

ATSKAITE PAR
TRAKTORTEHNIKAS AGREGĀTA
MASTER CUT TST 230
SĒRIJAS NR. 280159
TIRGUS UN PIESPIEDU PĀRDOŠANAS
VĒRTĪBAS APRĒĶINU



Nr.: L13743/ER/2024
Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums
Rīgā



Valsts SIA "Latvijas Vides, Ģeoloģijas un Meteoroloģijas Centrs"!

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši traktortehnikas agregāta MASTER CUT TST 230 (Sērijas Nr. 280159), turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu.

Mūsu darba uzdevums - Noteikt objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību, pamatojoties uz 2024.gada 10.jūnijā veikto apskati, pasūtītāja iesniegtajiem dokumentiem un sniegto informāciju par vērtējamo Objektu, atskaites izmantošanas mērķis - Vērtības apzināšana, objekta pārdošanai izsolē.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi par vērtējamo objektu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā pašreizējā tirgus situācijā.

Vērtētāja darba mērķis bija aprēķināt tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību 2024.gada 10.jūnijā uzrādītajai augstāk minētajai kustamajai mantai.

Vērtētāja veiktās apsekošanas, informācijas apstrādes, analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka uzrādītās traktortehnikas agregāta MASTER CUT TST 230 (Sērijas Nr. 280159) tirgus vērtība, noapaļojot, neiesk. PVN, 2024.gada 17.jūnijā ir:

1300 EUR
(viens tūkstotis trīs simti euro)

bet šī Objekta *piespiedu pārdošanas* vērtība, noapaļojot, neiesk. PVN, var būt:

900 EUR
(deviņi simti euro)

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. pasūtītājs mums ir sniedzis informāciju par apsekojamās kustamās mantas tehnisko stāvokli;
2. pasūtītājs ir sniedzis tehnisku informāciju par apsekojamās kustamās mantas aprīkojumu un ekspluatāciju, remontu, kā arī tās noslogojumu;
3. pasūtītājs ir sniedzis informāciju par vērtējuma pielietojumu;

Objekta tirgus vērtības novērtējums veikts saskaņā ar Starptautiskajiem vērtēšanas standartiem (International Valuation Standards, Eight Edition, 2007), kā arī Latvijas vērtēšanas standartu LVS 401.

Tirgus vērtība šī vērtējuma izpratnē ir definēta kā:

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetēti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īsteno atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1).

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju neatkarības apliecinājumu, kā arī uz citiem papildus nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kuri uzskaitīti. Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un tirgus situācijas Latvijā.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz kustamās mantas vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā kustamā manta tiek pārdota par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāk ar to saistītas personas.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti nav paredzēti nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta. Kustamās mantas novērtējuma atskaite pielietojama tikai uzrādītajam lietošanas mērķim.

Mēs veicām objekta apskati uz vietas, ieguvām un analizējām informāciju no Jums, kā arī no citām personām, kas tādā vai citādā veidā saistītas ar šādas kustamās mantas ekspluatāciju un realizāciju. Informācija, kas tika iegūta, ir pieņemta par ticamu.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.

Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Mēs pateicamies Jums par sadarbību. Ja Jums būs nepieciešama mūsu palīdzība jebkura veida īpašuma – kustamas mantas, nekustamā īpašuma vai biznesa novērtēšanā, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālr. 67365999 vai e-pastu birojs@eiroeksperts.lv. Mūsu mājas lapa internetā – www.eiroeksperts.lv.

Ar cieņu,

SIA „EIROEKSPERTS”

Valdes loceklis

V.Žuromskis

Galvenā informācija

Pasūtītājs:	Valsts SIA "Latvijas Vides, Ģeoloģijas un Meteoroloģijas Centrs"	Izpildītājs:	SIA "EIROEKSPERTS"
Reg. Nr. :	50103237791	Reg. Nr. :	40003650352
Adrese:	Rīga, Maskavas iela 165, LV-1019	Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010

Vērtēšanas mērķis:	Vērtības apzināšana, objekta pārdošanai izolē
Vērtēšanas uzdevums:	Noteikt objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību
Vērtēšanas datums:	2024.gada 17.jūnijā

