



**DZĪVOKLIS NR. 59, SPRĪDĪŠA IELA 4,
AIZKRAUKLE, AIZKRAUKLES NOVADS
KADASTRA NR. 3201 900 3461**



2025. GADA 30. JANVĀRIS

SERTIFICĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒTĀJS IVARS ŠAPKINS
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

2025. gada 30. janvāris
Reģ. Nr. 25- 41

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 59**
Sprīdīša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukle novadā
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma – **2-istabas dzīvokļa Nr. 59** ar kopējo platību 38,4 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 3564/262553 domājamās daļas no zemes un būves ar kadastra Nr. 3201 900 3461, kas atrodas Sprīdīša ielā 4-59, Aizkrauklē, Aizkraukle novadā, īpašumtiesības reģistrētas Aizkraukle pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 328 59, novērtēšanu.

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu, atklātas izsoles vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 59**, kadastra Nr. 3201 900 3461, kas atrodas Sprīdīša ielā 4-59, Aizkrauklē, Aizkraukle novadā, 2025. gada 29. janvārī noteiktā
tirgus vērtība ir EUR 10 400 (desmit tūkstoši četri simti eiro).

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

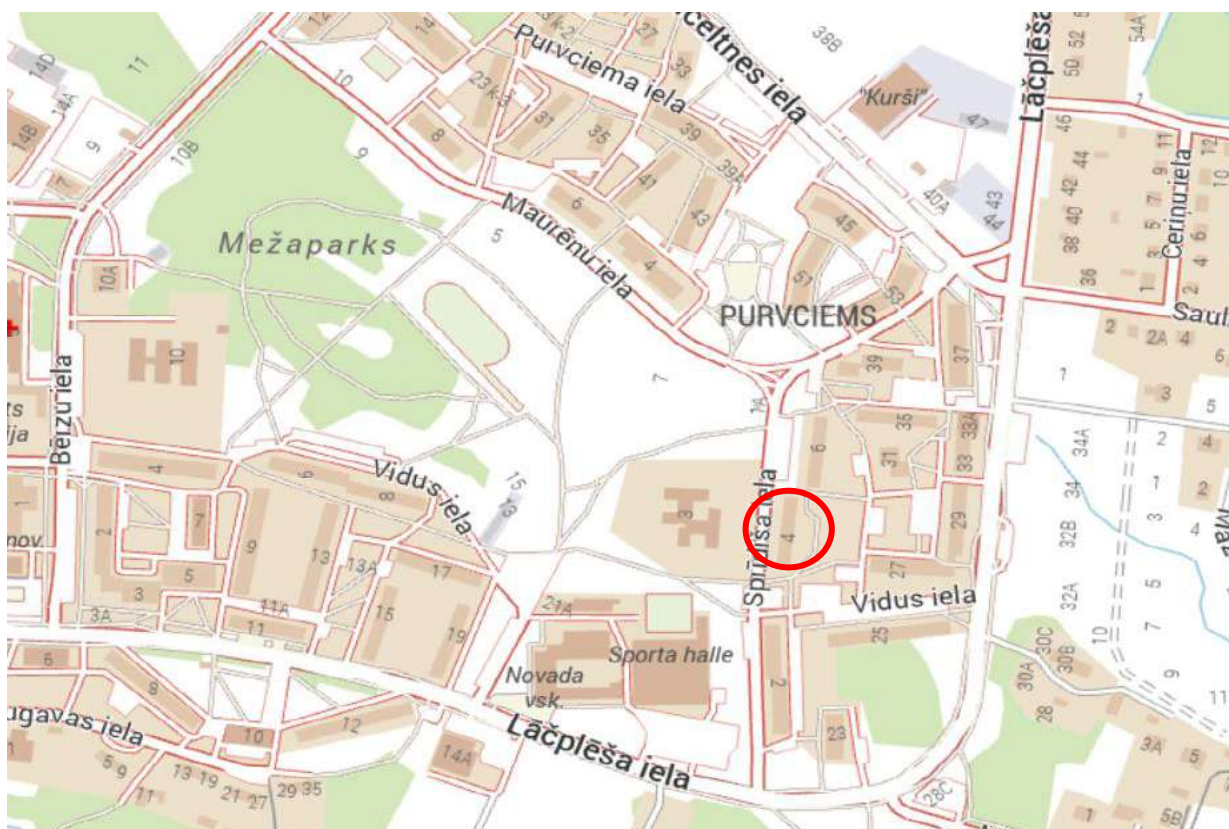
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	4
SLĒDZIENS.....	6
Vērtēšanas objekts	6
Vērtēšanas mērķis.....	6
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības.....	6
Vērtējumā izmantotie dokumenti	6
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	6
Atrašanās vieta, novietojums	6
Ēkas/ dzīvokļa apraksts	7
VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA	7
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	8
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	8
Esošais izmantošanas veids	8
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori	8
Īpašie pieņēmumi.....	8
VĒRTĪBAS APRĒĶINS	9
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita	9
Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju.....	10
SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU	11
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	11
PIEŅĒMUMI UN IEROBEZOJOŠIE FAKTORI.....	12
PIELIKUMI.....	13

