

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves

Liepājā, Krūmu ielā 65



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs:

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde „Nekustamā īpašuma pārvalde”

Novērtējuma datums: 2024. gada 20. februāris

Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei
„Nekustamā īpašuma pārvalde”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves
Liepājā, Krūmu ielā 65, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	1700 011 0177	Liepājas pilsētas ZG nodalījums:	100000156555
Zemes gabala kadastra apzīmējums:	1700 011 0177		
Skolas ēkas kadastra apzīmējums:	1700 011 0177 001		
Palīgēku kadastra apzīmējumi:	1700 011 0177 002, 003; 005; 006; 007 palīgēkas ir mazāk vērtīgas, turpmāk sīkāk netiek aprakstītas un vērtētas, bet uzskatāmas par īpašuma tirgus vērtību paaugstinošu faktoru		

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Liepājas pilsētas pašvaldība	Nod.maks.kods:	90000063185
------------	------------------------------	----------------	-------------

Zemes raksturojums:

Platība, m ² :	25 703	Forma:	Neregulāra.
Komunikācijas u.c.:	Elektrolīnija. Pilsētas ūdensvada, kanalizācijas, siltumapgādes tīkli ir pieejami, taču pieslēgumi atvienoti.		

Vērtējamās apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Ekspluatācijā uzsākšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis:
Skolas ēka 001	1962.	3	4418,7	Apmierinošs.

Apgrūtinājumi, aizliegumi, kļūdas tiesības:

Ūdensvada, kanalizācijas, sakaru līnijas, elektrolīnijas, siltumvada aizsargjoslas – īpašuma tirgus vērtību būtiski neietekmē.

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	20.02.2024.	Vērtējuma datums:	sagatavošanas Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Īpašumu apskatītāja:	Ritvars Bērziņš	Vērtētāja tel. nr.	29186338
Apskates apstākļi:	Objekta apskate tika veikta bez ierobežojumiem.		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2024. gada 20. februārī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2024. gada 20. februārī ir
552 800 EUR (pieci simti piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti eiro).

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

1. NOVĒRTĒJUMA MĒRĶIS UN LAIKS.....	5
2. GALVENĀ INFORMĀCIJA	6
2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS	6
2.2. VĒRTĒŠANAS DATUMS	6
2.3. ATSKAITES SAGATAVOŠANAS DATUMS	6
2.4. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA.....	6
2.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĒTOJUMS	7
2.6. ZEMES GABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS.....	8
2.7. APBŪVES RAKSTUROJUMS.....	9
2.8. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA.....	9
2.9. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	10
3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU	12
3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	12
3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	12
4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS	13
4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI	13
4.2. TIRGUS ANALĪZE	13
4.3. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU	14
5. SLĒDZIENS.....	17
6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	18
7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	19

PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatas nodaļējuma noraksts	- 2 lapas;
2. pielikums	Zemes un apbūves situācijas plāns	- 1 lapa;
3. pielikums	Inventarizācijas lietu kopijas	- 31 lapa;
4. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecinājošu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. NOVĒRTĒJUMA MĒRĶIS UN LAIKS

Novērtējuma mērķis ir veikt Objekta – zemes gabala un apbūves Liepājā, Krūmu ielā 65, novērtēšanu 2024. gada 20. februārī. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

2. GALVENĀ INFORMĀCIJA

2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

Šajā atskaitē ar vērtējamo Objektu tiek saprasts nekustamais īpašums – zemes gabals (kad.apz. 1700 011 0177) ar kopējo platību 25 703 m² un uz tā esošā apbūve – skolas ēka (kad.apz. 1700 011 0177 001) ar kopējo platību 4 418,7 m², mazāk vērtīgas sporta zāle, ēdnīca, pirts un veļas mazgātava, kā arī inženiertehniskās komunikācijas un aprīkojums, kas atrodas īpašumā un nesaraunami saistīts, Liepājā, Krūmu ielā 65.

Īpašuma sastāvā esošās palīgēkas ir mazvērtīgas, turpmāk sīkāk netiek aprakstīta un vērtētas, bet uzskatāma par īpašuma tirgus vērtību paaugstinošu faktoru, aprēķinos izmantojot pusi no palīgēku kopējās platības.

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma izdrukā, īpašuma tiesības uz vērtējamo Objektu ir nostiprinātas Liepājas pilsētas pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Īpašumtiesības ir nostiprinātas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000156555, īpašuma kadastra nr. 1700 011 0177 (skat. dokumentu kopijas atskaites pielikumā).

2.2. VĒRTĒŠANAS DATUMS

2024. gada 20. februāris

2.3. ATSKAITES SAGATAVOŠANAS DATUMS

2024. gada 2. marts

2.4. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Liepājas pilsētas Ziemeļu priekšpilsētā, Laumas rajonā, teritorijā starp Krūmu, Pulvera un iekškvartāla ielām. Objekta tuvākajā apkārtnē atrodas noliktavas, garāžas, elektrisko tīklu apakšstacijas infrastruktūras objekti.

Apbūves blīvums kopumā vērtējams kā zems. Attālums no īpašuma līdz Liepājas Ziemeļu priekšpilsētas centram, kur atrodas visi svarīgākie infrastruktūras objekti, ir aptuveni 500 - 700 m. Pieguļošās teritorijas labiekārtojums ir uzskatāms kā labs, piekļūšanai pie īpašuma izmantojamā Krūmu iela apmierinošā stāvoklī, ar asfalta segumu. Tiešā īpašuma apkārtnē bez speciāla labiekārtojuma, lielāko pagalma daļu aizņem parks. Autotransporta apstāšanās un stāvēšana iespējama tieši pie ēkām, pagalmā.

2.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



2.6. ZEMES GABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpstošā zemes gabala raksturojums:

platība: 25 703 m²;
forma: neregulārs daudzstūris;
reljefs: līdzens;
nožogojums: teritoriju gar Krūmu ielu norobežo metāla žogs.

Uz zemes gabala esošajai apbūvei ir pieejami visi nozīmīgākie centralizētie inženiertīkli – elektroapgāde, ūdensapgāde, siltumtrase, kanalizācija. Iespējams izveidot pieslēgumus.

Saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu, Objekts atrodas *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC)*.



Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

2.7. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtētāju rīcībā ir ēku inventarizācijas lietu kopijas, tajās uzrādītie pamatēkas parametri tika izmantoti vērtēšanā.

Skolas ēka (kad.apz. 1700 011 0177 001)

Nr.:	001		
Stāvoklis apskates brīdī			
Fiziskie parametri			
Apbūves laukums:	1 755,1	m ²	
Būvtilpums:	19 805,0	m ³	
Kopējā platība:	4 418,7	m ²	
Stāvu skaits:	3		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1962. gads		
Konstruktīvais risinājums			
Pamati:	dzelzsbetons	apmierinošs	
Ārsienas:	ķieģeļi	apmierinošs	
Nesošās iekšsienas:	ķieģeļi	apmierinošs	
Pārsegumi:	dzelzsbetons	apmierinošs	
Kāpnes:	dzelzsbetons	apmierinošs	
Ailes:	PVC logi ar stiklojumu, koka durvis	apmierinošs	
Jumts:	koka spāres, azbestcimenta lokšņu segums	slikts	
Inženiertīkli, aprīkojums			
Elektroapgāde:	380V, ir pieslēgums, apskates datumā elektroapgāde pārtraukta		
Ūdensapgāde:	iespējams pieslēgums centralizētajiem tīkliem		
Kanalizācija:	iespējams pieslēgums centralizētajiem tīkliem		
Apkure:	iespējams pieslēgums centralizētajiem tīkliem		
Vājstrāvas tīkli:	apsardzes signalizācija		
Plānojums			
Ēka ilgstoši netiek izmantota, iepriekš bijušas skolas un internāta telpas. Telpu eksplikāciju skat. inventarizācijas lietas izdrukās atskaites pielikumā.			
Telpu apdare			
Iekštelpu apdare, logi, durvis starp telpām ir nolietotājušās. Atsevišķās vietās redzami mitruma bojājumi uz sienām un griestiem. Apkures sistēma demontēta.			

Ēkas tehniskais un vizuālais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Būtiski nesošo konstrukciju bojājumi netika konstatēti.

2.8. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Objekta apskates brīdī ēka netika izmantota un apkurināta. Nekustamo īpašumu apmeklēja sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Arvīda Badūna asistents Ritvars Bērziņš.

2.9. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI

Skolas ēka





Ēdnīca



Pirts



Veļas mazgātava



3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU

3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā:

visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir sabiedriskās, biroju vai pakalpojumu ēkas.

Šīs vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- labs inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājums – iespējami pieslēgumi;
- Objekta sastāvā ir palīgēkas;
- liels zemes gabals;
- pamatēka ar plašām pielietojuma alternatīvām.

Negatīvie:

- pieprasījums pēc šādiem īpašumiem pašlaik ir ierobežots, tādēļ pārdošanas gadījumā jāērķinās ar ilgu ekspozīcijas laiku tirgū;
- ēkas ilgstoši netiek ekspluatētas un apkurinātas, apdare nolietojusies;
- ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī, ir samazinājies potenciālo nomnieku skaits;
- atsevišķās vietās bojāts skolas ēkas jumta segums.

4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS

4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIEŅĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. nodokļu un komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas.

Ņemot vērā pieejamo informāciju un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai ir izmantojama tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

4.2. TIRGUS ANALĪZE

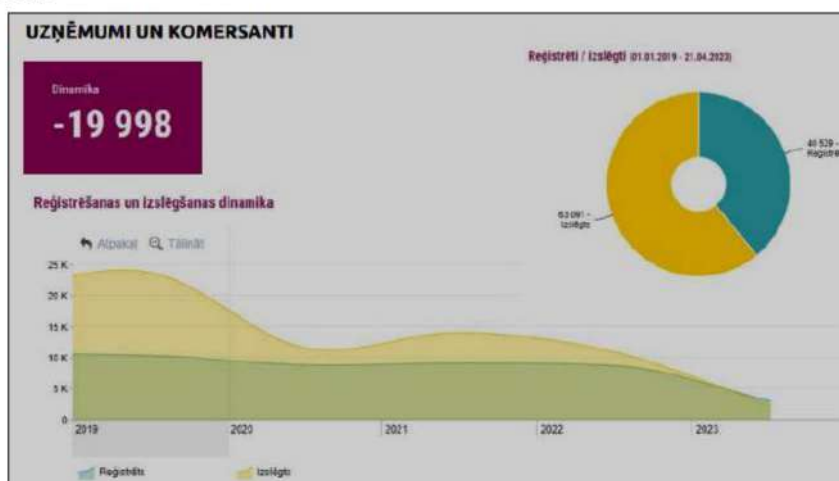
Vienlaikus ar ekonomiskās situācijas stagnāciju valstī, ir vērojams pieprasījuma kritums pēc komercobjektiem un arī biroju telpām Kurzemes pilsētās. Pēdējā laikā biroju, komercdarbības un ražošanas telpu piedāvājums pārsniedz pieprasījumu, neskatoties uz salīdzinoši zemajām pārdevēju nosauktajām īpašumu cenām vai nomas maksām. Darījumu cenu līmenis ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem visbiežāk ir robežās no 100 000 EUR līdz 600 000 EUR.