Vērtējamais objekts

Objekta īpašnieks:	Valsts SIA "Latvijas Vides, Ģeoloģijas un Meteoroloģijas Centrs"
Īpašumtiesību dokuments:	Grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu kartiņa Nr. 19000114
Objekta apskates vieta:	"Radons", Baldones pagasts, Baldones novads, LV-2125
Apsekošanas datums:	2024.gada 10.jūnijā

PL inventāra Nr.	19000114	Pašmasa, kg	840
Marka, modelis	MASTER CUT TST	Piedziņas veids	Jūgstienis
Izgatavošanas gads	2010	Pļaušanas platums, m	2,3
Sērijas Nr.	280159	Uzkabe	Trīs punktu
Agregāta tips	Mulčēris	Krāsa	Sarkana

Aprīkojums un komplektācija

Aprīkojums							
i	Tērauda asmeņi	i	Atbalsta kāja		Hidroizvadi		ABS
	Rindu skaits	i	Balsta riteņi		Jūgstienis		Signalizācija
	Ķēžu mehānisms		Metāla atbalsta riteņi		Hidr. Maiņvēršējs		Avārijas slēdzis
	Tīkla un auklas mehānisms		Drupinātājveltnis	i	Trīs punktu sakabe	i	Metāla aizsargs
	Izkrišanas rampa		Frēzes disku norausējs		Cilpveida sakabe	1	Rotējošais cilindrs
	Trošu mehānisms		Brezenta pārvalks		Tilta amortizācija		Sēšanas rindu skaits
	Platais pacelājs	i	Sīksnu piedziņa		Papildgaismas	2,3	Darba platums, m
	Tehnoloģiskā sliede		Graudu kaste		Platleņķa jūgstienis	n/u	Nažu skaits
	Hidrocilindra regulācija		Mīnerālmēslu kaste		Marķieris		Disku skaits
	Regulācijas tabula		Reg. Darba leņķis		Pielāgojama uzkabe		Lemešu skaits

Papildus aprīkojums:	Nav
-----------------------------	-----

Papildus informācija par stāvokli:

Vērtējamais agregāts ir savam ekspluatācijas vecumam atbilstošā apmierinošā vizuālā stāvoklī, bez pamanāmiem virsbūves vai nesošās konstrukcijas bojājumiem. Ņemot vērā pasūtītāja sniegto informāciju, agregātam ir nepieciešams remonts, jo ir bojāts tā reduktors, līdz ar to tas nav ekspluatācijas kārtībā, būtu nepieciešams veikt agregāta tehnisko inspekciju/ remontu. Vērtētāja veiktās apskates ietvaros nekādas papildus tehniskā stāvokļa pārbaudes netika veiktas, tiek pieņemts, ka sniegtā informācija ir patiesa.

Vērtības aprēķins

Aprēķinu tabula:

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmais objekts		
	Mulčēris	№1	№2	№3
Nosaukums	MASTER CUT TST 230 (Sēr. Nr. 19000114)	MASTER CUT TST 230	MASTER CUT TST 230	MASTER CUT TST 230
Vērtība, neiesk. PVN, EUR		1 322	2 727	3 990
Datu veids		piedāvājums	piedāvājums	piedāvājums
Datu avots		www.ss.com	www.ss.com	www.ss.com
Tirgus		Latvija	Latvija	Latvija
Stāvoklis	Lietots	Lietots	Jauns	Lietots
Izlaiduma gads	2010	2005	2024	2013
Darba platums, m	2,3	2,3	2,2	2,7
Korekcijas koeficienti				
Darījuma apstākļi/laika ietekme		-10%	-5%	-10%
Vecums		6%	-14%	-2%
Veiktspēja		0%	5%	-20%
Tehniskais un vizuālais stāvoklis		-5%	-40%	-35%
Aprīkojuma līmenis		0%	0%	0%
Kopējā korekcija, %		-9%	-54%	-67%
Koriģētā vērtība		1 203	1 255	1 317
Aprēķinātā vērtība, neiesk. PVN, EUR	1 258			
Aprēķinātā vērtība, noapaļojot, neiesk. PVN, EUR	1 300			
Piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot, neiesk. PVN, EUR	900			

Objekta novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsēkošanas brīdī tiek novērtēts objekta tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina objekta vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm, izņemot tos, kas minēti vērtējuma atskaitē.

