   | 2,9                           |           |                  |        |        |      |             |

Dzīvokļa iekštelpas ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodošās iekārtas un komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

*Iekārtas:*

- sanitārtehniskās iekārtas - standarta, apmierinošā tehniskā stāvoklī.

*Inženierkomunikācijas:*

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētās siltumapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem gāze apgādes tīkliem.

### VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA

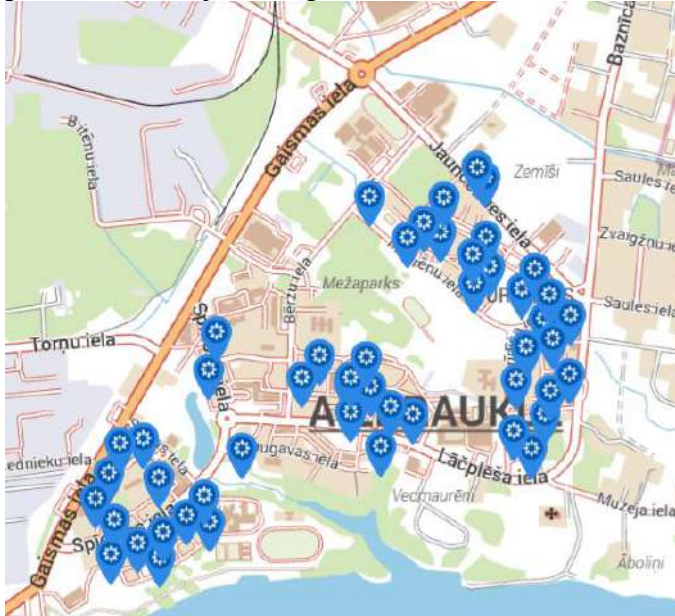
**Tirgus vērtība** ir aprēķināts lielums– vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga: pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas /LVS 401:2013/.

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

## TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Dzīvokļu tirgus Aizkrauklē ir pietiekoši aktīvs, 2022. – 2024. gadā ir vērojama stabila dzīvokļu pirkšanas-pārdošanas dinamika. 2024.gadā reģistrēti 97 darījumi ar dzīvokļiem, t.sk., 1-istabas dzīvokļi- 29; 2-istabu dzīvokļi- 53; 3;4-istabu dzīvokļi- 15.

Dotajā brīdī piedāvājumā ir 15- 20 dzīvokļi pilsētā. Piedāvājumu cenas, salīdzinot ar pārdošanas darījumiem ir par aptuveni 5-10 % augstākas nekā fiksēts oficiālajos Valsts pārdošanas darījumu reģistros.



Avots: <https://cenubanka.lv>

Vidēja sērijveida dzīvokļa cena Aizkrauklē 2024. gadā bija 250- 400 eur/m<sup>2</sup>, remontētu un uzlabotu sērijveida dzīvokļa cena ir 400 - 750 eur/m<sup>2</sup>.

## ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

|                             |                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Esošais izmantošanas veids  | Labiekārtots dzīvoklis sliktā tehniskā stāvoklī, netiek apdzīvots                       |
| Labākais izmantošanas veids | Labiekārtots dzīvoklis, piemērots lietošanai pēc papildus finanšu līdzekļu ieguldīšanas |

### Tirgus vērtību ietekmējoši faktori:

#### Pozitīvie:

- novietojums pilsētas daļā;
- dzīvoklim ir PVC logi;
- dzīvoklim ir balkons;

#### Negatīvie:

- dzīvoklis atrodas 5. stāvā;
- dzīvokļa tehniskais stāvoklis;
- dzīvoklis nav atbrīvots no mēbelēm un mantām;
- zemes domājamās daļas ir īpašumā.

### **Īpašie pieņēmumi**

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas/īres līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

## **VĒRTĪBAS APRĒĶINS**

### **Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita**

Ņemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu, tehnisko stāvokli, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus pieeju. Ienākumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo pārsvarā līdzīga rakstura nekustamos īpašumus iegādājas personiskai lietošanai, nevis ienākumu gūšanai no iznomāšanas. Aizkraukle pilsētā dzīvokļu īres tirgus nav attīstīts.

### **Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju**

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/piedāvājuma gadījumiem pilsētā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis trīs pārdotus līdzīgus dzīvokļus. Īss salīdzināmo īpašumu apraksts pievienots tabulā. Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta dzīvokļu īpašumu kopplatības, bez ārtelpām, viena kvadrātmetra cenas.

Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, tehniskā stāvokļa, fizisko parametru, labiekārtotības līmeņa atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

|                                                                                   | Salīdzināmie objekti |                 |                | Vērtēšanas Objekts                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------------|
| Adrese                                                                            | Lāčplēša iela 15     | Spīdolas iela 3 | Gaismas iela 4 | Lāčplēša iela 19-50                          |
| P/P laiks - mēnesis, gads                                                         | 05.2024.             | 04.2024.        | 02.2024.       |                                              |
| Projekts (sērija)                                                                 | 60. gadu             | 60. gadu        | 60. gadu       | 60. gadu                                     |
| Istabu skaits                                                                     | 2                    | 2               | 2              | 2                                            |
| Stāvs (kurš no cik)                                                               | 2 no 5               | 1 no 5          | 3 no 5         | 5 no 5                                       |
| Dzīvokļa tehniskais stāvoklis (no 1 līdz 10)                                      | 3                    | 3               | 2              | 3                                            |
| Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums                                           | apmierinošs          | apmierinošs     | slikts         | apmierinošs                                  |
| Dzīvokļa plānojums                                                                | standarta            | standarta       | standarta      | standarta                                    |
| Ēkas tehniskais stāvoklis                                                         | apmierinošs          | apmierinošs     | apmierinošs    | apmierinošs                                  |
| Zemes kopīpašuma domājamās daļas                                                  | nav                  | nav             | nav            | nav                                          |
| Ārtelpas, platība, m2                                                             |                      | 3,2             | 1,8            | 2,9                                          |
| Iebūvētas mēbeles/ sadzīves tehnika                                               |                      |                 |                |                                              |
| Cits                                                                              |                      |                 |                | dzīvoklis nav atbrīvots no mēbelēm un mantām |
| Dzīvokļa cena, EUR                                                                | <b>14000</b>         | <b>12500</b>    | <b>11135</b>   |                                              |
| Dzīvokļa iekštelpu platība, m2                                                    | 41                   | 43,7            | 40,9           | 41,1                                         |
| Cena, EUR/m2                                                                      | <b>341</b>           | <b>286</b>      | <b>272</b>     |                                              |
| Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus                         | 0%                   | 0%              | 0%             |                                              |
| Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī | 0%                   | 0%              | 0%             |                                              |
| Koriģētā pārdošanas cena                                                          | <b>14000</b>         | <b>12500</b>    | <b>11135</b>   |                                              |
| Koriģētā 1/m2 pārdošanas cena                                                     | <b>341</b>           | <b>286</b>      | <b>272</b>     |                                              |
| Projekts (sērija)                                                                 |                      |                 |                |                                              |
| Istabu skaits/platība                                                             |                      | 1%              |                |                                              |
| Atrašanās vieta pilsētā                                                           |                      | 5%              | 5%             |                                              |
| Izvietojums ēkā                                                                   | -10%                 |                 | -10%           |                                              |
| Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums                                           |                      |                 | 10%            |                                              |
| Plānojums                                                                         |                      |                 |                |                                              |
| Ēkas tehniskais stāvoklis                                                         |                      |                 |                |                                              |
| Zemes kopīpašuma domājamās daļas                                                  |                      |                 |                |                                              |
| Ārtelpas, platība                                                                 | 3%                   |                 |                |                                              |
| Iebūvētas mēbeles/ sadzīves tehnika                                               |                      |                 |                |                                              |
| Cits                                                                              | -5%                  | -5%             | -5%            |                                              |
| <b>Kopējā korekcija, %</b>                                                        | <b>-12%</b>          | <b>1%</b>       | <b>0%</b>      |                                              |
| <b>Koriģētā m<sup>2</sup> cena, EUR</b>                                           | <b>300</b>           | <b>290</b>      | <b>272</b>     |                                              |
|                                                                                   |                      |                 |                | <b>287</b>                                   |
| <b>Tirgus vērtība, EUR</b>                                                        |                      | <b>11 810</b>   |                |                                              |
| <b>Tirgus vērtība, noapaļojot, EUR</b>                                            |                      | <b>11 800</b>   |                |                                              |

### SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 50**, kadastra Nr. 3201 900 3462, kas atrodas Lāčplēša ielā 19-50, Aizkrauklē, Aizkraukle novadā, 2025. gada 29. janvārī noteiktā

