



Virtuve



Istaba



Istaba



Vannas istaba



Tualete



Gaitenis



Dzivokļa ārdurvis



Koplietošanas telpas

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 254 - 18

Kadastra numurs: 84709000364

Silu iela 4 - 18, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 18.		67.8 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84700060179001).	665/33850	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84700060179).	665/33850	
Žurn. Nr. 300007145542, lēmums 25.07.2024., tiesnese Jolanta Āboliņa		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2024.gada 16.jūlija izziņa Nr.4-26/2671.		
Žurn. Nr. 300007145542, lēmums 25.07.2024., tiesnese Jolanta Āboliņa		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 25.07.2024 14:53:46.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:84700060179001018
Nosaukums:Dzīvoklis
Adrese:Silu iela 4 - 18, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:06.06.2024

Izdrukas ID: 390002767233	Izdrukas datums: 19.06.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84700060179001018

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84700060179001

10.1.1. Adrese:.....Silu iela 4, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....4553.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....1147.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....57

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1980

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....26.07.2023

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....06.06.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84700060179

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84700060179001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84700060179001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetona, betona bloki	Nav	1980	29
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Arbolīta bloki, gāzbetona, ģipsbetona, keramzītbetona paneli, ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	Nav	1980	30
Pārsegumi	Nav	Dzelzsbetona paneli, sijas	Nav	1980	29
Jumta nesošā konstrukcija	Nav	Koks	Nav	1980	30
Jumta segums	Nav	Azbestcimenta loksnes	Nav	1980	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84700060179001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1147.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	4553.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	16026 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002767233	Izdrukas datums: 19.06.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....	84700060179001018
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	67.8
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	61.4
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	35.2
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	26.2
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	6.4
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84700060179001018
16.1.1. Adrese:.....	Silu iela 4 - 18, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	8
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	67.8
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	06.06.2024
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84700060179001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84700060179

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84700060179001018
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	13.2	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	22	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	11.5	Nav
4	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.1	Nav
5	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	3.6	Nav
6	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.5	Nav
7	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.5	Nav
8	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	6.4	Nav

18. Labiekārtojumi

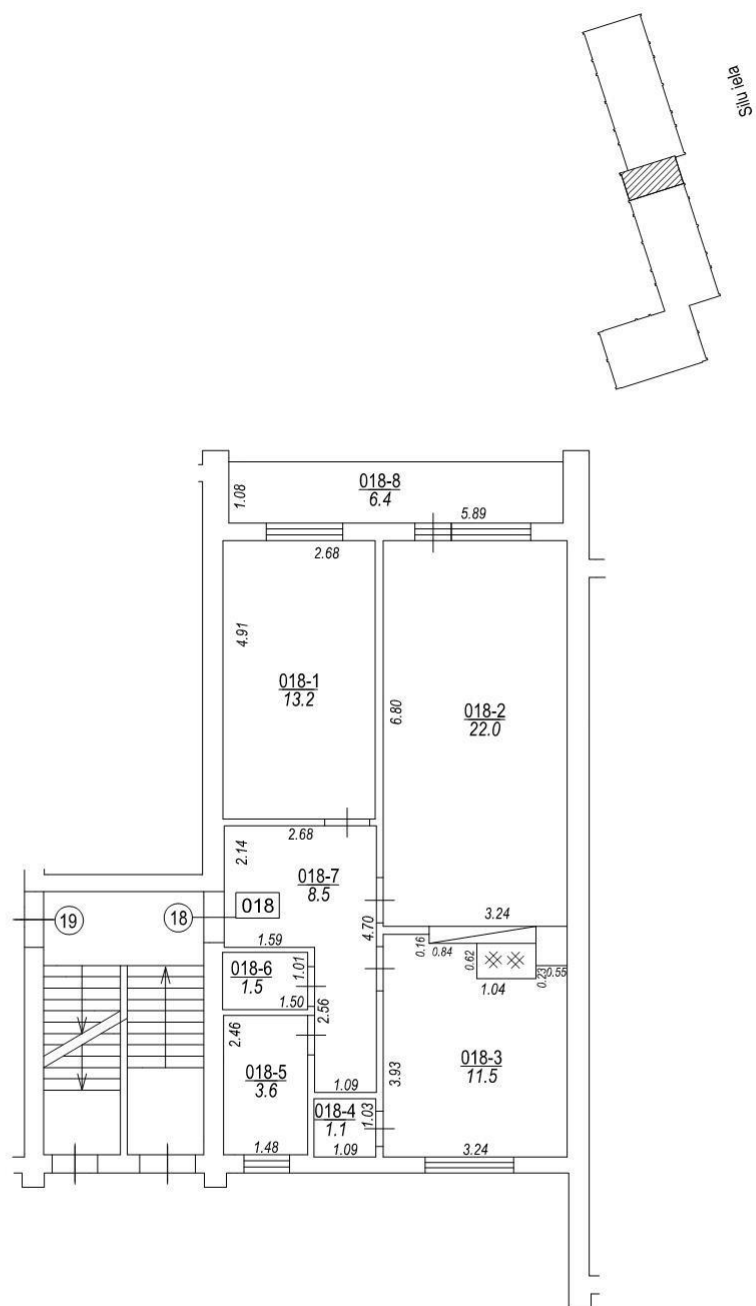
18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84700060179001018
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns	Apvidū ir konstatēts	
Apkure. Vietējā. Plīts	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	06.06.2024
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002767233	Izdrukas datums: 19.06.2024	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84700060179001018	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84709000364	-	2746	254	Nīgrandes pagasts, Saldus novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	18
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2746
Kopplatība:	67.80
Platības mērvienība:	m²
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
84700060179001018	Silū iela 4 - 18, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov., LV-3898	2412

Kadastrālā vērtība (EUR):	2412
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	19.06.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2432 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1655 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.06.2024
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	67.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	67.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	61.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	35.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	26.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	6.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	13.2	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	22.0	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	11.5	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.1	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	3.6	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.5	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.5	-
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	6.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 06.06.2024

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
84700060179	Silu iela 4, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov., LV-3898	51.57	665/33850

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
84700060179001	Silu iela 4, Kalni, Nīgrandes pag., Saldus nov., LV-3898	282.52	665/33850	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84709000364	Strīku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.