Pašreiz biroju telpu segmentā piedāvājums ir liels un par relatīvi zemām cenām. Biroju un komercietelpu piedāvājums ir salīdzinoši plašs pilsētas centrālajās tirdzniecības un gājēju ielās, kas paver labas iespējas potenciālajiem nomniekiem iegūt labu bāzes vietu par izdevīgu cenu.

Būtiska nozīmē ir apstāklim, ka bankas ir ierobežājušas līdzīgu īpašumu iegādes kreditēšanu. Samērā bieži pēdējā laikā vērojami īpašumu piespiedu pārdošanas gadījumi par salīdzinoši zemu cenu izsolēs vai īpašnieku finansiālu grūtību iespaidā.

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA "Vindeks" 22 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar komerciālas nozīmes objektiem, un šādu īpašumu piedāvājumu Kurzemes reģionā.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēšies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst.



Saskaņā ar masu medijos pieejamo informāciju, 2024. gada pirmajā pusē, visticamāk, tiek prognozēta ekonomikas recesija un inflācija. Bremzēšanās vērojama arī Eiropas ekonomikā, tomēr 2024. gada otrajā pusē izaugsmei vajadzētu atjaunoties, inflācijai būtiski palēninoties. Iepriekšējo gadu zemie procentu likmju līmeņi neveicināja ekonomikas stabilitāti, pie negatīvām procentu likmēm Centrālās bankas varētu atgriezties vien neordinārā situācijā. Prognozes tiek modelētas lielas nenoteiktības apstākļos, un var tikt būtiski koriģētas, ņemot vērā to, cik veiksmīgi tiks izmantotas Eiropas atbalsta finansējuma sniegtās iespējas un arī atbalstošas monetārās politikas nodrošinātie ārkārtīgi labvēlīgie finansējuma apstākļi. Sagaidāms, ka 2024. gada pirmajā pusē investīciju aktivitāte būs salīdzinoši zema, jo pircēji turpina pieņemt diezgan nogaidošu attieksmi. Paredzams, ka investīciju tirgu vadīs vietējie spēlētāji un būs lielāks mazāka apjoma darījumu īpatsvars, kas savukārt ietekmēs kopējos Baltijā sasniegtos investīciju apjomus. Kopumā sagaidāms, ka kopējais investīciju apjoms Baltijas valstīs 2024. gadā saglabāsies līmenī, bet lielākā daļa darījumu tiks plānoti 2024. gada otrajā pusē.

Ņemot vērā vidējos rādītājus ēku noslodzē un nomas maksu lielumā, jaunu objektu celtniecība šobrīd investoriem nav īpaši aktuāla, jo esošo nomas maksu lielums, salīdzinoši ar būvizmaksām, ir zems un pieaugums nav lielāks par 5-7% gadā pārskatāmajā nākotnē. Investori izteikuši interesi iegādāties esošās ēkas ar nosacījumu, ka to noslogojums ir ne mazāks par 60-80% un pirkšanas cenas līmenis atbilst vismaz 7-8% ienesīgumam. Bet ņemot vērā komercobjektu darbības vidējos rādītājus, lielākā daļa piedāvājumā esošo objektu neatbilst šādiem kritērijiem, līdz ar to nav pievilcīgi investoriem. Tirgum sensitīvi reaģējot uz norisēm pasaulē, īpaši uz procentu likmju kāpumu un ģeopolitisko nenoteiktību, lielo darījumu īpatsvars sarūk, kas redzams gan pēc darījumu skaita, gan kopējās investoru pārliecības un intereses indeksa rādītājiem.



4.3. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir skaidrojami etiķi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Pamatojoties uz nekustamo īpašumu tirgus stāvokli, Objekta tirgus vērtības noteikšanā tika izmantota salīdzināšana ar piedāvātiem un pārdotiem nekustamajiem īpašumiem. Tiek izmantoti salīdzināmo nekustamo īpašumu pārdošanas gadījumi, ievērojot atšķirības starp šiem objektiem un vērtējamā Objektu. Koriģētās pārdošanas cenas dod tiešus norādījumus vērtējamā īpašuma tirgus vērtības iegūšanai. Pārdotie nekustamie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz pārdošanas cenu ietekmējošiem faktoriem, piemēram, ēkas novietojums Liepājas pilsētā, tehniskā stāvokļa raksturojums, labiekārtojums u.c.. Vērtētāji norāda, ka tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas, kā arī tas, ka informācijas par līdzīga apjoma un izmantošanas veida ēkām Liepājā, vērtējamā nekustamā īpašuma tuvumā, vērtētāju rīcībā ir salīdzinoši maz. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem Liepājā un lielākajās Kurzemes reģiona pilsētās. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam īpašumam.

Saskaņā ar masu saziņas līdzekļos publicēto informāciju, komercobjektu tirgū jebkurā segmentā (biroju telpas, noliktavas, saloni, veikali u.c.) joprojām turpinās cenu stabilizācija, gan nomas maksām, gan pārdošanas piedāvājumu cenām. Šobrīd investoru interese par komercobjektiem ir samērā neliela. Tas ir saistīts ar vispārējo ekonomisko stāvokli valstī un pasaulē, turklāt nav paredzama tālāka cenu pieauguma dinamika. Tādēļ šādu īpašumu šobrīd var uzskatīt par salīdzinoši riskantu ieguldījumu. Šobrīd var prognozēt,

ka nekustamo īpašumu tirgū notiek cenu stabilizācija un ievērojamas korekcijas varētu būt iespējamās atsevišķos gadījumos, nevis kā vispārēja tirgus tendence.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies sekojošus līdzīga izmantošanas veida objektus:

1. īpašumu *Liepājā, Namdaru ielā 6A*. Zemes gabala platība 2 820 m², skolas ēkas kopējā platība 1078,1 m². 1964. gadā būvēta 2 - stāvu mūra ēka, fiziskais nolietojums 30%. Ir palīgēka. Īpašums pārdots 2021. gada 16. aprīlī par 162 000 EUR jeb 150 EUR/m²;
2. īpašumu *Liepājā, Vecā ostmalā 54*. Zemes gabala platība 2 670 m², biroju ēkas kopējā platība 2486,1 m². 1939. gadā celta 3-stāvu mūra ēka. Fiziskais nolietojums 40%, ir palīgēkas. Īpašums pārdots 2022. gada 05. jūlijā par 415 800 EUR jeb 167 EUR/m²;
3. īpašumu *Jelgavā, Dambja ielā 16*. Zemes gabala platība 3 027 m², biroju ēkas kopējā platība 1652,6 m². 1958. gadā būvēta 3 - stāvu mūra ēka, fiziskais nolietojums 45%. Ir palīgēka. Īpašums pārdots 2023. gada 22. novembrī par 80 000 EUR jeb 48 EUR/m².

Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu atrašanās vietas, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem nekustamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem, ievērtējot palīgēku esamību. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinos tika izmantota pamatēkas – skolas telpu platība un puse no palīgēku kopējās platības.

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3
	Liepāja, Krūmu ielā 65	Īpašums Liepājā, Namdaru ielā 6A	Īpašums Liepājā, Vecā ostmalā 54	Īpašums Jelgavā, Dambja ielā 16
Salīdzināmā objekta pārdevuma cena, EUR	----	162 000	415 800	80 000
Darījuma laiks		16.04.2021.	05.07.2022.	22.11.2023.
Zemes platība, m ²	25 703	2 820	2 670	3 027
Vērtējamā telpu platība, m²	5 124.45	1 078.1	2 486.1	1 652.6
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs
Telpu platības 1 m² pārdevuma cena, EUR/m²	----	150.26	167.25	48.41
Korekcijas:				
Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu				
1. Darījuma finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi 0%	līdzvērtīgi 0%	līdzvērtīgi 0%
		EUR 150	EUR 167	EUR 48
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, darījums starp saistītām personām u.c.)		līdzvērtīgi 0%	līdzvērtīgi 0%	līdzvērtīgi 0%
		EUR 150	EUR 167	EUR 48
3. Pārdošanas laiks		slīktāk 5%	līdzvērtīgi 0%	līdzvērtīgi 0%
		EUR 158	EUR 167	EUR 48
4. Īpašuma novietojums		labāks -10%	labāks -10%	līdzvērtīgi 0%
		EUR 142	EUR 151	EUR 48
5. Vērtējamā platība		mazāka -15%	mazāka -10%	mazāka -15%
		EUR 121	EUR 135	EUR 41
6. Zemes platība		mazāka 5%	mazāka 5%	mazāka 5%
		EUR 127	EUR 142	EUR 43
7. Ēku konstruktīvais risinājums		līdzvērtīgs 0%	līdzvērtīgs 0%	līdzvērtīgs 0%
		EUR 127	EUR 142	EUR 43
8. Ēku tehniskais stāvoklis		līdzvērtīgs 0%	līdzvērtīgs 0%	līdzvērtīgs 0%
		EUR 127	EUR 142	EUR 43
9. Nodrošinājums ar komunikācijām		līdzvērtīgs 0%	līdzvērtīgs 0%	līdzvērtīgs 0%
		EUR 127	EUR 142	EUR 43
10. Palīgēkas		līdzvērtīgi 0%	līdzvērtīgi 0%	līdzvērtīgi 0%
		EUR 127	EUR 142	EUR 43

11. Ēku uzlabojumi:						
- apdares kvalitāte	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- veiktie renovācijas/siltināšanas darbi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- ekoloģiskie aspekti – gaisa, dzeramā ūdens kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- telpu plānojums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
- teritorijas labiekārtojums (žogs, bruģis, apstādījumi, apgaismojums u.c.)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- apkārtnes ainava, citi subjektīvi faktori	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- kaimiņu īpašumu kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- KOPĀ apbūves uzlabojumi		0%		0%		0%
	EUR 127		EUR 142		EUR 43	
Pārrēķinu koeficients	-16%		-15%		-11%	
Pārrēķinu korekcija	-EUR 24		-EUR 25		-EUR 5	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)	EUR 136 633		EUR 353 638		EUR 71 400	
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:						
- citi apstākļi	EUR 0		EUR 0		EUR 0	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena	EUR 136 633		EUR 353 638		EUR 71 400	
Koriģētā 1 m² cena	EUR 126.73		EUR 142.25		EUR 43.20	
Salīdzināmā objekta svara koeficients	0.3		0.4		0.3	
Salīdzināmo telpu platības 1 m² vidējā koriģētā cena tirgus vērtība)	EUR 107.88					
Īpašuma tirgus vērtība	EUR 552 827					

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā Objekta tirgus vērtība ir (rezultātu noapaļojot) **EUR 552 800**.

5. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves, kas atrodas Liepājā, Krūmu ielā 65, novērtējumu, ir noteikta

tirgus vērtība, kas 2024. gada 20. februārī ir
552 800 EUR (pieci simti piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti eiro).

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

6. PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
2. Vērtētāji neuzņemas atbildību par jautājumiem, kas saistīti ar īpašuma piederības tiesību ietekmēšanu.
3. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, iekšlāžumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
4. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem.
5. Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds vērtējumā tiek dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu.
6. Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
7. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
8. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, kurus nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
9. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
10. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
11. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
12. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
13. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācijas saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.

7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Mēs apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu pārlicību un zināšanām:

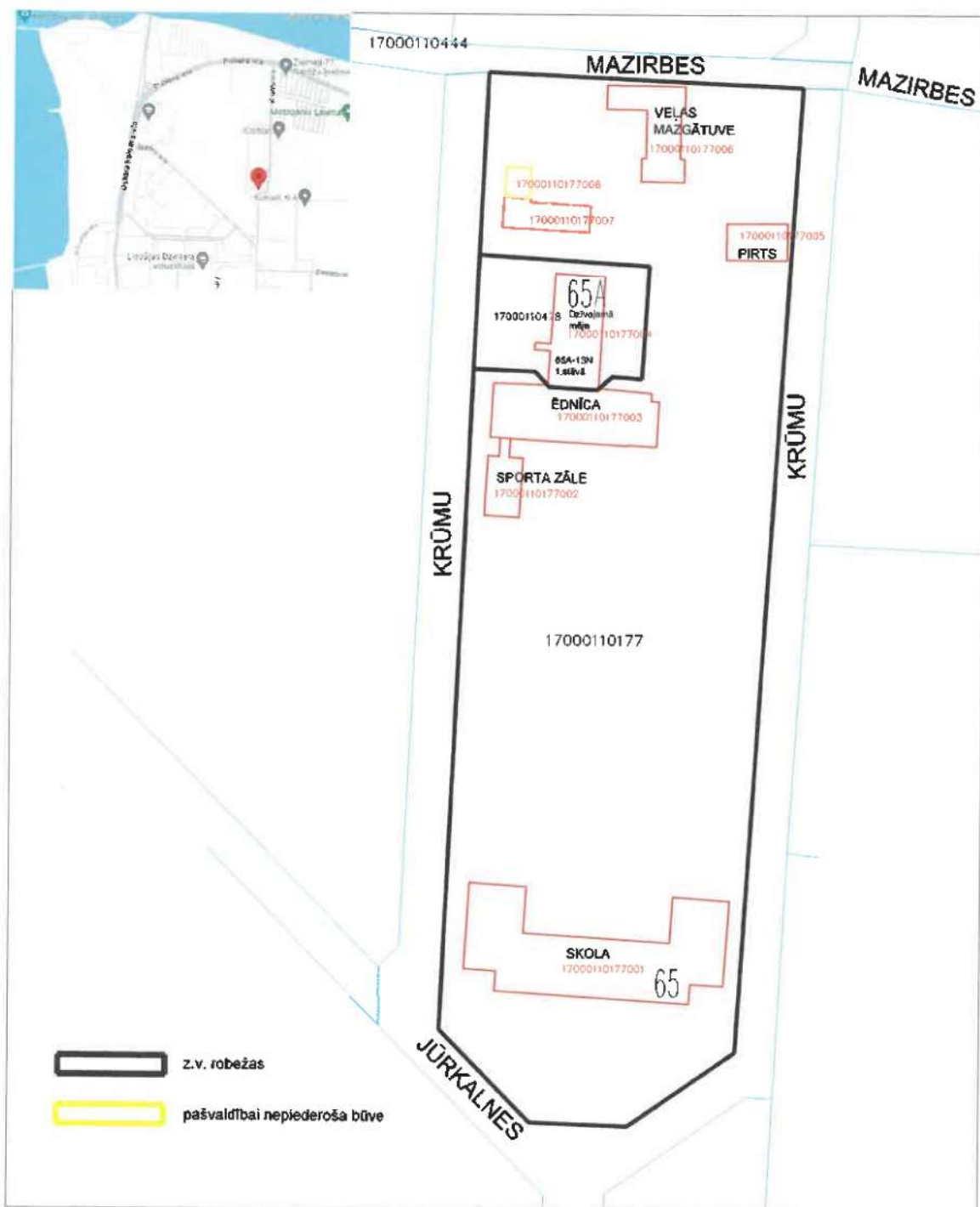
- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaite tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir mūsu personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un mums nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Ritvars Bērziņš, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Nek.īp. Krūmu iela 65 un nedzīvojamo telpu
Krūmu iela 65A-13N, Liepāja, izvietojuma shēma



Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde

Sagatavoja:

I.KRIVCOVA

Krūmu iela 65,
Krūmu iela 65A-13N, Liepāja

ZEMESGABALA PLĀNS

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000156555

Kadastra numurs: 17000110177

Krūmu iela 65, Liepāja

Nodalījuma aktualizēts (07.08.2015., 400001250095) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1700 011 0177. <i>Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 (400001250095)</i>			27482 m ²
1.2. Uz zemes gabala atrodas skolas ēka un sešas palīgēkas. <i>Žurn. Nr. 300000922732, lēmums 22.11.2004., tiesnese Inta Pūce Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 (400001250095)</i>			
2.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 1700 011 0177), skolas ēkas (kadastra apzīmējums 1700 011 0177 001) un piecām palīgēkām (kadastra apzīmējums 1700 011 0177 002, 1700 011 0177 003, 1700 011 0177 005, 1700 011 0177 006, 1700 011 0177 007). <i>Žurn. Nr. 300002790009, lēmums 06.01.2010., tiesnese Sniedze Rūja Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 (400001250095)</i>			25703 m ²
3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 17000110177).			2.5703 ha
3.2. Būve (kadastra apzīmējums 17000110177001).			
3.3. Būve (kadastra apzīmējums 17000110177002).			
3.4. Būve (kadastra apzīmējums 17000110177003).			
3.5. Būve (kadastra apzīmējums 17000110177005).			
3.6. Būve (kadastra apzīmējums 17000110177006).			
3.7. Būve (kadastra apzīmējums 17000110177007). <i>Precizēts 07.08.2015., Žurn. Nr. 400001250095, tiesnese Evika Klēpe</i>			
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1700 011 0478 un ēka ar kadastra apzīmējumu 1700 011 0177 004 Krūmu iela 65A, Liepāja, kadastra numurs: 1700 011 0449. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000471004. Pamats: 2009.gada 29. decembra nostiprinājuma lūgums, 2009.gada 16. oktobra Liepājas pilsētas būvvaldes lēmums Nr.716. <i>Žurn. Nr. 300002790009, lēmums 06.01.2010., tiesnese Sniedze Rūja</i>			1779 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185.		1	
1.2. Pamats: 2004. gada 16. jūnija Ministru kabineta rīkojums Nr.434, 2004. gada 10. novembra uzziņa par nekustamu īpašumu. <i>Žurn. Nr. 300000922732, lēmums 22.11.2004., tiesnese Inta Pūce</i>			
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu			Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu.			1665 m ²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu.	458 m ²
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	743 m ²
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	53 m ²
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu.	975 m ²
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	1163 m ²
1.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	960 m ²
1.8. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.	553 m ²
1.9. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	82 m ²
1.10. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	1176 m ²
1.11. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	115 m ²
1.12. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	91 m ²
1.13. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	151 m ²
1.14. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	76 m ²
1.15. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	1718 m ²
Aizstāts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 2.1 (300003917193)	
1.16. Pamats: 2009.gada 29. decembra nostiprinājuma lūgums, 2009.gada 4. decembra Liepājas pilsētas zemes komisijas izziņa Nr.206748/1.37.4./202235. <i>Žurn. Nr. 300002790009, lēmums 06.01.2010., tiesnese Sniedze Rūja</i>	
2.1. Atzīmi Nr. 1.15 (žurnāla Nr. 300002790009, 29.12.2009) aizstāt ar ierakstu:	
2.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	187 m ²
2.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	86 m ²
2.4. Pamats: 2015.gada 15.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003917193, lēmums 06.08.2015., tiesnese Evika Klēpe</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Inga Krivcova (e-lug). Pieprasījums izdarīts 08.01.2024. 15:01:54.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Liepājas pilsētas dome

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 32841 Pasūtījuma pieteikums
07.01.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1211 Viesnīcu ēkas	
Kapitalitātes grupa	I	
Apbūves laukums	702.1	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	3332	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	19.11.1999	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1962	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	25	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Aukstā ūdens apgāde