**tirgus vērtība ir 11 800 EUR** (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).

### NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins

Nekustamā īpašuma vērtētājs

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

## PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atzīmēts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

# **P I E L I K U M I**

**ZEMGALES RAJONA TIESA**

**Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 45 J-50**

**Kadastra numurs: 3201 900 3462**

**Adrese: Lāčplēša iela 19 - 50, Aizkraukle, Aizkraukles nov.**

| I. daļa 1. iedaļa   |                                                                                                                                                   |             |                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Ieraksta Nr.        | Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas                                                                                                         | Daļa        | Platība, lielums  |
| 1.1.                | Dzīvoklis Nr. 50.                                                                                                                                 |             | 44 m <sup>2</sup> |
| 1.2.                | Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 32010020218006).<br>Žurn. Nr. 300008236017, lēmums 07.01.2025, tiesnese Kristīne Zaura     | 4107/274267 |                   |
| I. daļa 2. iedaļa   |                                                                                                                                                   |             |                   |
| Ieraksta Nr.        | No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi                                                       | Daļa        | Platība, lielums  |
| Nav ierakstu        |                                                                                                                                                   |             |                   |
| II. daļa 1. iedaļa  |                                                                                                                                                   |             |                   |
| Ieraksta Nr.        | Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats                                                                 | Daļa        | Summa             |
| 1.1.                | Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.                                                                       | 1           |                   |
| 1.2.                | Pamats: Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 28.novembra lēmums Nr.876.<br>Žurn. Nr. 300008236017, lēmums 07.01.2025, tiesnese Kristīne Zaura |             |                   |
| II. daļa 2. iedaļa  |                                                                                                                                                   |             |                   |
| Ieraksta Nr.        | Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem                                         |             |                   |
| Nav ierakstu        |                                                                                                                                                   |             |                   |
| III. daļa 1. iedaļa |                                                                                                                                                   |             |                   |
| Ieraksta Nr.        | Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu                                                                                                   |             | Platība, lielums  |
| Nav ierakstu        |                                                                                                                                                   |             |                   |
| III. daļa 2. iedaļa |                                                                                                                                                   |             |                   |
| Ieraksta Nr.        | Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi                                                                                |             | Platība, lielums  |
| Nav ierakstu        |                                                                                                                                                   |             |                   |



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība           | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija      |
|-----------------|-----------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 32019003462     | -         | 44 m <sup>2</sup> | 45                            | J-50                               | Aizkraukle, Aizkraukles novads |

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

| Kadastra apzīmējums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Adrese                                                        | Kadastrālā vērtība (EUR) |            |           |                   |                                                               |                     |   |               |   |                          |            |                                                  |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|---|---------------|---|--------------------------|------------|--------------------------------------------------|---|
| 32010020218006050                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Lāčplēša iela 19 - 50, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101  | -                        |            |           |                   |                                                               |                     |   |               |   |                          |            |                                                  |   |
| <table><tr><td>Nosaukums:</td><td>Dzīvoklis</td></tr><tr><td>Lietošanas veids:</td><td>1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa</td></tr><tr><td>Stāvs (piesaistes):</td><td>5</td></tr><tr><td>Telpu skaits:</td><td>6</td></tr><tr><td>Ēkas apsekošanas datums:</td><td>18.05.1999</td></tr><tr><td>Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):</td><td>-</td></tr></table> |                                                               |                          | Nosaukums: | Dzīvoklis | Lietošanas veids: | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa | Stāvs (piesaistes): | 5 | Telpu skaits: | 6 | Ēkas apsekošanas datums: | 18.05.1999 | Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Nosaukums:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dzīvoklis                                                     |                          |            |           |                   |                                                               |                     |   |               |   |                          |            |                                                  |   |
| Lietošanas veids:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |                          |            |           |                   |                                                               |                     |   |               |   |                          |            |                                                  |   |
| Stāvs (piesaistes):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                             |                          |            |           |                   |                                                               |                     |   |               |   |                          |            |                                                  |   |
| Telpu skaits:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6                                                             |                          |            |           |                   |                                                               |                     |   |               |   |                          |            |                                                  |   |
| Ēkas apsekošanas datums:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.05.1999                                                    |                          |            |           |                   |                                                               |                     |   |               |   |                          |            |                                                  |   |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                             |                          |            |           |                   |                                                               |                     |   |               |   |                          |            |                                                  |   |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 4837          | 20.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 10335         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 44   |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 44   |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 41.1 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 29.8 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 11.3 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 2.9  |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums        | Telpas veids    | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|------------------|-----------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Dzīvojamā istaba | Dzīvojamā telpa | 5     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 13.3            | -                                  |
| 2                         | Dzīvojamā istaba | Dzīvojamā telpa | 5     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 16.5            | -                                  |