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Dzīvokļa īpašums Nr. 59
Īpašuma adrese	Sprīdīša iela 4-59, Aizkraukle, Aizkraukles novads
Vērtēšanas mērķis	Noteikt īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu, atklātas izsoles vajadzībām
Kadastra numurs	3201 900 3461
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	328 59
Īpašuma tiesības	Aizkraukle novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000074812
Īpašuma sastāvs	Platība
2-istabu dzīvoklis	38,4 m² , kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 3564/262553 domājamās daļas no zemes un būves.
Esošais izmantošanas veids	Labiekārtots dzīvoklis daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, netiek apdzīvots
Labākais izmantošanas veids	Labiekārtots dzīvoklis, piemērots lietošanai pēc papildus finanšu līdzekļu ieguldīšanas
Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi
Tirgus vērtība	EUR 10 400
Apsekošanas un vērtēšanas datums	2025. gada 29. janvāris
Īpašie pieņēmumi	

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://www.balticmaps.eu/>

Sprīdīša iela 4- 59, Aizkraukle, Aizkraukles novads

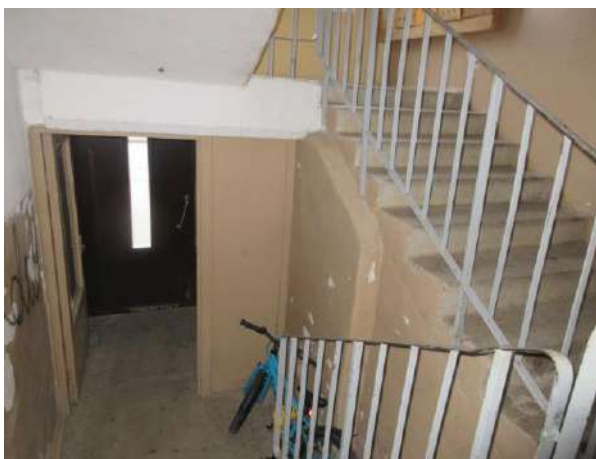
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI



daudzdzīvokļu māja



daudzdzīvokļu māja/ dzīvokļa novietojums



kāpņu telpa



kāpņu telpa



dzīvokļa ārdurvis



gaitenis



dzīvojamā istaba



dzīvojamā istaba



dzīvojamā istaba



virtuve



virtuve



vannas istaba

SLĒDZIENS

Vērtēšanas objekts

2-istabu dzīvoklis Nr. 59 ar kopējo platību 38,4 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 3564/262553 domājamās daļas no zemes un būves ar kadastra Nr. 3201 900 3461, kas atrodas Sprīdīša ielā 4-59, Aizkrauklē, Aizkraukle novadā, īpašumtiesības reģistrētas Aizkraukle pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 328 59.