Karstā ūdens apgāde

Centrālā apkure

Kanalizācija

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

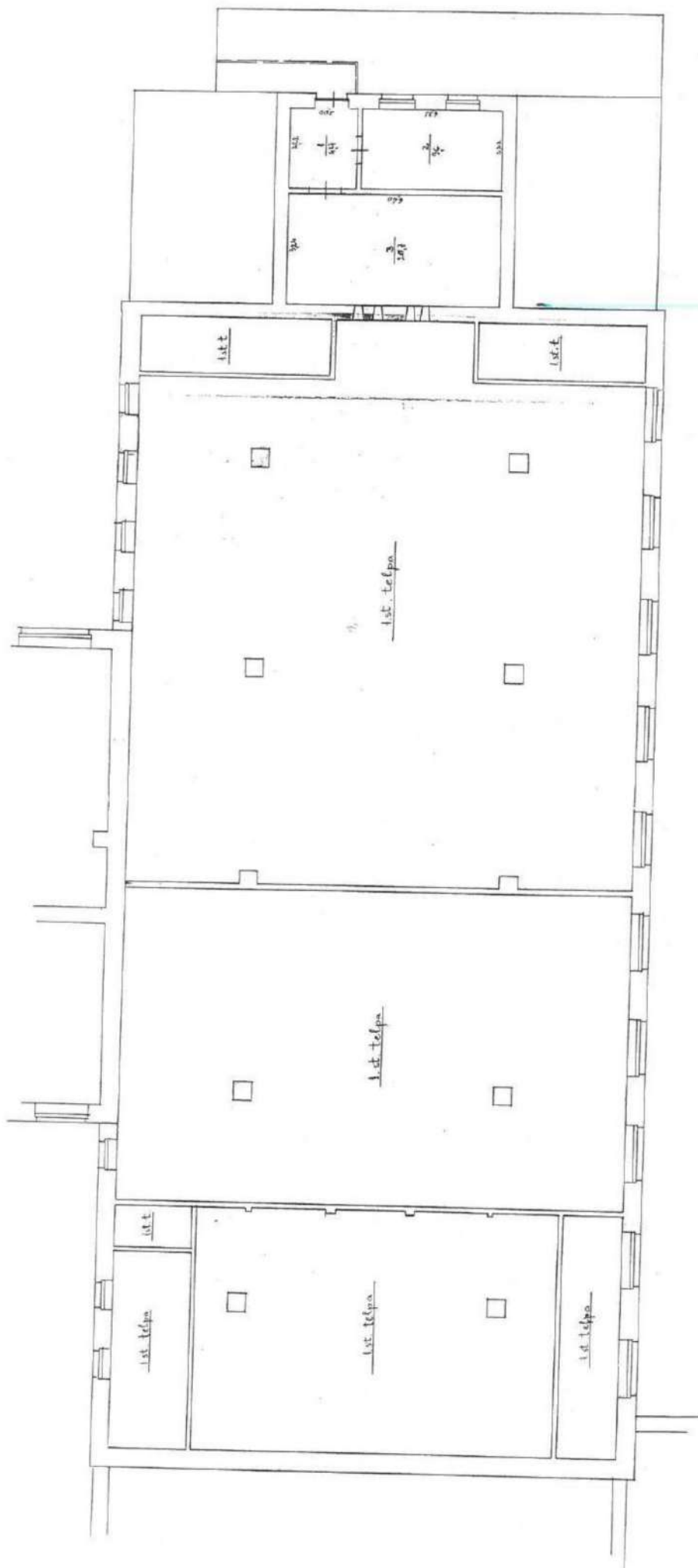
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	681.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	681.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	681.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	681.5

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Ēdnīca	681.5

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1211 Viesnīcas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Vējtveris	3.3		2.40	
1	2	Palīgtelpa	3.3		2.40	
1	3	Tualete	10.8		2.40	
1	4	Inventāra noliktava	9.3		2.40	
1	5	Halle	52.7		2.40	
1	6	Ģērbtuve	21.5		2.40	
1	7	Mazgātava	8.4		2.40	
1	8	Mazgātava	9.6		2.40	
1	9	Ēdnīca	236.8		2.40	
1	10	Rokdarbu klase	143.5		2.40	
1	11	Kāpņu telpa	3.0		2.40	
1	12	Noliktava	13.5		2.40	
1	13	Inventāra noliktava	78.2		2.40	
1	14	Gaitenis	12.9		2.40	
2	15	Priekštelpa	44.4		3.25	
2	16	Palīgtelpa	9.6		3.25	
2	17	Kino telpa	20.7		3.25	
Kopā			681.5	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				681.5		



1900 011 0177

STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR. 2/1700/2883	M1:100
Liepājas pilsēta,	PILTEJES	ielā Nr. 17
Nr. 003	3.25	19.09.
celme	stāvs	augšlums
		izpildīja
		1900 011 0177

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Liepājas pilsētas dome

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 32841 Pasūtījuma pieteikums
07.01.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1274	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Kapitalitātes grupa	II	
Apbūves laukums	203.5	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	590	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	19.11.1999	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1962	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Jumts	Azbestcementa loksnes	apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	25	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde	Centrālā apkure
Aukstā ūdens apgāde	Tualetes telpa
Karstā ūdens apgāde	Vannas (dušas) telpa
Kanalizācija	

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

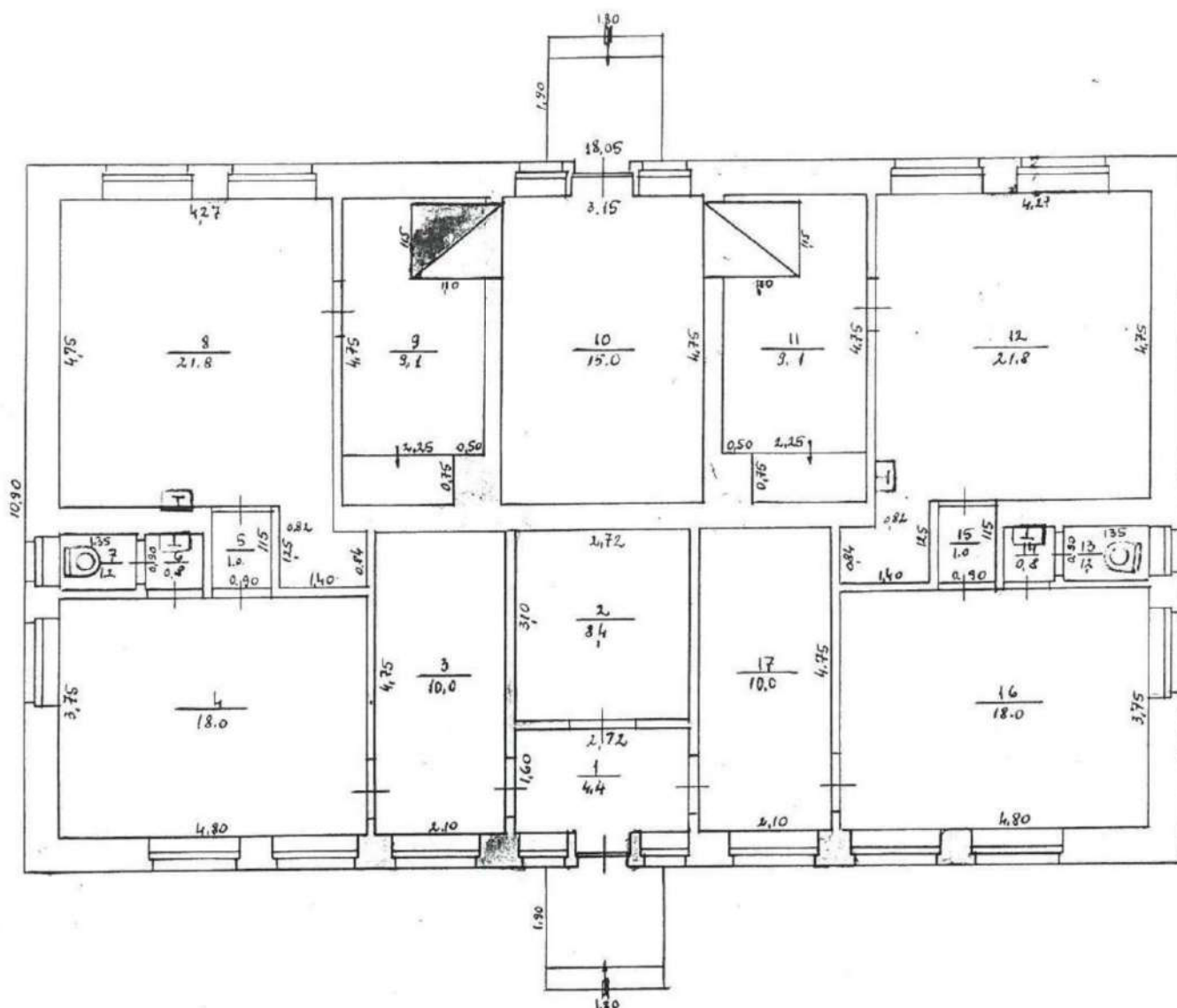
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	151.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	151.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	151.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	151.6

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Pirts	151.6

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Gaitenis	4.4		2.75	
1	2	Veļas noliktava	8.4		2.75	
1	3	Ģērbtuve	10.0		2.75	
1	4	Ģērbtuve	18.0		2.75	
1	5	Gaitenis	1.0		2.75	
1	6	Tualete	0.8		2.75	
1	7	Tualete	1.2		2.75	
1	8	Mazgātava	21.8		2.75	
1	9	Dušas telpa	9.1		2.75	
1	10	Kurinātava	15.0		2.75	
1	11	Dušas telpa	9.1		2.75	
1	12	Mazgātava	21.8		2.75	
1	13	Tualete	1.2		2.75	
1	14	Tualete	0.8		2.75	
1	15	Gaitenis	1.0		2.75	
1	16	Ģērbtuve	18.0		2.75	
1	17	Ģērbtuve	10.0		2.75	
Kopā			151.6	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				151.6		



1700 011 0177

STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. <u>2/1700/2823</u>	M1:100
<i>Liepājas pilsēta,</i>		<i>PILTEXES</i>	<i>ielā Nr. 17</i>
pilsēta	adrese		
Nr.005	<i>I</i>	2.75	IZPILDĪJA <i>[Signature]</i> Specialiste <i>Daiga Jurkova</i> 19.11.99.
celtne	stāvs	augstums	

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Liepājas pilsētas dome

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 32841 Pasūtījuma pieteikums
07.01.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1263	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
Kapitalitātes grupa	II	
Apbūves laukums	1755.1	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	19805	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	3	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	5	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	19.11.1999	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1962	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	/koka/pilnīgi apmierinošs
Jumts	Azbestcements loksnes	apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	25	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Centrālā apkure

Aukstā ūdens apgāde

Tualetes telpa

Karstā ūdens apgāde

Vannas (dušas) telpa

Kanalizācija

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	4418.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	4418.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	4418.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	4418.7

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Skolas telpas	1459.8
002		Mācību telpas	1480.0
003		Mācību telpas	1366.9
004	VC	Sanmezglis	55.8
005	NT	Savienotā sanitārtehniskā telpa	56.2