SLĒDZIENS PAR OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU:

Vērtētāja veiktās apsekošanas, informācijas apstrādes, analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka uzrādītās traktortehnikas agregāta MASTER CUT TST 230 (Sērijas Nr. 280159) tirgus vērtība, noapaļojot, neiesk. PVN, 2024.gada 17.jūnijā ir:

1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro)

bet piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot, neiesk. PVN var būt:

900 EUR (deviņi simti euro)

SIA „EIROEKSPERTS”

Kustamās mantas vērtētājs

Sertifikāta Nr. 31

K.Drozds _____

Vērtību definīcijas

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS 401;2013, p.2.1.11).

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1).

Vērtēšanas metodoloģija

Īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs vispārpieņemtas vērtēšanas metodes - izmaksu, ieņēmumu un salīdzināmo darījumu metodes. Lauksaimniecības tehnikas vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus datu salīdzināšanas metode. To nosaka sekojoši apstākļi:

- ienesīguma aprēķina metode tādu objektu, kā vērtējama objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu objektu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu metode lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama;
- lauksaimniecības tehnikas tirgus šobrīd ir aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem – tas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Salīdzināmo darījumu metodes apraksts

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Piespiedu pārdošanas vērtību apraksts

Papildus tiek noteikta vērtējamā īpašuma ātrās (piespiedu) pārdošanas vērtība – noteiktā datumā visvairāk iespējamā cena, par kuru īpašuma tiesības uz vērtējamo īpašumu varētu pārdot pēc sašūnātas atrašanās konkurējošā tirgū. Pastāv iespēja, ka pārdevējs šajā gadījumā darbojas nelabprātīgi un pircējs var būt informēts, ka pārdevējs rīkojas spaidu kārtā.

Saskaņā ar LĪVA 2009.gada 5. maijā apstiprināto „Situācijas analīze un metodiskas rekomendācijas „Vērtējumi tiesu izpildītājiem izsoles vajadzībām””, galvenie riski, kas darbojas piespiedu pārdošanas gadījumos:

Tirgus ekspozīcijas risks - mantas piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju; pie tam pircēji ir informēti par pārdevuma piespiedu raksturu.

EIROEKSPERTS

Fiziskā stāvokļa risks - risks, kas saistīts ar apgrūtināto un ierobežoto pircēja iespēju apskatīt mantu un iepazīties ar tās fizisko stāvokli, kā arī risks, ka mantas stāvoklis līdz īpašuma saņemšanai valdījumā varētu pasliktināties. Tā kā šo risku uzņemas pircējs, kas vēl darbojas ierobežotā laika perioda ietvaros, viņš parasti gatavs maksāt ievērojami zemāku summu par tādu pirkumu, kura vērtību viņš skaidri neapzinās.

Laika un nenoteiktības faktors - risks, ka strīdus gadījumā mantas saņemšana valdījumā var ieilgt vai pat vispār nenotikt.

Finansēšanas faktors – Ņemot vērā ierobežoto laiku, ar lielu ticamību ir sagaidāmas problēmas ar finansējuma nodrošināšanu. Kā zināms, neizdevīgāks finansējums rosina darījuma cenas samazinājumu.

Papildus izmaksu faktors - risks, kas saistīts ar dažādām izmaksām par mantas uzglabāšanu, juridisko palīdzību u.tml..

Pastāvošā tirgus tendenču faktors - faktors, kas sasaucas ar vērtēšanas teorijā pazīstamo paredzēšanas jeb aizsteigšanās priekšā principu (anticipation). Augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas negatīvo iedarbību uz vērtību, bet lejupejoša tirgus apstākļos - būtiski pastiprina

Vērtējamā īpašuma gadījumā ar piespiedu pārdošanu saistītie riski un to ietekme uz iespējamo mantas pārdošanā izsolē iegūstamo cenu ir sekojoši:

Aprēķinātā kustamās mantas tirgus vērtība	EUR 1 258	
<i>Ar piespiedu pārdošanu saistītie riski</i>	<i>Ietekme %</i>	<i>Ietekme %</i>
<i>Tirgus ekspozīcijas risks</i>	-10%	-126
<i>Fiziskā stāvokļa risks</i>	-20%	-252
<i>Laika un nenoteiktības faktors</i>	0%	0
<i>Finansēšanas faktors</i>	0%	0
<i>Papildus izmaksu faktors</i>	0%	0
<i>Pastāvošā tirgus tendenču faktors</i>	0%	0
Kopā	-30%	-377

Aprēķinātā kustamās mantas piespiedu pārdošanas vērtība, neiesk. PVN	EUR 881
Noapaļojot	EUR 900

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- *Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.*
- *Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.*
- *Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.*
- *Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.*
- *Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.*
- *Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.*
- *Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī iegūstot informāciju no pasūtītāja. Nekādas inženiertehniskas pārbaudes netika veiktas. Šajā vērtējumā tiek pieņemts, ka nepastāv tādu slēptu, pie vizuālas apsekošanas nepamanāmu defektu, kas ietekmē objekta vērtību, izņemot tos, kas minēti vērtējuma atskaitē.*

Tirgus apskats

Līdzvērtīgu traktortehnikas agregātu tirgus ir raksturojams kā samērā aktīvs – pieejams pietiekams informācijas daudzums par līdzvērtīgu objektu piedāvājumiem, kā arī vērtētāju rīcībā ir informācija par notikušiem darījumiem, kas gan nevar tikt izmantota vērtējumā, jo nav dokumentāli apstiprināta sakarā ar to, ka Latvijā nepastāv oficiāls kustamās mantas darījumu reģistrs.

EIROEKSPERTS
FOTOGRAFĪJAS



Zāles pļāvējs – smalcinātājs, MASTER CUT TST
230, PL Nr. 19000114



PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 31

Kaspars Drozd

vārds, uzvārds

060689-12602

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2022. gada 30. jūnija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. jūnijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023.gada 2.marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

SIA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr.

40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

datums

A. Kandeļe

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur dotā atskaite, ir patiesa un pareiza;
- atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaites pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- Vērtētājam nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kā arī nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- Vērtētāja darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lielumam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- Vērtētāja domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un dotā atskaite tika sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses Standartiem;
- Vērtētājs ir veicis īpašuma personīgu apskati, par kuru tiek veidota atskaite.

Kustamās mantas vērtētājs

Kaspars Drozds

Sertifikāts Nr.31

K.Drozds

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠO ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7



Apdrošināšanas periods

No: **12.07.2023, 00:00** Līdz: **11.07.2024, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**
Reģ. Nr.: **40003650352**
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Apdrošinātais

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**
Reģ. Nr.: **40003650352**
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	730.00

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 750 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	396.54
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	173.13
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertizes izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2012. - 11.07.2023.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: **730.00 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2023** 730.00 EUR

Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv



Pļaujmašīna, kas paredzēta pievienot vilcēja ar trīs punktu uzkari. Paredzēts salmu, krūmāju, stiebru smalcināšanai.

Marka: **Master Cut Tst 230**

Izlaiduma gads: **2005**

Atrašanās vieta: **Gulbene un raj., Rankas pag.**

Cena: 1 600 €

Foto:



Uzmanību!

Maksājiet pārdevējiem tikai pēc preces vai pakalpojuma saņemšanas.
Nekādā gadījumā neveiciet priekšapmaksu - arī daļēju

Vieta: Gulbene un raj., Rankas pag.

Rādīšanas termiņš ir beidzies,
sludinājums atrodas arhīvā

[Sanemt telefonnumuru](#)

Datums: 29.03.2024 21:22

Unikālo apmeklējumu skaits: 408



Jauna pļaujmašīna, smalcinātājs-mulčēris
 Darba platums - 220 cm
 (iespējamie platumi 180cm; 200cm; 220cm; 240cm; 260cm; 290cm)
 Asmeņi - āmurišu tipa;
 Paredzēts smagāka zāles apauguma un sīku atvašu smalcināšanai;
 Zāles izmešana - aizmugurējā. ;
 Pievienošana pie traktora - aizmugurējā, 3 punktu uzcare 1. kategorija
 Nepieciešamie jaudas noņemšanas vārpstas apgriezieni - 540 apgr. /min

Pie mums uz vietas pieejami visi iespējamie agregāti traktoram (pļaujmašīnas, vagotāji, arkli, frēzes, piekabes, frontālie iekrāvēji, utt)

Pie mums uz vietas daudz dažādu traktoru un agregātu - atbrauciet - ieteiksim atbilstoši katra pircēja vēlmēm un iespējām, izvēlaties sev tīkamo - aprīkosim ar visu nepieciešamo.

