



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0362



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0362



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0362



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0362



Piebraucamais ceļš



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0362

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Remtes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000920756

Kadastra numurs: 84800030362

Nosaukums: Derībiņas

Remtes pag., Saldus nov.

| I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---|---------------|------------------|
| 1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84800030362). <i>Žurn. Nr. 300007824492, lēmums 04.11.2024., tiesnese Elga Guitāne</i> | | 7.87 ha |
| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa |
| 1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. | 1 | |
| 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2024.gada 8.oktobra uzziņa Nr.4-26/4013. <i>Žurn. Nr. 300007824492, lēmums 04.11.2024., tiesnese Elga Guitāne</i> | | |

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vīlola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 16:41:40.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 84800030362

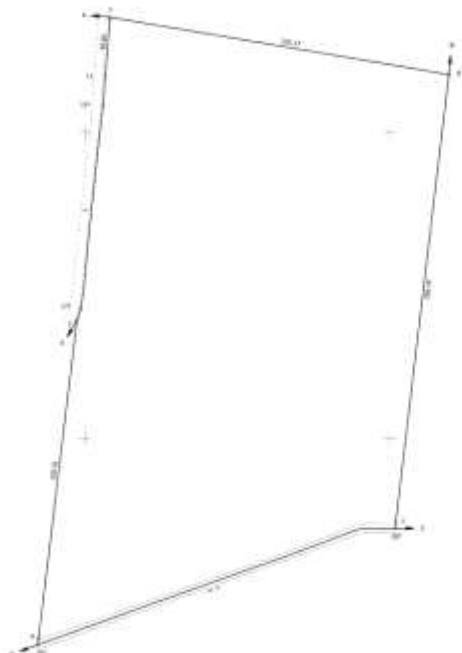
Plāns izgatavots pamatojoties uz Latvijas Republikas Brocēnu novada pašvaldības domes 2008.gada 17.septembra (sēdes protokols Nr.15 4.§) „Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo lauku zemju izvērtēšanu” un Latvijas Republikas Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2024.gada 15.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.15 3.§) „Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu”.

Robežas noteiktas 2024.gada 13.augustā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība 7.87 ha

ZEMES VIENĪBA LOMĒDĪTA
LĒG-62 1/14
Mēroga koeficients 0,999675



Katēdriņģu zemes vienību saukšņi:

- no A šķ: B: 8480003032 - "Cielā",
- no B šķ: C: 8480003049 - "Kūpa",
- no C šķ: D: 8480003097 - "Klāpasnā",
- no D šķ: E: 8480003096 - "Kalsēns",
- no E šķ: A: 8480003047 - "Vāku parķa gatve".

Zemes vienības platība 7,67 ha

| | | | |
|---|---|---------------------|-------------|
| Zemes robežu plāns | 84800030362 | Plāna mērogs 1:2000 | 2.lapa no 2 |
| Mārtiņš Egls Tūbešs sertifikāta Nr. AB0083 | Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1119 "Zemes kadastrālās unhēģonāras robežu noteikumi" | | |

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 84800030362

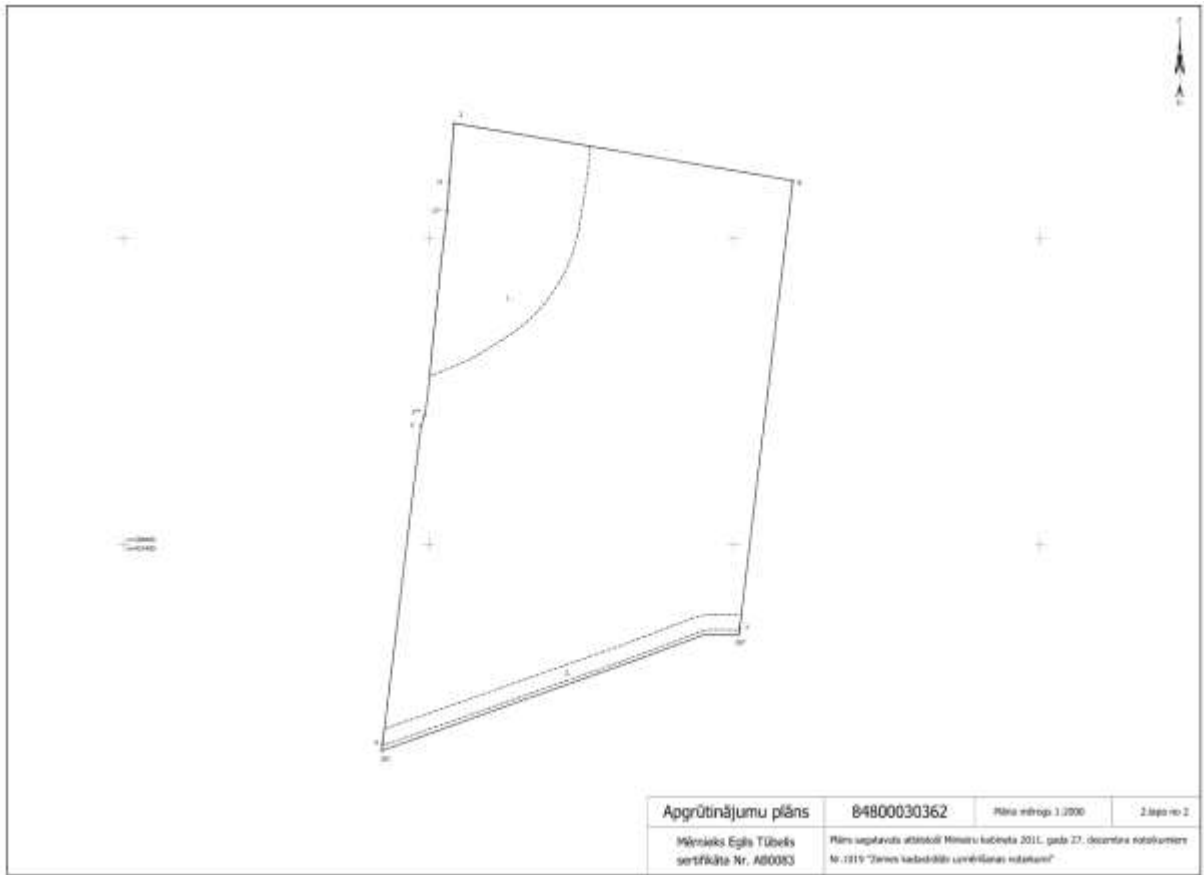
Apgrūtinājumu saraksts:

| | |
|----|--|
| 1. | 7311020102 - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 1.15 ha |
| 2. | 7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.25 ha |

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 14.augustā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība 7.87 ha



| | | | |
|---|---|----------------------|-------------|
| Apgrūtinājumu plāns | 84800030362 | Mēroga mērogs 1:2000 | 2.lapa no 2 |
| Mākslinieks Egils Tūbelis sertifikāts Nr. AB0083 | Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 7119 "Darbu izstrādāšanai un izpildīšanai noteikumi" | | |



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 84800030362 | Derībiņas | 7638 | 100000920756 | Remtes pagasts, Saldus novads |

| | |
|---|---|
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 7638 |
| Kopplatība: | 7.8700 |
| Platības mērvienība: | ha |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 7725 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 27750 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 28714 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.) |
| Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR): | 7725 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.) |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR): | 27750 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR): | 28714 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.) |

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese |
|---------------------|---|---|--------|
| 84800030362 | 1/1 | 7638 | - |

| | |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 7638 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 02.09.2024 |
| Nekustamā īpašuma objekta platība: | 7.8700 |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha |
| Statuss: | nekustamais īpašums |
| Vidējais LĪZ kvalitātes novērtējums ballēs: | 50 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 7725 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 27750 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 28714 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.) |

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

| | |
|---|--------|
| Platība: | 7.8700 |
| Platības mērvienība: | ha |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: | 7.8000 |

| | |
|--|--------|
| t.sk. Aramzemes platība: | 7.7100 |
| t.sk. Augļu dārzu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība: | 0.0900 |
| t.sk. Ganību platība: | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība: | 0.0000 |
| Krūmāju platība: | 0.0100 |
| Purvu platība: | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme: | 0.0600 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem: | 0.0600 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība: | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība: | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība: | 0.0000 |

Lietošanas mērķi

| Mērķis | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|--|------|---------|---------------------|
| Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība | 0101 | 7.8700 | ha |

Apgrūtinājumi

| Nr. | Noteikšanas datums | Tips | Apraksts | Platība | Mērv. |
|-----|--------------------|------------|---|---------|-------|
| 1 | 14.08.2024 | 7311020102 | no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos | 1.1500 | ha |
| 2 | 14.08.2024 | 7311041000 | ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs | 0.2500 | ha |

Īpašnieki

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|---|
| 90009114646 | Saldus novada pašvaldība | 1/1 | pašvaldība | 84800030362 | Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84800030362

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84800030362

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84800030362

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekriņīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....7.87ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

| Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ) | | | | | Mežs | Krūmājs | Purvs | Ūdens objektu zeme | | | Zeme zem ēkām un pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Pārējās zemes | LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007) |
|--|-----------------|---------------------|--------------|----------------|------|---------|-------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|--|
| Kopā | t. sk. Aranzeme | t. sk. Augļu dārzis | t. sk. Pļava | t. sk. Ganības | | | | Kopā | t. sk. Zeme zem ūdeņiem | t. sk. Zeme zem zivju ūdeņiem | | | | |
| 7.8 | 7.71 | | 0.09 | | | 0.01 | | 0.06 | 0.06 | | | | | |

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 50

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu84800030362

| Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis | NLM kods | Kopplatība, ha | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ) | | | | | Mežs | Krūmājs | Purvs | Ūdens objektu zeme | | | Zeme zem ēkām un pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Pārējās zemes | LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007) |
|---|----------|----------------|--|-----------------|---------------------|--------------|----------------|------|---------|-------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|--|
| | | | Kopā | t. sk. Aranzeme | t. sk. Augļu dārzis | t. sk. Pļava | t. sk. Ganības | | | | Kopā | t. sk. Zeme zem ūdeņiem | t. sk. Zeme zem zivju ūdeņiem | | | | |
| | Kopā: | 7.87 | 7.8 | 7.71 | | 0.09 | | 0.01 | | 0.06 | 0.06 | | | | | | |
| 0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība | 0101 | 7.87 | 7.8 | 7.71 | | 0.09 | | 0.01 | | 0.06 | 0.06 | | | | | | |

9. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums.....84800030362

| Kārtas numurs | Aprūtinājuma kods | Aprūtinājuma apraksts | Aprūtinājumam piekriņīgā platība | Aprūtinājuma noteikšanas datums |
|---------------|-------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 7311020102 | no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteeces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos | 1.15ha | 14.08.2024 |
| 2 | 7311041000 | ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli rakta gultnes), kā arī uz tās esolas hidrotehniskās būves un ierces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs | 0.25ha | 14.08.2024 |

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002784616 | Izdrukas datums: 02.09.2024 | 1 no 2 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....7638 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....7638 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84800030362

| Kadastrālā vērtība | Vērtēšanas datums | Mežaudzes vērtība |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 7638 EUR | 02.09.2024 | Nav |

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84800030362

24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....13.08.2024

24.1.3. Mērnieks:.....Egils Tūbelis