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001		1263	Izglītības telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Vējtveris	5.4		4.10	
1	2	Kāpņu telpa	18.0		4.10	
1	3	Gaitenis	175.9		3.30	
1	4	Radiotelpa	2.9		3.30	
1	5	Starptelpa	2.6		3.30	
1	6	Metodiskais kabinets	14.7		3.30	
1	7	Kanceleja	20.8		3.30	
1	8	Mācību telpa	46.5		3.30	
1	9	Mācību telpa	47.2		3.30	
1	10	Mācību telpa	29.2		3.30	
1	11	Mācību telpa	45.3		3.30	
1	12	Palīgtelpa	14.2		3.30	
1	13	Gaitenis	65.8		3.30	
1	14	Mācību telpa	43.7		3.30	
1	15	Mācību telpa	43.1		3.30	
1	16	Kāpņu telpa	16.1		3.30	
1	17	Vējtveris	4.0		3.30	
1	18	Tualete	9.3		3.30	
1	19	Tualete	1.6		3.30	
1	20	Mazgātava	4.7		3.30	
1	21	Mazgātava	2.1		3.30	
1	22	Tualete	6.0		3.30	
1	23	Palīgtelpa	6.6		3.30	
1	24	Palīgtelpa	23.9		3.30	
1	25	Inventāra telpa	2.7		3.30	
1	26	Palīgtelpa	5.6		3.30	
1	27	Palīgtelpa	5.5		3.30	
1	28	Palīgtelpa	5.5		3.30	
1	29	Inventāra noliktava	8.0		3.30	
1	30	Mācību līdzekļu telpa	6.4		3.30	
1	31	Mācību līdzekļu telpa	10.0		3.30	
1	32	Ģeogrāfijas kabinets	65.7		3.30	

1	33	Mājturības kabinets	44.1	3.30
1	34	Vējtveris	9.9	3.30
1	35	Kāpņu telpa	33.0	3.30
1	36	Matemātikas kabinets	79.1	3.30
1	37	Mācību līdzekļu telpa	7.3	3.30
1	38	Mācību līdzekļu telpa	8.4	3.30
1	39	Šūšanas kabinets	62.4	3.30
1	40	Siltuma sadales telpa	23.4	3.30
1	41	Tualete	8.1	3.30
1	42	Mazgātava	7.0	3.30
1	43	Priekštelpa	2.7	3.30
1	44	Tualete	13.2	3.30
1	45	Vējtveris	3.9	3.30
1	46	Kāpņu telpa	15.9	3.30
1	47	Mācību telpa	43.2	3.30
1	48	Mācību telpa	44.2	3.30
1	49	Gaitenis	65.9	3.30
1	50	Mācību telpa	61.2	3.30
1	51	Skolotāju istaba	30.1	3.30
1	52	Mācību telpa	48.4	3.30
1	53	Mācību telpa	45.9	3.30
1	54	Mācību telpa	43.5	3.30
Kopā			1459.8	0.0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			1459.8	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
002		1263	Izglītības telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	1	Kāpņu telpa	43.5		3.45	
2	2	Vestibils	22.6		3.45	
2	3	Gaitenis	75.1		3.45	
2	4	Tualete	2.2		3.45	
2	5	Starptelpa	2.1		3.45	
2	6	Gaitenis	4.0		3.45	
2	7	Gaitenis	10.5		3.45	
2	8	Priekštelpa	1.7		3.45	
2	9	Izolators.	11.2		3.45	
2	10	Medpunkts	11.2		3.45	
2	11	Medpunkts	12.3		3.45	
2	12	Izolators	11.6		3.45	
2	13	Izolators.	13.5		3.45	
2	14	Palīgtelpa	46.7		3.45	
2	15	Palīgtelpa	4.4		3.45	
2	16	Palīgtelpa	4.4		3.45	

2	17	Palīgtelpa	4.4	3.45
2	18	Palīgtelpa	9.2	3.45
2	19	Palīgtelpa	6.8	3.45
2	20	Palīgtelpa	9.1	3.45
2	21	Priekštelpa	6.9	3.45
2	22	Mazgātava	19.5	3.45
2	23	Priekštelpa	2.7	3.45
2	24	Tualete	13.3	3.45
2	25	Palīgtelpa	1.3	3.45
2	26	Palīgtelpa	1.3	3.45
2	27	Kāpņu telpa	20.4	3.45
2	28	Gaitenis	66.4	3.45
2	29	Kopmītne	30.4	3.45
2	30	Kopmītne	28.8	3.45
2	31	Kopmītne	29.1	3.45
2	32	Kopmītne	30.2	3.45
2	33	Kopmītne	30.2	3.45
2	34	Kopmītne	31.5	3.45
2	35	Kopmītne	32.3	3.45
2	36	Kopmītne	31.9	3.45
2	37	Kopmītne	31.3	3.45
2	38	Mācību telpa	46.3	3.45
2	39	Direktora telpa	22.0	3.45
2	40	Mācību telpa	46.8	3.45
2	41	Mācību telpa	30.2	3.45
2	42	Mācību telpa	32.2	3.45
2	43	Lasītava	32.0	3.45
2	44	Bibliotēka	31.1	3.45
2	45	Mācību telpa	29.6	3.45
2	46	Zāle	121.4	3.45
2	47	Gaitenis	66.4	3.45
2	48	Kāpņu telpa	20.7	3.45
2	49	Priekštelpa	1.1	3.45
2	50	Palīgtelpa	4.0	3.45
2	51	Palīgtelpa	10.2	3.45
2	52	Mācību telpa	23.3	3.45
2	53	Mācību līdzekļu telpa	9.1	3.45
2	54	Mācību līdzekļu telpa	6.9	3.45
2	55	Mācību līdzekļu telpa	4.9	3.45
2	56	Mācību līdzekļu telpa	3.5	3.45
2	57	Veļas noliktava	55.7	3.45
2	58	Mācību līdzekļu telpa	13.6	3.45
2	59	Gaitenis	74.2	3.45
2	60	Fizikas kabinets	64.7	3.45
2	61	Fizikas kabinets	16.1	3.45
Kopā			1480.0	0.0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			1480.0	

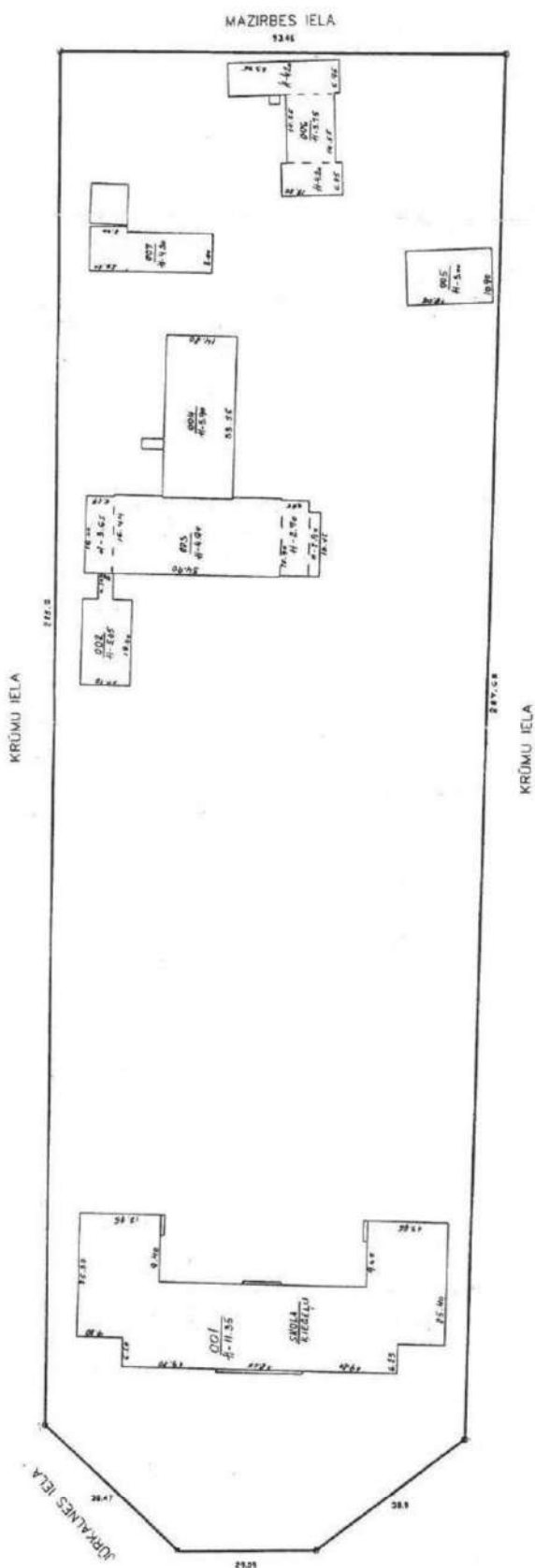
Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
003			1263 Izglītības telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
3	1	Kāpņu telpa	43.5		3.55	
3	2	Vestibils	36.0		3.55	
3	3	Sadzīves telpa	32.9		3.55	
3	4	Kopmītne	32.6		3.55	
3	5	Kopmītne	32.3		3.55	
3	6	Gaitenis	60.2		3.55	
3	7	Kopmītne	25.2		3.55	
3	8	Palīgtelpa	0.6		3.55	
3	9	Palīgtelpa	5.5		3.55	
3	10	Palīgtelpa	5.0		3.55	
3	11	Palīgtelpa	5.1		3.55	
3	12	Palīgtelpa	3.8		3.55	
3	13	Gaitenis	3.9		3.55	
3	14	Palīgtelpa	2.2		3.55	
3	15	Palīgtelpa	8.0		3.55	
3	16	Kāpņu telpa	20.4		3.55	
3	17	Kopmītne	29.5		3.55	
3	18	Kopmītne	30.1		3.55	
3	19	Gaitenis	66.4		3.55	
3	20	Kopmītne	30.5		3.55	
3	21	Kopmītne	30.0		3.55	
3	22	Kopmītne	29.5		3.55	
3	23	Kopmītne	30.8		3.55	
3	24	Kopmītne	31.6		3.55	
3	25	Kopmītne	31.9		3.55	
3	26	Kopmītne	31.2		3.55	
3	27	Zāle	91.7		3.55	
3	28	Kopmītne	22.4		3.55	
3	29	Kopmītne	30.4		3.55	
3	30	Kopmītne	31.9		3.55	
3	31	Kopmītne	31.4		3.55	
3	32	Kopmītne	31.0		3.55	
3	33	Kopmītne	29.5		3.55	
3	34	Kopmītne	29.2		3.55	
3	35	Kopmītne	29.7		3.55	
3	36	Gaitenis	66.2		3.55	
3	37	Kopmītne	29.3		3.55	
3	38	Kopmītne	29.6		3.55	
3	39	Kāpņu telpa	20.7		3.55	
3	40	Palīgtelpa	5.3		3.55	
3	41	Palīgtelpa	12.0		3.55	