Armetech - traktortehnikas un agregātu serviss, rezerves daļas, piegādes pakalpojumi.

Marka: **Agm Sor**

Atrašanās vieta: **Jelgava un raj., Ozolnieku pag.**

Cena: 3 300 €

Foto:



Tālrunis: (+371)27-79-*** [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Jelgava un raj., Ozolnieku pag.

Adrese: [Kopiela 4, Ozolnieki, Ozolnieku novads](#)

Darba P.-Pt. 08:00 - 17:00

laiks: Sest. 09:00 - 15:00

Uzņēmums: Sia Armetech Serviss



Ducker Um27 mulčēris ,
 Cena 3990 eur+pvn
 Darba platums 2.7m
 Priekšējā un aizmugures sakabes uzkāre
 Speciāla sakabes vieta pārvietošanai ar frontālo iekrāvēju
 Nepieciešamā jauda no 80 zs

Visas rezerves daļas un serviss DUCKER mašīnām.

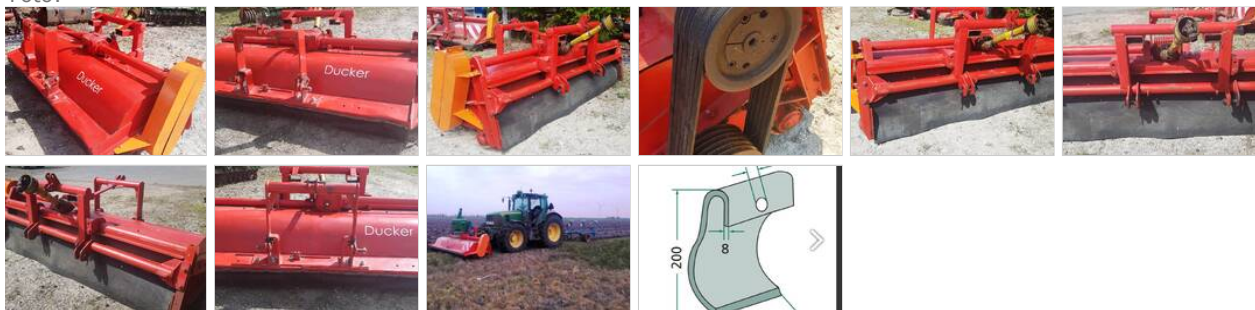
Marka: **Ducker Um27**

Izlaiduma gads: **2013**

Atrašanās vieta: **Valka un raj., Smiltene**

Cena: 4 828 €

Foto:



Tālrunis: (+371)29-25-*** [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

WWW: [apskatīties](#)

Vieta: Valka un raj., Smiltene

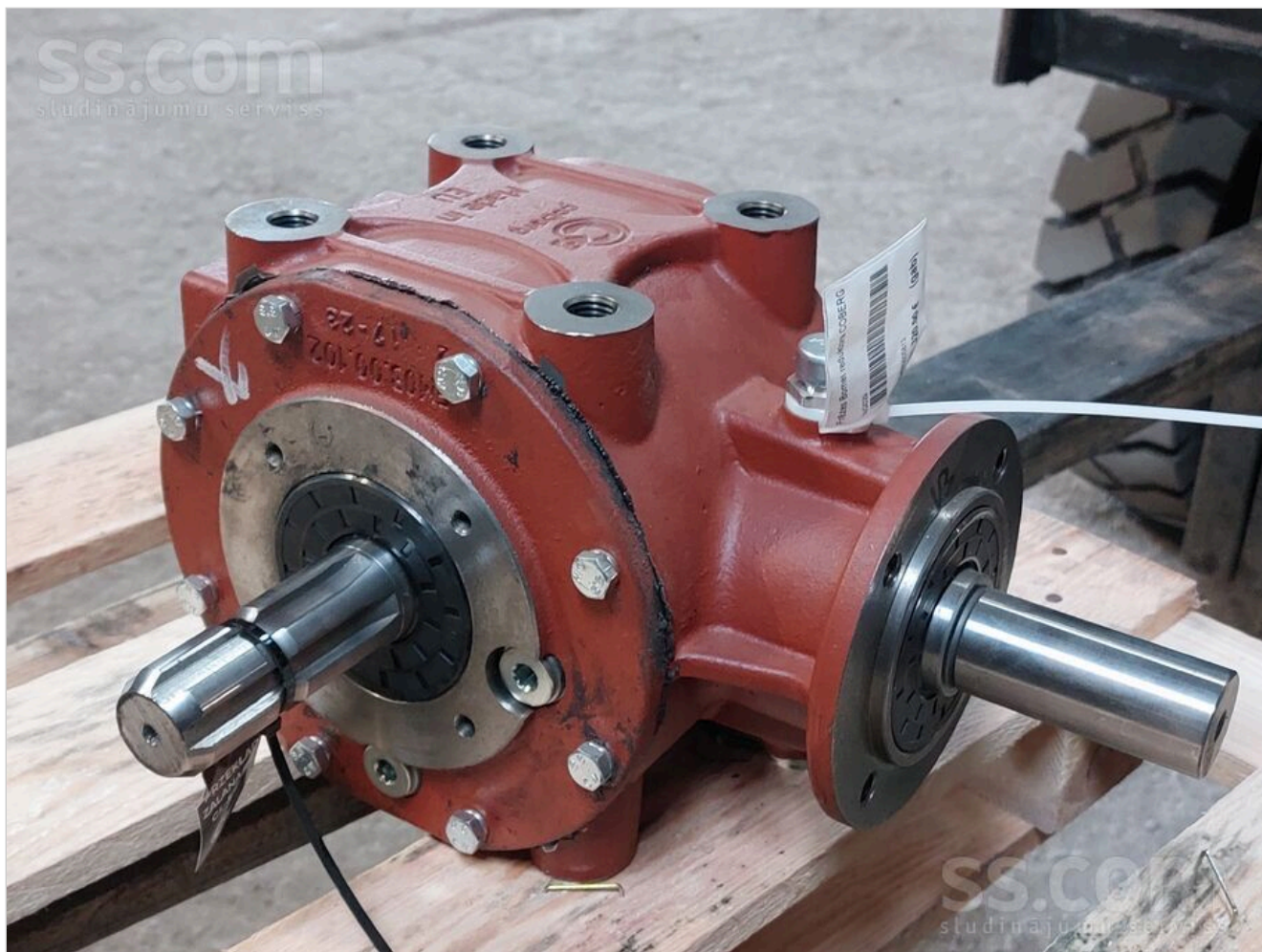
Adrese: [Silva 23, Smiltenes novads.](#)

Darba laiks: P.-Pt. 08:00 - 18:00

Uzņēmums: Agrotehnika Smiltene SIA

[Visi sludinājumi ar šo tālruni](#)

[Visi sludinājumi ar šo E-mail adresi](#)



Jauni reduktori.
Cena ar iekļautu pvn.

Nodrošinām piegādi ar kurjeru.

Marka: **Mateng Mulčētājs**
Nosaukums: **Reduktors**
Atrašanās vieta: **Preiļi un raj., Preiļi**

Cena: 350 €

Foto:



Tālrunis: (+371)26-43-*** [Parādīt tālruni](#)

Tālrunis: (+371)25-91-***

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

WWW: [apskatīties](#)

Vieta: Preiļi un raj., Preiļi

Adrese: ["Agrolatgale Plus" Sia, Rīgas iela 3, Preiļi, LV-5301](#)

Darba P.-Pt. 08:00 - 17:00

laiks: Sest. 09:00 - 14:00

Uzņēmums: AGROLATGALE PLUS SIA

[Visi sludinājumi ar šo tālruni](#)

[Visi sludinājumi ar šo tālruni](#)

[Visi sludinājumi ar šo E-mail adresi](#)