

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 50010010122002-02

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

50010010122002

Administratīvā ēka
(Būves nosaukums)

ADRESE: Gulbenes raj.
Gulbene
Rīgas iela 30
Pasta indekss 4401

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

nan
(Pamatojums)

Elma Spalija

(Vārds, Uzvārds)

Spalija
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 17.01.2005

Māra Krastiņa

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 17.01.2005

Normunds Kalniņš

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Livija Safronova

(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

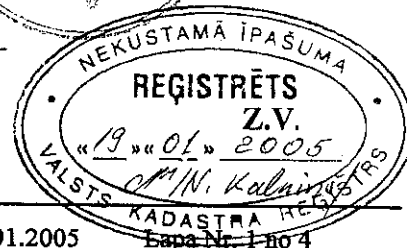
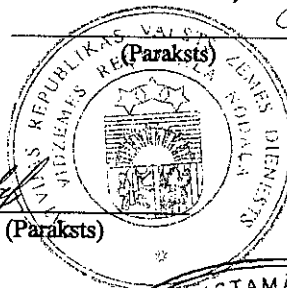
Datums: 2005 . gada "19" janvārī

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Būves kadastra apzīmējums: 50010010122002

Izdrukas datums: 17.01.2005

Lapa Nr. 1 no 4



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VAS LATVIJAS PASTS VIDZEMES REĢIONA
GULBENES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 88449	Pasūtījuma pieteikums 04.10.2004 VAS Latvijas Pasts Vidzemes reģiona nodaļa Gulbenes reģionālā nodaļa Zemes robežu plāns mērogā 1:500 10.03.1998 VZD Gulbenes raj. nod. Nekustamā īpašuma formēšanas birojs Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par īpašumiem, īpašības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā 23.02.1999 Gulbenes Zemesgrāmatu nodaļa
-----------	--

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1241 Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas	
Kapitalitātes grupa	I	
Apbūves laukums	285.4	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	1883	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	10.01.2005	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1953	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	lentveida
Ārsienas	Kieģeļu mūris	kieģeļu
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	dzelzbetona
Jumts	Cits materiāls	rannila virs koka konstrukcijām
Fiziskais nolietojums (%):	35	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde	Centrālā apkure
Aukstā ūdens apgāde	Kanalizācija
Tualetes telpa	2

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	377.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	377.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	377.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	367.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	10.0

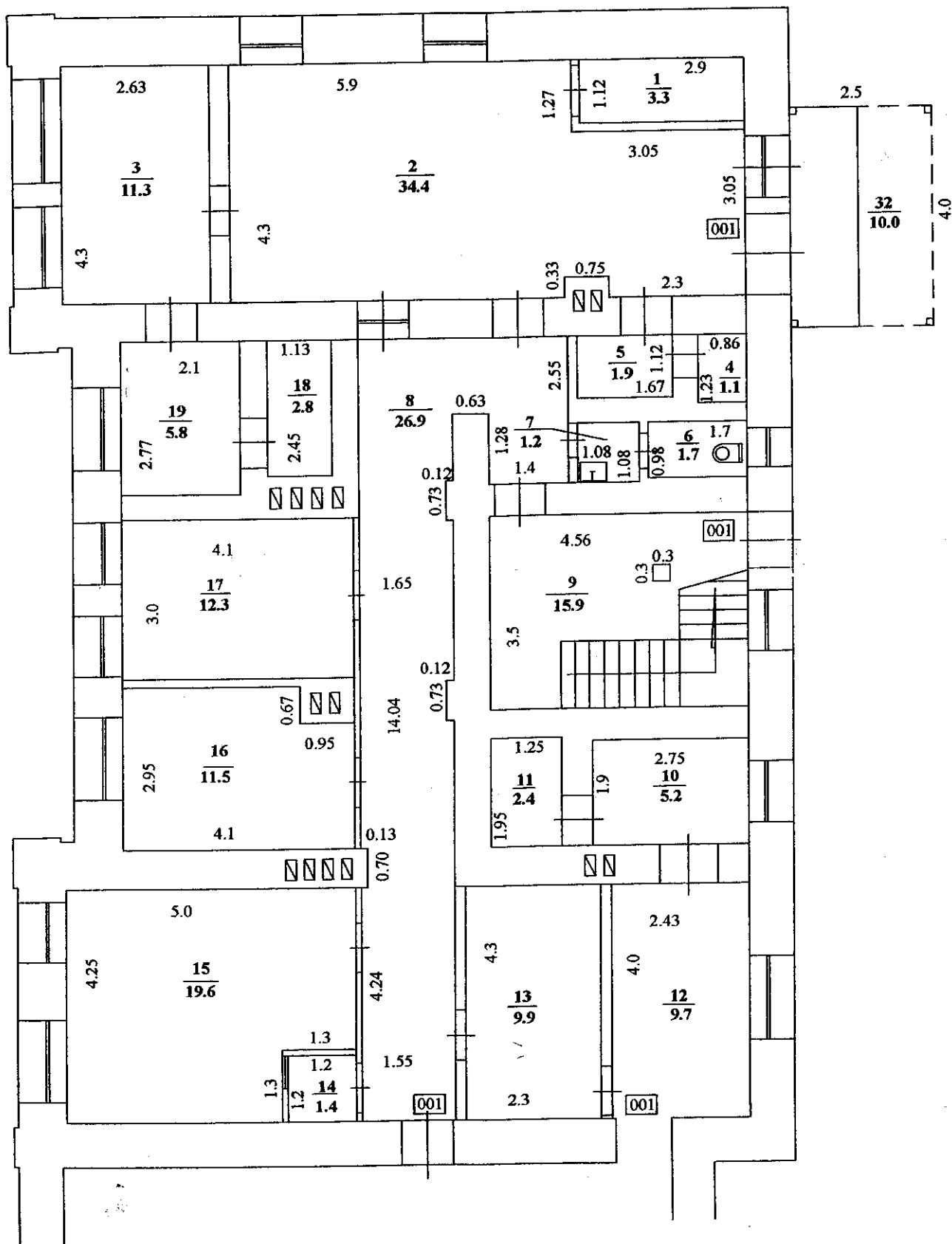
TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Administratīvā telpa	377.5

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1241 Sakaru, stacijas, termināla telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Noliktava	3.3		2.80	
1	2	Šķirotava	34.4		2.80	
1	3	Vērtību apstrāde	11.3		2.80	
1	4	Seifs	1.1		2.80	
1	5	Priekštelpa	1.9		2.80	
1	6	Tualete	1.7		2.80	
1	7	Priekštelpa	1.2		2.80	
1	8	Koridors	26.9		2.80	
1	9	Kāpņu telpa	15.9		3.00	
1	10	Kabinets	5.2		2.80	
1	11	Seifs	2.4		2.80	
1	12	Kabinets	9.7		2.80	
1	13	Kabinets	9.9		2.80	
1	14	Kase	1.4		2.80	
1	15	Pastnieku telpa	19.6		2.80	
1	16	Ekspluatācijas daļa	11.5		2.80	
1	17	Noliktava	12.3		2.80	
1	18	Seifs	2.8		2.80	
1	19	Kase	5.8		2.80	
2	20	Servera telpa	11.3		2.60	
2	21	Arhīvs	13.0		2.60	
2	22	Kabinets	26.7		2.60	

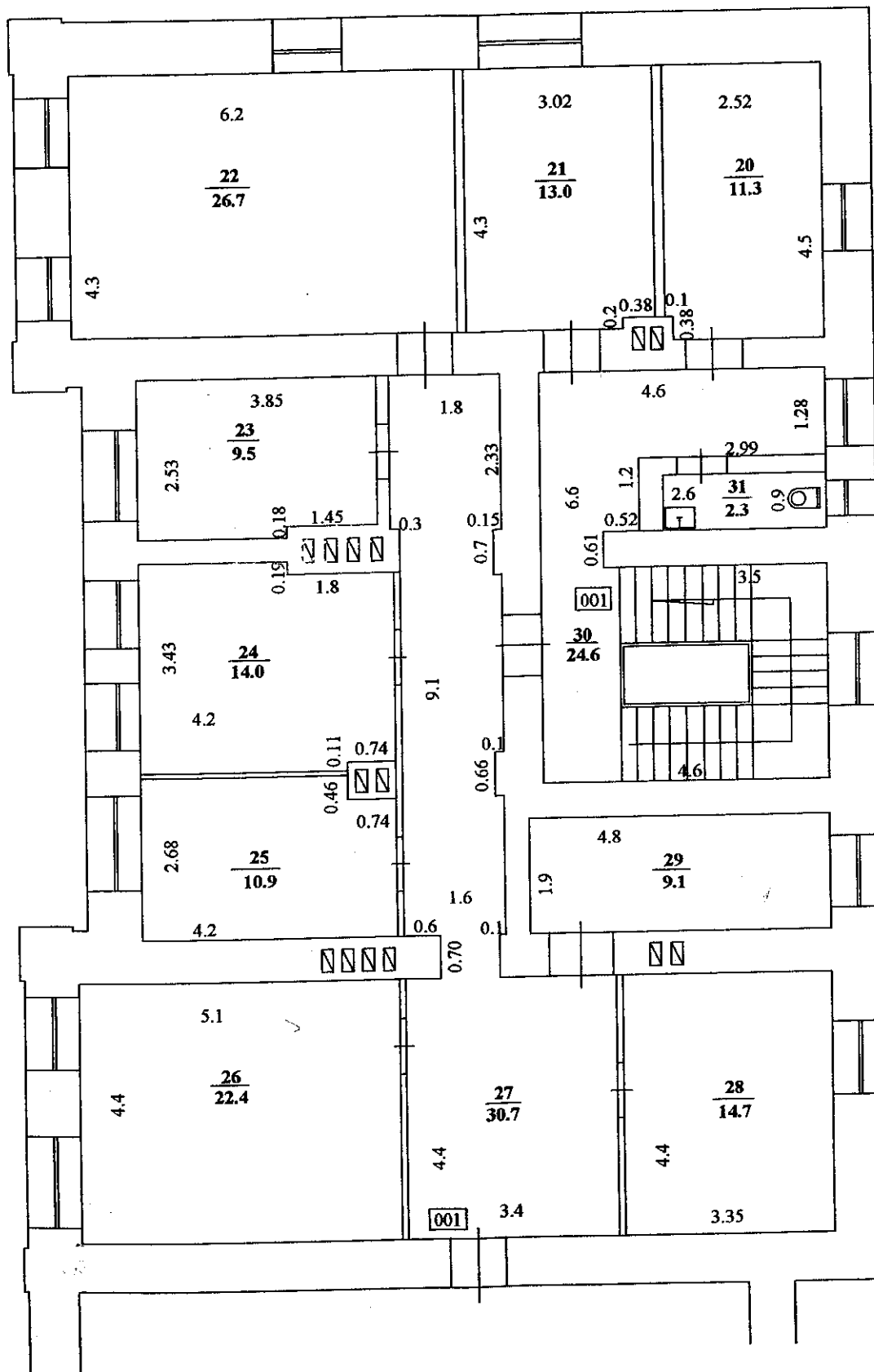
2	23	Kabinets	9.5		2.60	
2	24	Kabinets	14.0		2.60	
2	25	Kabinets	10.9		2.60	
2	26	Kabinets	22.4		2.60	
2	27	Koridors	30.7		2.60	
2	28	Kabinets	14.7		2.60	
2	29	Kabinets	9.1		2.60	
2	30	Kāpņu telpa	24.6		2.60	
2	31	Tualete	2.3		2.60	
1	32	Nojume		10.0	3.80	
Kopā			367.5	10.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				377.5		

BŪVES 1 STĀVA PLĀNS SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 5001 001 0122 002

BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



LĒ Valsts zemes dienests

Vidzemes reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE Rīgas iela 30, Gulbene, Gulbenes raj.

KADASTRA APZĪMĒJUMS 50010010122002

NOSAUKUMS Administratīva ēka

APBŪVES LAUKUMS 285.4 kv. m.

BŪVTILPUMS 1883 kub. m.

GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS 1241-Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītās ēkas

KOPĒJA PLATĪBA -

TIPS 12000508-pasta, sakaru nodaļu, radiostaciju un televīzijas centru-studiju ēkas

AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA -

ĀRSIENU MATERIĀLS Kieģeļu mūris

FIZISKAIS NOLĒTOJUMS 35 %

INVENTARIZĀCIJAS VEIDS Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

VĒRSZEMES STĀVU SKAITS 2

APSEKOŠANAS DATUMS 10.01.2004

EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS 1953

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	1883	12000508	4.20	0.75	1.00	5931
Kopā:							5931

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 17.01.2005

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001. gada 30. aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35. punktam

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 50010010122003-02

Lapu skaits: 6

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

50010010122003

Pasta nodaļa
(Būves nosaukums)

ADRESE:

Gulbenes raj.
Gulbene
Rīgas iela 30
Pasta indekss 4401

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

nan
(Pamatojums)

Leima Soalina
(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 17.01.2005

Māra Krastiņa

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 17.01.2005

Normunds Kalniņš

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Livija Safronova

(Vārds, Uzvārds)

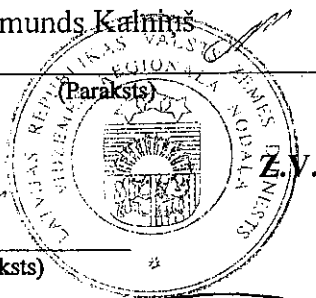
(Paraksts)

Datums: 2005 . gada " 19. " janvārī

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Būves kadastra apzīmējums: 50010010122003

Izdrukas datums: 17.01.2005



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VAS LATVIJAS PASTS VIDZEMES REĢIONA
GULBENES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 88449 Pasūtījuma pieteikums
04.10.2004 VAS Latvijas Pasts Vidzemes reģiona Gulbenes reģionāl
nodaļa
Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par īpašumiem, īpaš
tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā
23.02.1999 Gulbenes Zemesgrāmatu nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:500
10.03.1998 VZD Gulbenes raj. nod. Nekustamā īpašuma formēšanas
birojs

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītā ēkas
Kapitalitātes grupa	I	
Apbūves laukums	137.5	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	907	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	10.01.2005	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1964	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	lentveida
Ārsienas	Kieģeļu mūris	kieģeļu
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	dzelzbetona
Jumts	Cits materiāls	rannila virs koka konstrukcijām
Fiziskais nolietojums (%):	35	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Centrālā apkure

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

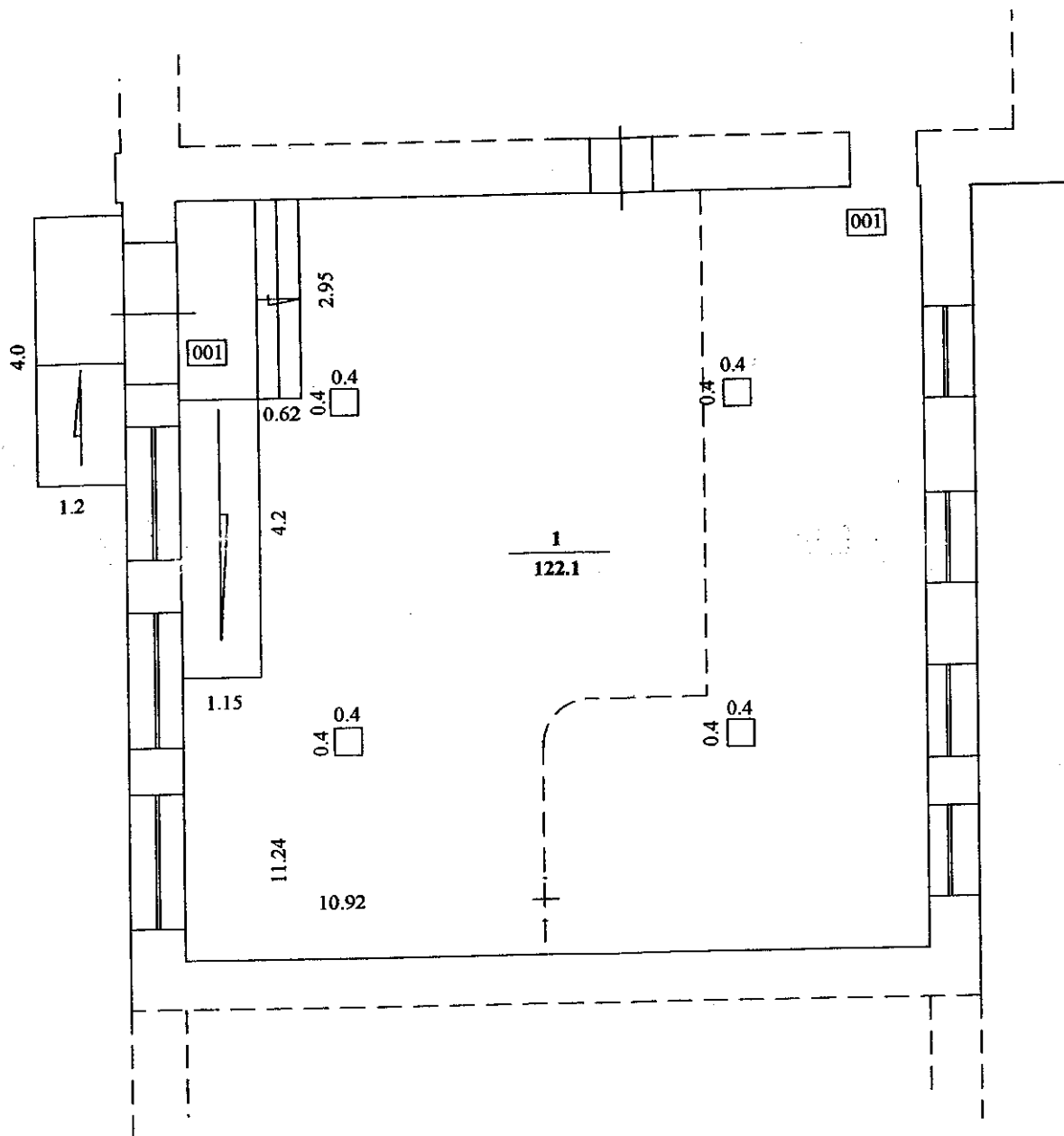
Kopējā platība (kv.m.):	240.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	240.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	240.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	240.9

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Pasta nodaļa	240.9

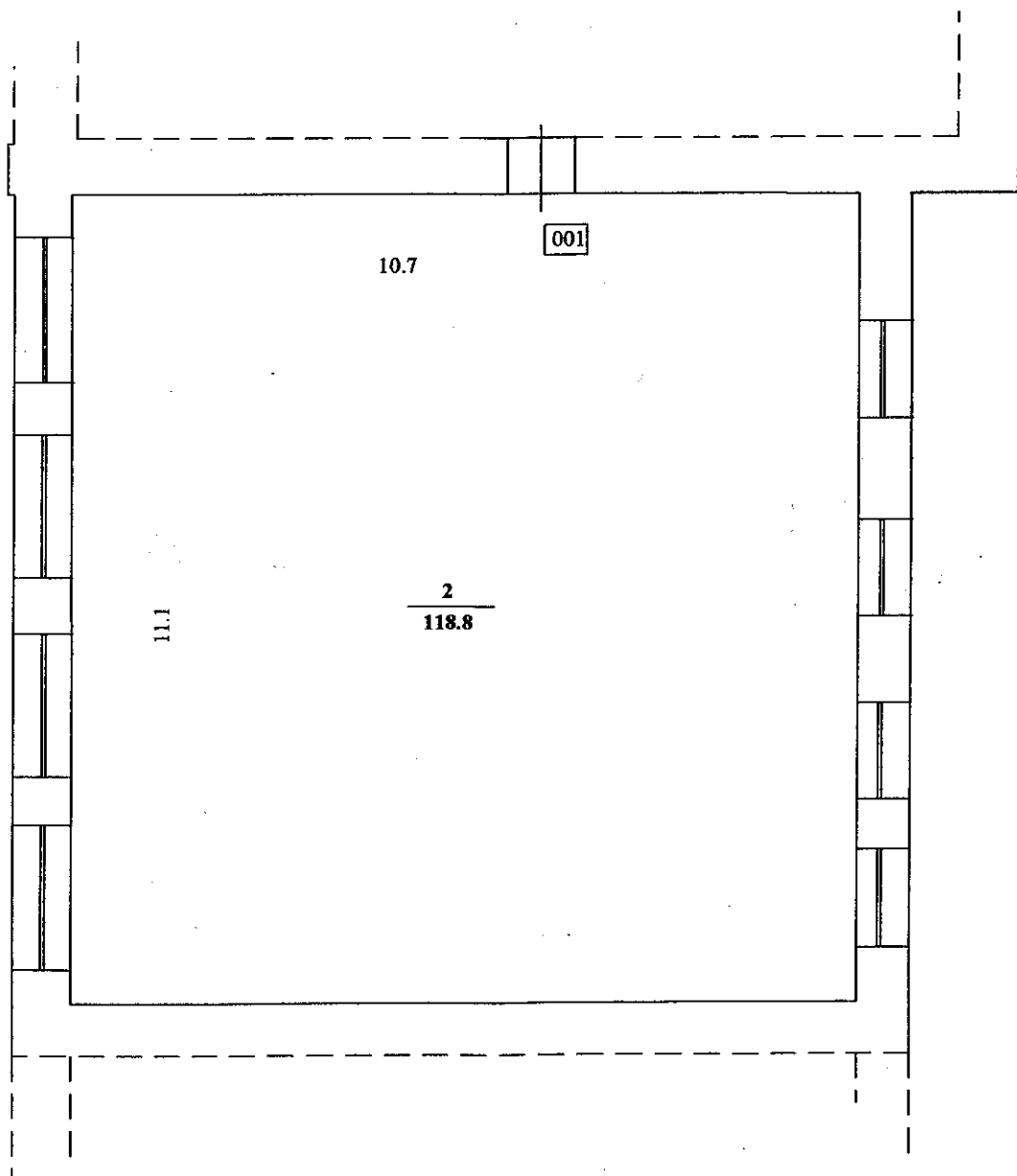
Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1241	Sakaru, stacijas, termināla telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Klientu apkalpošanas zāle	122.1		2.95	
2	2	Zāle	118.8		2.75	
Kopā			240.9	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				240.9		

BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 5001 001 0122 003

BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Rīgas iela 30, Gulbene, Gulbenes raj.		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	50010010122003	APBŪVES LAUKUMS	137.5 kv. m.
NOSAUKUMS	Pasta nodaļa	BŪVTILPUMS	907 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1241-Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas	KOPĒJA PLATĪBA	-
TIPS	12000508-pasta, sakaru nodaļu, radiostaciju un televīzijas centru-studiju ēkas	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	-
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris	FIZISKAIS NOLIETOJUMS	35 %
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	2
APSEKOŠANAS DATUMS	10.01.2005	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1964

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	907 12000508	4.20	0.75	1.00	2857	-
Kopā:						2857	2857

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 17.01.2005

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001. gada 30. aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35. punktam

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Arsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Apmēģes laukums (kv.m.)	Fiziskais nolietojums (%)	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
Adrese: Gulbenes raj., Gulbene, Rīgas iela 30, Pasta indekss 4401							
50010010122002	Administratīva ēka	Ķieģeļu mūris	2	1883	285.4	35	NAV
50010010122003	Pasta nodaļa	Ķieģeļu mūris	2	907	137.5	35	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Māra Krastiņa

Izpildes datums 17.01.2005

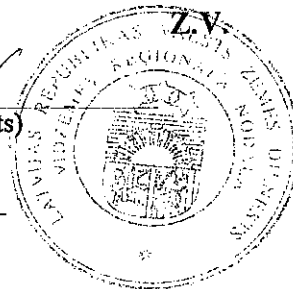
(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Līvija Safronova
(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2005. gada "19." "janvārī"



BŪVJU NOVIETNES SHĒMA

Z
D

