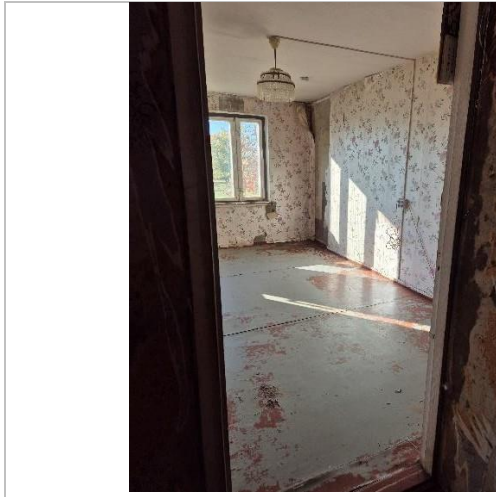








Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 186 - 11

Kadastra numurs: 84629000160

Bērzu iela 1 - 11, Kursīši, Kursīšu pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 11.		35 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84620040436001).	333/13683	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84620040436).	333/13683	
Žurn. Nr. 300007400742, lēmums 22.08.2024., tiesnese Anželika Drekslere		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2024.gada 15.augusta izziņa Nr. 4-26/3173.		
Žurn. Nr. 300007400742, lēmums 22.08.2024., tiesnese Anželika Drekslere		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 22.08.2024 10:51:33.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84629000160	-	1141	186	Kursiņu pagasts, Saldus novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	11
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1141
Kopplatība:	35.00
Platības mērvienība:	m²
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1140 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1360 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1224 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1140 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1360 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1224 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
84620040436001011	Bērzu iela 1 - 11, Kursiņi, Kursiņu pag., Saldus nov., LV-3890	984

Kadastrālā vērtība (EUR):	984
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	984 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1172 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1054 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	26.07.2023
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84620040436001011
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Bēzu iela 1 - 11, Kursīši, Kursīšu pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....26.07.2023

Izdrukas ID: 390002691419	Izdrukas datums: 08.08.2023	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 84620040436001011

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs: Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums: 84620040436001

10.1.1. Adrese: Bērzu iela 1, Kursīši, Kursīšu pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids: 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²): 1876.210.1.5. Apbūves laukums (m²): 611.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits: 3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits: 1

10.1.8. Telpu grupu skaits: 30

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i): Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1973

10.1.11. Nolietojums (%): 30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums: 08.08.2023

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums: 26.07.2023

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta: Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta: Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 84620040436

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi: Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums: 84620040436001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84620040436001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktīvais veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida)	Monolītais dzelzsbetons	Nav	1973	30
Arsienas un karkasi	Dzelzsbetona gatavielementu karkasa konstrukcija, Kieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	Dzelzsbetona karkasa konstrukcijas, Silikātkieģeļi	Nav	1973	30
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli	Dzelzsbetona paneli	Nav	1973	30
Ļūtas (nesošā konstrukcija)	Monolīta dzelzsbetona klājs virs dzelzsbetona konstrukcijām	Monolītais dzelzsbetons	Nav	1973	30
Ļūtas (segums)	Ruberoīds	Ruberoīds	Nav	1973	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84620040436001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	611.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1876.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	6463 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002691419	Izdrukas datums: 08.08.2023	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....	84620040436001011
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	35
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	31.5
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	15
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	16.5
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	3.5
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums.....	84620040436001011
16.1.1. Adrese:.....	Bēzu iela 1 - 11, Kursiši, Kursiņu pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	7
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	35
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	26.07.2023
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84620040436001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84620040436

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84620040436001011

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	15	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.8	Nav
3	Vanna un tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.2	Nav
4	Gaitenis, sienas, skapis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	1.9	Nav
5	Pelēkamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	1.4	Nav
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.2	Nav
7	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.5	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84620040436001011

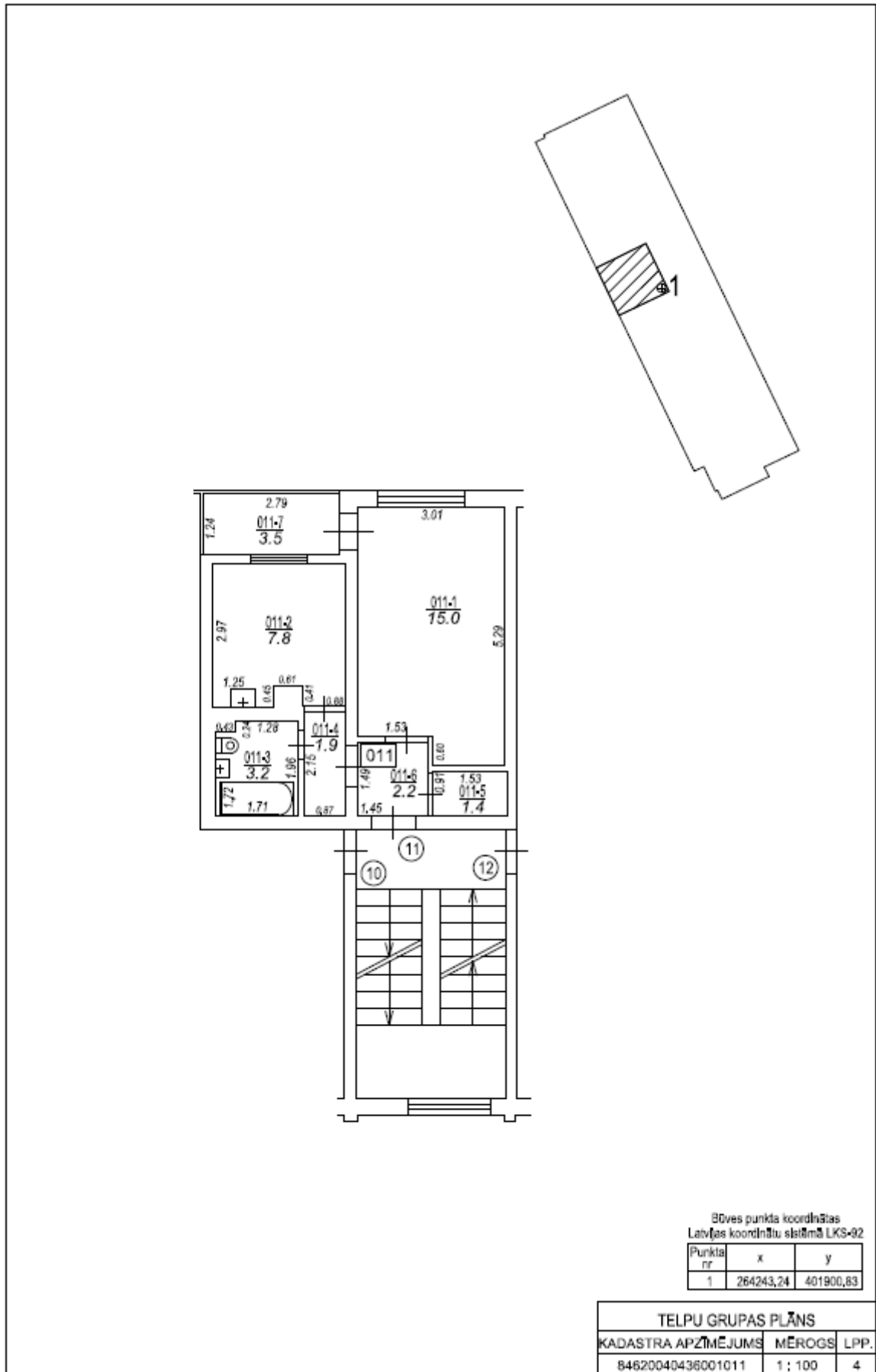
Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdensapgāde	Centralizēta	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Podis / pisuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde	Centralizēta	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija	Centralizēta	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana	Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....26.07.2023

Izdrukas ID: 390002691419	Izdrukas datums: 08.08.2023	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



62010140063001_20230609_EF_1



62010140063001_20230609_EF_2