|   |          |                     |   |     |     |     |     |   |
|---|----------|---------------------|---|-----|-----|-----|-----|---|
| 3 | Virtuve  | Dzīvokļa palīgtelpa | 5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 5.4 | - |
| 4 | Vanna    | Dzīvokļa palīgtelpa | 5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | - |
| 5 | Koridors | Dzīvokļa palīgtelpa | 5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 3.4 | - |
| 6 | Balkons  | Dzīvokļa ārtelpa    | 5 | -   | -   | -   | 2.9 | - |

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Aukstā ūdens apgāde                                                 |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     |                                               |
| Elektroapgāde                                                       |                     |                                               |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                     |                                               |

#### Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

| Kadastra apzīmējums | Adrese                                                  | Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam | Domājamā daļa | FSO |
|---------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 32010020218006      | Lāčplēša iela 19, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101 | -                                                               | 4107/274267   | -   |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

# VALSTS ZEMES DIENESTS

## TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....32010020218006050  
Nosaukums:.....Dzīvoklis  
Adrese:.....Lāčplēša iela 19 - 50, Aizkraukle, Aizkraukles nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.05.1999

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002800326 | Izdrukas datums: 01.11.2024 | 1 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....32010020218006050

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....32019003462

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....32010020218006

10.1.1. Adrese:.....Lāčplēša iela 19, Aizkraukle, Aizkraukles nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....3369.4

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....755

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....79

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1971

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.05.2008

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
32010020218

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....32010020218006

| Tipa kods | Tipa nosaukums                |
|-----------|-------------------------------|
| 11220103  | Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas |

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 32010020218006 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums                       | Konstrukcijas veids | Materiāls                                     | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) | Eksploatācijas uzsākšanas gads | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Pamati                          | Nav                 | Dzelzsbetona, betona bloki                    | Nav                                | 1971                           | 30              |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Nav                 | Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks | Nav                                | 1971                           | 30              |
| Pārsegumi                       | Nav                 | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves     | Nav                                | 1971                           | 30              |
| Jumta segums                    | Nav                 | Azbestcimenta loksnes                         | Nav                                | 1971                           | 30              |

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 32010020218006 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība      | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums       | Nav                       | 755 apbūves laukuma kv.m. | Nav                 | Nav                      |
| Kopējā platība        | Nav                       | 3369.4 kv.m.              | Nav                 | Nav                      |
| Būvtilpums            | Nav                       | 12300 kub.m.              | Nav                 | Nav                      |

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....32010020218006050

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....44

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002800326 | Izdrukas datums: 01.11.2024 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....         | Nav  |
| 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....              | 41.1 |
| 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....           | 29.8 |
| 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)..... | 11.3 |
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....      | 2.9  |
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....       | 0    |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)..... | 0    |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....   | 0    |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....  | 0    |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)..... | 0    |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....   | 0    |

## 16. Telpu grupas pamatdati

|                                                                                         |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | 32010020218006050                                             |
| 16.1.1. Adrese:.....                                                                    | Lāčplēša iela 19 - 50, Aizkraukle, Aizkraukles nov.           |
| 16.1.2. Nosaukums:.....                                                                 | Dzīvoklis                                                     |
| 16.1.3. Lietošanas veids:.....                                                          | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                                   | 5                                                             |
| 16.1.5. Telpu skaits:.....                                                              | 6                                                             |
| 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 44                                                            |
| 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....                                            | 18.05.1999                                                    |
| 16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....                                        | Nav                                                           |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | 32019003462                                                   |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                         | 32010020218006                                                |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 32010020218                                                   |

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 32010020218006050 |
|----------------------------------------------|-------------------|

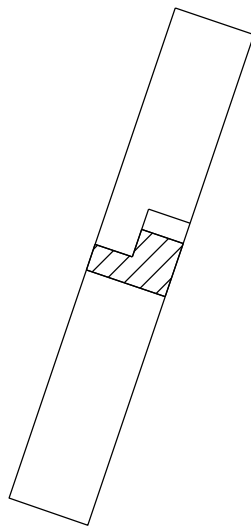
| Numurs | Nosaukums        | Veids                   | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais<br>augstums (m) | Lielākais<br>augstums (m) | Platība<br>(m²) | Eksploatācijā<br>pieņemšanas<br>gads(-i) |
|--------|------------------|-------------------------|-------|--------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| 1      | Dzīvojamā istaba | 1 - Dzīvojamā telpa     | 5     | 2.5          | 2.5                      | 2.5                       | 13.3            | Nav                                      |
| 2      | Dzīvojamā istaba | 1 - Dzīvojamā telpa     | 5     | 2.5          | 2.5                      | 2.5                       | 16.5            | Nav                                      |
| 3      | Virtuve          | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 5     | 2.5          | 2.5                      | 2.5                       | 5.4             | Nav                                      |
| 4      | Vanna            | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 5     | 2.5          | 2.5                      | 2.5                       | 2.5             | Nav                                      |
| 5      | Koridors         | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 5     | 2.5          | 2.5                      | 2.5                       | 3.4             | Nav                                      |
| 6      | Balkons          | 3 - Dzīvokļa ārtelpa    | 5     | Nav          | Nav                      | Nav                       | 2.9             | Nav                                      |

## 18. Labiekārtojumi

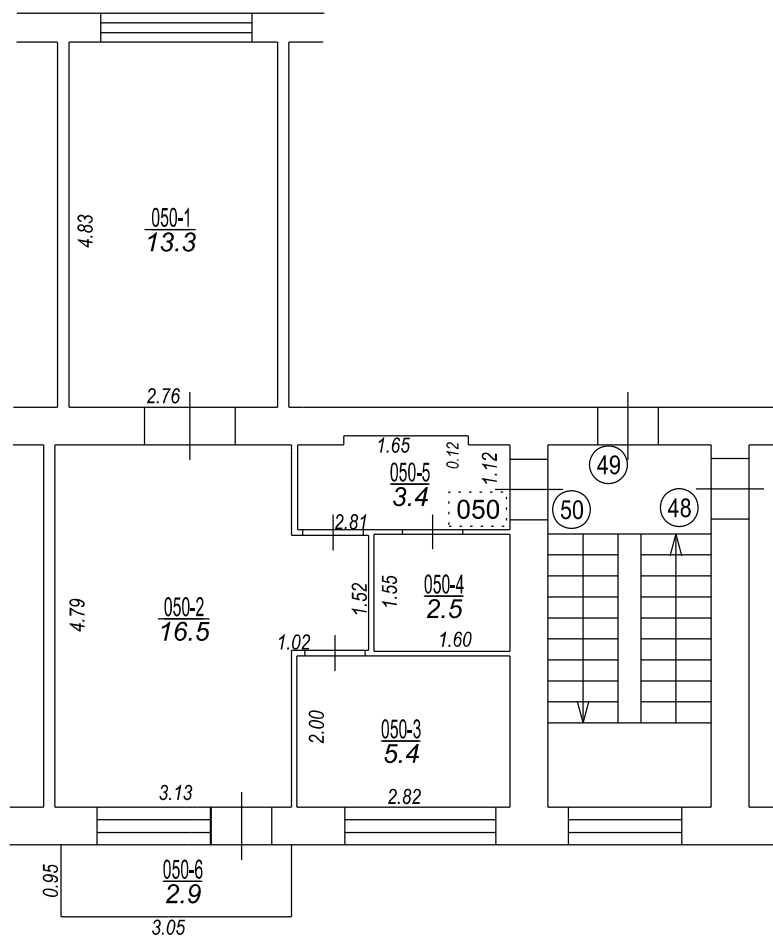
|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| 18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 32010020218006050 |
|----------------------------------------------|-------------------|

| Reģistrētie labiekārtojumi                                          | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Aukstā ūdens apgāde                                                 |                           |                |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē |                           |                |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                           |                |
| Elektroapgāde                                                       |                           |                |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                           |                |

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 18.1.1. Labiekārtojumu datums: ..... | Nav |
|--------------------------------------|-----|



Lāčplēša iela



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

| TELPU GRUPAS PLĀNS  |         |      |
|---------------------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | MĒROGS  | LPP. |
| 32010020218006050   | 1 : 100 | 4    |



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024  
S3-290

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Lapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors