



Virtue



Istaba

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000071908 - 2

Kadastra numurs: 84709000342

"Mišeikas" - 2, Nīgrandes pag., Saldus nov.

| I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|--|---------------|---------------------|
| 1.1. Dzīvoklis Nr. 2. | | 20.2 m ² |
| 1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84700020075001). | 202/2030 | |
| 1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84700020075002). | 202/2030 | |
| 1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84700020075003). | 202/2030 | |
| 1.5. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84700020075). | 202/2030 | |
| <i>Žurn. Nr. 300007091992, lēmums 17.07.2024., tiesnese Dace Riekstiņa</i> | | |
| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa |
| 1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. | 1 | |
| 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2024.gada 17.apriļa izziņa Nr. 4-26/1538. | | |
| <i>Žurn. Nr. 300007091992, lēmums 17.07.2024., tiesnese Dace Riekstiņa</i> | | |

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 19.07.2024 13:14:31.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:84700020075001002
Nosaukums:Dzīvoklis
Adrese: "Mišeikas" - 2, Nīgrandes pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:29.04.1999

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002760235 | Izdrukas datums: 22.05.2024 | 1 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84700020075001002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84709000342

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84700020075001

10.1.1. Adrese:....."Mišeikas", Nīgrandes pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....299.9

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....158.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....7

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1903

10.1.11. Nolietojums (%):.....60

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....29.04.1999

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84700020075

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84700020075001

| Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|---------------------------------------|
| 11220101 | Daudzdzīvokļu mājas ar koka ār sienām |

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84700020075001 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums | Konstrukcijas veids | Materiāls | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) | Eksploatācijas uzsākšanas gads | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|---------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Pamati | Nav | Dzelzsbetona, betona bloki | Nav | 1903 | 40 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Nav | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi | Nav | 1903 | 60 |
| Pārsegumi | Nav | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu | Nav | 1903 | 60 |
| Jumta segums | Nav | Azbestcements loksnes | Nav | 1903 | 60 |

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84700020075001 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums | Nav | 158.9 apbūves laukuma kv.m. | Nav | Nav |
| Kopējā platība | Nav | 299.9 kv.m. | Nav | Nav |
| Būvtilpums | Nav | 912 kub.m. | Nav | Nav |

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84700020075001002

14.1.1. Kopējā platība (m²).....20.2

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002760235 | Izdrukas datums: 22.05.2024 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

| | |
|--|------|
| 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²)..... | Nav |
| 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²)..... | 20.2 |
| 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²)..... | 12.6 |
| 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²)..... | 7.6 |
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²)..... | 0 |

16. Telpu grupas pamatdati

| | |
|---|---|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 84700020075001002 |
| 16.1.1. Adrese:..... | "Mišeikas" - 2, Nīgrandes pag., Saldus nov. |
| 16.1.2. Nosaukums:..... | Dzīvoklis |
| 16.1.3. Lietošanas veids:..... | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:..... | 1 |
| 16.1.5. Telpu skaits:..... | 2 |
| 16.1.6. Kopējā platība (m ²):..... | 20.2 |
| 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... | 29.04.1999 |
| 16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):..... | Nav |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:..... | 84709000342 |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:..... | 84700020075001 |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 84700020075 |

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

| | |
|--|-------------------|
| 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 84700020075001002 |
|--|-------------------|

| Numurs | Nosaukums | Veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m ²) | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|--------|------------------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1 | Dzīvojamā istaba | 1 - Dzīvojamā telpa | 1 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 12.6 | Nav |
| 2 | Virtuve | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 7.6 | Nav |

18. Labiekārtojumi

| | |
|--|-------------------|
| 18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 84700020075001002 |
|--|-------------------|

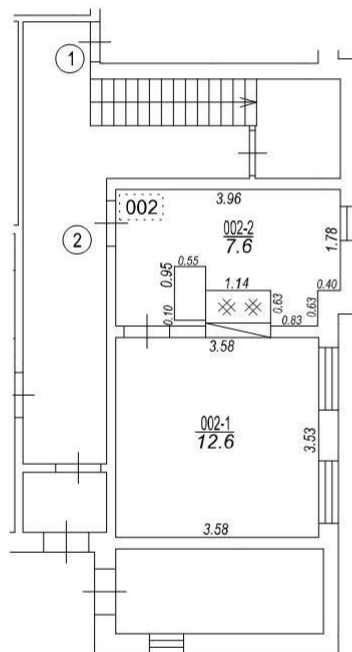
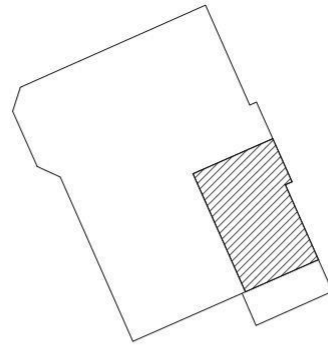
| Reģistrētie labiekārtojumi | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|---|---------------------------|----------------|
| Apkure. Vietējā. Krāsns | Dokuments | |
| Apkure. Vietējā. Pflis | Dokuments | |
| Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Artēziskā | Dokuments | |
| Elektroapgāde | | |
| Kanalizācija. Individuālā | Dokuments | |
| Karstā ūdens apgāde. Individuālā | Dokuments | |
| Kurināmais. Cietais | Dokuments | |
| Vēdināšana. Dabiskā | Dokuments | |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| 18.1.1. Labiekārtojumu datums:..... | 29.04.2024 |
|-------------------------------------|------------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002760235 | Izdrukas datums: 22.05.2024 | 3 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

| TELPU GRUPAS PLĀNS | | |
|---------------------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | MĒROGS | LPP. |
| 84700020075001002 | 1 : 100 | 4 |



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 84709000342 | - | 722 | 100000071908 | Nigrandes pagasts, Saldus novads |

| | |
|---|---|
| Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs: | 2 |
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 722 |
| Kopplatība: | 20.20 |
| Platības mērvienība: | m ² |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 722 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 481 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR): | 722 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR): | 481 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese | Kadastrālā vērtība (EUR) |
|---------------------|--|--------------------------|
| 84700020075001002 | "Mišeikas" - 2, Nigrandes pag., Saldus nov., LV-3899 | 166 |

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 166 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 29.04.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 166 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 41 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Dzīvoklis |
| Lietošanas veids: | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 2 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 29.04.1999 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 20.2 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 20.2 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 20.2 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 12.6 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 7.6 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|------------------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Dzīvojamā istaba | Dzīvojamā telpa | 1 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 12.6 | - |
| 2 | Virtuve | Dzīvokļa paligtelpa | 1 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 7.6 | - |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Apkure. Vietējā. Krāsns | | Dokuments |
| Apkure. Vietējā. Plīts | | Dokuments |
| Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Artēziskā | | Dokuments |
| Elektroapgāde | | |
| Kanalizācija. Individuālā | | Dokuments |
| Karstā ūdens apgāde. Individuālā | | Dokuments |
| Kurināmais. Cietais | | Dokuments |
| Vēdināšana. Dabiskā | | Dokuments |

Datums: 29.04.2024

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

| Kadastra apzīmējums | Adrese | Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam | Domājamā daļa |
|---------------------|--|---|---------------|
| 84700020075 | "Mišeikas", Nigrandes pag., Saldus nov., LV-3899 | 389.67 | 202/2030 |

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

| Kadastra apzīmējums | Adrese | Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam | Domājamā daļa | FSO |
|---------------------|--|---|---------------|-----|
| 84700020075001 | "Mišeikas", Nigrandes pag., Saldus nov., LV-3899 | 33.04 | 202/2030 | - |
| 84700020075002 | "Mišeikas", Nigrandes pag., Saldus nov., LV-3899 | 57.71 | 202/2030 | Jā |
| 84700020075003 | "Mišeikas", Nigrandes pag., Saldus nov., LV-3899 | 75.33 | 202/2030 | Jā |

Īpašnieki

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|---|
| 90009114646 | Saldus novada pašvaldība | 1/1 | pašvaldība | 84709000342 | Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801 |

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.