Vērtēšanas mērķis

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu, atklātas izsoles vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukle novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas Aizkraukle pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 328 59. Īpašnieks – Aizkraukle novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000074812.

Vērtējumā izmantotie dokumenti

Zemesgrāmatas nodaļējuma izdrukā.

VZD Kadastra pārlika informācijas dati.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta, novietojums

Aizkraukle ir pilsēta Vidzemes dienvidu daļā, Aizkraukles novada administratīvais centrs. Aizkrauklei cauri tek Daugava un tai blakus atrodas Pļaviņu HES ūdenskrātuve. Iedzīvotāju skaits ~ 6 800.

Objekts atrodas Aizkraukle pilsētas Purvciema dzīvojamo māju rajonā, kvartālā starp Lāčplēša, Sprīdīša, Vidus un Maurēnu ielām.

Tuvākie lielākie vietējo infrastruktūru veidojošie objekti- bērnu dārzs, vidusskola, sporta halle. Ēkas novietojums Aizkraukle pilsētā uzskatāms kā vidēji labs.



Ēkas/ dzīvokļa apraksts

Ēka, kurā atrodas dzīvoklis ir būvēta 1981. gadā, dzelzsbetona/paneļu konstrukcijas daudzdzīvokļu māja. Ēkas tips atbilst „lietuviešu” projekta daudzdzīvokļu ēkai. Dzīvoklis atrodas 5-stāvu ēkas 5. stāvā.

Dzīvoklis atrodas ēkas vidus daļā. Dzīvokļa novietojums ēkā uzskatāms kā apmierinošs. Kāpņu telpa ir vidējā tehniskā stāvoklī, veikts remonts.

2-istabu dzīvokļa kopējā platība- 38,4 m², t.sk., dzīvokļa platība bez ārtelpas- 35,6 m², dzīvojamā platība- 22,7 m², balkons- 2,8 m².

Dzīvokļa plānojums ir standarta ar balkonu, tika konstatētas sekojošas pārbūves- izbūvēta izeja no virtuves uz dzīvojamo istabu, ieeja uz virtuvi no gaitiņa ir aiztaisīta.

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpas nosaukums	Telpu nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	7	balsināti	tapetes	lamināts	koka	koka	apmierinošs
Dzīvojamā istaba	2	15,7	balsināti	tapetes	lamināts	koka	koka	apmierinošs
Virtuve	3	6,4	balsināti	tapetes	lamināts	koka	koka	apmierinošs
Vannas istaba	4	2,7	balsināti	krāsotas	flīzes	koka	-	apmierinošs
Priekštelpa	5	3,8	balsināti	tapetes	lamināts	koka	-	apmierinošs
Balkons	6	2,8						

Dzīvokļa iekštelpas ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodošās iekārtas un komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas - standarta, apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētās siltumapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem gāze apgādes tīkliem.

VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA

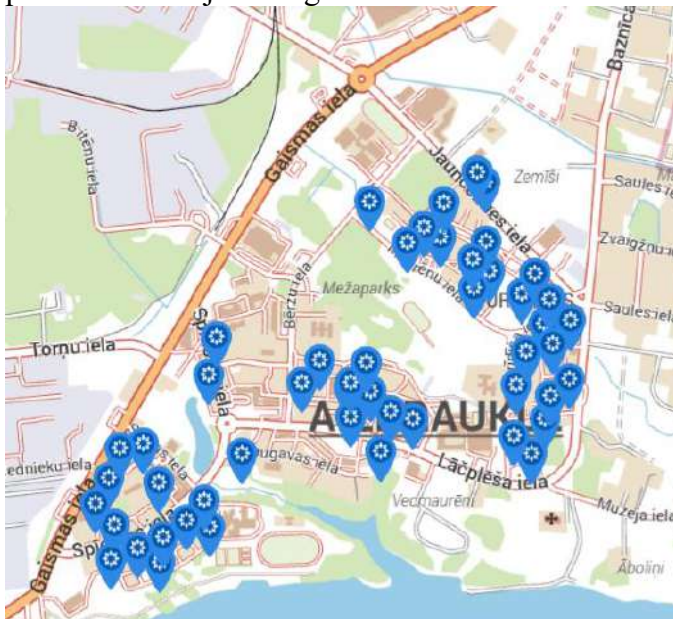
Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga: pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas /LVS 401:2013/.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Dzīvokļu tirgus Aizkrauklē ir pietiekoši aktīvs, 2022. – 2024. gadā ir vērojama stabila dzīvokļu pirkšanas-pārdošanas dinamika. 2024.gadā reģistrēti 97 darījumi ar dzīvokļiem, t.sk., 1-istabas dzīvokļi- 29; 2-istabu dzīvokļi- 53; 3;4-istabu dzīvokļi- 15.

Dotajā brīdī piedāvājumā ir 15- 20 dzīvokļi pilsētā. Piedāvājumu cenas, salīdzinot ar pārdošanas darījumiem ir par aptuveni 5-10 % augstākas nekā fiksēts oficiālajos Valsts pārdošanas darījumu reģistros.



Avots: <https://cenubanka.lv>

Vidēja sērijveida dzīvokļa cena Aizkrauklē 2024. gadā bija 250- 400 eur/m², remontētu un uzlabotu sērijveida dzīvokļa cena ir 400 - 750 eur/m².

ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Esošais izmantošanas veids	Labiekārtots dzīvoklis daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, netiek apdzīvots
Labākais izmantošanas veids	Labiekārtots dzīvoklis, piemērots lietošanai pēc papildus finanšu līdzekļu ieguldīšanas

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori:*Pozitīvie:*

- novietojums pilsētas daļā;
- dzīvoklim ir balkons;
- zemes domājamās daļas ir īpašumā;

Negatīvie:

- dzīvoklis atrodas 5. stāvā;
- dzīvokļa tehniskais stāvoklis;
- dzīvoklis nav atbrīvots no mēbelēm un mantām.

Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas/īres līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

VĒRTĪBAS APRĒĶINS**Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita**

Ņemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu, tehnisko stāvokli, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus pieeju. Ienākumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo pārsvarā līdzīga rakstura nekustamos īpašumus iegādājas personiskai lietošanai, nevis ienākumu gūšanai no iznomāšanas. Aizkraukle pilsētā dzīvokļu īres tirgus nav attīstīts.

Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem pilsētā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis trīs pārdotus līdzīgus dzīvokļus. Īss salīdzināmo īpašumu apraksts pievienots tabulā. Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta dzīvokļu īpašumu kopplatības, bez ārtelpām, viena kvadrātmetra cenas.

Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, tehniskā stāvokļa, fizisko parametru, labiekārtotības līmeņa atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

	Salīdzināmie objekti			Vērtēšanas Objekts
Adrese	Sprīdīša iela 6	Lāčplēša iela 25	Jaunceltnes iela 31	Sprīdīša iela 4-59
P/P laiks - mēnesis, gads	03.2024.	09.2024.	06.2024.	
Projekts (sērija)	lietuviešu	lietuviešu	lietuviešu	lietuviešu
Istabu skaits	2	2	2	2
Stāvs (kurš no cik)	4 no 5	2 no 5	3 no 5	5 no 5
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis (no 1 līdz 10)	5	5	4	3
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	gandrīz labs	gandrīz labs	daļēji remontēts	apmierinošs
Dzīvokļa plānojums	standarta	standarta	standarta	standarta
Ēkas tehniskais stāvoklis	vidējs	vidējs	vidējs	vidējs
Zemes kopīpašuma domājamās daļas	ir	ir	ir	ir
Ārtelpas, platība, m2	2	3,2	2,0	2,8
Iebūvētas mēbeles/ sadzīves tehnika				
Cits				dzīvoklis nav atbrīvots no mēbelēm un mantām
Dzīvokļa cena, EUR	16800	18000	13400	
Dzīvokļa iekštelpu platība, m2	35,7	43,3	36,5	35,6
Cena, EUR/m2	471	416	367	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena	16800	18000	13400	
Koriģētā 1/m2 pārdošanas cena	471	416	367	
Projekts (sērija)				
Istabu skaits/platība		4%		
Atrašanās vieta pilsētā				
Izvietojums ēkā	-8%	-10%	-10%	
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	-20%	-20%	-10%	
Plānojums				
Ēkas tehniskais stāvoklis				
Zemes kopīpašuma domājamās daļas	0%			
Ārtelpas, platība				
Iebūvētas mēbeles/ sadzīves tehnika				
Cits	-5%	-5%	-5%	
Kopējā korekcija, %	-33%	-31%	-25%	
Koriģētā m² cena, EUR	316	286	277	
				293
Tirgus vērtība, EUR	10 428			
Tirgus vērtība, noapaļojot, EUR	10 400			

SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 59**, kadastra Nr. 3201 900 3461, kas atrodas Sprīdīša ielā 4-59, Aizkrauklē, Aizkraukle novadā, 2025. gada 29. janvārī noteiktā
tīrgus vērtība ir EUR 10 400 (desmit tūkstoši četri simti eiro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

P I E L I K U M I

ZEMGALES RAJONA TIESA**Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 328 59****Kadastra numurs: 3201 900 3461****Adrese: Sprīdīša iela 4 - 59, Aizkraukle, Aizkraukles nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 59.		38.4 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 32010020222035).	3564/262553	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 32010020240).	3564/262553	
Žurn. Nr. 300008235999, lēmums 08.01.2025, tiesnese Aija Bisāne			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
1.2.	Pamats: Aizkraukles novada domes 2024.gada 28.novembra lēmums Nr.877.		
Žurn. Nr. 300008235999, lēmums 08.01.2025, tiesnese Aija Bisāne			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantcīnieku iecelšanu un mantojuma ņemumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
32019003461	-	38.4 m ²	328	59	Aizkraukle, Aizkraukles novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)												
32010020222035059	Sprīdīša iela 4 - 59, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101	-												
<table><tr><td>Nosaukums:</td><td>Dzīvoklis</td></tr><tr><td>Lietošanas veids:</td><td>1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa</td></tr><tr><td>Stāvs (piesaistes):</td><td>5</td></tr><tr><td>Telpu skaits:</td><td>6</td></tr><tr><td>Ēkas apsekošanas datums:</td><td>04.01.2000</td></tr><tr><td>Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):</td><td>-</td></tr></table>			Nosaukums:	Dzīvoklis	Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	Stāvs (piesaistes):	5	Telpu skaits:	6	Ēkas apsekošanas datums:	04.01.2000	Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Nosaukums:	Dzīvoklis													
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa													
Stāvs (piesaistes):	5													
Telpu skaits:	6													
Ēkas apsekošanas datums:	04.01.2000													
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-													

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3967	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	8973	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	38.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	38.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	35.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	22.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.5	2.5	2.5	7.0	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.5	2.5	2.5	15.7	-

3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	6.4	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	2.7	-
5	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	3.8	-
6	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	5	-	-	-	2.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
32010020240	Sprīdīša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101	-	3564/262553

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
32010020222035	Sprīdīša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101	212.79	3564/262553	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....32010020222035059
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Sprīdīša iela 4 - 59, Aizkraukle, Aizkraukles nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....04.01.2000

Izdrukas ID: 390002799287	Izdrukas datums: 29.10.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....32010020222035059

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....32019003461

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....32010020222035

10.1.1. Adrese:.....Sprīdīša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....3122.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....674

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....69

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....2023

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1981

10.1.11. Nolietojums (%):.....29

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....10.11.2023

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.10.2023

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
32010020240

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....32010020222035

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 32010020222035 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetona, betona bloki	Nav	1981	28
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Arbolīta bloki, gāzbetona, ģipšbetona, keramzītbetona paneļi	Nav	1981	30
Pārsegumi	Nav	Dzelzsbetona paneļi, sijas	Nav	1981	28
Jumta nesošā konstrukcija	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1981	30
Jumta segums	Nav	Ruberoīds	Nav	1981	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 32010020222035 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	674 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	3122.1 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	14.5 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	11228 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002799287	Izdrukas datums: 29.10.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....	32010020222035059
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	38.4
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	35.6
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	22.7
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	12.9
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	2.8
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	32010020222035059
16.1.1. Adrese:.....	Sprīdīša iela 4 - 59, Aizkraukle, Aizkraukles nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	5
16.1.5. Telpu skaits:.....	6
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	38.4
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	04.01.2000
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	32019003461
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	32010020222035
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	32010020240

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	32010020222035059
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	5	2.5	2.5	2.5	7	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	5	2.5	2.5	2.5	15.7	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	6.4	Nav
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	2.7	Nav
5	Priekštelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	3.8	Nav
6	Balkons	3 - Dzīvokļa ārtelpa	5	Nav	Nav	Nav	2.8	Nav

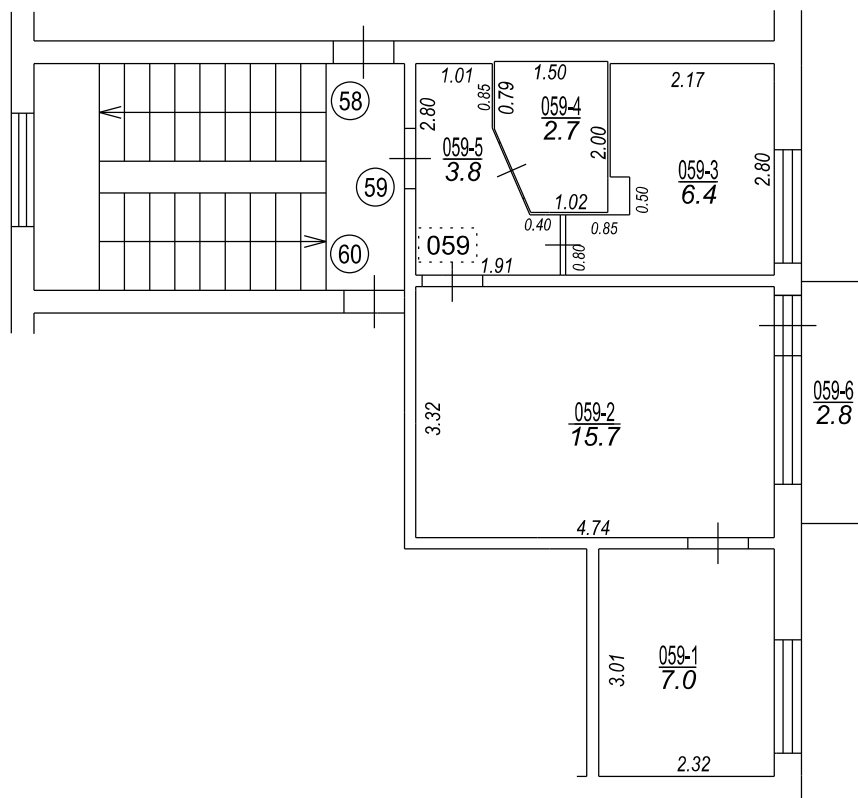
18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	32010020222035059
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	Nav
--------------------------------------	-----

Sprīdīša iela



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
32010020222035059	1 : 100	4





LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Sapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Tunsts

Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors