

Nekustamā īpašuma – apbūves

**Limbažu novada Limbažos,  
Mazā Noliktavu ielā 5D**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2024. gada 20. augusts

## VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – apbūves  
Limbažos, Mazā Noliktavu ielā 5D, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

### Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	6601 512 0007	Limbažu pilsētas ZG nodalījums:	289
Būves kadastra apzīmējums:	6601 012 0030 009	Būves platība:	417 m <sup>2</sup>
Piezīmes:	<i>Apbūve ir pilnībā nolietojusies, palikušas nenozīmīgas celtnes drupas.</i>		

### Īpašnieks:

<i>Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā</i>
----------------------------------------------------

### Aprūtinājumi, aizliegumi, ķīlas tiesības:

<i>Nav zināmi.</i>
--------------------

### Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	20.08.2024.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	<i>Tā elektroniskās parakstīšanas datums.</i>
Īpašumu apskatīja:	<i>Ilze Grīnliņa</i>	Vērtētāja tel.nr.	29490122
Apskates apstākļi:	<i>Objekts tika apskatīts bez ierobežojumiem.</i>		

### Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2024. gada 20. augustā, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā.

### Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

### Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

**tirgus vērtība**, kas 2024. gada 20. augustā ir  
**1 EUR** (viens eiro).

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu aprūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

### Vērtējuma derīguma termiņš 12 mēneši.

Ar cieņu:

SIA “Vindeks” valdes loceklis,  
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

(personiskais paraksts\*)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU\***

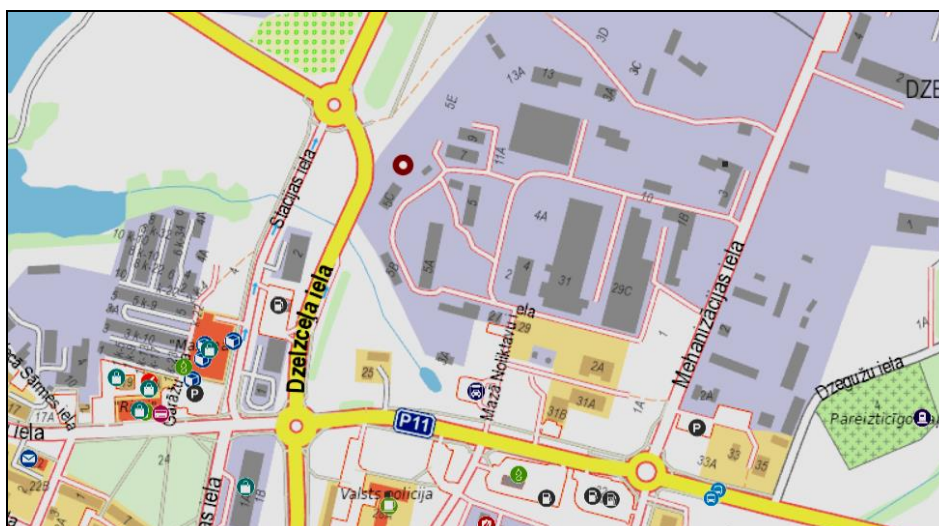
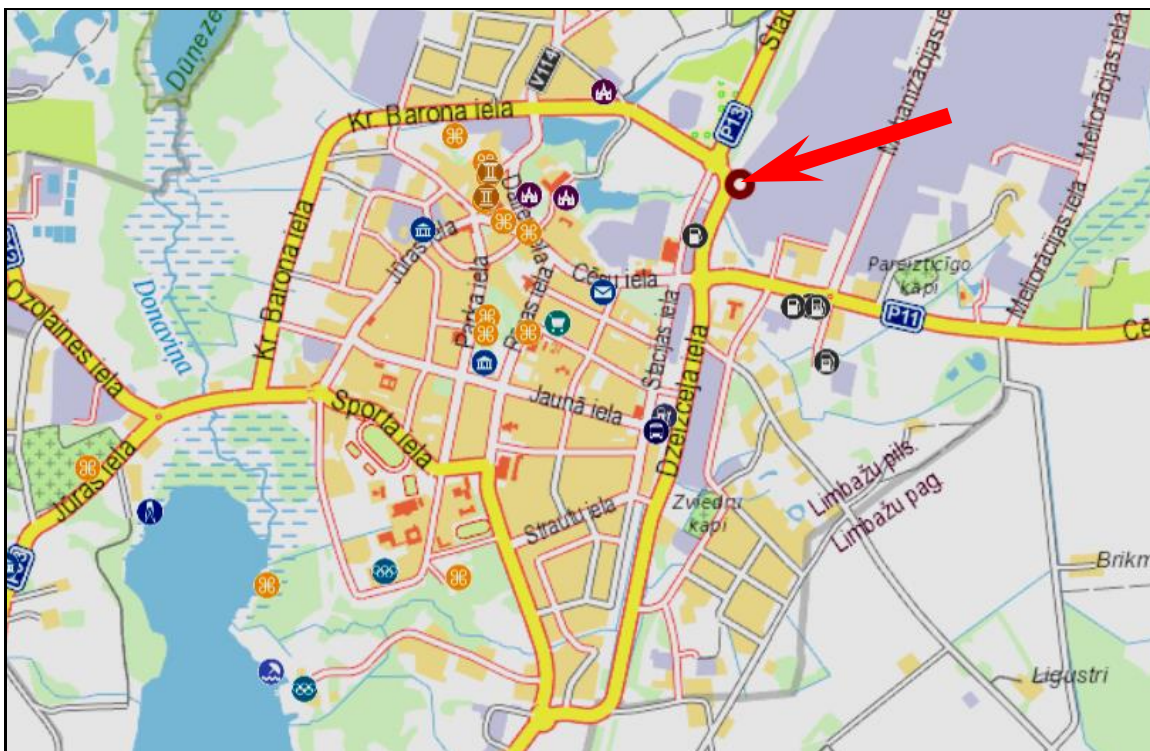
# 1. NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS LIMBAŽOS, MAZĀ NOLIKTAVU IELĀ 5D

## 1.1. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Limbažu pilsētas ZA daļā, rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas iekškvartālā, aptuveni 400 m attālumā no Cēsu ielas. Attālums līdz Limbažu pilsētas administratīvajam centram ir aptuveni 1,3 km. Apkārtnes apbūvi veido plašas teritorijas ar ražošanas ēkām. Apbūves blīvums ir samērīgs, apkārtnē ir salīdzinoši blīvi apzaļumota.

Pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms kā apmierinošs. Piekļūšana aptuveni 250 m posmā pa grants seguma ceļu. Objekta atrašanās vieta vērtējama kā apmierinoša.

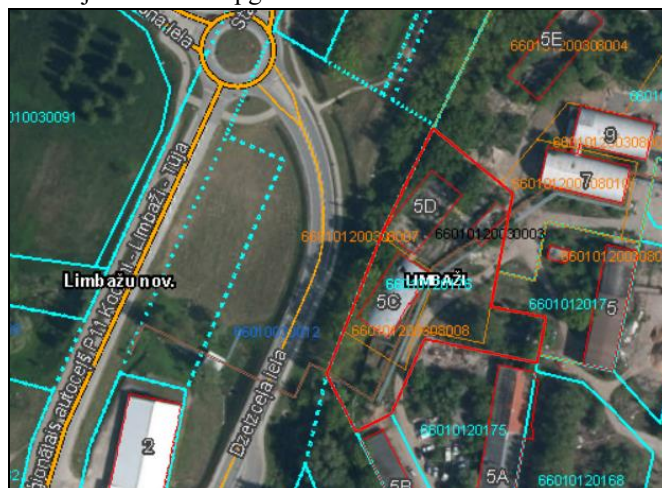
## 1.2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMS



### 1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

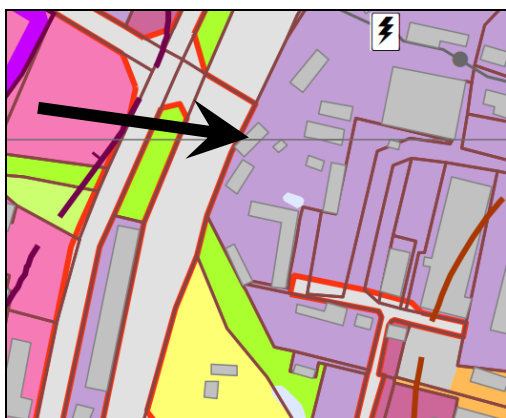
*Vērtējamā Objektā sastāvā zemes gabals neietilpst.*

platība:	4 979 m <sup>2</sup> ;
forma:	nenoteiktas formas daudzstūris;
reljefs:	līdzens;
apaugums:	atsevišķi koki, krūmāji, nekopts zāliens;
nožogojums:	nav;
inženierkomunikācijas:	elektroapgāde.






### 1.4. ZEMES GABALA PERSPEKTĪVĀ IZMANTOŠANA

LIMBAŽU NOVADA  
teritorijas plānojums 2012-2024. gadam



RAŽOŠANAS TERITORIJAS:

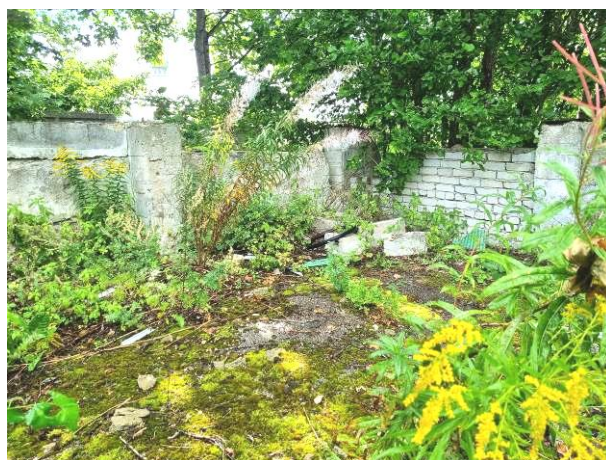
-  Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD)
-  Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas (RR)
-  Lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas (RL);

- ([www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv))

### 1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpst noliktava (nr.009). Ēka ir sagruvusi. Dabā redzami daži sienu un pamatu fragmenti. Ņemot vērā iepriekš minēto, ēka sīkāk netiek aprakstīta un vērtēta.

## 1.6. APBŪVES FOTOATTĒLI



### 1.7. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

Apskatot īpašumu, vērtētājs secināja, ka vērtēšanas Objekts - bijusī noliktava ir sagrūvusi, to nav iespējams izmantot paredzētam mērķim jau daudzus gadus. Vērtējamam īpašumam kā ārpustirgus aktīvam, kas uz vērtēšanas dienu zaudējis savu lietderību, nepiemīt komerciālais potenciāls (spēja ģenerēt naudas plūsmu). Apbūvei tās fiziskā stāvokļa un specifikas dēļ nav alternatīva izmantošanas veida.

Uz vērtēšanas dienu nav pamata runāt par līdzīga rakstura būvju tirgu, jo pēc tādiem nav pieprasījuma – cilvēki nepērk graustus, īpaši uz citam īpašniekam piederoša zemes gabala. Līdzīga rakstura būves labā tehniskā stāvoklī tiek izmantotas uzņēmuma saimnieciskās darbības nodrošināšanai un tās tiek pārdotas kā biznesa sastāvdaļa.

Ņemot vērā būves fizisko stāvokli (sabrukusi), tā saistību ar citam īpašniekam piederošu zemes gabalu, nelietderību uz vērtēšanas dienu (nav iespējams izmantot), tai nav komerciāla potenciāla (spējas radīt ienākumus), uz vērtēšanas dienu būves lietderīgais dzīves laiks ir beidzies un tās atjaunošana nav ekonomiski pamatota, vērtētājs secina, ka esošā apbūve ir apgrūtinājums zemes gabalam un būtu nojauicama.

Utilizācijas (likvidācijas) vērtība – īpašuma vērtība (neietilpst zemes vērtība), ko apskata nevis no izmantošanas viedokļa, bet kā tajā ietilpstošu materiālu kopumu, bez papildus remonta un pielāgošanas.

Ņemot vērā vērtētāja pieredzi līdzīgu objektu novērtēšanā, ar nojaukšanu saistītās izmaksas (nojaukšanas projekta izstrāde, nojaukšana, materiālu transportēšana, daļēja utilizācija, vides sakārtošana u.tml.) ir lielākas par ieņēmumiem no iegūto materiālu realizācijas.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, vērtētājs secināja, ka īpašumam nav tirgus vērtības tās klasiskajā izpratnē - īpašuma tirgus vērtība ir **1 EUR** (viens eiro).

**PIELIKUMI**  
**(DOKUMENTU KOPIJAS)**

## Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 289

Kadastra numurs: 66015120007

Mazā Noliktavu iela 5D, Limbaži, Limbažu nov.

Nodalījuma aktualizēts (01.04.2015., 400001227641) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Nekustamais īpašums sastāv no viena angāra-noliktavas. Žurn. Nr. 948, lēmums 05.05.1998., tiesnese Sandra Vītola Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (400001227641)		
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 66010120030009). Precizēts 01.04.2015., Žurn. Nr. 400001227641, tiesnese Sandra Vītola		
2.1. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu Cēsu ielā 31, zemes gabala platība 2602 kvm, kadastra numurs 66015120007. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Žurn. Nr. 948, lēmums 05.05.1998., tiesnese Sandra Vītola Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300000439373), 4.2 (300001559321), 4.2 (300006101069)		
3.1. Grozīt atzīmi Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 948, 1998) un izteikt daļu "Zemes īpašnieks nav noskaidrots" šādā redakcijā: Zemes īpašnieks- Jānis Arturs Filipsons, personas kods 100443-11812. Pamats: 2002. gada 5. decembra Limbažu rajona tiesas spriedums, lieta Nr.C21037502, 2003.gada 17.marta nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.1190. Žurn. Nr. 300000439373, lēmums 31.03.2003., tiesnese Sandra Vītola Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300001559321)		
4.1. Grozīt atzīmi Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 948, 1998) un izteikt šādā redakcijā:		
4.2. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Cēsu iela 31, gruntsgabali Nr. 83F, 84F, 121F, Limbaži, zemes gabala platība 2602 kvm, kadastra numurs 6601 012 0030, Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.514. Zemes īpašnieks : Jānis Arturs Filipsons, personas kods 100443-11812. Žurn. Nr. 300001559321, lēmums 23.08.2006., tiesnese Sandra Vītola Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.2, 5.1 (300006101069)		
4.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 66010120176). Žurn. Nr. 300006101069, lēmums 02.10.2023., tiesnese Inese Kiršteine		
4.3. Pamats: 2006. gada 2. jūnija Kadastra izziņa Nr.10C-1L/664, 2006. gada 2. jūnija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.4205. Žurn. Nr. 300001559321, lēmums 23.08.2006., tiesnese Sandra Vītola		
5.1. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.2 (žurnāla Nr. 300001559321, 23.08.2006), izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: 2023.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300006101069, lēmums 02.10.2023., tiesnese Inese Kiršteine Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.2 (300006101069)		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000439373, 17.03.2003). Pamats: 2006. gada 2. jūnija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.4205. Žurn. Nr. 300001559321, lēmums 23.08.2006., tiesnese Sandra Vītola		



II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: SIA "LIMBAŽU KOKAPSTRĀDES UZŅĒMUMS", nodokļu maksātāja kods 44103009678.	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz būvi.		6000.00 LVL
3.1. Pamats: 1997. gada 14. maija pirkuma-pārdevuma līgums ar reģ.Nr.1675. <i>Žurn. Nr. 948, lēmums 05.05.1998., tiesnese Sandra Vītola</i>		
4.1. Īpašnieks: "Madaras dārzs", SIA, nodokļu maksātāja kods 44103000414.	1	
4.2. Persona: LIMBAŽU KOKAPSTRĀDES UZŅĒMUMS, SIA, nodokļu maksātāja kods 44103009678. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.3. Pamats: 2005. gada 22. jūlija pirkuma līgums, reģ.Nr.4491. <i>Žurn. Nr. 300001145142, lēmums 09.08.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>		4550.00 LVL
5.1. Īpašnieks: DK INVEST, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003822647.	1	
5.2. Persona: "Madaras dārzs", SIA, nodokļu maksātāja kods 44103000414. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.3. Pamats: 2006. gada 2. jūnija pirkuma līgums, reģ.Nr.4201. <i>Žurn. Nr. 300001559321, lēmums 23.08.2006., tiesnese Sandra Vītola</i>		7500.00 LVL
6.1. Persona: DK INVEST, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003822647. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: AINOS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 44103047557.	1	
6.3. Pamats: 2016.gada 21.marta Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums, Lieta Nr.C54001416. <i>Žurn. Nr. 300004054005, lēmums 18.04.2016., tiesnese Sandra Vītola</i>		1650.00 EUR
7.1. Persona: AINOS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 44103047557. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
7.3. Pamats: 2020.gada 15.oktobra Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/103894, 2023.gada 14.jūnija Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2597R/23. <i>Žurn. Nr. 300005998198, lēmums 17.08.2023., tiesnese Sanita Vilciņa</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez A/S "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 1998. gada 14. maija ķīlas/hipotēkas/ līgums Nr. LM 98098-1. <i>Žurn. Nr. 1056, lēmums 14.05.1998., tiesnese Sandra Vītola</i> <b>Dzēsts</b> <i>Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300001145130)</i>
2.1. Atzīme - vērsta Ls 1284,15 piedziņa. Prasītājs : Jānis Arturs Filipsons, personas kods 100443-11812. Pamats: 2002. gada 5. decembra Limbažu rajona tiesas spriedums, lieta Nr.C21037502, 2002. gada 5. decembra Limbažu rajona tiesas izpildu raksti, lieta Nr.C21037502. <i>Žurn. Nr. 300000412302, lēmums 07.02.2003., tiesnese Sandra Vītola</i> <b>Dzēsts</b>

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
<b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300001145072)</b>	
3.1. Atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000412302, 04.02.2003) dzēsta. Pamats: 2005. gada 25. jūlija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001145072, lēmums 09.08.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>	
4.1. Līdz ar Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 1056, 1998) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300001145130, lēmums 09.08.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>	
5.1. Atzīme - vērsta EUR 77913.96 piedziņa.Piedzinējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004054005)</b>	
5.2. Pamats: Valsts ieņēmuma dienesta 2015.gada 12.februāra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr. 4.1.4/L-5780, Vidzemes apgabaltiesas 93.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas V.Risevas 2015.gada 31.marta nostiprinājuma lūgums Nr. 00917/093/2015-NOS. <i>Žurn. Nr. 300003832969, lēmums 07.04.2015., tiesnese Līga Grīnberga</i> <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004054005)</b>	
6.1. Atzīme - vērsta EUR 2193.51 piedziņa.Piedzinējs: JĀNIS ARTURS FILIPSONS, personas kods 100443-11812. <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004054005)</b>	
6.2. Pamats: 2015.gada 16.marta Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmums, lieta Nr. 3-12/1214, 2015.gada 11.augusta Vidzemes apgabaltiesas 93.iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja V.Risevas nostiprinājuma lūgums Nr. 03339/093/2015-NOS. <i>Žurn. Nr. 300003926807, lēmums 26.08.2015., tiesnese Līga Grīnberga</i> <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004054005)</b>	
7.1. Atzīme Nr. 5.1, ieraksts 5.2 (žurnāla Nr. 300003832969, 31.03.2015), atzīme Nr. 6.1., ieraksts Nr. 6.2 (žurnāla Nr. 300003926807, 20.08.2015) dzēsti.Pamats: 2016.gada 21.marta Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums, Lieta Nr.C54001416. <i>Žurn. Nr. 300004054005, lēmums 18.04.2016., tiesnese Sandra Vītola</i>	
III daļas 1.iedaļa	Platība, lielums
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	
1.1. Atzīme - ar zemes īpašnieku noslēgts ilgtermiņa piespiedu zemes nomas līgums par 2602 kvm liela zemes gabala Limbažos, Cēsu ielā 31, gruntsgabali Nr.83F, 84F, 121F (nodalījuma Nr.514), iznomāšanu, nomas kadastra Nr.6601 800 0007, nomas zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 012 0030 8007. Pamats: 2006. gada 2. jūnija ilgtermiņu piespiedu zemes nomas līgums. <i>Žurn. Nr. 300001559326, lēmums 23.08.2006., tiesnese Sandra Vītola</i> <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004054005)</b>	
2.1. Nostiprināta reālnasta - piespiedu zemes noma par labu nekustamam īpašumam Cēsu iela 31, Limbaži, Limbažu nov., kadastra numurs 6601 012 0030, Limbažu pilsētas zemesgrāmatu nodaļas Nr.514. <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006101069)</b>	
2.2. Pamats: Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta otrā un trešā daļa, Pārejas noteikumu 5.punkts, LR Civillikuma 1260.pants, Zemesgrāmatu likuma 5.pants. <i>Žurn. Nr. 300003783613, lēmums 17.01.2015., tiesnese Sandra Vītola</i> <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006101069)</b>	
III daļas 2.iedaļa	Platība, lielums
Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300001559326, 27.07.2006).Pamats: 2016.gada 21.marta Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums, Lieta Nr.C54001416. <i>Žurn. Nr. 300004054005, lēmums 18.04.2016., tiesnese Sandra Vītola</i>	
2.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2 (žurnāla Nr.300003783613, 13.01.2015). Pamats: 2023.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006101069, lēmums 02.10.2023., tiesnese Inese Kīršteine</i>	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>1.1. Nostiprināta pirmā hipotēka. Kreditors: A/S "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Procentu likme - 15.7% gadā, procentu likmi piesaistot pie trīs mēnešu latu UNIBORa. Pamats: 1998. gada 14. maija aizdevuma līgums Nr. LM 98098, 1998. gada 14. maija ķīlas/hipotēkas/ līgums Nr. LM 98098-1. <i>Žurn. Nr. 1056, lēmums 14.05.1998., tiesnese Sandra Vītola</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300001145130)</b></p>	23000.00 LVL
<p>2.1. Nostiprināta hipotēka.Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29.pantu nokavējuma nauda no laikā nenomaksāta pamatparāda 0.05% par katru kavēto dienu.Kreditors: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004054005)</b></p>	2476.19 EUR
<p>2.2. Pamats: 2014.gada 16.septembra Valsts ieņēmumu dienesta lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.4.1.1.4/L-24083, 2015.gada 22.janvāra nostiprinājuma līgums Nr.4.1.4/10280. <i>Žurn. Nr. 300003790075, lēmums 03.02.2015., tiesnese Sandra Vītola</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004054005)</b></p>	
<p>3.1. Nostiprināta hipotēka. Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29.pantu nokavējuma nauda no laikā nenomaksāta pamatparāda 0.05% par katru kavēto dienu.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004054005)</b></p>	77913.96 EUR
<p>3.2. Pamats: 2015.gada 12.februāra Valsts ieņēmuma dienesta lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr. 4.1.4/L-5780. <i>Žurn. Nr. 300003810911, lēmums 27.02.2015., tiesnese Līga Grīnberga</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004054005)</b></p>	
<p>4.1. Atzīme - ķīlas tiesība.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004054005)</b></p>	11422.73 EUR
<p>4.2. Pamats: 2015.gada 26.maija Valsts ieņēmumu dienesta nostiprinājuma līgums Nr.4.1.4/82092, 2015.gada 8.maija Valsts ieņēmumu dienesta lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.4.1.4./L-19419. <i>Žurn. Nr. 300003875063, lēmums 11.06.2015., tiesnese Līga Grīnberga</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004054005)</b></p>	
<p>5.1. Nostiprināta hipotēka.Procenti: saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29.pantu nokavējuma nauda no laikā nenomaksāta pamatparāda 0.05% par katru kavēto dienu. Kreditors: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004054005)</b></p>	31249.30 EUR
<p>5.2. Pamats: 2015.gada 11.decembra Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.30.4-4.1.4/18714 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300004012169, lēmums 04.01.2016., tiesnese Sandra Vītola</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004054005)</b></p>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr.1056, 1998). Pamats: 2005. gada 22. jūlija nostiprinājuma līgums, reģ.Nr.4490. <i>Žurn. Nr. 300001145130, lēmums 09.08.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p>	23000.00 LVL
<p>2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300003790075, 26.01.2015).Pamats: 2016.gada 21.marta Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums, Lieta Nr.C54001416.</p>	2476.19 EUR
<p>2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003810911, 26.02.2015).Pamats: 2016.gada 21.marta Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums, Lieta Nr.C54001416.</p>	77913.96 EUR

IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
2.3. Dzēsta ķīlas atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003875063, 04.06.2015).Pamats: 2016.gada 21.marta Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums, Lieta Nr.C54001416.	11422.73 EUR
2.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300004012169, 22.12.2015).Pamats: 2016.gada 21.marta Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmums, Lieta Nr.C54001416. <i>Žurn. Nr. 300004054005, lēmums 18.04.2016., tiesnese Sandra Vītola</i>	31249.30 EUR

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 23.07.2024 13:35:25.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

**Pielikums**  
**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 2597R/23**  
**(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)**  
**(VNĪ Akta Nr. A/2023/3327)**

**Informācija par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu “Cēsu iela 31”**  
**(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 512 0007) –**  
**būvi (būves kadastra apzīmējums 6601 012 0030 009) –**  
**Mazā Noliktavu ielā 5D, Limbažos, Limbažu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),**  
**tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un**  
**valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2020. gada 15. oktobra lēmumu Nr. 6-12/103894, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no būves – noliktava (būves kadastra apzīmējums 6601 012 0030 009).
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un apsekojumu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	būve (noliktava) būves kadastra apzīmējums 6601 012 0030 009
1.	Apkures sistēma	Nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav
3.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods/pisuārs/bidē.	Nav
4.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna/duša.	Nav
5.	Elektroapgāde	Nav
6.	Kanalizācija	Nav
7.	Karstā ūdens apgāde	Nav
8.	Dzīvokļu skaits	Nav
9.	Liftu skaits	Nav
10.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1981
11.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-
12.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	417.0
13.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	455.0
14.	Virszemes stāvu skaits	-
15.	Pazemes stāvu skaits	0
16.	Telpu grupu skaits	0
17.	Telpu skaits	0
18.	Lietošanas veids	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
19.	Būves tips	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
20.	Pamati	-
21.	Ārsienu materiāls	Metāla karkasa konstrukcijas
22.	Pārsegumi	-
23.	Jumts (segums)	-
24.	Diametrs	-
25.	Augstums	-
24.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 40%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 78%
25.	Nolietojuma aprēķina datums	-
26.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. EUR	18607
27.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	09.09.2000.

## 4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
6601 012 0030 009	403 656	78%	88 804	Nē

5. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 289 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AINOS”, reģistrācijas Nr. 44103047557, vārda, kura saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2020. gada 15. oktobra lēmumu Nr. 6-12/103894 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2023. gada 1. janvāri ir EUR 18607,00 (astoņpadsmit tūkstoši seši simti septiņi eiro, 00 centi) apmērā.
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī:
- 7.1. Saskaņā ar NĪVKIS datiem: nav noteikti.
- 7.2. Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 289 III daļas 1. iedaļā veikts ieraksts Nr.2.1. un 2.2. *Nostiprināta reālnasta - piespiedu zemes noma par labu nekustamam īpašumam Cēsu iela 31, Limbaži, Limbažu nov., kadastra numurs 6601 012 0030, Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.514. Pamats: Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta otrā un trešā daļa, Pārejas noteikumu 5.punkts, LR Civillikuma 1260.pants, Zemesgrāmatu likuma 5.pants. Žurn. Nr. 300003783613, lēmums 17.01.2015., tiesnese Sandra Vītola.*
8. Līgumi, kas pastāv pārņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:
- 10.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 012 0179) sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 012 0176) 0,4979 ha platībā, Mazā Noliktavu ielā 5C, Limbaži, Limbažu novadā, kas ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000621753 nostiprinātas uz fiziskas personas Jāņa Miķelsona vārda.
- 10.2. Apsekojot Nekustamo īpašumu dabā, konstatēts, ka tā stāvokli var raksturot kā sabrucis, no būves ir atlikuši tikai ķieģeļa mūra un lentveida pamatu fragmenti.
11. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

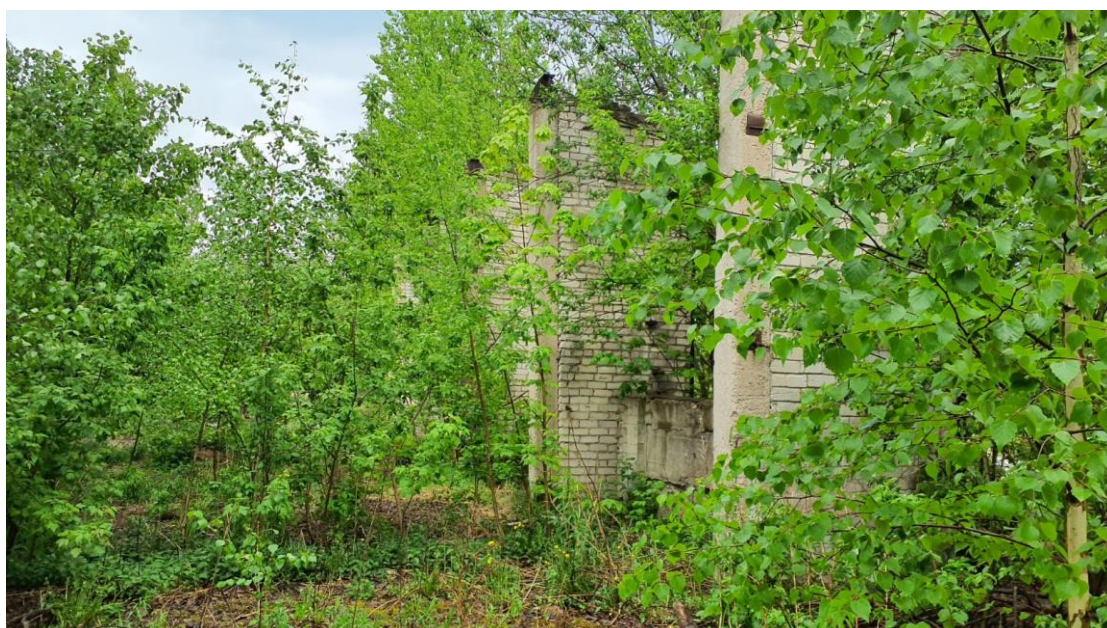
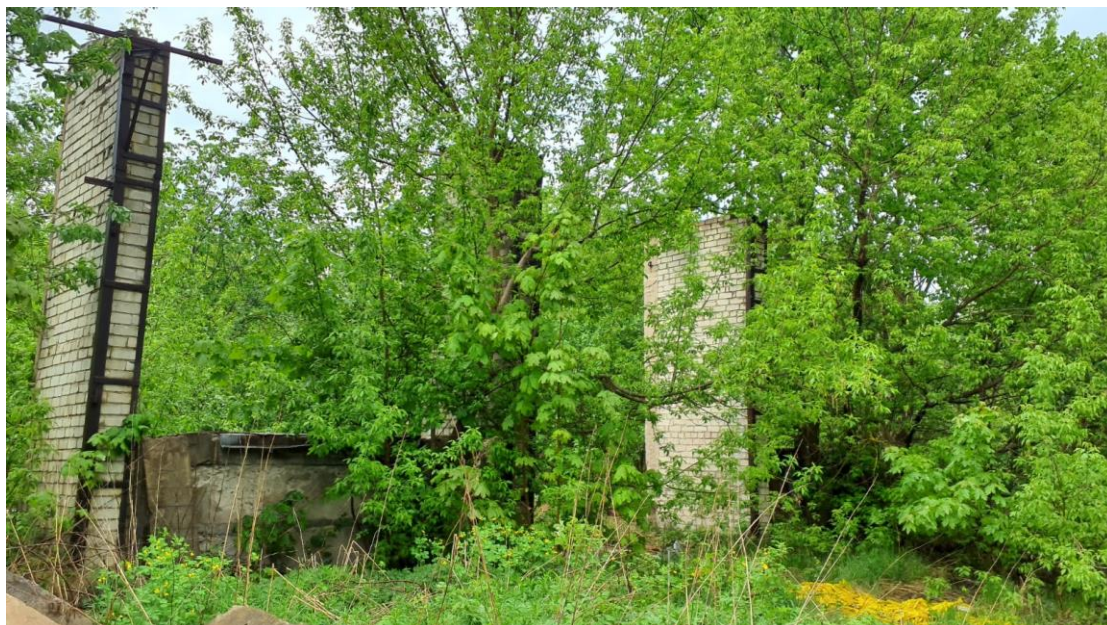
Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/103894	15.10.2020.	Oriģināls (edoc formātā)	2

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:  
Valsts akciju sabiedrības  
“Valsts nekustamie īpašumi”  
NĪ apsaimniekošanas daļas  
NĪ pārvaldniece  
Linda Rubeze  
E-pasts: Linda.Rubeze@vni.lv

**Nekustamais īpašums –  
nekustamo īpašumu “Cēsu iela 31”  
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 512 0007) –  
būvi (būves kadastra apzīmējums 6601 012 0030 009) –  
Mazā Noliktavu ielā 5D, Limbažos, Limbažu novadā  
Apsekots 2023. gada 16. maijā**













## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
66015120007	-	18607	289	Limbaži, Limbažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	18607
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	18607 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12010 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	18607 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	12010 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
66010120030009	1/1	18607	Mazā Noliktavu iela 5D, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Kadastrālā vērtība (EUR):	18607
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	18607 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12010 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	417.0
Nosaukums:	Noliktava
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1981
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	09.09.2000
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

#### Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Metāla karkasa konstrukcijas
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	455.0
Būvtilpums:	2905.0
Kopējā platība (kv.m.):	417.0
Nolietojums (%):	40

Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:

66010120030009-01

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	-	417.0 kv.m.	-	-
Apbūves laukums	-	455.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	2905.0 kub.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	40

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.