3	42	Palīgtelpa	11.2		3.55	
3	43	Palīgtelpa	9.3		3.55	
3	44	Kopmītne	23.6		3.55	
3	45	Kopmītne	32.2		3.55	
3	46	Kopmītne	32.8		3.55	
3	47	Kopmītne	31.9		3.55	
3	48	Gaitenis	76.9		3.50	
Kopā			1366.9	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				1366.9		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
004		VC	1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes		
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa				
3	1	Priekštelpa	10.1		2.80			
3	2	Mazgātava	3.3		2.80			
3	3	Tualete	1.4		2.80			
3	4	Tualete	1.4		2.80			
3	5	Tualete	1.4		2.80			
3	6	Tualete	1.4		2.80			
3	7	Tualete	1.4		2.80			
3	8	Tualete	1.4		2.80			
3	9	Tualete	1.4		2.80			
3	10	Tualete	1.4		2.80			
3	11	Mazgātava	18.8		2.80			
3	12	Dušas telpa	5.6		2.80			
3	13	Dušas telpa	6.8		2.80			
Kopā			55.8	0.0				
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				55.8				

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
005		NT	1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes		
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa				
3	1	Priekštelpa	12.7		3.05			
3	2	Tualete	1.4		3.05			
3	3	Tualete	1.4		3.05			
3	4	Tualete	1.4		3.05			
3	5	Tualete	1.4		3.05			
3	6	Tualete	1.4		3.05			
3	7	Tualete	1.4		3.05			

3	8	Dušas telpa	5.2	3.05	
3	9	Prickštelpa	6.3	3.05	
3	10	Mazgāšanās telpa	23.6	3.05	
Kopā			56.2	0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				56.2	



INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS	INV. LIETA NR. <i>41/1906/9725</i>	M1:000
------------------------	------------------------------------	--------

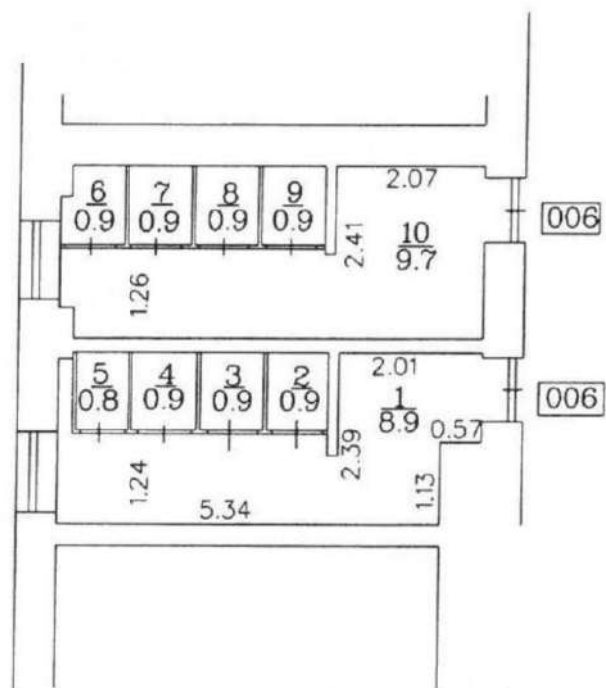
Liepājas pilsēta,

PILITEXES IELA 4/17

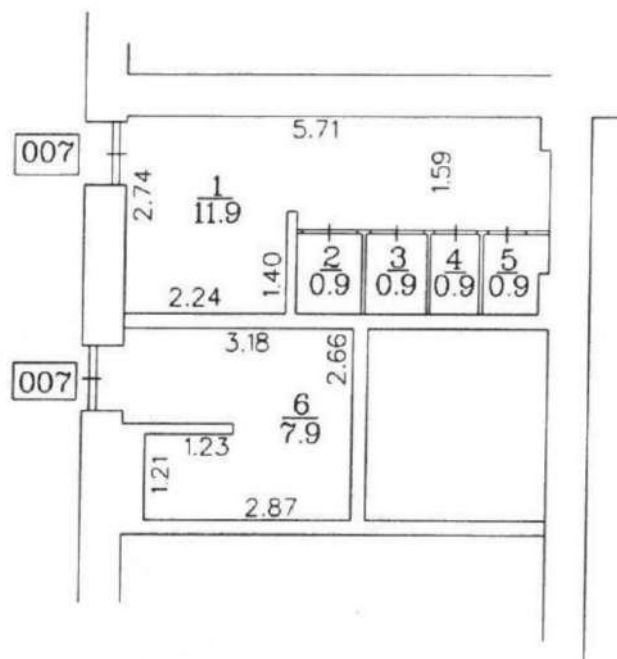
adresse

19. 11. 99.

University of California



Būves kadastra apzīmējums 1700 011 0177 001 006



Būves kadastra apzīmējums 1700 011 0177 001 007



STAVANS

INV. ILLIA NR.	2496725	M1:100
----------------	---------	--------

MI:100

Lycopodium pilsetta.

in force.

275

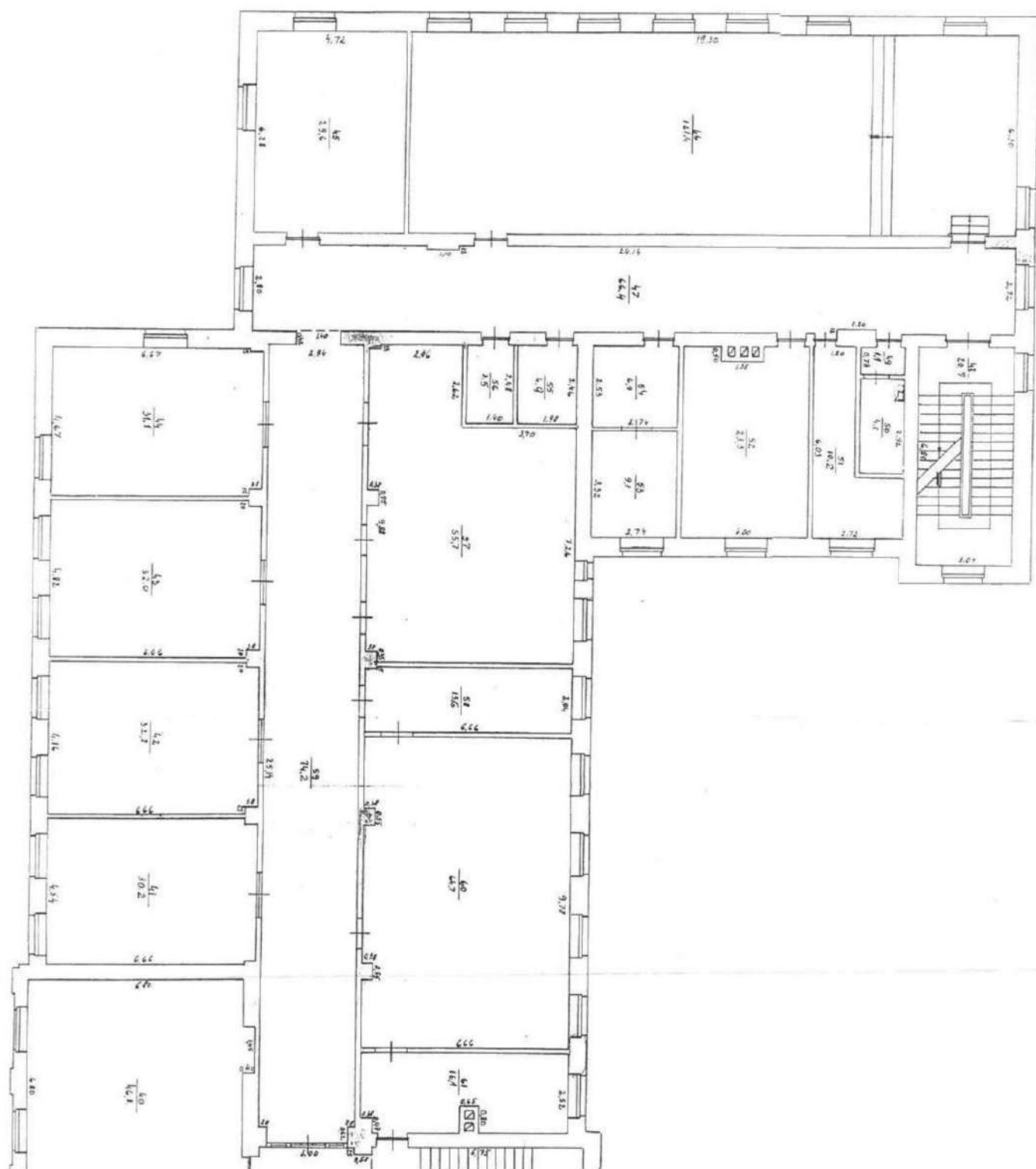
Abstract

[illegible]

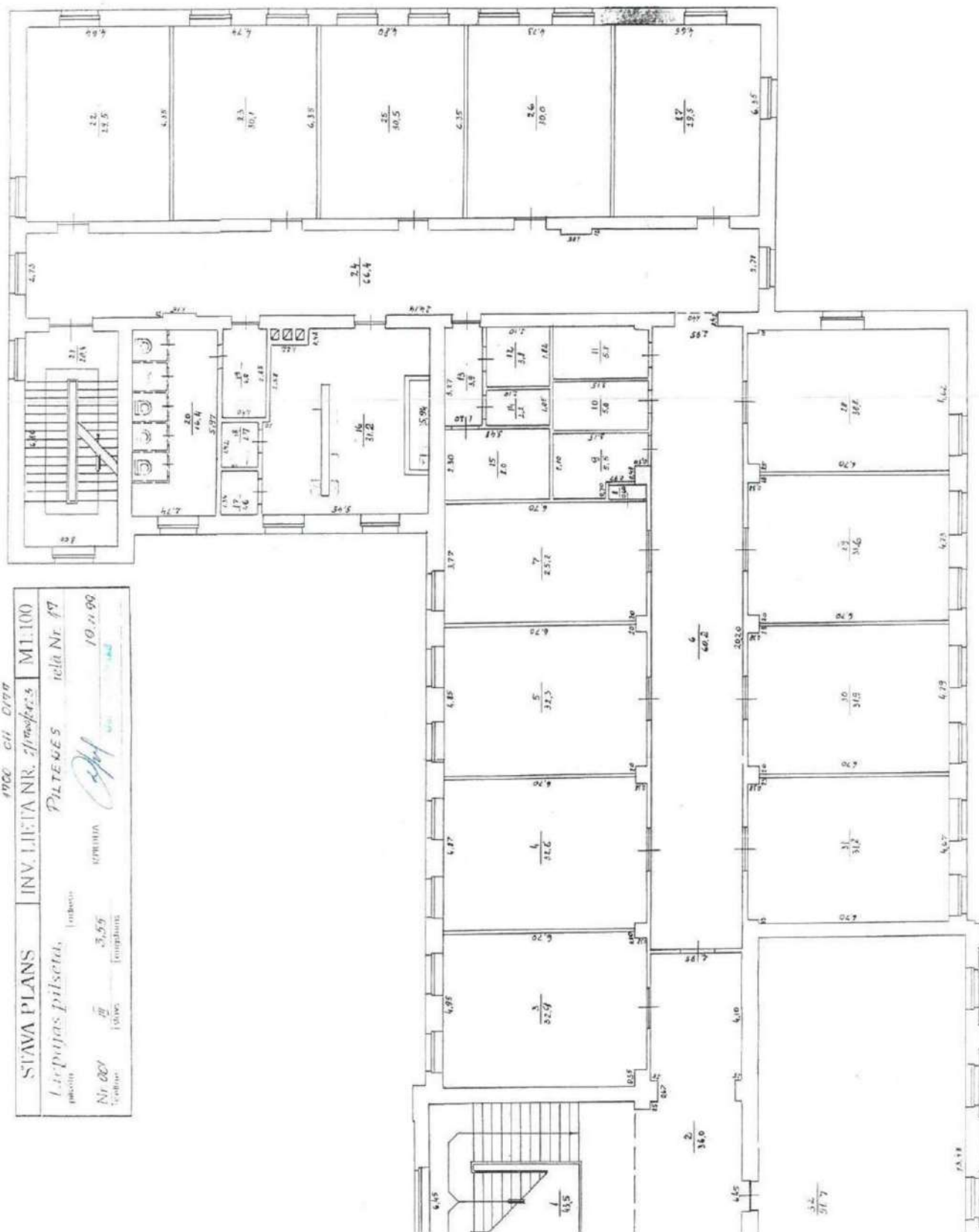
1946.287

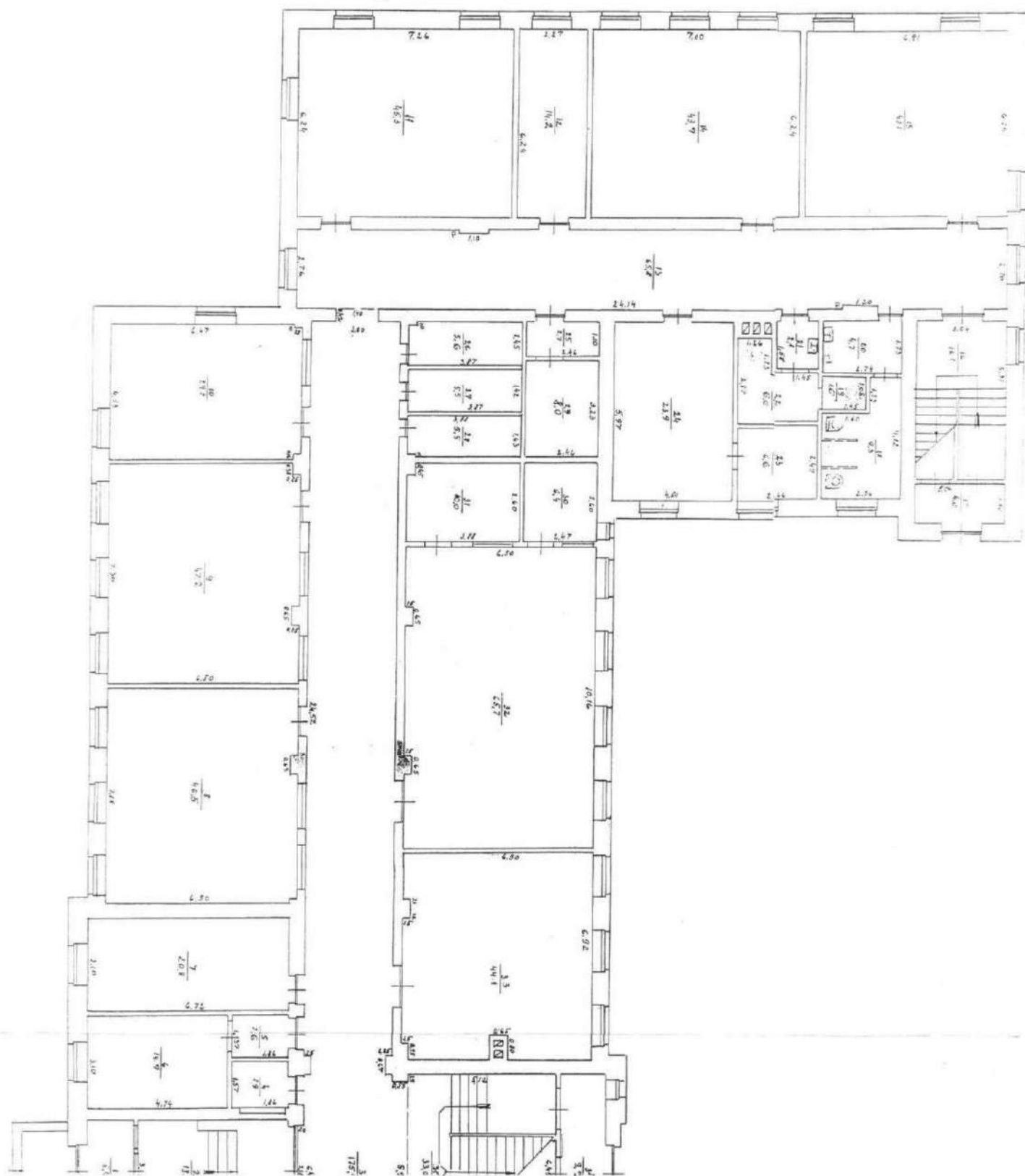
1946.287





STAVA PLANS	INV. LIETA NR. 2170062424	M1.100
<i>Liepojas pilseta,</i>	<i>PULTEDES</i>	<i>ula Nr. 47</i>
Nr 001	3.55	10.11.99
Valsts	Uzdevums	





INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Liepājas pilsētas dome

Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums

Nr. 32841

07.01.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas	
Kapitalitātes grupa	V	
Apbūves laukums	216.0	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	929	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	19.11.1999	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1960	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	stabu/apmierinošs
Ārsienas	Koks	neapmierinošs
Jumts	Azbestcements loksnes	daļēji apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%)	40	

Būves labiekārtojums:

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	172.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	172.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	172.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	172.8

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Šķūnis	172.8

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001			1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Šķūnis	172.8		4.30	
Kopā			172.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				172.8		

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Liepājas pilsētas dome

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 32841 Pasūtījuma pieteikums
07.01.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1265	Sporta ēkas
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	333.4	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	1405	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	19.11.1999	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1962	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Koks	daļēji apmierinošs
Jumts	Azbestcementa loksnes	apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	30	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Centrālā apkure

Aukstā ūdens apgāde

Tualetes telpa

Karstā ūdens apgāde

Vannas (dušas) telpa

Kanalizācija

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

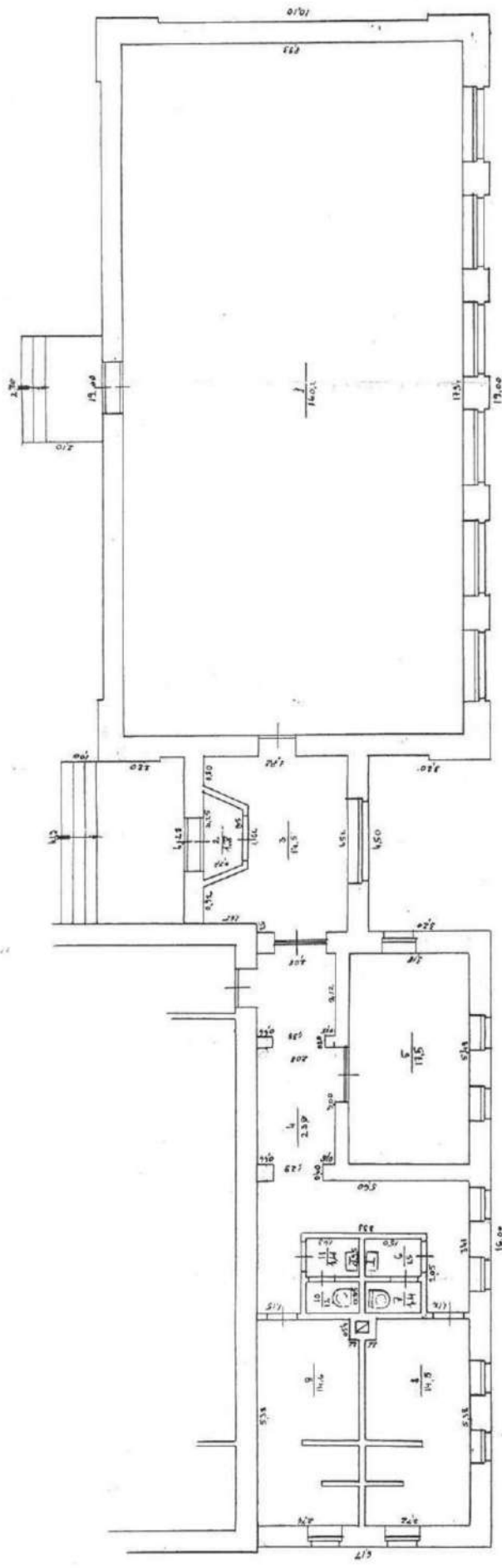
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	252.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	252.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	252.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	252.4

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Sporta zāle	252.4

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1263	Izglītības telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Fizikultūras zāle	160.2		4.75	
1	2	Vējtveris	1.8		2.75	
1	3	Priekštelpa	14.5		2.75	
1	4	Gaitenis	23.8		3.35	
1	5	Kabinets	17.5		3.35	
1	6	Tualete	1.5		3.35	
1	7	Tualete	1.4		3.35	
1	8	Dušas telpa	14.5		3.35	
1	9	Inventāra telpa	14.6		3.35	
1	10	Tualete	1.2		3.35	
1	11	Tualete	1.4		3.35	
Kopā			252.4	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				252.4		



1/100 cil 0177

STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. 2/moof2223	
Liepājas pilsēta,		DILČEVES	
pilsēta		ielā Nr. 17	
Nr. 004		12.10.1999	
ceļnie		3.35 x 4.95	
		augstums	

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Liepājas pilsētas dome

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 32841 Pasūtījuma pieteikums
07.01.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
Kapitalitātes grupa	II	
Apbūves laukums	422.8	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	1635	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	19.11.1999	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1962	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	daļēji apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	30	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde	Centrālā apkure
Aukstā ūdens apgāde	Tualetes telpa
Karstā ūdens apgāde	Vannas (dušas) telpa
Kanalizācija	

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

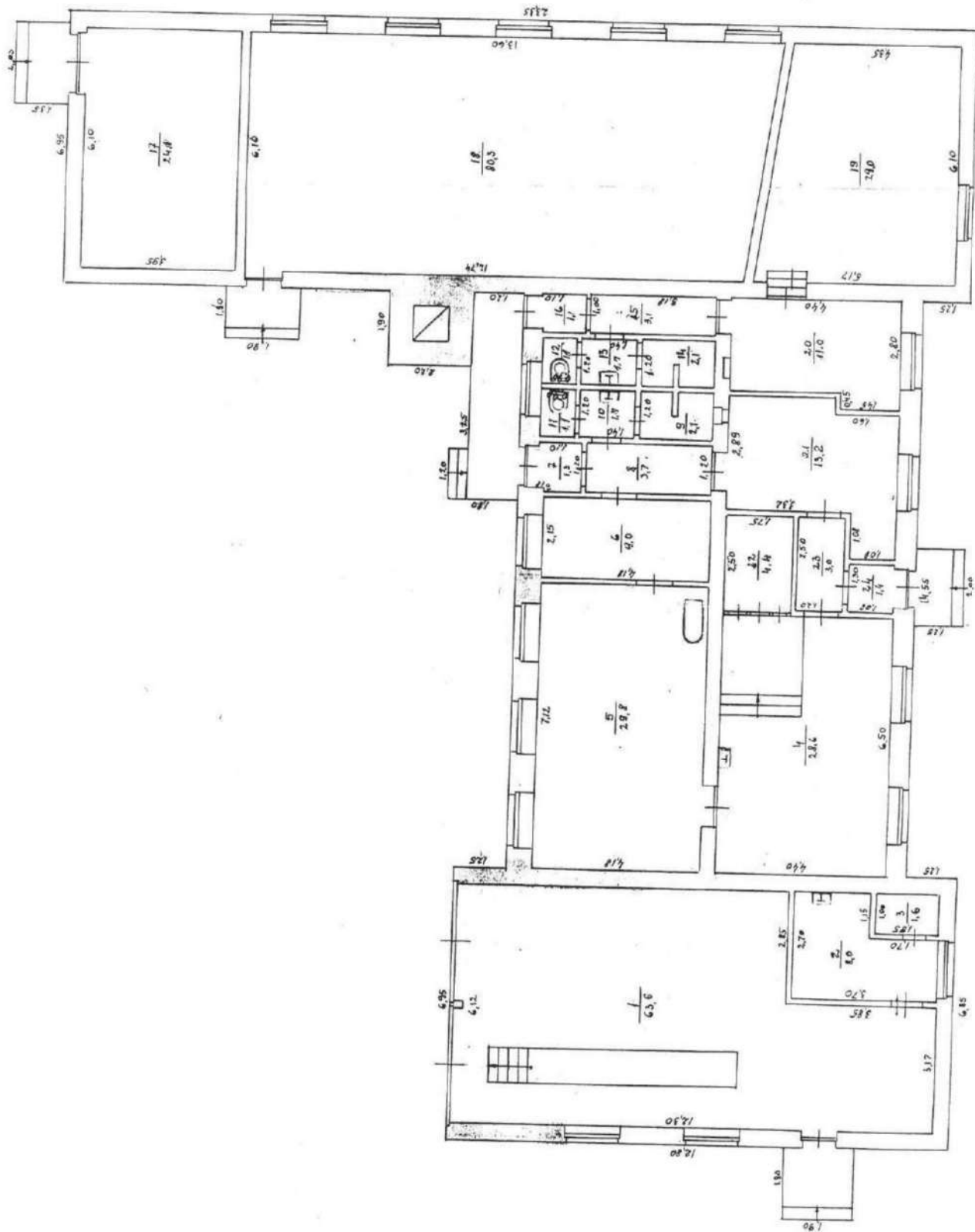
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	326.0
Lietderīgā platība (kv.m.):	326.0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	326.0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	326.0

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Veļas mazgātava	326.0

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Garāža	63.6		3.55	
1	2	Darbnīca	8.0		3.70	
1	3	Ventilācijas telpa	1.6		3.70	
1	4	Veļas žāvētava	28.6		3.60	
1	5	Veļas mazgātava	29.8		3.60	
1	6	Veļas noliktava	9.0		3.60	
1	7	Vējtveris	1.3		3.60	
1	8	Gaitenis	3.7		3.60	
1	9	Dušas telpa	2.1		3.60	
1	10	Tualete	1.7		3.60	
1	11	Tualete	1.1		3.60	
1	12	Tualete	1.1		3.60	
1	13	Tualete	1.7		3.60	
1	14	Dušas telpa	2.1		3.60	
1	15	Gaitenis	3.1		3.60	
1	16	Vējtveris	1.1		3.60	
1	17	Noliktava	24.1		3.60	
1	18	Noliktava	80.3		3.60	
1	19	Siltummezgls	29.0		3.60	
1	20	Atpūtas telpa	11.0		3.60	
1	21	Veļas gludinātava	13.2		3.60	
1	22	Veļas žāvētava	4.4		3.60	
1	23	Gaitenis	3.0		3.60	
1	24	Vējtveris	1.4		3.60	
Kopā			326.0	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				326.0		



1700 DII 0199

STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR. 2/1700/2023	M1:100
Liepājas pilsēta,	PILTENES	ielā Nr. 17
Nr. 006	3.30 x 4.25	12 PILDIA. 19.11.99
celtne	stāvs	augstums

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000156555

Kadastra numurs: 17000110177

Krūmu iela 65, Liepāja

Nodalījuma aktualizēts (07.08.2015., 400001250095) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1700 011 0177. <i>Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 (400001250095)</i>			27482 m ²
1.2. Uz zemes gabala atrodas skolas ēka un sešas palīgēkas. <i>Žurn. Nr. 300000922732, lēmums 22.11.2004., tiesnese Inta Pūce Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 (400001250095)</i>			
2.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 1700 011 0177), skolas ēkas (kadastra apzīmējums 1700 011 0177 001) un piecām palīgēkām (kadastra apzīmējums 1700 011 0177 002, 1700 011 0177 003, 1700 011 0177 005, 1700 011 0177 006, 1700 011 0177 007). <i>Žurn. Nr. 300002790009, lēmums 06.01.2010., tiesnese Sniedze Rūja Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 (400001250095)</i>			25703 m ²
3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 17000110177).			2.5703 ha
3.2. Būve (kadastra apzīmējums 17000110177001).			
3.3. Būve (kadastra apzīmējums 17000110177002).			
3.4. Būve (kadastra apzīmējums 17000110177003).			
3.5. Būve (kadastra apzīmējums 17000110177005).			
3.6. Būve (kadastra apzīmējums 17000110177006).			
3.7. Būve (kadastra apzīmējums 17000110177007). <i>Precizēts 07.08.2015., Žurn. Nr. 400001250095, tiesnese Evika Klēpe</i>			
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1700 011 0478 un ēka ar kadastra apzīmējumu 1700 011 0177 004 Krūmu iela 65A, Liepāja, kadastra numurs: 1700 011 0449. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000471004. Pamats: 2009.gada 29. decembra nostiprinājuma lūgums, 2009.gada 16. oktobra Liepājas pilsētas būvvaldes lēmums Nr.716. <i>Žurn. Nr. 300002790009, lēmums 06.01.2010., tiesnese Sniedze Rūja</i>			1779 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185.		1	
1.2. Pamats: 2004. gada 16. jūnija Ministru kabineta rīkojums Nr.434, 2004. gada 10. novembra uzziņa par nekustamu īpašumu. <i>Žurn. Nr. 300000922732, lēmums 22.11.2004., tiesnese Inta Pūce</i>			
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu			Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu.			1665 m ²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu.	458 m ²
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	743 m ²
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	53 m ²
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu.	975 m ²
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	1163 m ²
1.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	960 m ²
1.8. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.	553 m ²
1.9. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	82 m ²
1.10. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	1176 m ²
1.11. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	115 m ²
1.12. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	91 m ²
1.13. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	151 m ²
1.14. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	76 m ²
1.15. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	1718 m ²
Aizstāts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 2.1 (300003917193)	
1.16. Pamats: 2009.gada 29. decembra nostiprinājuma lūgums, 2009.gada 4. decembra Liepājas pilsētas zemes komisijas izziņa Nr.206748/1.37.4./202235. <i>Žurn. Nr. 300002790009, lēmums 06.01.2010., tiesnese Sniedze Rūja</i>	
2.1. Atzīmi Nr. 1.15 (žurnāla Nr. 300002790009, 29.12.2009) aizstāt ar ierakstu:	
2.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	187 m ²
2.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	86 m ²
2.4. Pamats: 2015.gada 15.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003917193, lēmums 06.08.2015., tiesnese Evika Klēpe</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Inga Krivcova (e-lug). Pieprasījums izdarīts 08.01.2024. 15:01:54.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 26

Arvīds Badūns

vārds, uzvārds

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1996. gada 4. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **25**

Izsniegts

STĀ "Vindeks"

firma

Reģistrācijas Nr. **40003562948**

Darbība sertificēta no

2008. gada 17. decembra

datums

Sertifikāts izsniegts

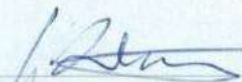
2023. gada 21. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 20. decembrim

datums


G.N. Reinsons

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītājs





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"