APSTIPRINĀTI

ar Saldus novada pašvaldības

Nekustamā īpašuma nodaļas

Mantas novērtēšanas un izsoles komisijas

2025.gada 20.marta sēdes lēmumu

(protokols Nr.6, 33.§)

**Saldus novada pašvaldības**

**kustamās mantas – mežaudzes cirsmas kas atrodas nekustamajā īpašumā**

**Vainagi, Kursīšu pag., Saldus nov.**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Objekta apraksts**

1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tiek organizēta Saldus novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma **Vainagi**, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 001 0139, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 001 0074 1.kvartāla 2.nogabalā (kailcirte), izcērtamā platība 1.0 ha,

turpmāk tekstā – Objekts, izsole, saskaņā ar tabulā norādītajiem apjomiem:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Īpašuma nosaukums | zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība  ha | Cirtes izpildes veids | Kvartāla  Nr. | Nogabals | Likvids,  (m3) |
| 1. | Vainagi, Kursīšu pagastā | 8462 001 0074 | 1.00 | Kailcirte – pēc vecuma | 1. | 02 | 151.41 m3 |
|  | **Kopā** |  | **1.00** |  |  |  | **151.41 m3** |

2. Izcērtamais apjoms un vērtība noteikta pēc taksatora sniegtiem datiem, kas nav apstrīdami.

3. Izsoles Objektu var apskatīt dabā un veikt kontroles novērtējumu, iepriekš piesakoties un saskaņojot to pa tālr. 26675951.

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*.

2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena):  **5 050** ***euro*** (pieci tūkstoši piecdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

2.4. Izsoles solis noteikts **505 *euro*** (pieci simtipieci *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa

2.5. Izsoles nodrošinājums – **505 *euro*** (pieci simti pieci *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 10 (desmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Saldus novada pašvaldībai ar atzīmi ***"Mežaudzes cirsmas Vainagi, Kursīšu pagastā izsoles nodrošinājums"****.*

2.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita **1 (viena) mēneša** laikā no izsoles noslēguma dienas.

2.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

2.8. Nosolītās summas samaksa uzskatāma par saņemtu arī ja tā ieskaitīta darījuma kontā, kas atvērts saskaņā ar noslēgta trīspusēja Darījuma konta apkalpošanas līguma nosacījumiem, kur darījuma slēdzējpuses ir: Kredītiestāde, Saldus novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs.

2.9. Izsoli saskaņā ar Saldus novada domes 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 28.§) organizē Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa (turpmāk – Izsoles komisija).

**3. Izsoles subjekts**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt īpašumā *Meža cirsmu* un kura **līdz 14.04.2025.** ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

**4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā**

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek **no 04.04.2025. plkst.13:00 līdz 14.04.2025. plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par meža cirsmas iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, izsoles pretendents iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī ar meža cirsmas Izsoles noteikumiem un apliecina savu piekrišanu noteikumu nosacījumiem un to ievērošanā, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

**5. Izsoles norise**

5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **04.04.2025. plkst.13:00 un noslēdzas 24.04.2025. plkst. 13:00.**

5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1.punktā un 3.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

5.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

**6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

6.1. Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **viena mēneša laikā** no izsoles dienas jāiemaksā nosolītā augstākā summa – iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā, Izsoles nolikumā norādītajā kontā. **Nosolītajā cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis**. Ar pievienotās vērtības nodokli neapliekamai personai pie nosolītās cenas jāpieskaita pievienotās vērtības nodoklis. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu, apliecinošie dokumenti iesniedzami Izsoles komisijas sekretārei Sintijai GRIGUTEI uz e-pasta adresi: [sintija.grigute@saldus.lv](mailto:sintija.grigute@saldus.lv) .

6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt objektu vai objektus dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.5. Ja 6.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas mantas novērtēšanas un izsoles komisija, kurai ir tiesības, izvērtējot lietderības apsvērumus un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pamatnostādnēm, ja 6.5.punktā minētais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, pieņemt lēmumu par nākamā(o) pārsolītā(o) izsoles dalībnieka(u) tiesībām iegādāties Objektu par paša nosolīto augstāko cenu saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem (6.4.punkts).

6.6. Saldus novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 6.nodaļas 2.punktā noteikto maksājumu nokārtošanas.

6.7. Pēc Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas lēmuma pieņemšanas ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Objekta pirkuma līgums.

**7. Nenotikušās izsoles**

Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

7.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

7.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

7.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

**8. Īpašie noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Objekta nosolītājs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar kokmateriālu izvešanu pāri objektam pieguļošajiem zemes gabaliem, vienojoties par to ar zemes gabalu īpašniekiem vai pašvaldības zemes lietotājiem.

**8.3. Izsoles pretendentam un izsoles dalībniekam visi maksājumi jāveic tikai no sava kredītiestādes konta.**

8.4. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Saldus novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

**9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

9.1. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstiskā veidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles beigu datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

9.2. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

**10. Saldus novada pašvaldības rekvizīti:**

|  |  |
| --- | --- |
| Adrese:  Nod.maks.reģ.Nr.: | Saldus novada pašvaldība  Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV–3801  90009114646 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Konta numurs** | **Bnk.Kods** | **Bnk.Nosaukums** |
| LV25 RIKO 0002 0131 7509 7 | RIKOLV2X | Luminor bank AS |
| LV39 HABA 0551 0275 8272 0 | HABALV22 | Swedbank AS |
| LV42 UNLA 0050 0142 7752 5 | UNLALV2X | SEB Banka AS |
| LV60 PARX 0012 7974 0000 3 | PARXLV22 | Citadele banka AS |

**ar piezīmi – izsole (norādot kustamās mantas nosaukumu, drošības nauda)**

Komisijas priekšsēdētāja A.Grigute